خبـــر

لزوم تجمیع نشان‌های تجاری در صنعت کفش

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: در زمینه نشان‌های تجاری، باید یک تجمیع سازی در این زمینه صورت گیرد تا نشان‌های تجاری، هم در بازار داخل و هم در بازارهای بین المللی، اعتبار پیدا کنند.

آقای فرشاد مقیمی مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران در مصاحبه اختصاصی با خبرنگار تحریریه صنعت خبرگزاری صداوسیما گفت: این سازمان بر اساس ماموریت‌های محوله دو اقدام را در زمینه زیرساخت‌های صنعتی و حمایت از واحدهای صنعتی کوچک ارائه می‌کند.وی افزود: با توجه به حمایت دولت و مجلس شورای اسلامی مبنی بر ارائه مجوز برای ایجاد شهرک‌های صنفی تخصصی در کشور به عنوان ماموریت سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران؛ در حال حاضر این سازمان اقدامات لازم را برای تامین زیرساخت‌ها انجام می‌دهد.

معاون وزیر صمت گفت: ایجاد مجتمع‌های تخصصی با همکاری اتحادیه‌ها در فضایی به وسعت ۲۷ هزار متر مربع در دو بخش خدماتی و تولیدی در ۷ طبقه طراحی شده است، یکی از طبقات به عنوان فضای دائمی نمایشگاهی برای خرید مردم به صورت مستقیم از تولیدکنندگان در نظر گرفته شده است. وی افزود: این آمادگی وجود دارد که دولت، زمینه‌های لازم برای ایجاد شهرک‌های تخصصی صنفی را فراهم کند البته اگر بخش خصوصی هم توانمندی داشته باشد، مجوزهای لازم را صادر خواهیم کرد.

مقیمی ادامه داد: حدود ۹۰ شهرک تخصصی در سراسر کشور وجود دارد مثل شهرک آب، شهرک سنگ، شهرک حوزه صنایع شیمیایی و سایر شهرک‌های تخصصی که بستگی به ظرفیت‌های جغرافیایی و امکانات مناطق دارد، ایجاد شده است.وی اضافه کرد: در حوزه خدمات حمایتی و برای حضور در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی پیش بینی‌هایی صورت گرفته است؛ در برخی از کشورها رایزنی‌های لازم در زمینه حضور صنعتگران ایرانی انجام شده است و تردیدی نیست با حضور تولیدکنندگان، بازارهای جدیدی هم ایجاد خواهد شد.مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت: یکی از مشکلات در زمینه خوشه‌های صنعتی، گستردگی نشان‌های تجاری در صنعت کفش است؛ بر اساس آمارهای تولیدکنندگان در زمینه نشان‌های تجاری، باید یک تجمیع سازی در این زمینه صورت گیرد تا نشان‌های تجاری، هم در بازار داخل کشور و هم در بازارهای خارجی و بین المللی، اعتبار پیدا کند.

گزارش

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در گفت‌و گو با سیاست روز تشریح کرد:

تجلی توانمندی‌های ایران در عرصه سازندگی

مسئله محرومیت زدایی و نیز تکیه بر داشته‌های درونی در تحقق اهداف پیشرفت کشور و نقش آفرینی در صحنه جهانی بودن چشم داشت به مباحثی همچون برجام و اف ای تی اف از مباحث مهم در سیاستگذاری‌های کشور است. در همین راستا نیز قرارگاه خاتم، تلاش نموده تا با بهره‌گیری از نیروهای متخصص و جوان بدون معطل ماندن برای وعده‌های برجامی، گام‌های عملی برای حل مشکلات کشور بردارد که تا به امروز نیز دستاوردهای بسیاری بت کرده است.

بر همین اساس نیز سیاست روز در گفت‌وگوی تفضیلی با سردار عبدالرضا عابد، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)، نگاهی جامع به فعالیت‌ها و دستاوردهای این نهاد سازنده انداخته است. از حضور دو رئیس جمهور در کمتر از پنج ماه در این قرارگاه، تا برنامه‌های کلان اقتصادی، مهندسی و علمی که قرارگاه با قدرت تمام در حال پیگیری است. سردار عابد از پروژه‌های کلیدی مانند رفع ناترازی بنزین، طرح‌های آبرسانی و سازندگی در حوزه‌های مختلف، و چشم‌انداز آینده این نهاد می‌گوید. سردار عبدالرضا عابد تاکید دارد که قرارگاه خاتم آماده است با سرعت و کیفیت در تمام حوزه‌ها نیازهای کشور را رفع کند.

در ادامه مشروح این مصاحبه آورده می‌شود:

***

*** سردار، نقش و اهمیت قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در تعامل با دولت چیست؟**

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) به‌عنوان بازوی اجرایی دولت در تمام زمینه‌ها، از انرژی و راه‌سازی تا آب‌رسانی و رفع ناترازی بنزین، خود را تجهیز کرده تا با تمام توان نیازهای کشور را برآورده کند. رهبر معظم انقلاب نیز این قرارگاه را بازوی توانمند دولت معرفی کرده‌اند. رئیس جمهور نیز در بازدید از قرارگاه، از نزدیک در جریان ظرفیت‌های آن قرار گرفتند.

> **ما مهیا شدیم که تمام نیازها را برطرف کنیم و شعار «ما می‌توانیم» را به رخ جهانیان بکشیم**

*** قرارگاه در زمینه رفع ناترازی بنزین چه اقداماتی انجام داده است؟**

ما با پیش‌بینی ناترازی بنزین در کشور، پالایشگاه ستاره خلیج فارس را برنامه‌ریزی و اجرا کردیم که امروز ۴۰ درصد از بنزین کشور را تامین می‌کند. همچنین پروژه پالایشگاه مهر خلیج فارس را در دست داریم که با بهره‌برداری آن، ۱۳ میلیون لیتر به ظرفیت تولید بنزین کشور اضافه خواهد شد.

***قرارگاه سازندگی در حوزه آب و سدسازی چه اقداماتی داشته است؟**

ما تاکنون ۶۲ سد را طراحی و اجرا کرده‌ایم که بخشی از آن‌ها به بهره‌برداری رسیده است. در پروژه‌های آبی استان‌های مختلف نیز فعال هستیم و با تلاش شبانه‌روزی به‌دنبال رفع ناترازی آب هستیم. به‌عنوان مثال، پروژه انتقال آب دشت لار به تهران که تا سال ۱۴۰۴ به اتمام می‌رسد.

***پروژه‌های بزرگ راه‌سازی و زیرساختی که در دست قرارگاه است را برای ما تشریح کنید.؟**

از پروژه‌های مهم می‌توان به راه‌آهن چابهار- زاهدان اشاره کرد که قرار است تا پایان سال جاری تکمیل شود. این پروژه به توسعه ترانزیت کشور کمک شایانی خواهد کرد. همچنین پروژه‌های بزرگراهی مانند حرم تا حرم نیز در دست اجرا است که با جدیت در حال پیشرفت است. با حضور رئیس جمهور در این مجموعه و تاکید بر استفاده از توانمندی‌های قرارگاه، نقش این نهاد در آینده ایران پررنگ‌تر از همیشه خواهد بود. قرارگاه با شعار «ما می‌توانیم» در مسیر سازندگی و پیشرفت کشور حرکت می‌کند و امیدواریم شاهد دستاوردهای چشمگیری در تمام عرصه‌های سازندگی باشیم.

فغان و فریاد از گارانتی‌های شعاری!

مساله خدمات پس از فروش خودروسازان به عنوان یک دردسر دیرینه برای مشتریان همچنان به قوت خود باقی مانده و البته به دلیل افزایش تیراژ تولیدات خودروسازان چالش‌های جدیدی به آن افزوده شده است.

آنطور که برخی مشتریان خودروسازان می‌گویند برای دریافت نوبت گارانتی باید روزها و بعضا هفته‌ها معطل شوند. نمایندگی‌ها علت این معطلی را ازدحام مشتریان می‌دانند اما برای کسانی که خودرو را به شرط ارایه خدمات پس از فروش و گارانتی خریداری می‌کنند این توجیهات نمی‌تواند قانع‌کننده باشد.

از چالش‌های دیرینه پایین بودن کیفیت خدمات و قطعات که بگذریم، مساله دریافت نوبت و در ادامه زمان ترخیص خودرو مشتریان را بعضا کلافه می‌کند.به دلیل مشکلاتی که در تجربه‌های گذشته برای مشتریان در نمایندگی‌های کوچک ایجاد شده آنها ترجیح می‌دهند برای دریافت خدمات گارانتی به نمایندگی‌های بزرگ مراجعه کنند. اما اخذ نوبت از این نمایندگی‌ها کاری بسیار دشوار و بعضا غیرممکن است.اگرچه خودروسازان می‌گویند که سرویس‌های ادواری بدون نوبت انجام می‌شود اما در مواردی برای سرویس ادواری نیز باید روزها و هفته‌ها معطل ماند.اوایل سال ۱۴۰۱ مدت زمان گارانتی محصولات دو شرکت داخلی ایران خودرو و سایپا از یک و نیم سال به سه سال افزایش یافت. در حالی که سال‌هاست خودروهای چینی عمده محصولات خود را تا پنج سال گارانتی کرده‌اند و دست کم از این نظر نسبت به شرکتهای ایرانی برتری دارند.در مواردی هم دیده می‌شود خودرو صفر به دلیل پایین بودن کیفیت برخی قطعات، پس از خرید توسط مشتری نیازمند تعویض قطعات است. اما خودروسازان می‌گویند در صورت تعویض قطعه از مجاری غیررسمی، خودرو از گارانتی خارج می‌شود.ابطال گارانتی به بهانه‌های مختلف در مواردی دیده می‌شود. در این خصوص انتشار ویدئویی در فضای مجازی در اردیبهشت امسال که کارشناس نمایندگی به صاحب خودرو گفت به دلیل استفاده از کفپوش، گارانتی خودرو لغو شده است یکی از عجیب‌ترین بهانه‌تراشی‌های نمایندگی‌ها در سالهای اخیر بود.کسانی که اقدام به خرید خودرو صفر می‌کنند گارانتی را یک امتیاز می‌دانند اما دردسرهای خدمات پس از فروش باعث می‌شود تا در مواردی عطای گارانتی را به لقایش ببخشند.البته مشتریان نیز باید این مساله را در نظر بگیرند که برخی عوامل منجر به ابطال گارانتی می‌شود. از مهترین این موارد عبارتند است: نصب رینگ یا لاستیک غیراستاندار (پهن)، تغییر ارتفاع خودرو، نصب روکش صندلی در خودروهایی دارای صندلی برقی یا ایربگ جانبی هستند، نصب هرگونه دزدگیر که منجر به آسیب و دستکاری در دسته سیم شود، نصب زنون، هدلایت و لامپ غیراستاندارد.خدمات پس از فروش گروه کالاهایی مانند موبایل، لوازم خانگی، اقلام دیجیتال و برخی از لوازم یدکی خودرو مانند باطری در سامانه ثبت می شود. یکی از کالاهای سرمایه‌ای که طیف بسیار وسیعی از مردم با آن سر و کار دارند خودرو است که از سال گذشته سامانه جامع گارانتی این حوزه را تحت پوشش قرار داده است. این سامانه در جهت تسهیل و تسریع در پاسخگویی به شکایات و کاهش ورود پرونده به سیستم قضایی ایجاد شده است.

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری لاماری مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۶۱۵ – ۵۴۲۹۶ به شماره موتور ۰۲۴۹NEF۹۹۶۸۰۶ به شماره شاسی NEFNNEBDNNAK۳۳۰۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۴۹ د ۳۹ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۲۱۰۳۳ به شماره شاسی NAACJ۱JW۴FF۵۰۰۷۵۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و...) موتورسیکلت به شماره پلاک تهران ۱۵ – ۵۷۸۴۳ به شماره موتور TM۱۵۶FMIA۲۳۴۰۳۷۲۹ به شماره شاسی TMB۲۱۴۲۵۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز خودرو سواری لاماری مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۵۰ – ۴۵۸ ط ۴۹ به شماره موتور ۴A۹۵TD۳VE۳۳۲ به شماره شاسی N۵RL۴۷DA۵PP۰۰۳۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و...) موتورسیکلت سیستم رایکا مدل ۱۳۹۰ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۶۱۳ – ۲۲۹۱۹ به شماره موتور CG۱۲۵NB۱A۳۱۷۰۵۷۹ به شماره vin: IRAAy۹۰۱۳۸D۰۱۸۵۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۹۱ – ۲۸۵ ل ۴۹ به شماره موتور ۱۲۵K۰۳۰۹۰۶۲ به شماره vin: NAACV۱HLFRKC۸۷۰۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

اینجانبه فرشته آذر نما نام پدر محمد به شماره ملی ۲۰۳۰۲۲۸۱۶۸ مالک خودروی سواری- هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۷I TU۳ رنگ سفید مدل ۱۴۰۲ شماره موتور ۱۲۵A۰۲۲۸۸۵۴ و شماره شاسی NAAR۶۳EE۹PJ۰۲۷۸۱۹ شماره پلاک ایران ۶۹– ۸۸۸ ب ۱۴ بعلت فقدان اسناد (سند کمپانی و سند مالکیت برگ سبز) تقاضای المثنی اسناد خودروی مذکور را نموده است. لذا چنانچه احدی ادعایی درخصوص خودروی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر ۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. کنید

مدرک فارغ التحصیلی مائده سادات طالبی فرزند محمد صادره از بابل در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته علمی کاربردی حسابداری به شماره ۱/۱۰۷۸م در تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./نوبت سوم/

مدرک تحصیلی به نام مجید اسمعیلی فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۹۹۰ متولد ۱۳۶۳ رشته نرم افزار کامپیوتر در مقطع کاردانی ناپیوسته از دانشگاه جامع علمی- کاربردی به شماره ۷-۸۳/۱۴۱۲۲/۵ تاریخ صدور ۱۳۸۹/۱۰/۰۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./نوبت دوم/

تسلسل اسناد – سند کمپانی – برگ سبز و کارت مشخصات اتومبیل سواری سمند LX XU۷ رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۱۲۴K۰۹۷۷۹۶۲ شماره شاسی NAAC۹۱CE۴GF۱۱۸۱۷۸ شماره پلاک ایران۶۲-۸۱۳س۸۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

سند مالکیت سواری سایپا ۱۲۱SE مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره موتور۵۹۰۵۲۱۵ / M۱۳ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۲۴۶۳۵ شماره پلاک ایران۶۲-۷۹۱b۹۹ به نام محدثه جوانمرد قره تپه مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

برگ سبزو برگ کمپانی سواری پژو ۲۰۶-TU۳ هاچ بک نقره ای مدل۱۳۸۶ به شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۰۸۶۷ و شاسی ۱۰۸۸۴۷۹۲ و شماره انتظامی ۲۸۱ ن ۲۳- ایران ۲۱ – بنام فاطمه نگهبان همو مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ سبز سواری پژو آردی۱۶۰۰ یشمی روغنی مدل۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۱۶۵۷۲ و شاسی ۱۳۴۱۹۴۵۵ و شماره انتظامی ۸۴۴ ل ۸۶- ایران ۷۸ – بنام رمضانعلی مبرهن بارکوسرائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۲۰۸-۱۴۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا / خانم علی کوزه گر لالیمی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان باغ به مساحت ۳۸۰/۰۶ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۲۹ اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از سید اسماعیل حسنی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ./شناسه آگهی ۴۵۵۵۷۳۳

قدیر یوسفی نیا –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۰۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۲۰۷-۱۴۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا / خانم سیدابراهیم حسنی فرزند سید فضل اله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۲۹ اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از سید اسماعیل حسنی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ./شناسه آگهی ۴۵۵۵۸۷۷

قدیر یوسفی نیا –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۳۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات قریه لالیم کلاسه ۱۳۸ – ۱۴۰۳ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/ خانم علی کوزه گر لالیمی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۲/۴۵ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۳۶ اصلی واقع در لالیم بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از رقیه اسلامی خلیلی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ./شناسه آگهی ۴۵۵۵۶۵۳

قدیر یوسفی نیا –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالا لموک پلاک ۲۳ اصلی بخش ۶

۴۳۲۲ فرعی بنام آقای تورج قادری مجاوری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای بهروز خدابخشی مالک رسمی . به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ ./شناسه آگهی۱۷۹۰۸۴۹

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه سهرودکلا پلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۶

۱۵۱ فرعی بنام آقای حمیدرضا رزقی شهرودی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳,۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۴۷۴,۱۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای حسن رزقی شهرودی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ ./شناسه آگهی ۱۷۹۰۴۹۸

مرتضی قاسم پور–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر