سیاست روز
info@siasatrooz.ir | www.siasatrooz.ir @siasatrooz | شنبه | ۲۴ شهریور ۱۴۰۳ | شماره ۶۵۰۹ |

یادداشت

راهی که دولت می‌تواند بپیماید

سارا علیاری

دولت چهاردهم در حالی کار خود را آغاز کرده است که یکی از مهمترین محورهای کاری آن را مسئله اقتصاد کشور تشکیل می‌دهد. هر چند که در دولت سیزدهم گام‌های اساسی در اقتصاد کلان و زیربنایی کشور صورت گرفت اما چنانکه باید و شاید بر سفره مردم نمایان نشد. شاید بتوان گفت که نسخه‌های وارداتی اقتصادی که همواره آزاد سازی قیمت‌ها و جراحی اقتصادی را به سمت مردم نشانه رفته تا هزینه آوران واقعی، زمینه ساز این مسئله بوده است. در جهان امروز امنیت غذایی اصلی مهم در خودکفایی کشورها و کاهش نیازهای آنها به دنیای خارج و البته کاهش هزینه‌های مردم است لذا توجه به بخش کشاورزی و دامداری از اصول اولیه این چرخه را تشکیل می‌دهد که برای کشوری همچون ایران باید چرخه دریایی نیز اضافه کرد که در کنار اشتغال زایی عظیم می‌تواند تامین کننده نیاز غذایی مردم و حتی صادرات کشور باشد بویژه اینکه مرزهای دریایی جنوبی و شمالی ایران به شدت هزینه‌ها را کاهش می‌دهد. واقعیت آن است که برخلاف نسخه‌های ترویجی صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی یا همان اقتصاد سرمایه‌داری که تولید صنعتی را محور پیشرفت کشورها می‌نامند که البته همواره نیز با واژه‌ای به نام ازاد سازی بازار همراه است، بخش امنیت غذایی اصل محوری هر اقتصادی را تشکیل می‌دهد. بر این اساس به نظر می‌رسد تغییر در نگرش اقتصادی دولت برای تحقق این مهم امری ضروری باشد. تغییر نگرشی که از شهر و صنعت محور به عرصه کشاورزی و، دامداری و دریا باید تغییر جهت دهد. به عنوان مثال یکی از مسائل مهم در حوزه کشاورزی را تاخیر دولت‌ها در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم و یا پرداخت‌های دیرهنگام می‌باشد در حالی که همزمان نیز دولتها میلیاردها دلار ارز برای واردات کالاهای غیر اساسی اختصاص می‌دهند که در نهایت نیز نه تنها برای مردم و کشور دستاوردی ندارد بلکه زمینه‌ساز هزینه‌های بسیار در اقتصاد کشور می‌گردد. یا در حوزه نهاده‌های دامی آزادسازی قیمت‌ها و واگذاری بازار به دست دلالان عملا رنجیره تولید را با مشکل مواجه کرده است. در این شرایط به نظر می رسد که اولویت دولت چهاردهم باید تغییر در این وضعیت و خروج بخش‌های راهبردی امنیت غذایی از حالت لیبرالی و انحصارگرایانه بازاری، به عرصه دولتی باشد. واقعیت آن است که حتی در کشورهای لیبرال غربی نیز چرخه امنیت غذایی ولنگارانه رها نمی‌شود و این دولت‌ها هستند که برای آن سیاستگذاری و نظارت کامل دارند و ارزاق عمومی با کمترین هزینه به دست مصرف کننده برسد.

گزارش

آیا ارز ۲۸۵۰۰ تومانی به سرنوشت ارز ۴۲۰۰ دچار خواهد شد؟

کارشناسان اقتصادی با اشاره به چالشهای جدی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای اقتصاد کشور و معیشت مردم تاکید کرد، طیفی که باعث حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالاهای اساسی شد، حالا همان ادبیات را برای ارز ترجیحی ۷ برابر شده فعلی آغاز کرده‌اند.

به گزارش تسنیم، حذف یا عدم حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی تکرار تراتژی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانیبا مفهوم مشابه دردوره زمانی دیگراست. ولی تفاوت ارز ۴۲۰۰ تومانی در ابتدای سال ۹۷ که درستاد تدابیر اقتصادی دولت به نام ارز تک نرخی رسمی توسط معاون اول وقت رییس جمهوردر دولت دوازدهم اعلام شد، به ارز رسمی که غیر از این نرخ دیگری وجود ندارد و خرید و فروش ارز غیر از نرخ رسمی غیر قانونی است و با با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد، هنوز هم طنین این صدا درگوش آگاهان و ناظران بر تحولات بازار ارز بجا مانده است. پس از چند ماهی با بالا رفتن قیمت ارزتک نرخی، عنوان جدید " ارز ترجیحی " را به خود گرفت. چون به علت افرایش شدید نرخ ارز قرارشد با تثبیت قیمت کالاهای اساسی و ضروری مورد مصرف مردم، واردات کالاهای مورد اشاره با نرخ تثبیت شده ۴۲۰۰ تومانی انجام شود. توسط رییس سازمان برمانه و بودجه کشور اعلام شد ۲۵ قلم از اقلام کالاهای اساسی و ضروری با ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور خواهد شد. تاریخ مصرف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی با اعلام طرح جراحی اقتصادی درابتدای دوره تصدی دولت سیزدهم تمام شد. این بار عزم دولت برای برچیدن رانت و زدوبند در تخصیص ارز ترجیحی برای واردات کالاهای اساسی، برای حذف آن جدی و قطعی شد.

زیرا در هنگام ارایه بودجه سال ۱۴۰۱ درنیمه دوم سال ۱۴۰۰ پیشنهاد حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی به صورت رسمی به مجلس شورای اسلامی ارایه گردید. در هنگام تصویب بودجه ۱۴۰۱ در مجلس، برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی که مخالف حذف ارز ترجیحی ولی با اصرار دولت چاره ای جز پذیرفتن نظر دولت نداشتند، شروطی را در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ گذاشتند، درصورت حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی : اولاً، کالابرگ الکترونیکی برای توزیع کالاهای اساسی باید توسط دولت انجام شود. ثانیاً، قیمت کالاهای اساسی که با کالا برگ الکترونیکی توزیع می شود باید براساس پایه فیمت شهریور ۱۴۰۰ باشد . ثالثاً، قیمت دارو و نان نباید تغییر کند. دارو با نظام دارو یار با قیمت مصوب در اختیار مردم قرار گیرد.

دولت درسال ۱۴۰۱ با وجود حذف ارزترجیحی ۴۲۰۰ تومانی و افزایش ۷ برابری آن به فیمت ۲۸۵۰۰ تومان درهمان سال اول از اجرای قانون بودجه عدول کرد و شروط قانونی بودجه به دلایل مختلف غیر مستدل اجرا نکرد.درسال ۱۴۰۲ نیز با کارهای نصف و نیمه توزیع کالا برگ الکترونیکی را با قیمت افزایش یافته چند برابری قیمت کالاهای اساسی با قیمت پایه شهریور ۱۴۰۱ بین دهک های ۱ الی ۴ و سپس با تأخیر چند ماهه تا دهک های ۷ درآمدی تعمیم داده شد . طرح دارو یار و تثبیت قیمت نان که بزرگترین دغدغه مردم است، به طورناقص اجرا شد.

باز همان ارز به رغم افزایش ۷۰۰ درصدی، قصه تکراری مشابه ای را با وجود تغییر دولت بازگو می نماید، این بار باز از ایجاد رانت، زدو بند و عدم اصابت ارز ترجیحی به مصرف کننده نهایی صحبت می شود . همان طیف که باعث حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی از واردات کالاهای اساسی شدند، حالا همان ادبیات را برای ارز ترجیحی ۷ برابر شده فعلی را آغاز کرده اند. در صورتی دولت موظف در شرایط تورمی قدرت خرید کالاهای اساسی و ضروری مورد مصرف مردم را ثابت نگهدارد. اصل میزان ارز تخصیص داده شده برای واردات کالاهای اساسی است که تعلق می گیرد. این ارز با توجه به شرایط تحریمی کشور بیش از چهاردهه است برای واردات کالاهای اساسی اختصاص داده شده است .حال براثر کاهش شدید ریال در مقابل ارزهای معتبر خارجی، ریال بیشتری برای ارز اختصاص داده شده، تسعیر می شود . گناه مردم دراین کار زار چه است ؟ که باید تاوان سیاست های تورم زایی دولت ها را تحمل کنند ؟

مشابهت بسیار زیادی بین ارز ترجیحی ۴۲۰۰ و ارزترجیحی ۲۸۵۰۰ وجود دارد . این دو نرخ ارز، هردو تحت عنوان ارز به اصطلاح ترجیحی نام گرفتند و هردو نرخِ ارز در دو زمان متفاوت برای واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور اختصاص یافت، هر دونرخ با منتقدان و موافقانی مواجه بود با این استدلال که استمرار اختصاص ارز ترجیحی را مفسده آمیز و مضر و حتی تورم زا می دانستند و طرف مقابل، حذف ارز ترجیحی از واردات کالاهای اساسی و ضروری را باعث شوک ارزی و قیمتی و افزایش سطح عمومی قیمت ها و کاهش قدرت خرید قشر ضعیف جامعه و کاهش مجدد ارزش پول ملی و بی ثباتی قیمت ها خواهد شد را مطرح می کردند.

به طوری که موافقان حذف ترجیحی از این منظر که این ارز زمینه را برای رانت عده ای در بازار تهیه و توزیع کالا و ایجاد فضای مساعد برای زد و بند فاسدان و دلالان را فراهم می کند و برای دریافت ارز ارزان قیمت و بردن سود فراوان از شکاف نرخ ارز ترجیحی و آزاد، منفعت فراوان می برند و باعث حضور پر رنگ آنها درصحنه تجارت پرسود ارز می شود ، مورد نقد آنان قرار دارد . با این تفاوت، ارز ۴هزار و دویست تومانی درزمان و دوره خودش یعنی از فروردین ۱۳۹۷ به عنوان ارز تک نرخی معرفی شد و اعلام شد خرید و فروش خارج از این نرخ ، معامله غیرقانونی محسوب می شود و با فروشندگان وخریداران غیرقانونی برخورد شده، و خاطیان مورد پیگرد قانونی قرارخواهند گرفت.

ضمن اینکه طیف وسیعی از متقاضیان ارز می توانند از مجاری قانونی با نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی حوایج و نیازهای ارزی خود را برطرف نمایند . ولی ارزترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی که براساس اجرای طرح تحول اقتصادی یا جراحی اقتصادی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ با حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی به عنوان عامل ومقصر اصلی تمام اتفاقات ناهنجار و مادر همه فساد ها و زد و بند های سالهای ۹۷، ۹۸ مفسده آمیز قلمداد شد، با افزایش نرخ ارز حدود ۷۰۰ درصد نسبت به ارز ترجیحی قبلی ، جایگزین ارز ترجیحی قبلی شد و بعد ها همان اطلاق ارزترجیحی نام گرفت و گفته شد صرفاً به واردات کالاهای اساسی اختصاص یافته و این کالا ها با تخصیص ارزترجیحی جدید وارد خواهند شد. ولی باز زمزمه حذف این ارز از واردات کالاهای اساسی در آخرین ماه های عمر دولت سیزدهم به گوش می رسید، به نظر می رسد این ارز با استدلال مشابه ارز ترجیحی قبلی به سرنوشت مشابهی دچار خواهد شد.به ویژه برخی از طیف های مشخص در مجلس شورای اسلامی به تأسی از حاکمیت اقتصاد بازار و تکرار همان اتهامات گذشته ، به بانک مرکزی فشار خواهند آورد تا ارز ترجیحی ۲۸ هزار و پانصد تومان را از واردات کالاهای اساسی حذف نمایند به نظر می رسد همان سناریو و همان نسخه برای حذف ارز ترجیحی فعلی با فضا سازی و اتهامات پر تکرارهمیشگی، بعد از زمزمه های رسمی و غیر رسمی در خصوص ایجاد تردید در چگونگی ماندگاری ارزترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی تنظیم شده و این سناریو به هرطریق و با هر هزینه ای باید اجرا شود.

بانک‌ها وام مسکن روستایی را طی ماه‌های اخیر پرداخت نکردند

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب استان تهران با اشاره به اینکه بانک‌ها چندین ماه است پرداخت تسهیلات وام مسکن روستایی نداشته‌اند، گفت: امکان ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن فراهم است.

به گزارش مهر، عطاءالله زمانی مظفرآبادی مدیرکل بنیاد مسکن استان تهران، گفت: بازسازی مسکن روستایی یکی از حوزه‌های فعالیتی بنیاد مسکن است، بنیاد مسکن استان تهران ۳ هزار و ۸۰۰ سهمیه پرداخت تسهیلات مقاوم‌سازی به مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود ۵ درصد اردو تشکیل پرونده و پیگیری تا حصول نتیجه بر عهده ماست اما بانک‌ها چندین ماه است پرداخت تسهیلات نداشته‌اند.وی با یادآوری اینکه ۵۳۰ روستای با بیش از ۲۰ خانوار استان تهران طرح هادی دارند، افزود: این طرح هر ۱۰ سال یک‌بار نیازمند بازنگری است یعنی هر سال باید ۵۳ طرح بازنگری شود. طرح‌هایی از سنوات قبل باقی مانده بود که سال گذشته حدود ۸۰ طرح بازنگری شد و امسال هم با بازنگری ۸۰ طرح تمامی طرح‌ها بازنگری شده و به اتمام می‌رسند.

زمانی مظفرآبادی با اعلام این‌که تاکنون ۷۶ هزار جلد سند مالکیت در روستاهای بالای ۲۰ خانوار صادر شده است، گفت: همچنین ۱۶ هزار جلد سند مالکیت در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر صادر شده است.مدیرکل بنیاد مسکن استان تهران از امکان ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و درباره شرایط دریافت تسهیلات ساخت مسکن روستایی اظهار کرد: امسال در استان تهران ۴۰۰۰ فقره تسهیلات ۳۵۰ میلیونی به مردم پرداخت می‌شود. تاکنون ۲۹۳۳ هزار پرونده تشکیل و برای عقد قرارداد بانکی به بانک‌ها معرفی شده‌اند و از این تعداد معرفی شده به بانک‌ها حدود ۷۶۸ واحد جذب تسهیلات داشته‌اند و ۱۰۰ پرونده از سهمیه استان تهران باقی مانده است.

آگهی مفقودی

*برگ سبز موتورسیکلت سیستم احسان مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ایران ۶۱۲ – ۳۵۵۷۷ به شماره موتور ۱۵۶FMI۰۹۹۵۹۳۵ به شماره شاسی ۱۲۵E۸۹۲۷۳۷۸ *** N۲N مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* فاکتور اتاق خودرو سواری پژو پارس دوگانه به شماره۱۴۰۳۰۴۱۴۱۱۶ وشماره شاسی LK۰۰۰۴۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

*****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری شاهین رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۸۸ – ۴۵۴ ط ۶۹ به شماره موتور ۲۰۶۴۴۵۰ / M۱۵TC به شماره شناسه NAS۱۱۱۱۰۰P۱۰۶۴۲۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* برگ سبز خودرو سواری کوئیک رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۲۳ – ۳۳۳ ب ۲۸ به شماره موتور ۹۴۸۹۹۳۵ / M۱۵ به شماره شناسه NAS۸۶۱۱۰۰M۳۳۹۳۴۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۵۱ ی ۵۱ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۸۲۵۷۷ به شماره شناسه NAAM۱۱CA۲BK۲۴۵۶۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۷۱ ی ۶۷ به شماره موتور ۱۶۳B۰۱۸۴۰۹۰ به شماره شاسی NAAP۴۱FE۶FJ۲۷۶۷۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

*****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری لیفان ۶۲۰ به رنگ مشکی به شماره موتور : LFB۴۷۹Q۱۴۰۳۰۰۸۲۵ و شماره شاسی : NAKNF۴۲۲۴EB۱۱۷۷۰۳ و شماره پلاک ایران ۸۸ – ۱۶۶ م ۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۴۱ – ۲۴۳ و ۵۱ به شماره موتور ۱۷۲B۰۱۷۰۹۶۲ به شماره شاسی Naar۰۳hffrdb۸۷۵۹۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*****

این جانب سایه خمیری مالک سواری پژو ۲۰۶ به شماره موتور ۱۶۵A۰۰۹۰۱۲۷ شماره شاسی NAAP۰۳EE۸HJ۰۵۷۵۳۴ به علت فقدان سند کمپانی و برگ سبز خودرو تقاضای صدور رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران–کرج ؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه اول مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد./

*****

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در قریه دهنو پلاک ۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۵۴

پلاک ۹۶۷۱ فرعی خانم افتخار شادکام فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۵۱.۰۹۶ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای محمد باقر خزائی کوهپر و بنیاد مستضعفان؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ ./شناسه آگهی۱۷۷۹۷۴۷

علی اکبرمقدسی فر– رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه لهرم پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۰۷ فرعی بنام آقای بهزاد فزونی تلوکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷,۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۰۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسینجان فزونی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ ./ شناسه آگهی۱۷۸۴۶۱۸

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه گل افشان پلاک ۹ اصلی بخش ۸

۲۸۳ فرعی بنام آقای محمد رضا یزدانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای ابراهیم پاکرو مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸./شناسه آگهی۱۷۸۴۳۴۳

مرتضی قاسم پور– رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۴۲۷/۵۶۵ فرعی بنام خانم ناهید اسد زاده وسطی کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار ۱۹,۱۲۵سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۰۸۱,۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از آقای بشیر اسدزاده مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ ./شناسه آگهی۱۷۸۴۳۴۹

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه لهرم پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۰۶ فرعی بنام آقای رضا فزونی تلوکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷,۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۰۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسینجان فزونی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸./شناسه آگهی۱۷۸۴۶۱۴

مرتضی قاسم پور– رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه لهرم پلاک ۷ اصلی بخش ۸

۹۰۵ فرعی بنام آقای میلاد فزونی تلوکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۷,۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۲۰۵۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسینجان فزونی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ ./شناسه آگهی۱۷۸۴۶۲۴

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۴۴۵ فرعی بنام آقای محمد اویس سلمان نتاج نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۵,۳۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم مرضیه نقوی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ ./شناسه آگهی۱۷۸۶۹۶۱

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر