اخبار

اعلام ساعت کاری بانک ایران زمین

از تاریخ ۱۷ شـــهریورماه سال جاری ساعات کاری بانک ایران زمین تغییر خواهد کرد.
از تاریخ شـــنبه ۱۷ شـــهریور ماه سال جاری کلیه شـــعب بانک ایران زمین، طبق روال گذشـــته در روزهای شـــنبه تا چهارشـــنبه از ســـاعت ۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰ و پنجشنبه ها از ســـاعت ۷:۳۰ تا ۱۳:۰۰ آماده خدمت رسانی به مشتریان هستند. مشتریان گرامی می توانند در ســـاعات فوق بـــا مراجعه به شعب بانک در سراسر کشـــور خدمات بانکی خود را دریافت کنند.

تقدیر از عملکرد مدیرعامل بانک توسعه تعاون در نشست کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی

رئیس کمیســـیون اجتماعی مجلس در نشســـت اعضای کمیســـیون با اتاق تعاون ایران از عملکرد مدیرعامل بانک توسعه تعاون تقدیر کرد.
نشست اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با اتاق تعاون ایران به مناسبت هفته تعاون با حضور اعضای کمیســـیون و معاون وزیر تعاون و کار و رفاه اجتماعی در مشهد مقدس برگزار شد.در این نشست محمد شیخ حســـینی به ارائه گزارش عملکرد بانک توســـعه تعـــاون پرداخت و در بخش اول بـــا بیان چالش های بخـــش تعاون گفت: مهم ترین مشـــکل ما در بخش تعاون نبود یک زنجیره اســـت و هر جـــا تعاونی ای موفق عمـــل کرده که در بخش مولد یک زنجیـــره از تامین مواد اولیه تا ارایه محصول به بازار وجود داشـــته اســـت که این در بخـــش سیاســـت گذاریها باید حتمـــا در آینده نزدیک بررسی و لحاظ شود.مدیرعامل بانک توسعه تعاون در ادامه با ارائه گزارشـــی مبسوط از عملکرد بانک بیان کـــرد: در همه دنیا بانک های توســـعه ای برای حمایت از جامعه هدف مشـــخص تشکیل می شـــود و وظیفه ما هم حمایـــت از بخش تعاون با اختصاص ۷۰ درصدر از منابع به این بخش است. شیخ حسینی در ادامه به بررسی چالش های مهم پیش روی بانک توســـعه تعاون پرداخت و خطاب به اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: ما در حوزه تامین مالی باید مثل بانک های تجاری رفتار کنیم و در حوزه تخصیص باید سیاست های توسعه ای را داشته باشـــیم که این دو مقوله در تضاد هم است. مدیرعامل بانک توسعه تعاون افزود: از ابتدای تشـــکیل بانک توسعه تعاون ۲۰۰ برابر سرمایه مان تســـهیلات پرداخت کرده ایم که این منابع از بازار تامین شـــده اســـت و با این روش نمی توان توقع اجرای سیاست های توسعه ای را هم داشته باشیم.

برگزاری نخستین همایش بانکداری اسلامی در بانک صادرات ایران

نخســـتین همایش بانکـــداری اســـلامی در بانک صـــادرات ایران با حضـــور آیت‌اله ســـیدمصطفی محقق‌داماد و حســـین میثمی، دبیر شورای فقهی بانک مرکزی برگزار شد.
در این نشست آیت‌اله سیدمصطفی محقق داماد با بیان اینکه بانک صادرات ایران به عنوان یک بانک خدمت‌گـــزار مردم از دهه‌های قبل، در شـــهرهای بزرگ و همچنین دورافتاده‌ترین نقاط روســـتایی کشـــور، خدمات بزرگی به مردم کرده اســـت، به نقـــش و اهمیت بانکـــداری اســـلامی در جهان و دلایل افزایش سرعت بانکداری اسلامی و استفاده از ظرفیت‌های فقهی شـــریعت اســـلامی در رونق این صنعت در کشـــورهای اســـلامی و غیراسلامی پرداخت. عضو پیوسته فرهنگســـتان علوم با بیان اینکه بر اساس تألیفات و آثار خاورشناسان منصف، از جمله عوامل عمده پیشرفت اسلام، طرح اقتصاد اسلامی بوده است، افزود: تئوری‌های اقتصادی ملت مسلمان، تجارت و بازرگانی و برخورد مطلوب آنها با دنیا، موجب جذب و جاذبه اســـلامی شده است.
محقق داماد اظهار کرد: مســـلمانان ۱۰۰۰ ســـال قبل از آدام اســـمیت بـــازار آزاد را مطرح کردند و عرضه و تقاضا در بازار یک واقعیت است. مهمترین مشـــکل در بازرگانـــی دوران پیامبر اســـلام (ص) مســـأله ربا بود. او افزود: جاذبه قوانین اقتصادی و مالی از عوامل پیشرفت مسلمانان بوده و می‌توانیم بدون ربا کشـــور را آباد کنیم و از بانکداران انتظار داریم که با هوشـــمندی خود، در مقابل رباخواران حرفـــه‌ای و ظلم به مردم بایســـتند. وی با اشـــاره بـــه ماهیت حقوقی پول نیز گفـــت: اگر حقیقت و ماهیت حقوقی پول روشن شود، بسیاری از مباحث از جمله ربا و ضمانت دگرگون خواهد شد.
حســـین میثمی نیـــز در این همایش با اشـــاره به اینکه بانک صادرات ایران، بانک خوب و اثرگذار در نظام بانکی کشـــور است، فعالیت‌ها و پیشرفت‌های این بانک در حوزه چـــک را مورد توجه قرار داد و گفت: از آذرماه ۱۴۰۰ تاکنون برای نظارت شرعی در بانک صادرات ایران تلاش‌های مناسبی صورت گرفته و تحولات در مســـیر مطلوبـــی قرار گرفته است. در ادامه نخستین همایش بانکداری اسلامی، مدیرعامـــل بانک صادرات ایـــران از افزایش منابع ســـپرده‌ای این بانک به ۸۰۵ هـــزار میلیارد ریال خبر داد و گفـــت: نزدیک کردن بانکداری متعارف به بانکداری اسلامی از مهمترین دغدغه‌های امروز است. محسن ســـیفی، ضمن ارائه گزارشی از روند پیشرفت شاخص‌های عملکردی بانک در یک سال گذشـــته، به ارزیابی روند عملیاتی شدن بانکداری اســـلامی در کشور اشـــاره کرد و رفع دغدغه‌های فقهـــی و اســـلامی را مهمتریـــن نگاه به مســـأله بانکداری متعارف عنوان کرد و نقش آموزش بیشتر بانکداران در این زمینـــه را عامل مهمی در تحقق اهداف بانکداری اسلامی برشمرد.

گزارش

نرخ‌های جدید نان در پایتخت اعلام شد

کیفیت نان هم قد می‌کشد؟

سیاست روز- ســـمیه ملکی رئیـــس اتحادیه نانوایان ســـنتی تهـــران در حالی اعلام کرد که بـــا موافقت وزارت کشـــور تغییرات قیمت در کارتخوان‌های عرضه نان اعمال شد که همچون گذشته یک سوال مطرح است و آن اینکه آیا کیفیت نان هم قد خواهد کشید؟
افزایـــش قیمت نان همواره در کنـــار عنوان جبران هزینه نانواهـــا با کلید واژه‌ای به نـــام افزایش و بهبود کیفیت نان و کاهش دور ریز نان همراه اســـت که البته تا به امروز نیز محقق نشده است. در کنار مســـئله پخت، مسئله کیفیت گندم نیز از مسائل مطرح در بهبود کیفیت است که عملا بـــا افزایش قیمت نان محقق نخواهد شـــد بلکه اصلاح در نوع کشت گندم مولفه مهم این روند است. در همین حال افزایـــش قیمت نان همواره برابر بـــا افزایش قیمت‌های در ســـایر کالاها بوده که نتیجه آن نیز بی اثر شـــدن افزایش قیمت برای نانوایان است که در نهایت همان رویه قدیمی کوتاه شـــدن قد نان و کیفیت آن را به همراه دارد. در باب مســـئله قاچاق آرد و نان نیز که دلیـــل آن را ارزان بودن قیمت‌ها عنوان می‌کنند باید گفت که تا زمانی که نرخ دلار و ارز در نوسان سعودی است عملا نمی توان مانع از قاچاق شد مگر آنکه بازنگری در قیمت ارز صورت گرفته و قیمت آن کاهشـــی محسوس داشته باشد در این صورت است که قاچاق و تبدیل آن به ریال بی ارزش است. با توجه به این مولفه‌هـــا می‌توان گفت که افزایش قیمت نه بهبود زندگی نانوا را به همراه دارد تا بهبود کیفیت نان و نه مانع ســـازی در برابـــر قاچـــاق آرد و نان و صرفا یک شـــوک به اقتصاد کشـــور بویژه اقشـــار مستضعف جامعه اســـت که با گرانی نان و افزایش قیمت‌ها در ســـایر بخش‌های خوراکی سبد آنها کوچک‌تر و مصرف نانشـــان بیشتر می شود. در چنین شرایطی فاطمه نظری رئیس اتحادیه نانوایان سنتی تهران افزود: نان سنگک ســـاده از ۳ به ۵ هزار تومان، همچنین قیمت نان بربری ساده با آرد نوع یک، از ۱ هزار و هشتصد تومـــان به ۲ هزار و پانصد تومان وبربری ســـاده با آرد نوع دو ۲ هزار و پانصد تومان به ۳ هزار و پانصد تومان رســـید. او ادامـــه داد: نان لواش با آرد نـــوع یک از پانصد تومان به هفتصـــد تومان تغییر قیمت یافت و لـــواش نوع دو نیز از ششـــصد و پنجاه به نهصد تومان رسید.نظری تصریح کرد: قیمت نان ســـنتی تافتون با آرد نـــوع یک، از ۹۰۰ تومان به ۱ هزار و دویســـت شـــصت تومان و نوع دو از ۱ هزار و دویســـت به ۱ هزار و پانصد تومان رسید. همچنین قیمت نان ماشـــینی تافتـــون با آرد نوع یـــک از هفتصد به ۸۵۰ تومان و نوع دو از ۱ هزار به ۱ هزار و دویست تومان تغییر یافت.به گفته او شکل عرضه نان کنجدی نیز تغییر یافته، به این ترتیـــب که در کارتخوان‌های عرضه نان قســـمتی جداگانه برای خرید کنجد در نظر گرفته شده و مشتریان میتوانند از این قســـمت بـــه ازای هر نان از ۱۰ تا ۳۰ گرم کنجد خریداری کنند و نانوا با نظرمشتری از این کنجد در پخت نان استفاده میکند. پیشتر قیمت نان در استان‌های مختلف اصلاح شـــده بود و همچنین قیمت نان از ســـال ۱۴۰۰ تاکنون در تهران تغییر نکرده بود.
در ایـــن میان رئیس اتـــاق اصناف تهران گفـــت: با اعلام نرخ‌های جدید انـــواع پخت نان بـــا آرد یارانه‌ای نوع یک و دو، نظارت بر اجرای فعالیت نانوایی‌ها تشـــدید می‌شود.
حمیدرضا رستگار، با اشاره به افزایش قیمت نان گفت: پس از اعلام قیمت جدید، نظارت‌ها تشدید و با هرگونه تخلفی توســـط دســـتگاه‌های تعزیراتی و نظارتی برخورد قانونی خواهد شد.رئیس اتاق اصناف تهران، با بیان اینکه با اعلام قیمت جدید نظارت بر اجرای آن تشـــدید می‌شود، اظهار کرد: ما مکلف هستیم که قانون را اجرا کنیم.
وی تاکید کرد: نانوایان طبق نرخ‌نامه‌ای که ارائه می‌شـــود، بایـــد نان را عرضه کنند و در صورت تخلف دســـتگاه‌های تعزیراتی و بازرســـی برخورد قانونی و اعمال قانون خواهند کرد.بنا به گفته رئیس اتحادیه صنف نانوایان سنتی تهران تغییرات قیمت‌ها با تأیید وزارت کشـــور در کارتخوان‌های مربوط به فروش نان به اجرا در آمده است.
بـــه هر تقدیر می‌توان گفت که امید آن اســـت که افزایش قیمت نان تحولی مثبـــت در کیفیت و ارتقا نان نیز ایجاد نماید هر چند که تجربه نشـــان داده است که عملا چنین امـــری روی نداده اســـت بویژه اینکه نظارت‌هـــا نیز چند روزی بیشـــتر نبوده اســـت و در نهایت به وضعیت ســـابق بازگشته است.

کریدورهای حمل‌ونقل ریلی تکمیل می‌شود

وزیر راه و شهرســـازی گفت: سرعت حمل بار در بخش ریلی قابل قبول نیست و باید افزایش سرعت در این بخش با جدیت پیگیری شود که در این راستا تکمیل کریدورها را در دستور کار خود قرار داده ایم.
فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در مراسم تودیع و معارفه گفت: اساس ریل و مسیر راه‌آهن در کشور ایران تمدن ساز بوده و بسیاری از سکونتگاه‌های زیستی با عبور ریل ایجاد شده‌اند.وی افزود: شاهکار مهندسی در حوزه ریل که با تلاش مهندسین ایرانی و تعامل با مهندسان خارجی ایجاد شده و در اختیار ملت ایران قرار گرفته، بخشی از هویت ملت ایران شده است.
وزیر راه و شهرســـازی ادامه داد: با دیـــدگاه بلند مقام معظم رهبری در خصوص وضعیـــت ژئوپلیتیک و ارتباطات ایران با کشـــورهای همســـایه کـــه بر تکمیل کریدورهـــای ریلـــی تاکید دارند، باید این امور توســـعه‌ای را بیش از پیش مورد تاکید قرار داد.
صادق در ادامه اظهار کرد: همه مدیران در حوزه راه آهن زحمت کش‌اند و اکنون بایـــد به صورت جدی به تکمیـــل کریدورهای ریلی پرداخت و با توجه به آن که کشور در موقعیت حساســـی قرار دارد، اگر تکمیل و توسعه کریدورهای ریلی و اتصال آن به کریدورهای مرزی را به ســـرعت به انجام نرســـانیم، فرصت‌ها را از دست خواهیم داد.
وی افزود: موضوع دیگر تعامل با کارکنان راه‌آهن است، تعامل با هزاران نفری که در این صنعت می‌کوشـــند، بسیار با اهمیت است و این تعامل باید بسیار دقیق و سنجیده تقویت شود.وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: مسئله دیگر تعامل با بخش خصوصی است و درها باید به سوی همه ارکان بخش خصوصی که در حوزه ریلی کار می‌کنند، در کمال عدالت باز باشـــد، شرکت‌ها باید برای کار در این حوزه با یکدیگر رقابت کنند و توجه ویژه به بخش خصوصی باید قوی‌تر پیش برده شود.
صادق تصریح کرد: با بودجـــه دولتی راه‌آهن نمی‌توان طرح‌های موجود را پیش برد و به همین دلیل بهره‌گیری از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی باید در دستور کار قرار گیرد.وی ادامه داد: حوزه ریلی نقشـــی بسیار مهم در توسعه کشور دارد و علاوه بر دوستدار محیط زیست بودن، می‌تواند ایمنی حمل‌ونقل و بهینه‌سازی مصـــرف انـــرژی را محقق کند. از ایـــن رو ظرفیت‌های موجـــود باید به صورت حداکثری مورد بهره‌برداری قرار گیرد.
وزیر راه و شهرســـازی با اشـــاره به این که در حـــوزه حمل‌ونقل ریلی در بخش بـــاری باید اقدامات جدی صـــورت گیرد، گفت: ســـرعت حمل‌ونقل ریلی نه در حوزه باری و نه در حوزه مســـافری قابل قبول نیســـت و افزایش این سرعت باید بـــا اولویت بالا پیگیری شـــود.صادق تاکید کرد: ترســـیم و توصیف واقعیاتی که هم‌اکنـــون با آن مواجهیم، مهم‌ترین گامی اســـت که مدیرعامل جدید شـــرکت راه‌آهن جمهوری اســـلامی ایران باید به انجام برســـاند و نقاط ضعف و چالش‌ها باید دســـته‌بندی و اولویت‌بندی شود تا بتوان در سریعترین زمان نسبت به رفع چالش‌ها اقدام کرد که در این راســـتا بدنه راه‌آهـــن باید به صورت حداکثری به کار گرفته شـــود.در ادامه جبارعلی ذاکری، مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اســـلامی ایران، گفـــت: امیدوارم بتوانیـــم گامی در جهت اهداف تعیین شـــده در حوزه راه‌آهن برداریم.

طرح کالابرگ الکترونیک از کِی دوباره اجرا می‌شود؟

براســـاس قانـــون بودجه ۱۴۰۳ دولت موظف اســـت ۳۱۵ همـــت از منابع حاصل از هدفمندســـازی یارانه‌ها را برای اجرای طرح کالابرگ اختصاص دهد؛ سوال اینجاست کـــه برنامه دولت چهاردهم که به دنبال برقراری عدالت اجتماعی در پرداخت یارانه‌ها نیز هست در مورد اجرای طرح کالابرگ الکترونیک به چه صورت خواهد بود؟
دولت چهاردهم در حالی ضمام امور را در دست گرفته است که بر اســـاس قانون بودجه ســـال جاری، مکلف اســـت با منابع حاصل از هدفمندسازی یارانه‌ها (به میزان ۳۱۵ همت) طرح کالابرگ الکترونیک را برای ۱۹ میلیون خانوار ایرانی اجرا کند.
به گزارش نور نیوز وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اصلی‌ترین متولی اجرای این طرح در سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه این هفته تهران، به موضوع پرداخت یارانه براســـاس عدالت اجتماعی تاکید کرد که نشان از همت دولت چهاردهم بر اجرای این طرح و البته احتمالا با شکل و شمایل جدید دارد.
مســـاله پیوســـت عدالت در اجرای قوانین بارها توســـط رهبر انقلاب نیز مورد تاکید قرار گرفته اســـت. ایشان در دیدار با اعضای هیات دولت که در ماه جاری برگزار شد، تصریح کردند: «پیوســـت عدالت یک ترتیب اداری یا یک فرم تشریفاتی نیست، یک امر واقعی اســـت .. اعضای دولت باید نگاه کنند و ببینند تأثیر هر قانون یا برنامه در شکاف اجتماعی چقدر است و اگر دیدند این برنامه موجب می‌شود که فاصله طبقاتی زیاد شود، برنامه را حذف کنند»
از ســـوی دیگر علیرضا عســـگریان معاون رفاه وزارت تعاون نیز اعلام کرده که دولت هنوز درباره کالابرگ الکترونیک تصمیم نگرفته و احتمالا در جلسه پیش رو با وزارت اقتصاد مساله نحوه اجرای کاالبرگ مشخص خواهد شد.با این همـــه، دولت چهاردهم چـــه بخواهد و چه نخواهد بر اســـاس قانون بودجه، باید با منابع حاصل از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها (مصرح در تبصره ۸ قانون بودجـــه ۱۴۰۳) به میزان ۳۱۵ همـــت، طرح کالابرگ الکترونیک را برای ۱۹ میلیون خانوار ایرانی اجرا کند هرچند، آنچنان که گفته شـــد احتمالا تغییراتی در نحوه اجرای آن ایجاد خواهد شد.
معاون رفاه وزیر کار همچنین گفته است کـــه در مرحله قبلی اجـــرای کالابرگ الکترونیکی ۱۵۱ میلیون بســـته غذایی بدون صف از طریق ۲۱۱ هزار فروشگاه در سراســـر کشـــور بین مردم توزیع شـــد و حال باید منتظر ماند و دید دولت پزشکیان چگونه و با چه مکانیزمی اجرای طرح کالابرگ الکترونیک را ادامه می‌دهد؛ و آیا مبلغ اختصاص یافته به هر فرد، گروه‌های مشمول، کالاهای سبد خرید مشمولان تغییری خواهد کرد یا خیر؟بر اســـاس این طرح که در ابتدا به عنوان طرح فجرانه در بهمن ماه ســـال ۱۴۰۲ آغاز شد، مشمولان می‌توانستند ۱۱ قلم کالای اساسی (شـــامل برنج ایرانی، حبوبات، شـــیر کم چـــرب، پنیر، ماست کم چرب، مـــرغ، تخم مرغ، روغن مایع، ماکارونی و قند و شکر) را خریداری کنند.قیمت روز سبد مشتمل بر ۱۱ قلـــم، ۷۴۳ هزار و ۷۵۰ تومان بوده که خانوارهای دهک‌های اول تا هفتم درآمدی در صورت خرید بسته باید قیمت سال ۱۴۰۱ را به مبلغ ۵۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان از جیب خود پرداخت کرده و مابه‌التفاوت آن تا قیمت روز (به مبلغ ۲۲۰ هزار و ۴۵۰ تومان) از محل اعتبار جدید دولت تأمین می‌شد.
اگر با عینک نقادانه به کالابرگ الکترونیک نگاه کنیم؛ شاید بتوان دو موضوع اجباری بودن اقلام و پرداخت به ازای مابه التفاوت را دو ایـــراد اساسی این طرح دانســـت. براســـاس این طرح اگر یک خانواده ســـه نفره را در نظر بگیریم که ۶۶۰ هزار تومان کالابرگ دریافت می‌کننـــد، باید بیش از ۲ میلیون تومان صرف خرید کالا کننـــد که ۶۶۰ هـــزار تومان آن توســـط دولت پرداخت شـــود. نکته قابل تامل در اینجا این اســـت که فردی که قادر به پرداخت بیش از دو یا ســـه میلیون تومان برای خرید کالاســـت، از عهده پرداخت ۶۰۰ هزار تومان هم برمی‌آیـــد و همین موضوع موجب می‌شـــود که اســـتفاده از کالابرگ برای برخی از اقشـــار ضعیف و کم درآمد محلی از اعراب نداشته باشد و بیشتر کمکی به طبقه متوسط باشد.با توجه به تاکیدات مصرح رهبر انقلاب مبنی بر درنظر داشـــتن پیوســـت عدالت در ارایه لوایح و اجرای قوانین، به نظر می‌رســـد لـــزوم بازنگری در چگونگی اجرای طرح کالابـــرگ الکترونیک برای بهره‌مندی هر چه بیشتر اقشار ضعیف و کم‌درآمد از این طرح ملی احساس می‌شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

شـــماره پرونـــده ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۰۵۱۲ آگهـــی مزایـــده اموال غیـــر منقـــول(اســـناد رهنـــی) – کلاســـه ۱۴۰۳۰۰۰۰۳۹ به موجـــب پرونده اجرائی کلاســـه فوق ششـــدانگ عرصـــه و اعیان یـــک باب خانه پـــلاک ثبتی (۱۸۸۸ فرعـــی مفروزی مجزی شـــده از ۱۳۱۳ فرعـــی از ۳۴ اصلی بخش ۴ میاندورود) یکهزار و هشتصد و هشتاد و هشت فرعی مفروزی و مجزا شده از یکهزار و ســـیصد و ســـیزده فرعی از ســـی و چهار اصلی بخش چهار ثبت میاندورود به مســـاحت ۲۸۴ متر مربع (دویســـت و هشتاد و چهار متر مربع) به آدرس میاندورود روســـتای اســـرم- خ ولیعصر – کوچه- ولیعصر ۱ کد پســـتی ۴۸۴۴۱۹۸۵۵۱ پلاک ۲۸۳۶ با حدود مشـــخصات : شـــمالا در شش قســـمت که قســـمت دوم آن شرقی است اول دیواریســـت بطول ۴٫۶۵ متر به کوچه دوم دیواریست بطول ۱٫۸۰ متر به کوچه سوم درب و دیوار بطول ۳٫۶۰ متر به کوچه بن بســـت چهـــارم درب و دیوار بطول ۲٫۳۰ متر به کوچه بـــن بســـت پنجم درب و دیوار بطول ۱۱٫۲۵ متر به کوچه بن بســـت ششـــم دیواریســـت بطول ۴۰ ســـانتیمتر به متصرفی صدیقـــه محمدپور ۳۴ اصلی شـــرقا دیواریست بطول ۱۳٫۲۵ متر به مالک اخیر باقیمانده ۳۴ اصلی جنوبا در دو قســـمت اول به دیـــوار بطول ۷٫۶۰ متر به متصرفـــی حمید محمدپور شـــماره باقیمانـــده ۱۳۱۳ فرعـــی از ۳۴ اصلی دوم به دیـــوار بطول ۱۳٫۲۵ متر به متصرفی محمدپور شـــماره باقیمانده ۱۳۱۳ فرعی از ۳۴ اصلی غربا به دیوار بطول ۱۴٫۷۰ متر به متصرفی حاج محمد اســـدی شـــماره باقیمانده ۱۳۱۸ فرعی از ۳۴ اصلی به مهدی محمدپور اســـرمی فرزند آقابابا صادر و طبق ســـند رهنی شـــماره ۱۴۲۹۱ – ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد ۳۶۹ ساری در قبال مبلغ ۲۵۰۰۰۱۰۰۰۰ ریال در رهن بانک سپه شعبه میدان شهدا ساری قرار گرفته و طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ کارشناس رسمی به مبلغ ۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (ســـی میلیارد ریال) ارزیابی شـــده ؛ پلاک فوق دارای اوصاف ذیل می باشـــد: اعیانی موجود در عرصه شامل ساختمان با کاربری مسکونی در سه طبقه به مساحت کل حدود ۲۵۰ متر مربع (طبقه همکف به مســـاحت حدود ۷۰ متر مربع با کاربـــری پارکینگ و انباری و طبقه اول و دوم بـــا کاربری مســـکونی به مســـاحت حدود ۱۸۰ متـــر مربع بصورت دوبلکس) دارای مشـــخصات فنی اســـکلت مصالح بتنی ، سقف طبقات تیرچه و فـــوم ، ســـقف نهایی بـــا خرپا فلزی با پوشـــش ایرانیت ، نمـــاکاری با اندود ســـیمانکاری دیواره آجری دربهای چوبی و پنجره آلومینیم سیستم سرمایش اســـپیلیت و سیســـتم گرمایش بخاری گازی و دارای انشعاب آب و برق و گاز شـــهری میباشـــد دور تا دور زمین محصور بـــا دیوار بلوکی بـــا نصب دروازه آهنی ماشین رو می باشد برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک (مدیون) میباشـــد و همچنین برابر اعلام بســـتانکار فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز شـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ (هفتم مهر ماه هزار و چهارصد و ســـه) در اداره ثبت اســـناد و املاک شهرســـتان میاندورود واقع در میاندورود – ســـورک جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد مزایـــده ششـــدانگ پلاک مذکـــور از مبلـــغ ۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال (ســـی میلیارد ریال) شـــروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شـــرکت در مزایده منـــوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناســـی به حساب سپرده ثبت به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۰۰۱۰۸۵۵۳۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی که می بایســـت حداقل ۲۴ ســـاعت قبـــل از برگزاری مزایـــده واریز تا تائید فیش واریزی توســـط حســـابداری اداره امکان پذیر گردد میباشد(و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلســـه مزایده الزامی اســـت. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حســـاب ســـپرده ثبت واریـــز نکند مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های قانونی، بدهی های مربوط به آب ،برق وگاز اعم از حق انشـــعاب یا حق اشـــتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشـــده باشـــد به عهده برنده مزایده اســـت و نیـــز در صورت وجود مـــازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه هـــای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مســـترد خواهد شـــد.نیم عشـــر و حـــق مزایده نقدا وصول خواهد شـــد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شـــده با تعطیل رســـمی مصادف گردد مزایده تجدید خواهد شد. طالبین و خریداران میتوانند جهت شـــرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیـــش واریزی به مبلغ پایه (تایید شـــده امور مالی واحـــد ثبتی میاندورود) در جلســـه مزایده به نشـــانی فوق شـــرکت نمایند . تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ .

اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیـــف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقـــد ســـند رســـمی مصـــوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابـــر رای شـــماره ۲۲۰۰۱۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ هیـــات قریـــه پنبـــه چوله کلاســـه ۳۷۹-۱۴۰۲ موضوع مـــاده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفـــات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای روح اله پناهی پنبه چوله فرزند جهان نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مســـاحت ۴۲۷ متر مربع شـــماره پلاک – فرعی از ۱۴ اصلی واقع در پنبه چوله بخش ۹ خریداری مع الواســـطه / بدون واســـطه از جهان بخش پناهی پنبه چوله مالک رســـمی محرز گردیده اســـت. لـــذا به موجب ماده ۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی و ماده ۱۳ آئیـــن نامه مربوطه این آگهـــی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شـــهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـــخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـــته باشـــند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایـــد ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبـــادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلـــت قانونی واصل نگـــردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محـــل را ارائـــه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت مینماید و صدور ســـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نشریه: محلی و کثیر الانتشار ./شناسه آگهی ۴۵۴۸۳۷۰

قدیر یوسفی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دســـتور مـــواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رســـمی مصـــوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـــماره ۲۲۰۰۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ هیات قریه زید کلاسه ۲۸۲-۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ســـکینه قلی پور فرزند اســـمعیل نسبت به ششـــدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مســـکونی به مســـاحت ۱۶۱٫۱۴ متر مربع شماره پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در زید بخش ۹ خریداری مع الواســـطه / بدون واســـطه از محمد قلی پور زیدی مالک رســـمی محرز گردیده اســـت. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـــت بـــه فاصلـــه ۱۵ روز از طریق ایـــن روزنامه و محلی / کثیر الانتشـــار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـــت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامـــات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســـت و در صورتـــی که اعتـــراض در مهلت قانونی واصل نگـــردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ نشریه: محلی و کثیر الانتشار ./شناسه آگهی ۴۵۴۸۳۶۹

قدیر یوسفی نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۱۹۷ مـــورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰ هیـــات اول دوم موضـــوع قانـــون تعییـــن تکلیـــف وضعیـــت ثبتـــی اراضی و ســـاختمانهای فاقـــد ســـند رســـمی مســـتقر در واحد ثبتـــی حـــوزه ثبت ملک شـــاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسن دزیانی فرزند باقر بشمارشناســـنامه ۲ وکـــد ملی ۶۴۲۹۹۴۴۹۰۵ صـــادره از بیارجمند در ششـــدانگ یـــک قطعه باغ به مســـاحت ۵۰۳۳٫۶۰ متر مربع قســـمتی از پلاک ۹۷۱ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در دهملا بخش ۲شـــاهرود خریداری با واسطه از زهرا غریب محرز گردیده است.
لـــذا به منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبت به فاصلـــه ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتـــی که اشـــخاص نســـبت به صدور ســـند مالکیـــت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۰۵ / ۰۶ /۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود