گفت‌وگو

رئیس جامعه هتلداران ایران در گفت‌وگو با سیاست روز:

دیدگاه‌های صالحی امیری با بخش خصوصی همسو است

میترا یزدچی جمشید حمزه‌زاده، رئیس جامعه هتلداران ایران ضمن ابراز خرسندی از اعتماد مجلس شورای اسلامی صالحی امیری برای تصدیگری وزارت گردشگری، میراث فرهنگی و صنایع دستی، دیدگاه‌های صالحی امیری را با بخش خصوصی همسو خواند.

وی با بیان اینکه جامعه هتلداران ایران و مجمع تشکل‌های گردشگری کشور از زمانی که نام دکتر صالحی امیری برای وزارت گردشگری مطرح شد رسما از ایشان حمایت کردند افزود: حتی یک جلسه مفصل با ایشان در تهران برگزار کردیم و مطالباتمان را در میان گذاشتیم.

این فعال بخش خصوصی در رابطه با مطالبات بخشی خصوصی از دولت بیان کرد: ما در این جلسه می‌خواستیم از دیدگاه‌های ایشان اطلاع پیدا کنیم و ببینیم با دیدگاه‌های ما تناسب دارد یا نه؟ یکی از دیدگاه‌هایی که برای ما خیلی خیلی مهم بود نگرش دکتر صالحی امیری در رابطه با بخش خصوصی و تشکل‌ها بود. از نظر ایشان دولت نباید در امور تصدیگری کند بلکه باید سیاست گذاری، نظارت و نظارت عالی و کارهای حاکمیتی را داشته باشد و کارهای تصدی گری باید به تشکل‌های حرفه ای قانونی داده شود.

حمزه زاده با بیان اینکه این دیدگاه برای بخش خصوصی خیلی مهم است اظهار داشت: این برای ما خیلی مهم بود که خوشبختانه قبل از اینکه آن را بیان کنیم خودشان مطرح کردند. البته ایشان از لحاظ تحصیلات و تجربه برای مدیریت و سکانداری وزارت گردشگری میراث فرهنگی و صنایع دستی مناسب هستند. به همین دلیل ما از طرق مختلف از جمله، کار شبکه ای و سازمان یافته از طریق روسای هتلداران جوامع استانها، نامه نگاری با نمایندگان شهرهای مختلف از طریق هتلداران استان و شهر مربوطه، با رئیس مجلس و در سایت‌های مختلف رسماً از ایشان حمایت کردیم.

وی با تاکید بر اینکه اکنون به ریاست دکتر صالحی امیری خوشبین هستند گفت: از این به بعد ما صددرصد در رابطه با رفع موانع توسعه گردشگری، هتلداری و تقویت تشکل‌ها با ایشان جلسات مختلف خواهیم داشت.

یادداشت

ضلع چهارم

علی حیدری
کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

جناب آقای دکتر قائم پناه معاون محترم اجرایی رئیس جمهور در مراسم معارفه وزیر جدید بهداشت، درمان و آموزش پزشکی سه وظیفه اصلی حاکمیت و دولت را امنیت، آموزش و سلامت دانستند، گزاره ای که قبلا رئیس جمهور محترم نیز آنرا بیان فرمودند و وزیر محترم تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در سخنرانی رای اعتماد خود در مجلس شورای اسلامی تأکید نمودند که حکومت‌ها و دولتها نبایستی این سه وظیفه خود را واگذار کنند و باید برابری را در این سه زمینه تحقق بخشند.

این رویکرد مترقی و عدالت خواهانه ومبتنی از انصاف دولت چهاردهم برای عموم مردم و بویژه اقشار ضعیف جامعه نویدبخش و امیدآفرین است شوربختانه و بهر تقدیر در حوزه‌های سلامت و آموزش بخشی از افراد و خانوارها دچار نابرابری‌های پیشینی و پسینی هستند و این رویکرد تعالی بخش دولت چهاردهم که خود را مکلف ومبعوث به تامین امنیت، آموزش و سلامت مردم میداند، در صورت تحقق می‌تواند به بسط و تعمیق عدالت اجتماعی منجر شود ولیکن نهادینه شدن امنیت، آموزش و سلامت در کشور نیازمند نظام فراگیر تامین اجتماعی (امدادی، حمایتی و بیمه‌ای) است چرا که بدون برخورداری آحاد جامعه از تامین اجتماعی، کشور نمی‌تواند در زمینه امنیت، آموزش و سلامت توفیق یابد.

به بیان دیگر اگر عموم مردم بطور اعم و اقشار و گروههای هدف (نیازمندان، مددجویان و توان خواهان)بطور اخص از یک تور ایمنی وحمایت اجتماعی و افراد توانمند و قابل توانمندسازی نیز از یک پوشش سطح پایه بیمه‌های اجتماعی (درمان، بازنشستگی و بیکاری) برخوردار نباشند هیچگاه به آرامش خاطر و امید واطمینان به آینده نمی رسند و امنیت عمومی بوجود نمی آید و عدم برخورداری از تامین اجتماعی باعث کاهش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی شده و دشمنان و بدخواهان می‌توانند از این فضا یارگیری کنند و امنیت ملی را به چالش بکشند.

در حوزه آموزش و سلامت نیز چنانچه مردم و بخصوص اقشار فرودست جامعه از پوششها و خدمات تامین اجتماعی برخوردار نباشند باعث میگردد که سرمایه گذاری‌های انجام شده دولت و منابع و اعتبارات دولتی مصروفه برای تامین امکانات و ظرفیتهای آموزشی و درمانی، از اثربخشی لازم برخوردار نباشد. فقدان نظام تامین اجتماعی فراگیر و عدم توانمندسازی، بازاجتماعی سازی و نجات افراد از چرخه نسلی شدن فقر و آسیب اجتماعی در حوزه آموزش منجر به ظهور پدیده کودکان بازمانده از تحصیل می‌شود و در حوزه سلامت نیز باعث ابتلاء به سوء تغذیه، عدم پیشگیری، عدم اصلاح سبک زندگی و.... می‌شود.

به عبارت دیگر حکومت‌ها و دولتها برای تحقق نظام سازی، نهادینه سازی و اثربخشی اقدامات خود در یه حوزه امنیت، آموزش و سلامت بایستی مقدمتا مبادرت به ایجاد یک نظام فراگیر و چند لایه تامین اجتماعی در سطح پایه (با تضمین و تامین مالی دولت جهت اقشار ضعیف جامعه براساس آزمون وسع) نمایند و سپس با لایه بندی و سطح بندی خدمات و پوششهای امدادی، حمایتی و بیمه ای (پایه، مازاد ومکمل) و هدفمندسازی و هوشمندسازی نظام یارانه پردازی، مردم و اقشار ضعیف جامعه را در مقابل پریشانی‌های اقتصادی و اجتماعی مصون سازند و در چنین حالتی است که می‌توان به امنیت پایدار و همه جانبه و نظامات مطلوب آموزشی و سلامت دست یافت. بالنتیجه دولت چهاردهم باید تحقق هرچه سریعتر نظام همگانی تامین اجتماعی را بصورت فراگیر، جامع و چند لایه در دستور کار خود قرار دهد.

ایدون باد

گزارش

انتظاراتی که کارگران از وزیر جدید کار دارند

بازگشت به قانون، مقدمه خروج کارگران از زیر خط فقر

همزمان با آغاز به کار دولت چهاردهم عضو کارگری شورایعالی کار از وزیرکار خواست با بازگشت به قانون، مقدمات خروج کارگران از زیر خط فقر را فراهم سازد.

به گزارش تسنیم،"توسعه تشکل‌های کارگری و کارفرمایی" و "گسترش سه جانبه‌گرایی در حوزه روابط کار" از جمله وعده‌های احمد میدری، وزیرتعاون،کار و رفاه اجتماعی قبل از دریافت رأی اعتماد از مجلس بود.

آیت اسدی، عضو کارگری شورایعالی کار خطاب به وزیرکار بیان کرده است:متاسفانه امروز جامعه‌ی کارگری کشور علیرغم کار و زحمت فراوان در دام فقر گرفتار شده است. سطح معاش جامعه‌ی کارگری آن‌چنان تنزل پیدا کرده که می‌توان با قاطعیت گفت اکثریت کارگران شاغل و بازنشسته امروز زیر خط فقر هستند و فقیر محسوب می‌شوند لذا آقای میدری که در این زمینه تحقیقات خوبی انجام داده، باید از راهکارهای اجرایی و کارا برای زدودن فقر از چهره جامعه کارگری کشور استفاده کند.اسدی در ادامه در ارتباط با توقعات کارگران از وزیر جدید کار گفت: کارگران نیازمند راهکارهای اجرایی و پایبندی به قانون برای بهبود سطح معاش خود هستند؛ از وزیر کار آینده توقع داریم با بازگشت به قانون، مقدمات خروج کارگران از زیر خط فقر را فراهم سازد. آقای میدری حالا که به عنوان وزیر کار انتخاب شده است باید به همان اصول و عقایدی که در تحقیقات علمی خود دنبال کرده، در عمل پایبند باشد و نقش مدافع کارگران را برعهده بگیرد.اسدی در ادامه با تاکید بر اینکه «تامین اجتماعی و مشکلات و چالش‌های آن یکی از بحث‌های اصلی‌ست که باید به آن پرداخته شود» گفت: این روزها بحث تامین اجتماعی، یک مسئله حساس است و اگر نتوانند درست عمل کنند، بحران‌های این سازمان فراگیر می‌شود و دامان کارگران شاغل و بازنشسته را می‌گیرد؛ باید بپذیریم بحران در تامین اجتماعی به معنای یک بحران اجتماعی عمیق است که همه کشور را درگیر می‌سازد.به گفته این فعال کارگری، مدیریت تامین اجتماعی بایستی یک مدیریت غیرسیاسی باشد و بایستی این صندوق از دعواهای سیاسی و زدوبندهای جناحی دور بماند.

عضو کارگری شورایعالی کار به اهمیت بحث درمان کارگران شاغل و بازنشسته پرداخت و گفت: امروز درمان به یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه کارگری بدل شده؛ در طول سال‌های اخیر درمان رایگان به تدریج رنگ باخته و پرداخت از جیب کارگران افزایش یافته؛ ضمن اینکه با کاهش چتر حمایتی بیمه، بسیاری از داروها از شمول بیمه خارج شده‌اند؛ ما خانواده‌هایی را می‌بینیم که بیش از نیمی از درآمد ماهانه خود را برای دارو و درمان صرف می‌کنند و این روند باید تغییر کند. عضو کانون شورای‌عالی کار بر لزوم تلاش دولت برای حل مشکلات کارگران تأکید کرد و گفت: امروزه بحث قرارداد موقت دیگر جوابگو نیست و اگر این روند ادامه یابد نیروهای جوان به‌هیچ‌وجه حاضر به کار در شرکت‌ها و کارخانجات نیستند.اسدی گفت: مباحث امنیت شغلی از دهه ۷۰ معضلاتی را برای جامعه کارگری ایجاد کرده است و هرساله این معضلات بیشتر شده‌اند و کارگرانی که به سن بالاتر می‌رسند به مشکلاتی چون اتمام قرارداد و قرارداد سفید و... می‌رسند.عضو کانون شورای‌عالی کار عنوان کرد: پیش از شهادت آیت الله رئیسی تلاش‌های خوبی در این زمینه انجام شد که امیدواریم دولت جدید نیز در زمینه حمایت از کارگران در این حوزه‌ها اقدامات مثبتی را به مرحله اجرا دربیاورد.

همچنین رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران با اشاره به اینکه دستمزد فعلی کفاف حتی ۵۰درصد هزینه‌های معیشت را نمی دهد گفت: انتظار داریم جلسه شورای عالی کار تشکیل و علاوه بر بازبینی مزد ۱۴۰۳, بررسی در خصوص نرخ دستمزد ۱۴۰۴ آغاز شود. سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران خطاب به احمد میدری،وزیرتعاون, کار و رفاه اجتماعی در بیان مطالبات کارگران گفت: تشکل‌های کارگری نسبت به حداقل دستمزد تعیین شده در سال ۱۴۰۳معترض بوده‌اند و صورت‌جلسات شورای عالی کار را امضا نکرده‌اند. علت آن است که این دستمزد کفاف حتی ۵۰درصد هزینه معیشت ماهانه یک خانواده کارگری را هم نمی‌دهد و متاسفانه شورای عالی کار در سال‌های گذشته اغلب به انتظارات بر حق کارگران کم توجهی نموده است.

وی ادامه داد:شرایط به صورتی رقم خورد که حداقل دستمزد سال ۱۴۰۲حتی از نرخ دستمزد تعادلی بازار کار آزاد کارگران ساختمانی و باغبانی هم کمتر تعیین شد و درنتیجه به اعتراف مسئولان وزارت کار چالشی عجیب بروز کرد و در برخی استان‌ها اعلام شد «کار هست ولی کارگر نیست».

گلپور افزود:در سال ۱۴۰۳پس از اعتراضات فراوان نمایندگان جامعه کارگری در شورایعالی کار، نهایتا با تصویب رقم افزایش ۳۵درصد، در بهترین حالت کف دستمزد با نرخ تعادلی بازار آزاد کار برابر شد! ما امیدواریم حضور جنابعالی این رویه را اصلاح کند، چراکه اگر بنا بر اتکا بر نرخ تعادلی بازار آزاد کار باشد، عملاً دیگر چه نیازی به تعیین کف دستمزد توسط شورای‌عالی کار می‌باشد! در واقع دستمزد هر کارگری به توان چانه زنی خود وی واگذار می‌شود و عموم کارگران به ویژه کارگران ساده خسران غیرقابل جبرانی می‌بینند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۸۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۲۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا لکزائی به شماره شناسنامه ۳۲۵ کد ملی ۲۰۳۰۵۱۶۶۰۰ صادره فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۶۳ مترمربع به پلاک شماره فرعی از ۱۰-اصلی واقع در اراضی روستای خانودز سادات شالمغربی روستا (جاده محلی ادامه خیابان مزار) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خود متقاضی تمامت سهم مشاعی از سند رسمی قطعی غیر منقول بشماره ۶۸۹۱۱ مورخه ۱۳۸۹/۰۵/۳۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷- آزادشهر محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۸۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۲۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا لکزائی به شماره شناسنامه ۳۲۵ کد ملی ۲۰۳۰۵۱۶۶۰۰ صادره فرزند نورمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۹۳ مترمربع به پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در اراضی روستای خانودز سادات (شمال روستا) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی تمامت سهم مشاعی خودش مورد ثبت ۱۲۹۳۴ صفحه ۲۵۳ دفتر املاک جلد ۶۹ محرز گردیده است.، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۱۰۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یداله امجدیان فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۸۳ صادره از سنقر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۳۵/۱۷ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/ ۴۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۰

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود دهقانی فیروز آبادی فرزند حجی میرزا سید احمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از کهریزک در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۴۴/۵۵ مترمربع پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف/ ۴۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۰

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۱۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۵۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کمال قاسم زاده بجندی به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۱۶۵۲۴۰۳۹۰۶ صادره سراب فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (باغ زیتون) به مساحت ۲۱۴۷ مترمربع به پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۶-اصلی واقع در اراضی زراعی قریه پشمک توقتمش - شمال روستا (انتهای جاده آسفالت به رودخانه خرما رود) بخش ۹ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی تمامت سهم مشاعی خود متقاضی موضوع تمامت سهم مشاعی از سند رسمی شماره ۶۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تنظمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۷- شهر گنبدکاووس انتقالی از آقای عبدالرحمن اسکندرلی فرزند عطا محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۱۰۳۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۲۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملیکا محمودی به شماره شناسنامه ۱۱۴۷ کد ملی ۶۲۴۹۶۹۶۲۸۸ صادره آزادشهر فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۸۷/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۷۲ فرعی از ۴۹۰ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر-خیابان شهید رجائی- میدان امام علی(ع) روبروی فرمانداری شهرک موسوم به گلچشمه بعد از دبیرستان بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت گلچشمه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۱۰۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد سوسرائی به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۰۵۹۸۳۵ کد ملی ۲۰۲۰۰۵۹۸۳۵ صادره گنبدکاووس فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (تجاری ـ مسکونی) به مساحت ۷۶/۵ مترمربع پلاک شماره ۷۲۹ فرعی از ۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در آزادشهر- کمربندی شهید کوهساری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی مرحوم رمضان صادقلو فرزند یارمحمد از سهم الارثی آقای حسن صادقلو فرزند رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

م-الف: ۱۰۳۴۹

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۷۲۳ مورخه ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۷۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ (تاریخ تایید ۱۴۰۳/۰۵/۲۱) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید عزیز میرغنی فرزند سید مومن شماره شناسنامه ۲ صادره بسطام شاهرود به شماره ملی ۴۵۹۱۶۹۴۷۳۹ متولد ۱۳۴۵/۰۱/۰۸ مبنی بر صدور سند مالیکت عرصه و اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۶۰۶۰ مترمربع تماما داخل در محدوده باقیمانده پلاک ۱۷-اصلی بخش ۸ ثبت آزادشهر واقع در اراضی زراعی روستای سوسرا خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از صاحب نسق اولیه محمد سوسرایی فرزند عروج در اجرای واگذاری اصلاحات ارضی باستناد سند قطعی غیر منقول به شماره ۱۳۶۴۳ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ گنبدکاووس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

م-الف: ۱۰۳۵۱

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۶۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا محمودی به شماره شناسنامه ۲۱۵۶ کد ملی ۶۲۴۹۴۴۳۰۷۱ صادره آزادشهر فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (ساختمان تجاری- کارواش) به مساحت ۲۸۶/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید رجائی- میدان امام علی (ع) ابتدای کمربندی شهید کوهساری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک از مالک رسمی مشاعی مرحوم علی اکبر یازرلو فرزند شعبان محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۱۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۶۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمودی به شماره شناسنامه ۲۱۵۷ کد ملی ۶۲۴۹۴۴۳۰۸۸ صادره آزادشهر فرزند نوروز علی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (ساختمان تجاری) به مساحت ۳۵۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید رجائی- میدان امام علی (ع) ابتدای کمربندی شهید کوهساری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک از مالک رسمی مشاعی مرحوم علی اکبر یازرلو فرزند شعبان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۱۰۳۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود دهقانی فیروز آبادی فرزند حجی میرزا سید احمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از کهریزک در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۲/۱۱ مترمربع پلاک ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری طبق سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف / ۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۲۰

سید مهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره