اخبـــار

تحقق بیش از ۱۰۰ درصدی وام فرزندآوری در بانک آینده

بانـک آینده در سـال ۱۴۰۲ در عمـل به قانون حمایـت از خانـواده و جوانی جمعیـت، بیش از ۱۲۰۰۰ فقـره وام فرزندآوری به مشـتریان خود پرداخت کرد.به گزارش روابط‌عمومی بانک‌آینده؛ با توجه به تسهیل‌گری در پرداخت وام قرض‌الحسنه فرزندآوری، شـعب در سـال ۱۴۰۲ بالغ بر ۷ هزار میلیـارد ریال وام قرض‌الحسـنه فرزنـدآوری به ۱۲۰۰۰ متقاضـی پرداخت کرده که در مقایسـه با سـهمیه تکلیفی بابت این وام‌هـا عملکرد بیش از ۱۰۰ درصدی داشـته است.پیرو سهمیه ابلاغی سـال‌جاری مربوط به بند (ث) تبصـره ۱۳ قانون بودجـه ۱۴۰۳ مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت نیز بانک با رصد و نظارت مسـتمر بر سـامانه وام‌های مذکور تاکنون ضمن بارگذاری سهمیه تکلیفی، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون موفق به پرداخت ۱۵۰۰ فقره وام به مبلغ ۱۴۰/۱ میلیارد ریال شده است. مبالغ وام قرض‌الحسنه فرزندآوری در سال ۱۴۰۳ برای فرزند اول ۴۰۰ میلیون ریال، فرزند دوم ۸۰۰ میلیون ریال، فرزند سـوم ۱۲۰۰ میلیون ریال، فرزنـد چهارم ۱۵۰۰ میلیون ریال و فرزند پنجم به بعد ۲۰۰۰ میلیون ریال است.

مبلغ پرداختی بانک مسکن در طرح نهضت ملی از ۱۰۰ همت عبور کرد

مدیرعامل بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۳۷۳ هزار و ۲۷۷ واحد نهضت ملی در بانک مسـکن در قالب ۵۵ هزار و ۴۰۱ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۷۲ هزار و ۶۹۶ میلیـارد تومان (بدون احتسـاب افزایش تسهیلات فوق تا ۵۵۰ میلیون تومان) خبر داد.

سـید عباس حسینی افزود: از ابتدای طرح نهضت ملی مسـکن تا اول شـهریورماه ۱۴۰۳، مجموعاً ۵۳۰ هزار و ۴۲۶ واحد مسکونی در قالب ۹۴ هزار و ۵۵۶ پروژه از سـوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسـکن، شـرکت عمران شـهرهای جدید، سـتاد اجرایی فرمان امام(ره)، سـازمان همیاری شهرداری‌ها، صندوق مسـکن و... به بانک مسکن معرفی شـده اسـت که ۲۸ درصد از این واحدها خودمالک هستند. این بانک تا آغاز شهریورماه سال جـاری، از مجموع مبلغ تأمیـن اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسـکن در کل شبکه بانکی کشور به تنهایی بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان به عنوان سهم‌الشرکه به سـازندگان پروژه‌ها پرداخت کرده است که در نوع خود بی نظیر و قریب به ۷۰ درصد از پرداختی کل نظام بانکی است.

گزارش

تهدید امنیت غذایی با تأخیر در تعیین نرخ تضمینی گندم

به گفتـه رئیس بنیاد ملی گندمکاران درحالی‌که کشـت گندم در مناطق سردسـیر آغاز شده اسـت، هر یک روز تأخیر در تعیین نرخ گندم، به ضرر اقتصاد و تهدیدی برای خودکفایی و امنیت غذایی کشور است.

عطـاءالله هاشـمی در گفت‌وگو بـا فارس اظهار داشـت: تاخیر در نـرخ قیمت محصولات اساسـی و گندم خلاف قانـون خرید تضمینی محصولات کشـاورزی و شـورای قیمت‌گذاری محصولات اساسـی اسـت که تاکید کرده تا پایان تیرماه باید این قیمت‌ها ابلاغ شـود.وی با بیان اینکه قانونگذار با در نظر گرفتن منافع ملی و منافع کشـاورزان چنیـن تصمیمی گرفته اسـت، گفت: هـر یک روزی که قیمت گندم دیر تعیین می‌شـود به ضرر اقتصاد کشـور و تهدیدی بر امنیت غذایی اسـت و تولید را در سال آینده تحت تأثیر قرار می‌دهد.

وی افزود: بلاتکلیفی کشاورزان در کشت محصول اساسی گندم می‌تواند خودکفایی این محصول اساسی را که امسال رقم خورد در سـال آینده تحت تأثیر قـرار دهد و ما این خودکفایی را از دسـت بدهیم.به گفته این مسـئول فصل کشت گندم در مناطق سردسیر شمالغرب کشور آغاز شده و کشـاورزان در بلاتکلیفی کامل به سـر می‌برند با ادامه این وضع احتمالا آنها به کشـت محصولات غیر اساسی و غیر ضروری روی بیاورند که وزارت جهاد کشـاورزی را از سیاست‌های خوداتکایی در محصولات اساسی دور خواهد کرد.

وی در پاسـخ به این سـؤال که چرا جلسـه اول شورای قیمت‌گذاری محصولات کشـاورزی در هفته گذشـته به نتیجه نرسید؟ گفت که نظر سازمان برنامه و بودجه مجلس روی قیمت ۱۹۵۰۰ تومان است و تشکل‌ها و وزارت جهاد کشـاورزی حداقل روی قیمت ۲۳ هزار تومان تاکید دارند و به توافق نرسیدند.هاشـمی تاکید کـرد که برای تداوم خودکفایـی گندم باید طبق قانون قیمت مناسـب تعیین شود که قیمت تمام شده هم منظور شده باشد.

در همین حال بر اسـاس اعلام سـازمان هدفمندسـازی یارانه‌هـا ۱۰۰ درصـد مطالبـات گندم‌کاران بر اسـاس اعتبارات مصوب بودجه پرداخت شـد.۴۰ هـزار میلیارد تومـان مطالبات کشـاورزان گنـدم‌کار پرداخت شـد، براین اسـاس پرداخت مطالبات خریـد تضمینی گندم از کشـاورزان طبق احکام جزء ۲ بند (الف) همچنین اعتبار مصوب در ردیف های ۱۱ و ۱ جدول شـماره ۱۴ مصارف هدفمندسـازی یارانه ها مربوط به تبصره ۸ قانون بودجه ۱۴۰۳ ، به‌صورت ۱۰۰ درصد محقق شده است.

بر اساس اعلام سـازمان هدفمندی یارانه‌ها، این پرداخت طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی و تخصیص اعتبار مورد نیاز توسط سازمان برنامه‌وبودجه به حساب عرضه‌کنندگان گندم معرفی شـده توسط شـرکت بازرگانی دولتی ایران پرداخـت و در مجموع تاکنـون ۱۶۱ همت اعتبار مصوب به حساب کشاورزان گندم‌کار واریز شده است .طبق اعلام سازمان هدفمندسـازی یارانه‌ها، بخشی از مابقی مطالبات عرضه‌کنندگان گندم که توسط شـرکت بازرگانی دولتی ایران معرفی شده‌اند، به استناد بند "ث" تبصره (۸) قانون بودجه سـال ۱۴۰۳ کل کشـور از محل فروشی گندم به واحدهای خبازی و همچنین صنف و صنعت باید توسـط شرکت بازرگانی دولتی به‌حسـاب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها واریز تا نسبت به پرداخت آن اقدام شود.ه گزارش فـارس، با توجه بـه این که در قانـون بودجه در مجموع ۱۶۱ همت منابع برای خرید گندم پیش‌بینی شـده بود، الان طبق اعلام سازمان هدفمندی یارانه‌ها،همه این ۱۶۱ هزار میلیارد تومان به حسـاب گندمکاران پرداخت شده است،اما میزان خرید تضمینی و قیمت گندم بیش از رقم پیش‌بینی شـود به گونه‌ای که بیش از ۱۱،۵ میلیون تن گندم به شکل تضمینی به ارزش ۲۱۰ همت از کشاورزان خریداری شده است.به گفته سخنگوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها تـا کنون کل اعتبار مصـوب بودجه ۱۴۰۳ برای گندم پرداخت شـده است و برای بقیه مطالبات که حدود ۵۰ همت اسـت، باید از طریق صنف و صنعت تامین شود. اما رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران کشور گفت که حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان مطالبات گندم‌کاران که محصول خود را به سیلوهای دولتی تحویل داده‌اند، هنوز به حساب آنها واریز نشده است.

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران کشور در گفت‌وگو با خبرنگار فـارس گفت که تاکنون ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن گندم به ارزش حـدود ۲۱۰ هزار میلیارد تومان از کشـاورزان کشـور خریداری شده است.هاشمی تأکید کرد که تاکنون حـدود ۱۲۱ هزار میلیـارد تومان مطالبـات گندم‌کاران پرداخت شـده و تقریباً ۹۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات کشاورزان باقی‌مانده است.

با این حال سازمان هدفمندی یارانه‌ها امروز اعلام کرد که ۱۰۰ درصد مطالبات گندم‌کاران کشور پرداخت شده است و این‌گونه توضیح داده است که تاکنون ۱۶۱ همت اعتبار مصوب به حساب کشاورزان گندم‌کار واریز شده و بقیه هم به اسـتناد بند "ث" تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشـور از محل فروشـی گندم به واحدهای خبازی و همچنیـن صنف و صنعت باید توسـط شـرکت بازرگانی دولتی به‌حسـاب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها باید واریز شود تا نسبت به پرداخت بقیه پول گندم‌کاران اقدام شود. این در حالی اسـت که مجری طرح گندم کشور، سهراب سـهرابی هم تأیید کرد که پرداختی پول گندم‌کاران ۱۲۱ هـزار میلیارد تومان بوده اسـت.وی اضافـه کرد که طبق مصاحبه دیشـب رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور قرار شـده در هفته جاری ۴۵ هزار میلیارد تومان به حسـاب گندم‌کاران واریز شـود که اگر انجام شود، کل پرداختی به گندم‌کاران به عدد ۱۶۶ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

بانک مرکزی خبر داد:

برخورد با بانک‌های متخلف در دریافت ضامن

بانـک مرکـزی در نامـه‌ای خطاب بـه مدیران عامـل بانک‌ها ضمـن تاکید بر بخشنامه‌های گذشـته خواستار نظارت گسـترده و ارائه گزارش بانک‌ها به بانک مرکزی در خصوص دریافت ضامن شد.

نصـرالله پژمانفر، رئیس کمیسـیون اصل نود مجلس در نامـه‌ای به رئیس بانک مرکزی نسـبت به دریافت بیش از یک ضامن، چک، کسـر از حقوق در تسهیلات قرض‌الحسـنه ازدواج و فرزنـدآوری تذکر کتبی داد.بانـک مرکزی نیز در نامه‌ای خطاب به مدیران عامل کلیه بانک‌ها ضمن تاکید بر بخشنامه‌های گذشته خواستار نظارت گسترده و ارائه گزارش بانک‌ها به بانک مرکزی شد.

در نامه فرشـاد محمدپور معاون تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی آمده اسـت: بازگشت به نامه شماره ۴۹۹۷۰/۰۳ مورخ ۰۳۰/۰۳/۰۳ موضوع درخواست بررسی و اعلام نظر در خصوص نماینده محترم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی متضمن دریافت بیش از یک ضامن چک، کسـر از حقوق و... توسـط بانک‌ها به استحضار می‌رساند مراتب پیشتر طی بخشنامه تأکیدی شماره ۱۱۲۴۸/۰۳ مورخ ۰۱/۰۳/۰۳ به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ شده است.علی ایحال، در صورتی که مصادیقی از تخطی از مفاد بخشـنامه، موصوف در شبکه بانکی مشاهده شده، منوط به اعلام جزئیات و ارسـال مستندات مربوط موضوع توسط اداره صیانت از مشتریان مؤسسات تحت نظارت بانک مرکزی به قید فوریت رسیدگی خواهد شد.

خبـر دیگر در حوزه بانکی آنکه وزیر اقتصاد بـا تاکید بر لزوم همفکری برای رفع ناترازی‌های مهم اقتصاد از جمله ناترازی بانکی، تصریح کرد: ناترازی بانک‌ها یکی از شاخص‌ترین نتایج حکمرانی اقتصادی غلط است.

عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست با اعضای کانون بانک ها و مؤسسات اعتباری خصوصی اظهار کرد: ناترازی بانک‌ها یکی از مهمترین مشکلات اقتصادی کشور اسـت. برخی بانک‌های خصوصی از ابتدا نادرست شکل گرفتند، برخی بعداً ناتراز شدند و برخی متوسط و خوب هستند و هیچ کدام عالی نیستند و باید شـرایط را به سمتی برویم که شرایط همه بهتر شود.وزیر اقتصاد به کمبود درآمد صادرات نفت، الزام بـه تامین برخی کالاها با نرخ ارز ترجیحی و همچنین مالیات پیش بینی شـده در بودجه اشاره کرد و ادامه داد: این مشکلات به صورت زنجیروار به هم متصل هسـتند و باید به نحوی مدیریت شود که هم بانک‌ها و هم تولید کننده متضرر نشوند.

وزیر اقتصاد با یـادآوری اینکه یک بال ما وزارت اقتصاد و بال دیگر وزارت دارایی اسـت یادآور شد: بنابراین تامین خزانه بخشـی از وظایف وزارت اقتصاد است.وی تاکید کرد: تداوم ناترازی بانک‌ها به خاطر فشـار بر نرخ سود، موجب مشکل برای بورس می شود و بدون حل مشکل بورس، تامین مالی از بازار سرمایه نیز به خوبی شکل نخواهد گرفت.

وزیر اقتصاد با اشـاره به برخی مسـائل و مشـکلات مطرح شده از سوی مدیران عامل بانک های خصوصی حاضر در جلسه و بیان اینکه به دلیل آشنایی با مسائل بانکی و اقتصادی، از قبل در جریان بسیاری مشکلات می باشد تصریح کرد: برخی مشـکلات راه حل بلند و میان مدت دارد و برخی، کوتاه مدت؛ پیشـنهاد من این اسـت که بنشینید و برای حل مشکلات، نوعی اولویت بندی طراحی کنید تا آنها که سریع تر قابل حل است را پیشنهاد بدهید.

همتی با بیان اینکه "بعنوان مثال در موضوع تسـهیلات تکلیفی، بنا بر حساسیت ها، ناچار به اولویت بندی هسـتیم" اظهار داشـت: در موضوع پرداخت تسهیلات ازدواج، بایـد با اغماض بیشـتری عمل کرد و برای چنیـن رقمی، به وام گیرنده، در خصـوص ضامن، سـخت نگیرید.وزیـر اقتصاد افزود: در ایـن خصوص حتی مـی توانیم بـا بانک مرکزی توافق کنیم که سـفته های دریافـت کنندگان وام ازدواج را جـزو ذخایر صد در صد محاسـبه نکنیم و به جوانـان متقاضی، کمتر سخت بگیریم.

وی خطاب به مدیران شـبکه بانکی گفت: بنابراین آنچه تأکید من به شـما است اینکه، بیایید برنامه ریزی کنید برای حل دو سـه تا از مشکلات قابل حل که می دانیم تا پایان سال ۱۴۰۳ توان رفع آنها را داریم تا عجالتا از میزان ناترازی بانک‌ها کم شود؛ مسئله توسعه عملکرد هم بماند برای بعد که شرایط مهیا تر شد.همتی با اعلام اینکه جلسـه بعد وی، بطور مشترک، با مدیران عامل کلیه بانک های دولتی و خصوصی خواهد بود، تصریح کـرد: البته ما به هیچ وجه نمی خواهیم در حوزه عملکردی بانک مرکزی دخالت کنیم و همواره اعتقادم این بوده است که این بانک باید استقلال لازم را داشته باشد ولی ما و بانک مرکزی بدون کمک همدیگر نمی توانیم کار را به پیش ببریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۵۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقدم نکوئی به شماره شناسنامه ۲۰۶ کد ملی ۴۸۷۹۵۱۴۸۱۰ صادره رامیان فرزند فتح اله در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۵۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۱ –اصلی واقع در اراضی روستای فاضل آباد دامنه کـوه کلاغ کلو بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی ولی خریداری عادی از آقایان دوسـتعلی بذرافشـان فرزند شـاهقلی و عباس مجیدی فرزند اسمعیل محـرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م–الف: ۱۰۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۴۲ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل نصیری سید کلاته به شماره شناسنامه ۹۸ کد ملی ۴۸۷۹۴۲۷۲۵۱ صادره رامیان فرزند باقر در ششـدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شـده (مسکونی) به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۹ –اصلی واقع در شهر آزادشهر– شهرک شهید کلاهدوز– خیابان پاسدار ۱۳ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی مرحوم مسـعود زارع فرزند محمد قلی محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۱۰۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۶۸ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۴۰ تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظر شـریفی به شـماره شناسـنامه ۱۴۶ کد ملـی ۲۰۳۰۵۸۳۹۶۰ صـادره گنبـدکاووس فرزند محمد نبی در ششـدانگ یک قطعه زمیـن زراعی به مسـاحت ۴۵۲۷۰ مترمربـع باقیمانده پلاک شـماره ۴ –اصلی واقع در اراضی روسـتای قورچای (شـرق روستا) جاده نگین شـهر به قورچای بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی از محل اجرای مقـررات اصلاحات ارضی ولی خریداری عادی از آقای حسـین گلچشـمه فرزند ملک و... محـرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م–الف: ۱۰۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۷۰۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسـیه رسـول آبادی به شـماره شناسنامه ۱۰ کد ملی ۴۸۷۹۷۸۳۷۶۵ صادره رامیان فرزند عباس در ششـدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شده (ساختمان تجاری) به مساحت ۷۴/۶ مترمربع پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۲۰۶ فرعی از ۶–اصلی واقع در شهر آزادشهر– شهرک شهید بهشتی– روبروی قنادی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی مرحوم ابراهیم بیرجندی مجد فرزند حسـن محرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م–الف: ۱۰۵۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی انتشار اخطار افراز

خواهـان: خانم فرشـته نژاد عیـن فرزند سـلمان به آدرس: کرج مهرشهر کیانمهر ساماندهی باران ۷ ساختمان لوکس ۷ واحد ۹

خواهان: آقای مجتبی نصیری ماسوله فرزند حسین به آدرس: کرج مهرشـهرکیانمهر سـاماندهبلوار جهاد شرقی خیابـان ایثار۴کوچـه ارکیده سـاختمان اهـورا قطعه ۷۲ طبقه اول واحد یک شمالی

باعنایـت به خانم فرشـته نژاد عین احـدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۰۱۴۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشـاع و به طرفیت از سـایر مالک مشـاعی برابـر وارده ۴۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ تقاضای افراز سـهمی خود را ازاین اداره نموده اند و روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ ساعت ۱۰ برای بازدید از محـل وقوع ملک تعیین گردیده لذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسـناد رسمی لازم الاجرا اخطار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردد تا خواهان و خواندگان در تاریخ مذکور در ایـن اداره یا در محل وقـوع ملک جهت بازدید از محل حضـور و در صورت عدم حضـور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.

۱۷۸۳۳۳۸:شناسه آگهی

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسـن علیزاده کافشـانی طبق وکالتنامه شماره ۸۰۲۲۵ مـورخ ۱۴۰۳/۳/۷ دفترخانـه ۴۷ محمدشـهر بـه وکالـت از طـرف آقـای علیرضا نظری ضمن تسـلیم دو بـرگ استشـهادیه تصدیق شـده اعلام نموده اسـت که سـند مالکیت چهارصد و چهل و نه سهم از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت دوهزار و سیصد و هفتاد و هشت مترمربع قطعـه ۳۰۰ تفکیکی پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۳۶۱ اصلـی واقع در ولدآبـاد ذیل صفحـه ۴۴۹ دفتر ۲۳۳۲ بـه شـماره چاپی ۷۰۳۲۷۲ بـه نام علیرضا نظـری ثبت و صادر شـده که بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سـند مالکیـت المثنی نموده اسـت. لذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبـت دریک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسـی مدعی وجودسـند مالکیت نزد خـود ویا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشـد .از تاریخ انتشـار ایـن آگهی به مدت ده روز اعتـراض خـود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقـررات عمـل گردد بدیهی اسـت چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسـلیم خواهد شد.

۱۷۸۳۵۳۰ : شناسه آگهی

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسـن علیزاده کافشـانی طبق وکالتنامه شماره ۸۰۲۲۵ مـورخ ۱۴۰۳/۳/۷ دفترخانـه ۴۷ محمدشـهر بـه وکالت از طرف آقای فرامرز صالحی ضمن تسـلیم دو برگ استشـهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دویست و پنج مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بـه مسـاحت ۲۳۷۸ مترمربـع قطعـه ۳۰۰ تفکیکی پلاک ۱۲۵۶ فرعـی از ۳۶۱ اصلی واقع در ولدآباد ذیل صفحه ۳۵۸ دفتر ۲۳۰۰ به شماره چاپی ۲۳۹۳۵۴ به نام فرامرز صالحـی ثبت و صادر شـده کـه بعلت اثاث کشـی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لـذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی بـه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسـی مدعی وجودسـند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشـد .از تاریخ انتشـار این آگهی بـه مـدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقـررات عمل گردد بدیهـی اسـت چنانچه ظـرف مـدت مقرراعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیـت المثنـی طبق مقررات به متقاضی تسـلیم خواهد شد.

۱۷۸۳۵۵۰ : شناسه آگهی

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سـیروس بهرامی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۷۳۰ مورخه ۱۳۹۵/۰۹/۰۶ دفتر۱۳۰ کرج از طرف مالک آقای ناصر بهرامی ضمن تسـلیم دو برگ استشـهادیه تصدیق شـده اعـلام نموده اسـت کـه سـند مالکیت ششـدانگ یکدسـتگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۰،۲۶ مترمربع قطعـه ۲ تفکیکـی به شـماره ۲۸۲۳۶ فرعـی از ۱۵۷ از اصلـی مفروز از پلاک ۴۷۵۷ فرعـی از اصلی مذکور واقع در اراضـی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج سـند به اسـتناد ماده ۱۰۶ شـماره ۱،۴۲۳۴۳ مورخـه ۱۳۹۵/۰۳/۲۹ به سریال ۶۲۳۸۷ صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لـذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی بـه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسـی مدعی وجودسـند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشـد .از تاریخ انتشـار این آگهی بـه مـدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقـررات عمل گردد بدیهـی اسـت چنانچه ظـرف مـدت مقرراعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیـت المثنـی طبق مقررات به متقاضی تسـلیم خواهد شد. ۱۷۸۳۸۳۰ : شناسه آگهی

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۷۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیـات اول/دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک آزادشـهر پرونده کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۷۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن گل چین به شـماره شناسـنامه ۳۳۲ کد ملی ۶۲۴۹۵۴۲۴۰۱ صادره آزادشهر فرزند محمد علی در ششـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۱۰ مترمربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱ –اصلی واقع در اراضی زراعی روسـتای کوه میان شـمال شـرقی روسـتا – دامنه ی کوه بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی از محـل اجرای مقررات اصلاحات ارضی ولی خریـداری عادی از خانم پری گلچین محـرز گردیده اسـت، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م–الف: ۱۰۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۶۱۹ مورخـه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۱۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسـرین شیربیگی به شماره شناسنامه ۱۰۹۰ کـد ملی ۲۹۲۹۷۳۸۸۳۹ صـادره بوکان فرزند جعفر در ششـدانگ یک قطعه زمین که درآن احداث بنا شـده (ساختمان مسکونی) به مساحت ۸۷/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۲۸۷۲ فرعی از ۴۹۰ فرعی از ۱۰–اصلی واقع در شهر آزادشهر– خیابان شهید رجائی– روبروی فرمانداری– شـرکت موسـوم به گلچشـمه بعد از مدرسه شـهید مطهری بخش ۸ حـوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری ملک مـورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی مش