ذره‌بین

■ **لبنان:** جنبش حزب‌الله لبنان در ادامه حملات علیه مواضع رژیم صهیونیستی از حمله به یک مقر ارتش این رژیم در جولان اشغالی خبر داد. جنبش حزب‌الله اعلام کرد که یک اسکادران پهپاد تهاجمی محل استقرار افسران و سربازان فرماندهی لشکر «جولان ۲۱۰» در پادگان «نفح» را هدف قرار دادند که مستقیما به هدف اصابت کرد.

■ **روسیه:** «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه، در حکمی، بالاترین نشان دولتی این کشور، موسوم به «سنت اندرو» را به «الکساندر لوکاشنکو» رئیس جمهوری بلاروس اهدا کرد.کاخ کرملین در بیانیه ای، علت اعطای بالاترین نشان روسیه به لوکاشنکو را تلاش های وی برای توسعه روابط راهبردی و دوستانه بین مسکو و مینسک عنوان کرد.

■ **ونزوئلا:** جوسپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در اظهاراتی با اشاره به بی‌اعتنایی شورای ملی انتخابات ونزوئلا به درخواست‌های مکرر این اتحادیه برای ارائه داده‌های معتبر مبنی بر پیروزی نیکلاس مادورو رئیس جمهور این کشور، گفت: اتحادیه اروپا مشروعیت دموکراتیک مادورو را به رسمیت نمی‌شناسد.

■ **آلمان:** دولت آلمان نخستین گروه از پناهجویان افغان را از این کشور اخراج و به افغانستان بازگردانده است.در حالی دولت آلمان امروز نخستین گروه از افغان‌ها را به موطن‌شان باز گرداند که حکومت سرپرست طالبان در افغانستان در ماه اوت ۲۰۲۱ میلادی (مرداد ۱۴۰۰) برای بار دوم قدرت را در افغانستان به دست گرفتند.

■ **اردن:** وزیر خارجه اردن به شدت از اتهامات مطرح شده جدید تل آویو علیه این کشور و ایران انتقاد کرد. ایمن الصفدی، وزیر خارجه اردن اتهام رژیم صهیونیستی در قاچاق سلاح به اردن و سپس انتقال آنها به کرانه باختری از سوی ایران را رد کرد.

■ **استرالیا:** در پی تصادف و انفجار یک کامیون حامل مواد شیمیایی در ایالت «کوئینزلند» استرالیا، یک نفر کشته و دستور تخلیه یک شهر صادر شد. بلافاصله پس از تصادف یک تانکر B-double حامل ۴۲ تُن نیترات آمونیوم با خودروی دیگری در بزرگراه که منجر به یک انفجار بزرگ شد، پلیس کوئینزلند از ساکنان شهر کوچک «بورورن» در حدود ۴۰۰ کیلومتری شمال «بریزبن» خواست که فورا آنجا را ترک کنند.

■ **آمریکا:** وزیر دفاع ایالات متحده مجوز حمایت بیشتر از سرویس مخفی را پیش از انتخابات ریاست جمهوری نوامبر صادر کرد.سابرینا سینگ، معاون سخنگوی پنتاگون گفت، لوید آستین، وزیر دفاع ایالات متحده مجوز حمایت بیشتر از سرویس مخفی را پیش از انتخابات ریاست جمهوری صادر کرد.

■ **بنگلادش:** وزارت بهداشت بنگلادش اعلام کرد که در جریان اعتراضات خونین ماه گذشته بیش از هزار نفر کشته و دست کم ۴۰۰ نفر نابینا شده‌اند. رئیس موقت وزارت بهداشت بنگلادش اعلام کرد که در جریان تظاهرات ضد دولتی ماه گذشته در این کشور، بیش از هزار نفر کشته شده‌اند.

نیمچه گزارش

هندوراس پیمان با آمریکا را لغو کرد

در ادامه واگرایی جهانی از آمریکا، رئیس جمهور هندوراس هدف از این اقدام را جلوگیری از سوء استفاده آمریکا از این پیمان علیه نظامیان و همچنین جلوگیری از تسهیل کودتا اعلام کرد.
سیومارا کاسترو رئیس جمهور هندوراس از اقدام خود مبنی بر لغو پیمان استرداد با آمریکا خبر داد.رئیس جمهور هندوراس هدف از این اقدام را جلوگیری از استفاده از این پیمان علیه نظامیان وفادارش و همچنین جلوگیری از تسهیل کودتا اعلام کرد. سیومارا کاسترو با اشاره تلویحی به آمریکا افزود علیه دولت من توطئه‌ای در حال شکل گرفتن است.سیومارا کاسترو یک روز قبل از لغو پیمان استرداد، از این پیمان انتقاد کرده بود وی دخالت آمریکا در هندوراس از طریق سفارتش در این کشور و دیگر نمایندگی هایش را غیر قابل تحمل توصیف کرده بود.سفیر آمریکا در هندوراس اعلام کرده بود از این که می‌بیند وزیر دفاع هندوراس و همچنین فرمانده نیروهای مسلح این کشور، کنار وزیر دفاع ونزوئلا که به گفته وی (سفیر آمریکا در هندوراس) قاچاقچی مواد مخدر است می‌نشینند نگران کننده است.
وزیر امور خارجه هندوراس نیز به نوبه خود هدف لغو پیمان استرداد با آمریکا را جلوگیری از استفاده از این پیمان به عنوان یک سلاح سیاسی علیه سیومارا کاسترو عنوان کرد. دستگاه‌های اطلاعاتی بعد از اظهارات سفیر آمریکا، گروهی از افسران را مشاهده کرده بودند که برای برنامه ریزی کودتا با هدف برکناری ژنرال روزولت هرناندز فرمانده نیروهای مسلح هندوراس توطئه می‌کردند. این پیمان در سال ۱۹۱۲ امضا شد و بر اساس آن، از سال ۲۰۱۴، حدود ۵۰ هندوراسی به آمریکا تحویل داده شدند که از آن جمله می‌توان به خوان اورلاندو هرناندز (رئیس جمهور سابق هندوراس) اشاره کرد.

یادداشت

واقعیت یک ادعا

علی تتماج

طی روزهای گذشته آمریکایی‌ها ادعا کرده‌اند که مانع از ایجاد یک جنگ منطقه‌ای شده‌اند چنانکه چارلز کیو براون رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا در مصاحبه با رویترز، در پاسخ به این پرسش که آیا خطر فوری یک جنگ منطقه‌ای کاهش یافته است یا خیر، اظهار کرد: به نوعی، بله.این ادعا امنیت ساز و ناجیانه از سوی آمریکایی‌ها در حالی مطرح می‌شود که واژه مخالف گسترش درگیری در منطقه می‌باشیم و یا اینکه خطر یک جنگ منطقه‌ای کاهش یافته است در شرایطی که ۱۱ ماه است که رژیم صهیونیستی در حال نسل‌کشی در غزه است را می‌توان برگرفته از تفکر غیر انسانی آمریکایی‌ها دانست که منافعشان را در کشتار غزه و آرامش در سایر نقاط منطقه جستجو می‌کنند.
به عبارتی دقیق‌تر بی تفاوتی آمریکا در قبال کشتار غزه، و اصرار بر اینکه دامنه جنگ نباید گسترش یابد نشانگر سودجویی و رضایت آمریکا از این جنایات است. رفتاری که نشان می‌دهد آمریکا نه یک ناجی که خود بخشی از این بحران است و مقابله با آن از مولفه‌های لازم جهت پایان نسل‌کشی در غزه است. ارسال دهها میلیارد دلار تسلیحات به تل‌آویو و مانع‌تراشی در مجازات جهانی رژیم صهیونیستی گستردگی ابعاد این مشارکت و رضایت آمریکا از کشتار غزه را اشکار می سازد که دروغین بودن ادعاهای حقوق بشری این کشور را بر همگان روشن ساخته است. در مقابل آنچه موجب شکست این طراحی شده مقاومت است که از غزه تا لبنان، سوریه، عراق، یمن و ایران را در بر می‌گیرد که عملا سرنوشت منطقه را تغییر داده است.
بر این اساس می‌توان گفت که آنچه زمینه‌ساز گسترش نیافتن دامنه جنگ به کل منطقه شده است نه توان دیپلماتیک و نظامی آمریکا بلکه این ظرفیت‌ها و اقتدار جبهه مقاومت است که معادلات منطقه را تعیین کرده و مانع از آن شده است که رژیم صهیونیستی و حامیان غربی آن جرات و توان دست از پا خطا کردن در منطقه را داشته باشند. به عبارتی دقیق‌تر می‌توان گفت که از یک سو تاکید آمریکا بر لزوم گسترش نیافتن دامنه جنگ و اهمیت ندادن آن به نسل کشی غزه سندی بر مشارکت آن در جنایات رژیم صهیونیستی است و از سوی دیگر حقیقت آن است که عامل بازدارنده در منطقه اقتدار مقاومت است که رژیم صهیونیستی و آمریکا را به عقب نشینی وادار ساخته است چرا که مقاومت نشان داده که هرگز در برابر امنیت منطقه کوتاه نخواهد آمد و به هر تهدیدی پاسخی قاطع و قعطی خواهد داد که وعده صادق و عملیات اربعین گوشه‌ای کوچک از این مهم بوده است.

گزارش

فلسطینی‌ها جبهه جدید مبارزه با اشغالگران را باز کردند

آتش مقاومت غزه در کرانه باختری

اشغالگران همزمان با ادامه بمباران و گلوله‌باران مناطق مختلف غزه، شهرها و اردوگاه‌های مختلف کرانه باختری را مورد هجوم وحشیانه خود قرار داده‌اند در حالی که فلسطینی‌ها با مقاومت در کرانه باختری ابعاد جدیدی میدان جنگ علیه اشغالگران گشوده‌اند.
۳۲۹ روز از جنگ در غزه می‌گذرد؛ جنگی که تاکنون هیچ دستاوردی برای اشغالگران نداشته و ارتش صهیونیستی به هیچ کدام از اهداف اعلامیه ابتدایی خود نرسیده است و از این رو از بامداد چهارشنبه لشکرکشی بزرگی را در شهرهای کرانه باختری آغاز کرده تا به گفته گروه‌های مقاومت اندک دستاوردی برای خود دست و پا کند. در این میان در حالی که مناطق مختلف شهر غزه، خان یونس و دیرالبلح شاهد بمباران و گلوله‌باران اشغالگران بوده؛ صحنه‌های شهرها و اردوگاه‌های کرانه باختری نیز چیزی کمتر از جنگ ندارد و جوانان فلسطینی به مقاومت در برابر نظامیان صهیونیست ادامه می‌دهند. در پی بمباران یک خانه مسکونی در شهرک «عبسان» در شهر خان یونس شهادت ۳ نفر از جمله یک کودک خردسال و مجروحیت ۴ نفر دیگر گزارش شده است.توپخانه ارتش اسرائیل منطقه الدعوه در شمال اردوگاه النصیرات را هدف گلوله‌باران قرار داد.در پی بمباران یک خانه مسکونی در نزدیکی چهارراه «الهوجا» در اردوگاه جبالیا در شمال غزه، تاکنون ۲ نفر از جمله یک کودک شهید و تعدادی دیگر زخمی شده‌اند. فرمانده عزالدین قسام در اردوگاه جنین (شمال کرانه باختری) به شبکه الجزیره گفت که در حمله رزمندگان این گروه مقاومت به سوی نظامیان رژیم اشغالگر در منطقه «الحاره الشرقیه» در اردوگاه جنین، یک نظامی به هلاکت رسیده و چندین نظامی دیگر زخمی شده‌اند.در این عملیات، رزمندگان فلسطینی با نصب بمب‌های شدیدالانفجار در مسیر خودروهای اشغالگران، آن‌ها را مورد هدف قرار دادند.
نماینده حماس در لبنان با اشاره به اینکه رژیم اشغالگر در چهارچوب یک

طرح سیستماتیک، برای نابودی همه فلسطینی‌ها تلاش می‌کند تاکید کرد که مقاومت در کرانه باختری، دشمن را غافلگیر خواهد کرد.«احمد عبدالهادی» در گفتگو با المیادین، درباره تحولات رخ داده در کرانه باختری اظهار داشت: دشمن صهیونیستی در قالب یک طرح سیستماتیک تلاش می‌کند تا فلسطینی‌ها را در کرانه باختری از بین ببرد. در این میان در ادامه رویکرد اشغالگرایانه کابینه امنیتی و سیاسی پنجشنبه شب در پایان نشست خود، به حفظ ارتش اشغالگر در محور فیلادلفیا در مرز نوار غزه با مصر رای داد.
خبر دیگر آنکه نظرسنجی انجام شده توسط شورای امور جهانی شیکاگو نشان می‌دهد که افزون بر نیمی از آمریکایی‌ها معتقدند که کمک‌های نظامی ایالات متحده به رژیم صهیونیستی، که برای کشتار غیرنظامیان استفاده می‌شود، بایستی محدود شود.وزیر خارجه کوبا نیز واشنگتن را به همدستی با رژیم صهیونیستی در نسل کشی علیه ملت فلسطین در غزه متهم کرد. این در حالی است که کامالا هریس در مصاحبه با سی‌ان‌ان درباره برنامه‌هایش گفت سیاست بایدن در تأمین تسلیحاتی اسرائیل را تغییر نخواهد داد.
خبر دیگر آنکه همزمان با شکست‌های سنگین صهیونیست‌ها در غزه و نیز معطوف شده آنها به کرانه باختری، نماینده سازمان جهانی بهداشت برای اراضی اشغالی فلسطین اعلام کرد صدها هزار واکسن فلج اطفال به غزه تحویل داده شد. به گفته ریک پیپرکورن، نماینده سازمان جهانی بهداشت برای اراضی اشغالی فلسطین، حدود ۱.۲ میلیون دوز واکسن پیش از اول سپتامبر برای واکسینه کردن بیش از ۶۴۰۰۰۰ کودک در برابر فلج اطفال به غزه تحویل داده شده است. خبر دیگر آنکه خانواده اسرای اسرائیلی نتانیاهو را به خاطر تصمیم کریدور فیلادلفیا مورد انتقاد قرار دادند.گزارشگر ویژه سازمان ملل در امور حقوق بشر در اراضی اشغالی فلسطین، ناکامی جهان در حفاظت از فلسطینیان در برابر جنایات اسرائیل را با شکست‌های قبلی جامعه بین الملل در حمایت از قربانیان در جریان نسل کشی در رواندا و بوسنی برابر دانست.
همچنین سخنگوی سازمان ملل می‌گوید ارتش رژیم صهیونیستی عامدانه به یک خودروی متعلق به امدادگران این سازمان حمله کرده است.رادیو سراسری آمریکا یک فایل درز یافته از سفارت این کشور در قدس اشغالی را فاش کرد که شامل توصیه‌ای برای اتخاذ «اقدامات تخفیقی و کاهش‌دهنده» در حاشیه دستورات تخلیه گسترده ارتش اشغالگر در نوار غزه است.خبر دیگر آنکه اسد رئیس‌جمهور سوریه با بیان اینکه موضع کشورش در حمایت از فلسطین ثابت است، تأکید کرد که هرج و مرج ایجاد شده توسط آمریکا، بی‌ثباتی را در جهان افزایش داده است.بشار اسد به موضع ثابت سوریه در قبال مسئله فلسطین اشاره کرد و گفت: نگاه به عملیات طوفان الاقصی باید در چارچوب مسئله فلسطین و نه صرفاً به عنوان یک رویداد میدانی زودگذر باشد. این در حالی است که ایالات متحده و متحدان غربی آن تلاش می‌کنند طوفان الاقصی را عامل اصلی تنش‌های کنونی جلوه دهند.

زمان پاسخ یمن به دشمن غافلگیرکننده خواهد بود

رهبر جنبش انصارالله یمن رژیم اشغالگر را دشمنی توصیف کرد که به هیچ وجه نمی‌توان با آن صلح برقرار کرد.
«سید عبدالملک الحوثی» رهبر جنبش انصارالله یمن در سخنانی تصریح کرد: کسی که با دیدن سربازان صهیونیست که قرآن را پاره می‌کنند متأثر نشود، دیگر ذره‌ای ایمان ندارد.سید الحوثی افزود: هر کس از مقدسات غافل شود، ممکن است از آبرو و شرف و کشور خود غافل شود و این یک وضعیت خطرناک است، مسلمانان باید در این مورد تجدید نظر کنند. وی خاطرنشان کرد: ادامه جنایت صهیونیست‌ها با این همه وقاحت، جسارت و نسل‌کشی، ننگ انسانی برای جامعه بشری است. رژیم اشغالگر دشمنی است که به هیچ‌وجه نمی‌توان با آن صلح برقرار کرد؛ چراکه تمام خطوط قرمز و همه آداب و رسوم و قوانین را زیر پا می‌گذارد.سید الحوثی اضافه کرد: خطرناک‌تر از حمله اشغالگران به مسجد الاقصی، صحبت یکی از جنایتکاران صهیونیست درباره ساخت «کنیسه یهودیان» در مسجد است.رهبر انصارالله ادامه داد: مقابله با ساختن «کنیسه یهودیان»، باید توسط مسلمانان بر اساس وظیفه دینی خود یعنی جهاد انجام شود. وی گفت: تشدید تنش‌ها و حملات دشمن اسرائیل تا کرانه باختری گسترش یافته است که این گسترده‌ترین حملاتش طی ۲۲ سال گذشته است.رهبر انصارالله خاطرنشان کرد: تبانی آشکاری از سوی برخی رژیم‌های عربی با دشمن وجود دارد و امید است که به امیدهای شیطانی خود برای ورود به «عادی سازی» دست یابند.سید الحوثی افزود: سازمان ملل متحد هیچ جایگاه و نقشی در کنار ملت فلسطین ندارد و بیانیه‌های آن قربانی را با جلاد برابر می‌داند.سید الحوثی با اشاره به پاسخ اولیه حزب الله به رژیم اشغالگر تصریح کرد: حزب الله با عبور از زیر فشارهای زیادی که به طور کلی بر لبنان وارد می‌شد و تمام تلاش‌ها برای عدم پاسخگویی، عملیات پاسخ را انجام داد.
خبر دیگر آنکه رئیس هیأت صنعا در مذاکرات صلح یمن از موافقت انصارالله با یدک‌کشی نفتکش آسیب دیده «سونیون»- که در حمله در دریای سرخ دچار حریق شد- خبر داد.«محمد عبدالسلام» سخنگوی جنبش انصارالله یمن از موافقت انصارالله با یدک‌کشی نفتکش آسیب دیده «سونیون» خبر داد و گفت این موافقت پس از مذاکره با طرف‌های اروپایی و نگرانی از ایجاد فاجعه زیست محیطی در دریای سرخ صورت گرفته است. عبدالسلام افزود: «پس از تماس چند نهاد بین‌المللی به‌ویژه اروپایی‌ها، به آن‌ها اجازه دادیم کشتی در حال سوختن "سونیون" را از طریق یدک‌کش‌ها خارج کنند.» وی با تاکید بر اینکه جنبش انصار الله آتش بس موقت درباره هدف قرار دادن کشتی‌های اسرائیلی را نمی‌پذیرد، و همچنان کشتی‌های مرتبط با اسرائیل هدف نیروهای یمن خواهد بود.منابع آمریکایی به ناکام بودن سیاست این کشور در قبال نیروهای مسلح یمن اذعان و اعلام کردند که تحرکات واشنگتن در یمن راه به جایی نبرده است. منابع آمریکایی از بی نتیجه بودن اقدامات آمریکا علیه یمن خبر دادند.
ریسپانسیبل استیت کرافت آمریکا در گزارشی آورده است: عملیات نظامی آمریکا علیه یمن همچنان بی نتیجه است.این رسانه آمریکایی اعلام کرد: رویکرد واشنگتن در قبال یمن تجسم اهمال راهبردی است.

آگهی مفقودی

برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰ سفیدروغنی مدل ۱۳۷۹ به شماره موتور ۱۱۵۱۷۹۰۸۰۱۱ و شاسی ۷۹۹۰۹۰۵۶ و شماره انتظامی ۹۱۴ ط۵۵- ایران ۱۶ - بنام محمد مغانلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز کامیونت ون نیسان مدل ۱۳۸۶ آبی روغنی به شماره موتور ۴۲۴۴۵۴ و شاسی K۱۳۵۹۹۳ و شماره شهربانی ۶۹۲ ی ۷۴-- ایران ۲۲- بنام یوسف چهاردولی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز و برگ کمپانی ، سواری پراپدصباچی تی ایکس مدل ۱۳۸۱ ذغالی رنگ به شماره موتور ۰۰۳۱۸۲۰۲ و شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۷۸۲۰۴۵ و شماره انتظامی ۷۵۲ ص۹۸ ایران ۳۳- بنام علی اصغر جعفر پور مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناء پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸

۹۹۵ فرعی بنام خانم معصومه فرهادی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۴۰۲۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد الیاسی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۷۸۹۲۳

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناء پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸

۹۹۶ فرعی بنام خانم معصومه فرهادی کوتنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۴۹،۵۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد الیاسی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۷۸۹۲۵

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۰۴۲ فرعی بنام آقای سید میثاق آذرنگ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۵،۰۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سید پوریا عمادی وسید محمد کاظمی آهنگر کلائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۸۰۴۰۲

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا پلاک ۱۱ اصلی بخش ۱۶

۴۳۷ فرعی بنام خانم فهیمه فصیحیان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که ششدانگ عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سید عبداله ساداتی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۱۷۷۹۶۸۶

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر