گزارش

نوشت‌افزار ایرانی با رنگ و لعاب بیگانه

در آستانه سال تحصیلی جدید بازار نوشت‌افزار دانش‌آموزان رونق گرفته، اما اکثر محصولات ایران با رنگ و لعاب بیگانه عرضه می‌شود.

به گزارش تسنیم از اردبیل، در حالی که بازار عرضه محصولات متنوع لوازم‌التحریر روز به روز رونق می‌گیرد، اما بر اساس اعلام اتحادیه صنف لوازم‌التحریر نسبت به سال‌های گذشته فروش به خاطر شرایط اقتصادی مردم کمتر از سال‌های گذشته است و بخش عظیمی از فروشندگان لوازم‌التحریر در استان کار و شغل خود را در این زمینه از دست داده‌اند.

در این بین در سطح شهر از صنوف مختلف به تناسب شرایط فصل بازگشایی مدارس عرضه لوازم‌التحریر با تنوع خاص و عمدتا با نقاشی‌ها و همچنین عکس‌های انیمیشن‌های خارجی رونق بیشتری گرفته و حتی تعدادی از فروشندگان بر این باورند که محصول ایرانی بدون این نام و نشان و عکس‌های خارجی فروش چندانی ندارد.هر چند در سال‌های اخیر برخی دستگاه‌های فرهنگی و آموزشی سعی کردند تا تولید نوشت‌افزار ایرانی را با رنگ و لعاب مفاخر و اصالت ایرانی راهی بازار کنند، اما این حداقل‌ها نتوانسته در بازار نمود و جلوه‌ای خاص پیدا کند، در حالی که اکثر دفتر، مداد و نوشت‌افزار دانش‌آموزان با شخصیت‌های کارتنی و انیمیشنی خارجی روبه‌رو است که گاه فرزندان ما جلوتر از مفاخر فرهنگی، ادبی و علمی کشورمان شخصیت‌های این کارتن‌ها را شناخته و بر اساس جذابیت آنها کار خرید را انجام می‌دهند.

در این بین گران شدن چندین برابری قیمت نوشت‌افزار مانع از خرید برخی خانواده‌ها شده به طوری که تعدادی از خانواده‌ها ترجیح می‌دهند نوشت‌افزار

باقی مانده از سال‌های گذشته حتی با کهنگی را مورد استفاده قرار داده و اقدام به خرید کیف، کفش و نوشت‌افزار نکنند.با گذر از بازار لوازم‌التحریر، بازار کیف و کفش، البسه و وسایل مورد نیاز دانش‌آموزان نیز به رغم شلوغی فضای فیزیکی، با خریداران کمی روبه‌رو است که به نظر می‌رسد بی‌کیفیت محصولات به ویژه کیف‌های تولیدی اغلب توسط تولیدی‌های داخلی و استانی با قیمت‌های گزاف مانع از دسترسی خانواده‌ها به یک محصول ارزشمند و با کیفیت شده است.

هفدهمین نمایشگاه پاییزه که عمدتا بر محور لوازم‌التحریر دانش‌آموزان از فردا در اردبیل راه‌اندازی می‌شود، در ۱۰۰ غرفه محصولات عمدتا با مشخصات ایرانی را عرضه خواهد کرد که بر اساس اعلام مدیران نمایشگاه‌های بین‌المللی اردبیل این نمایشگاه تا دوم مهرماه به مدت ۹ روز برپا خواهد بود و خانواده‌ها می‌توانند در کنار خرید اقلام سبد غذایی و مایحتاج خود، لوازم‌التحریر، کیف، کفش و سایر مایحتاج فرزندان خود را نیز در آستانه سال تحصیلی تهیه کنند.در این نمایشگاه قرار است ۱۵ تا ۲۰ درصد محصولات زیر قیمت عرضه شده و امکان خرید برای خانواده‌ها در این شرایط سخت اقتصادی فراهم آید.

رئیس اتاق اصناف اردبیل در مورد شرایط بازار لوازم‌التحریر و عرضه محصولات مختلف، اظهار داشت: عمده محصولات ایرانی، اما با رنگ و لعاب خارجی عرضه می‌شود که بخشی از واردات در این حوزه از چین است.عسگر ارغوانی تصریح کرد: عمده اصناف معتبر عرضه‌کننده محصولات لوازم‌التحریر متأسفانه از روند شکل‌گیری بازار در این ایام گلایه دارند، چرا که از هر صنفی سعی می‌کنند نوشت‌افزار عرضه کرده و بر تعدد بازار و فروش وسایل مورد نیاز دانش‌آموزان به هر شکل ممکن اقدام کنند. وی ضرورت جمع‌آوری دست‌فروش‌ها را در حوزه عرضه لوازم‌التحریر یادآور شد و گفت: گاه عرضه بی‌کیفیت محصولات اسباب نارضایتی خانواده‌ها و والدین را به همراه دارد.در حالی بازار لوازم‌التحریر و نوشت‌افزار روزهای داغ خود را سپری می‌کند که همچنان انتظار خانواده‌ها بر معرفی مفاخر و اصالت ایرانی در نمایش این اقلام ضروری تحصیلی است تا نسل آینده به جای آشنایی با چهره‌های هنری خارجی، با سرمایه‌های ایرانی و اسلامی خود بیشتر آشنا شوند.

معافیت ساخت‌وسازهای بافت فرسوده از پرداخت عوارض

شهردار گرگان از اعمال تخفیف ۱۰۰ درصدی برای عوارض پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد خبر داد.

سیدمحمدرضا سیدالنگی در جمع خبرنگاران با اشاره به مطالباتی که شهرداری از دستگاه‌های اجرایی دارد، اظهار داشت: میزان مطالبات شهرداری از دستگاه‌های اجرایی بیش از ۳۵۰ میلیارد تومان است و پیگیری‌های زیادی برای اخذ این مطالبات انجام شده، اما به نتیجه نرسیده است.شهردار گرگان گفت: این مبالغ پول شهروندانی است که برای عمران و آبادانی گرگان، عوارض پرداخت می‌کنند و متأسفانه برخی از دستگاه‌ها حاضر به پرداخت مطالبات خود نیستند. امیدواریم با پیگیری‌هایی که از طریق استانداری و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی انجام می‌دهیم بخشی از این مطالبات هر چه زودتر برای توسعه زیرساخت‌ها در شهر گرگان، اخذ شود.

وی یکی از مهم‌ترین اقدامات شهرداری در حوزه فنی و شهرسازی را در یک سال گذشته تصویب طرح بلندمرتبه سازی در گرگان عنوان کرد و افزود: مجوزهای لازم اخذ و نقشه‌های پهنه‌بندی ساختمان‌های ۱۰، ۱۵ و ۲۰ طبقه در شهر گرگان مشخص شده است. در عین حال محدوده‌های ممنوعه را هم مشخص کرده‌ایم.سیدالنگی بیان کرد: تدقیق بافت فرسوده نیز انجام شده و با حذف کاربری‌های عمومی و شبکه معابر این طرح در کمیسیون ماده ۵ و کمیته بازآفرینی شهرستان و استان به تصویب رسید.

وی ابراز امیدواری کرد با این اقدام نوسازی بافت فرسوده در گرگان شتاب بیشتری بگیرد. طبق ماده ۱۶ قانون جهش تولید مسکن شهرداری‌ها می‌توانند تا سقف ۵۰ درصد تخفیف در عوارض صدور پروانه ساختمانی در نظر بگیرند، اما شهرداری و شورای اسلامی شهر گرگان این تخفیف را برای کاربری‌های مسکونی تا ۱۰۰ درصد اعمال کرده است.

شهردار گرگان ادامه داد: با وجود اینکه شهرداری از سه سال قبل تاکنون بیش از ۴۰ میلیارد تومان از ساخت و سازها در بافت فرسوده طلب دارد، اما به منظور منفعت شهروندان و تسهیل‌گری در بافت‌های فرسوده و ناکارآمدی معافیت کامل را در نظر گرفته است.

کشف انبار لاستیک قاچاق در شهرستان‌های قدس و دماوند

جانشین فرمانده انتظامی غرب استان تهران از کشف یک انبار لاستیک قاچاق به ارزش تقریبی ۱۰ میلیاردریال در این شهرستان خبر داد.

به گزارش ایرنا ، سردار مهدی کرمی اظهارداشت: ماموران پلیس آگاهی هنگام بازدید از انبارها و باراندازهای حاشیه ای شهر، موفق شدند از یک انبار در شهرستان قدس، ۱۰۰حلقه لاستیک قاچاق متعلق به خودروهای سنگین کشف کنند. وی با اشاره به اینکه انبار موصوف با دستور مقام قضائی پلمب شد، افزود: در خصوص این پرونده یک نفر دستگیر و متهم جهت سیر مراحل قانونی تحویل مرجع قضائی شد.جانشین فرمانده انتظامی غرب استان تهران خاطرنشان کرد: کارشناسان ارزش کالای کشف شده را بالغ بر ۱۰میلیارد ریال برآورد کردند.جانشین فرمانده انتظامی شهرستان دماوند از کشف لاستیک های قاچاق در این شهرستان خبر داد و گفت: بنا به نظر کارشناسان ارزش لاستیک های قاچاق ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است.

سرهنگ مجتبی سهرابی منش در تشریح این خبر اظهار داشت: در اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا طی شبانه روز گذشته کارکنان انتظامی کلانتری ۱۵ آبعلی ضمن کنترل محور های مواصلاتی شهرستان به ۱دستگاه نیسان خاور مشکوک و آن را مورد بررسی قرار دادند.وی افزود: ماموران پس از بررسی موفق به کشف ۲۰۴ حلقه لاستیک خودرو خارجی قاچاق شدند، در این خصوص راننده خودرو به دستگاه قضائی معرفی شد.جانشین فرمانده انتظامی شهرستان دماوند افزود: ارزش تقریبی این کشفیات بنا به نظر کارشناسان ۱۰ میلیارد ریال اعلام شده است، تصریح کرد: برخورد قاطع پلیس با پدیده شوم قاچاق کالا و ارز به منظور رونق و حمایت روز افزون از تولیدکنندگان داخلی در سطح جامعه انجام می پذیرد. فرمانده انتظامی شهرستان شهریار گفت: در پی وقوع سرقت موتورسیکلت در شهرستان شهریار، موضوع به صورت ویژه در دستور کار ماموران انتظامی قرار گرفت.سرهنگ پیمان فتاحی افزود: ماموران کلانتری ۲۰ فردوسیه با انجام اقدامات فنی و پلیسی ۲ سارق را در سطح حوزه استحفاظی، شناسایی و با یک دستگاه موتورسیکلت سرقتی که سابقه سرقت از کلانتری ۱۲ مارلیک سرآسیاب داشت، توقیف کردند.

اخبار

پیکر شهید پارسا سوزنی در شیروان تشییع شد

آیین تشییع پیکر مطهر شهید پارسا سوزنی دیروز با حضور خیل عظیم مردم قدرشناس در شیروان برگزار شد.

در آیین تشییع و بدرقه پیکر مطهر شهید پارسا سوزنی از شهدای حادثه تروریستی میرجاوه نماینده ولی‌فقیه در استان و استاندار و جمعی از مقامات نظامی و انتظامی استان و اقشار مختلف مردم حضور داشتند.شهید سوزنی از سربازان مزبانی شهرستان میرجاوه سیستان و بلوچستان بود که در ساعت ۲۰:۳۰ شب جمعه خودروی هنگ مرزی میرجاوه، که در حین سوخت گیری در پمپ بنزین شهرستان بود، مورد حمله تروریست‌های کوردل قرار گرفتند. در این حادثه تروریستی سه نفر از کارکنان فرماندهی هنگ مرزی میرجاوه که یک نفر کادر و دو نفر از کارکنان وظیفه جان برکف مرزبانی استان به درجه رفیع شهادت و یک نفر از شهروندان شهرستان زخمی شدند.پیکر مطهر شهید سوزنی پس از بدرقه مردم شیروان در گلزار شهدای شیروان آرام گرفت.

خسارت سیل به کشاورزی خراسان شمالی

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان سملقان گفت: سیلاب و بارندگی روز شنبه (۲۴ شهریورماه) ۲۰۰ میلیارد ریال به بخش‌های مختلف کشاورزی این شهرستان خسارت زد.

فضل الله ایزدی گفت: بارش شدید باران به زمین‌های زراعی و باغی، کانال انتقال آب و همچنین به دام‌های مناطق روستایی بخش جیرانسو خسارت وارد کرد.وی افزود: براساس بازدیدها خسارت‌ها تاکنون به ۲۳۰ هکتار اراضی آبی و دیم کشاورزی، ۱۴ راس دام سبک وسنگین،۱۰واحد دامداری روستایی، ۱۲۰ کندو زنبور عسل و ۱۰ کیلومتر کانال انتقال آب در بخش جیرانسو برآورد شده است.مدیرجهاد کشاورزی شهرستان سملقان خاطرنشان کرد: بیشترین میزان خسارت سیلاب روز گذشته به بخش جیرانسو بوده است. شهرستان سملقان که قطب کشاورزی خراسان شمالی است ۸۵ هزار هکتار اراضی کشاورزی دارد.سطح اراضی کشاورزی و بایر خراسان شمالی ۴۰۰ هزار هکتار است، کل اراضی استان ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار است که اکنون ۱۳ درصد از این سطح به بخش کشاورزی اختصاص دارد و ۸۷ درصد نیز اراضی غیرکشاورزی است.

آگهی مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت پولسار ۱۸۰ –مدل ۱۳۸۲– قرمز به شماره موتور ۳۹۵۶۷ شماره تنه۴۱۱۱۹ به شماره انتظامی ۲۴۴۸۴ ایران۱۲۴ – به نام جلال ادهمی کوزه کنان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز و کارت سواری پژو PARS سال سفید رنگ مدل۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۲۴K۱۴۲۶۹۹ و شاسی NAAN۰۱CE۶LH۲۴۰۶۷۲ شماره انتظامی ۹۷۵ ط ۱۱– ایران ۳۰ – بنام سعید شیخعلی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۳۳–۱۴۰۳/۶/۱۱ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرابیگم حسینی جم فرزند سید علی محمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰۸/۴۵ مترمربع پلاک ۲۳۳۰۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی اسماعیل رحیمی ژیان محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۶۹۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

حوزثبت ملک فشافویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۱۵۳/۹۹/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یاسر نظیفی فرزند یوسف صادره از تهران و شماره ملی ۰۴۸۰۴۳۵۹۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بدون سقف از پلاک ۳۶/۱۱۲۵ اصلی قسمتی از پلاک ۳۶ اصلی به مساحت ۴۳۵۵/۳۵ متر مربع که آقای ذبیح اله شیرزادی فرزند نظر علی مالک اصلی و رسمی بوده و متقاضی دارای خریداری عادی بوده و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ میباشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۱۰
م الف ۷۳۰
شناسه آگهی ۱۷۸۸۵۰۵

محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر علی شیرازی قوئینک فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یکباب مغازه) به مساحت ۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. بدیهی است.

م الف ۷۲۶
شناسه آگهی ۱۷۸۸۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۱۰

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب امانیان فرزند سلیم بشماره شناسنامه ۱۰۳ و شماره ملی ۴۸۸۹۰۳۰۱۹۰ صادره از شهرستان مینودشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۳–اصلی واقع در اراضی قریه قره شور بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تاجی ارازی قره شوری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
بهمن سارلی– رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب امانیان فرزند سلیم بشماره شناسنامه ۱۰۳ و شماره ملی ۴۸۸۹۰۳۰۱۹۰ صادره از شهرستان مینودشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۸۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۳–اصلی واقع در اراضی قریه قره شور بخش ۹ ثبت کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تاجی ارازی قره شوری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۰۶۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
بهمن سارلی– رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۱۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم قولجائی فرزند بیراقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۸– اصلی واقع در گنبدکاووس سلاخ غایب بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از اسماعیل سلاقی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۱۰۶۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تحدید حدود اختصاصی

۱– تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۸۸ فرعی از ۱۱–اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۵۶۷۷/۹۶ مترمربع ملکی آقای نعمت اله سنچولی فرزند شیرعلی شماره شناسنامه ۴۶۴ و کد ملی ۶۲۴۹۴۶۵۵۸۸ صادره آزادشهر باستناد تبصره ماده ۱۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۹ صبح روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ (نوزدهم مهرماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی) درمحل وقوع ملک واقع در اراضی روستای فاضل آباد (جنوب روستای خاندوز سادات) بعمل خواهد آمد.

۲– تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۹۰ فرعی از ۱۱–اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۲۰۸۳۵ مترمربع ملکی آقای مهر علی سارانی فرزند شاهمراد شماره شناسنامه ۱۶۷ و کد ملی ۳۶۷۳۱۱۶۴۶۰ صادره زابل باستناد تبصره ماده ۱۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ (نوزدهم مهرماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی) درمحل وقوع ملک واقع در اراضی روستای فاضل آباد (جنوب روستای خاندوز سادات) بعمل خواهد آمد.

از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است، می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ م–الف ۱۰۶۲۴

رضا سارانی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی دعوت به مجمع شرکت توسعه مسکن خزر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۷۳۴۴۴ و شماره ثبت ۶۸۸۷ ساری

بدین وسیله از کلیه سهام داران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۹ صبح و جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ در آدرس استان مازندران ، شهرستان ساری ، بخش مرکزی ، شهر ساری محله آب انبارنو ، کوچه شهید عبدالحسین اکبری، کوچه قارن ۵ « شهید محمدحسن هاشمی» ، پلاک ۰ ، پاساژ الهیه ، طبقه دوم کدپستی: ۴۸۱۸۶–۶۳۳۸۰ برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: تغییر ماده ۴۱ اساسنامه* دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده: ۱– انتخاب مدیران ۲–انتخاب بازرسین۳– انتخاب روزنامه کثیر الانتشار .

با تشکر و سپاس –هیأت مدیره شرکت توسعه مسکن خزر

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) – کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۱۲

شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۰۶۷۰۰۰۱۵۴ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک ثبتی(۸۷ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۴ میاندورود)هشتاد و هفت فرعی از سی و هفت اصلی بخش چهار ثبت میاندورود به مساحت ۱۵۷۹،۵۳ متر مربع (یکهزار و پانصد و هفتاد و نه متر مربع و پنجاه و سه دسی متر مربع) به آدرس میاندورود روستای کیاپی خیابان عبدالحمید زارعی کوچه عبدالحمید زارعی ۲ کد پستی ۴۸۴۱۷۹۳۳۵ با حدود مشخصات : شمالا به وضعیت نقشه بطول ۰،۴۹ و ۱۴،۴۵ و ۹،۷۶ و ۱،۰۵ و ۱،۰۵ و ۱۱،۸۵ و ۰،۶۵ و ۳،۸۸ همگی درب و دیواریست به کوچه شرقاً بوضعیت نقشه بطول ۹،۱۰ و ۶،۶۰ و ۳،۷۰ دیواریست و ۵،۴۶ و ۱۱،۱۷ و ۰،۷۰ متر به دیوار و ۱۲،۴۰ و ۱۷،۴۰ متر دیواری است همگی به قطعه ۵۱ . جنوباً بطول ۰،۲۷ و ۱۱،۱۳ و ۵،۸۷ و ۰،۶۷ متر درب و دیواریست به کوچه غرباً بطول ۱۳،۳ و ۱۲،۵۰ و ۱۵،۹۰ و ۱۷،۷۰ همگی دیواریست به قطعه ۴۹ به نام حسین بی پناه کیاپی صادر و سپس برابر پرونده اجرایی کلاسه فوق از جانب واحد اجرای اسناد رسمی میاندورود بابت طلب بستانکار بازداشت گردید و طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ کارشناس رسمی به مبلغ ۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و هشت میلیارد ریال) ارزیابی شده؛ پلاک فوق دارای اوصاف ذیل میباشد: اعیانی موجود در عرصه شامل ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت حدود ۹۰ متر مربع دارای مشخصات فنی: اسکلت مصالح بنایی و سنتی ، سقف تیر ریزی چوبی با پوشش ایرانیت، نمای بیرونی اندود سیمان کاری ، دیواره آجری ، پوشش داخلی دیواره اندود گچ کاری، کف اتاقها بتن لیسه ای دربها چوبی و پنجره آلومینیم ، آشپزخانه کف سرامیک دیواره کاشی کاری با نصب کابینت و شیر آلات ، سیستم سرمایش اسپلیت و سیستم گرمایش بخاری گازی و دارای انشعاب آب و برق و گاز شهری میباشد دور تا دور زمین محصور با دیوار بلوکی با نصب دروازه آهنی ماشین رو میباشد برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مدیون میباشد ، همچنین برابر اعلام بستانکار فاقد بیمه می‌باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ (یازدهم مهر ماه هزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندورود واقع در میاندورود–سورک جنب اداره برق از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور از مبلغ ۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(بیست و هشت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۰۰۱۰۸۵۵۳۱۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی (که می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) میباشد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه های قانونی ، بدهی های مربوط به آب ،برق وگاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده تجدید خواهد شد. طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش واریزی به مبلغ پایه (تایید شده امور مالی واحد ثبتی میاندورود) در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. تاریخ انتشار : روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ .

قدیر یوسفی نیا
رییس ثبت اسناد و املاک میاندورود

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۸۹ فرعی از ۱۱–اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۸۳۲/۳۰ مترمربع ملکی خانم فاطمه عجم خیجی فرزند نصرت اله شماره شناسنامه ۱۹۷۳ صادره آزادشهر کد ملی ۶۲۴۹۳۲۹۹۰۰ باستناد تبصره ماده ۱۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت