اخبـــار

بانک توسعه تعاون همواره حد بهینه کنترل مطالبات را مد نظر دارد

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون در جلسه ویدئو کنفرانسی با مدیریت شعب استانها تحت عنـوان مدیریت و کنتـرل مطالبات اظهار داشـت: تفویض اختیار به اسـتانها در طرح مهر تعاون فرصتی برای آنان برای مذاکره با مشـتریان جهـت تعیین تکلیف پرونده هـا و مدیریت روابط مالی آنها با بانک بوده است.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون افزود: میزان استفاده استانها از فرصت مهر تعاون بسیار مهم است، انتظار می رود اسـتانها در این طرحها همزمان در راستای منافع مشتریان و بانک، مراتب اطلاع رسانی، همراهی و کسب دستاوردهای مناسب را مد نظر داشته باشند.

شیخ حسینی تاکید کرد: صدور اعتبار اسنادی ویژگی ها و جذابیت های خود را داشته است، جذب منابع ارزان قیمت، درآمدهای غیر مشـاع، پوشش برخی نیازهای مالی مشتریان و تولید کنندگان از جمله این خصیصه‌ها بوده است. مدیر عامل بانک توسعه تعاون گفت: بانک همواره به حمایت از واحدهای تولیدی و تعاونی ملزم اسـت، در ضمن ارتقای عملکرد مثبت پرداخت تسهیلات، کنترل مطالبات نیز مهم است. همان گونه که سـال گذشـته بانک به رکوردی بی نظیـر در رعایت npl به میـزان ۳,۴ درصد مفتخر شده اسـت، حفظ این رکورد نیز برای تداوم برنامه های تحولی بانک و ارتقای توان پرداخت تسهیلات حائز اهمیت است.این مقام بانکی خاطر نشان کرد: عملکرد استانها در صدور اعتبار اسنادی در راستای سیاسـت های ستاد بوده اسـت، در این مرحله که وضعیت اعتبارات اسنادی نیازمند رسیدگی دارد نیز با هماهنگی سـتاد و واحدهای اجرایی این وضعیت به سـطح بهینه قابل بازگشت اسـت. البته دریافت کنندگان اعتبار اسنادی نیز ملزم به رعایت تعهدات خود هسـتند زیرا در غیر این صورت خدمات بانکی برای آنها قفل می‌شود.شـیخ حسـینی یادآور شد: همکاران در خصوص اسـتفاده صحیح صدور اعتبار اسنادی برای متقاضیان نهایت دقت را داشته باشند، این سـرویس اعتباری صرفا برای نیازهایی از جمله تامین مواد اولیه برای تولید است.

برگزاری همایش توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشور

دومین همایش توسـعه انرژی‌های تجدیدپذیر در صنایع کشـور به میزبانی انجمن ساتکا و با حضور معاون فنی سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران برگزار شد.

"روح الـه ابراهیمی" در این همایش به تشـریح وضعیـت مصرف و کسـری برق و لزوم اسـتفاده از انرژی‌هـای تجدید پذیـر در بهبود ناترازی برق صنایع کشـور پرداخـت.وی، همچنیـن در پنل تخصصی جهت پاسـخ به سوالات فعالان اقتصادی حضور یافت و به سـئوالات مخاطبان و نمایندگان صنایع پاسـخ داد.در این پنل تخصصی تجربیات و چالش‌ها در خصـوص مجوزها و مدل های قانونی احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر در صنایع تشـریح و مورد بحث و بررسـی قرار گرفـت.در ادامه این همایش همچنین به شـرکت شهرک‌های صنعتی کرمان، خراسان جنوبی و خراسان رضوی تندیس چرخ زرین اهدا شد.

پیام تسلیت مدیرعامل بانک صنعت و معدن در پی جان باختن جمعی از کارگران معدن طبس

مدیرعامل بانک صنعت و معدن در پی جان باختن جمعی از کارگران معدن طبس پیام تسلیتی صادر کرد. در متن پیام خورسندیان آمده است:

مصیبت و حادثه تلخ و اندوهبار جان باختن جمعی از کارگـران معدن طبس، مایـه تألم و تأثر عمیق همـه هموطنان گردید. کارگـران معدن در زمره شریف ترین و زحمتکش ترین قشر جامعه هستند که نقشـی بی بدیل و غیرقابل انکار در به حرکت درآوردن چرخ های صنعت و اقتصاد کشـور دارند و در دل تاریـک معادن چراغ امیـد و خودباوری را روشـن نگاه می دارند. این بانک به عنوان تنها بانک تخصصی بخش صنعت و معدن کشـور خود را در این اندوه بزرگ با همه بازماندگان این حادثه تلخ شریک می داند. اینجانب ضمن عرض تسلیت به ملت شـریف ایران و ابراز همـدردی با خانواده های گرامی جانباختـگان، از خداوند متعال برای درگذشتگان غفران و رحمت الهی، برای بازماندگان صبر و بردباری و برای تمامی مصدومان این حادثه، آرزوی سلامتی و بهبودی دارم.

گزارش

بهانه‌تراشی قطعه‌سازان برای افزایش قیمت خودرو

در ادامـه جوسـازی‌ها بـرای توجیه افزایـش قیمت‌ها، سخنگوی انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو ضمـن تاکید بر اینکه نبود اسـتراتژی ثابت و مدون برای صنعت خودرو کشـور، سبب شـده که با هر تغییر، نقشه و مسـیر راه صنعت هم تغییر کند، این موضوع را از جمله اصلی‌ترین موارد عدم توسعه صنعت دانسته و معتقد است چنانچه با قید فوریت برای رفع مشکلات مجموعه صنعت خودرو (خودروسازی و قطعه‌سـازی) چاره‌اندیشی نشود، نابودی این صنعت، قطعی است.

در ادامه اقدامات قطعه‌سـازان برای توجیه کردن افزایش قیمت‌ها با ادعای زیان انباشته فروش قطعه به خودروسازان و بدون اشاره به اینکه بخش قابل توجه درآمد قطعه‌سازان قطعاتی است که با چندین برابر قیمت واقعی به بازار عرضه می‌کنند و به دلیل پایین بودن کیفیت مصرف کننده دائم نیازمند تعویض و هزینه‌کردن برای قطعه است،فرهاد به‌نیا در گفت‌وگو با ایسـنا، ضمن تاکیـد بر اینکه وزیر صنعت، معدن و تجارت بایستی هر چه سریع‌تر به مشکلات صنعت قطعه‌سـازی کشـور ورود کند، تصریح کرد: نیاز است که وزارت صمـت، رسـیدگی به مشـکلات مجموعه صنعت خودرو (خودروسازی و قطعه‌سازی) را در اولویت قرار دهد؛ چراکه خطر توقـف صنعت یک خانواده حداقل ۳۵۰ هزار نفری (غیر از صنایع زیر مجموعه‌ای) در کشور وجود دارد و با آهنگی که این صنعت پیش‌رو گرفته است، در حقیقت صنعت خودروسازی و قطعه‌سازی کشور بسیار زود متوقف خواهد شد. توقف این صنعت، قطعا هزینه بسیار سنگینی برای کشور در پی خواهد داشت.

در توجیـه افزایش قیمت‌ها، به‌نیـا تاکید کرد: در مجموع نبود این اسـتراتژی واحد و مشخص، مشکلات بسیاری را به وجود آورده اسـت، بطور مثال مقـرر بود که وضعیت پرداختی خودروسازان (بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان) متعادل شـود که نشـد. در حال حاضر بالغ بر ۱۰۰ هزار میلیـارد تومان هر دو خودروسـاز به قطعه‌سـازان بدهی دارند و احتمالا تا امروز این عدد بیشـتر هم شـده است. همچنین قرار بود که قیمت‌ها توسـط خودروسازان به روز شود که این نیز عملیاتی نشد. این‌ها سبب شده که صنعت قطعه‌سـازی در تامین مواداولیه، تامین نیروی انسـانی و تکنولوژی خود دچار مشـکلات عدیده‌ای شـود که قطعا می‌تواند مشکلات بسـیاری را برای صنعت خودرو هم به دنبال داشته باشد.

به‌نیـا ضمن تاکیـد براینکه این آمار نشـان می‌دهد که خودروسـازان در دو بحث دچار مشـکل هسـتند؛ گفت: مشکل اول در بحث قیمت‌گذاری خودرو است؛ با توجه به اینکه طی سال‌های اخیر قیمت‌ها واقعی نشده، خودروساز هـم چندان علاقه‌ای به افزایش تیراژ ندارد. مشـکل دوم در خصوص عدم تعدیل به موقع قیمت‌های قطعه‌سـازان است که سبب شده بسیاری از خود قطعه‌سازان هم دچار توقف تولید شـده‌اند. مجموع این مـوارد یک آمار پایین تولیـد خودرو را ایجاد کرده که نتیجـه آن قطع به یقین افزایش قیمت خودرو در بـازار خواهد بود؛ مگرآنکه وزیر جدید صنعت، معدن و تجارت، بحث خودروسازی کشور را جدی بگیرد و بخواهد سریع به آن ورود کند.

عضو هیـات مدیـره انجمن سـازندگان قطعات کشـور خاطرنشان کرد: قیمت محصولات در صنعت خودروسازی در بـازه زمانـی مورد اشـاره، یعنی از سـال ۱۳۹۱ تا به امروز، بطور میانگین (براسـاس آمـار انجمن) در برخی از خودروهـا ۱۷ برابر و در برخی هم ۲۱ برابر شـده اسـت؛ یعنی افزایش قیمت‌ها را نسـبت به سـال ۱۳۹۱ در نظر بگیریـم، قیمت خودرو به طور میانگیـن حدود ۱۹ تا ۲۱ برابر شـده است. این در حالیسـت که در بازار آزاد، قیمت خودروها ۳۶ تا ۳۸ برابر شده‌اند. این بدان معناست که بازار کشور از همین محصولات خودروسازان، سود دو برابری از محل "جابه‌جایی خودرو از کارخانه تا بازار" کسب می‌کند. از این جابه‌جایی حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد سـود، نصیب در حقیقت بخش دلالی می‌کند.وی افزود: این سود که تاثیری در گـردش مالی صنعت خودرو و قطعه ندارد و در حقیقت حقـوق مربوط به این صنعـت در اختیار بخش دلالی قرار می‌گیرد، صنعت خودرو دچار بحران می‌شـود و این بحران به صنعت قطعه‌سازی کشور هم منتقل می‌کند. سخنگوی انجمن قطعه‌سـازان تصریح کرد: خودروسـاز در پرداخت مطالبات دچار ضعف است و خودشـان نیز این موضوع را می‌دانند؛ بنابراین بایسـتی شفاف اعلام کنند که "ما پول قطعه‌سازان نمی‌دهیم، قطعه ساز دچار بحران شده و حال این بحران بـرای تامین قطعات مورد نیـاز، دامن خود ما را هم گرفته اسـت". اگر خودروساز به وظایف خود عمل کند، مطمئناً صنعت قطعه‌سازی کشور، توان تولید و توان افزایـش کیفیت و توان تامین پلتفـرم جدید را به راحتی دارد. بنابراین اگر خودروسـاز به تعهدات خود پایبند باشد، قطعا موضوع تیراژ به راحتی قابل جبران اسـت.عضو هیات مدیره انجمن سـازندگان قطعات در ادامه بـا بیان اینکه مادامی که شرایط بازار به این شکل باشد که یک خودروی ۳۰۰ یا ۴۰۰ میلیـون تومانی در بازار ۹۰۰-۸۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شـود و این اختلاف سود بصورت رانـت در اختیار بعضی افراد قرار می‌گیـرد، بروز زیان در صنعت خودروسـازی و سـرایت آن به صنعت قطعه‌سازی وجود دارد. کارنامه هر دو خودروسـاز نشـان می‌دهد که بالای ۲۰۰ هزار میلیارد تومان این دو شرکت زیان انباشته دارنـد که دائمـاً هم بر آن اضافه می‌شـود. چرا این اتفاق می‌افتد؟ بخاطر اینکه سیاست گذاران صنعت خودرو حاضر نیستند یکبار هم که شده، به مسئله قیمت خودرو، بصورت واقعی نگاه کنند.وی افزود: اگر قرار است که به اسم رقابت خـودرو به صورت CBU (و نه CKD) از خارج وارد شـود آن هم با ارز دولتی (شـهر پُر است از خودروهای مختلف چینی!) و هیچگونه تعهدی هم در کیفیت و خدمات ندارند و مهمتر اینکه در قیمت‌گذاری هم آزاد باشند، اجازه دهید ما هم رقابت کنیم و قیمت را آزاد کنید. سخنگوی انجمن قطعه‌سازان خاطرنشان کرد: چندی پیش در نشست با یکی از مسئولان اعلام کردیم که اگر اجازه دهند صنعت خودرو از قیمت‌گذاری معاف باشد، با افزایش تیراژ، قول می‌دهیم که ظرف حداکثر تا پایان سـال قیمت خودرو در بازار ۲۰ تا ۲۵ درصـد و حتی ۳۰ درصد، کاهـش پیدا کند. همه می‌دانیم که ملاک خرید خودرو، قیمت کارخانه نیسـت؛ بلکه ملاک قیمت خودرو برای مصرف‌کننده بازار است. چرا کـه مصرف‌کننده واقعی که نیاز به خـودرو دارد نمی‌تواند چندین نوبت در صف‌های قرعه‌کشی بماند و باید نیاز خود را از بازار تامین کند. لازم اسـت که وزارت صمت، شورای رقابـت و در حقیقت دولت پای این موضوع بایسـتد.این فعال صنعتی خاطرنشـان کرد: در همین قرعه کشی اخیر ایران‌خودرو شـاهد بودیم که بالغ بر سه میلیون نفر برای ۱۱۵ هزار خودرو ثبت درخواسـت کردند؛ این حجم تقاضا برای این است که می‌خواهند به قیمت کارخانه بخرند و در بازار چند برابر قیمت بفروشـند. پس باید کاری کرد که نه این رانت توزیع شود و نه مصرف‌کننده قیمت بالاتر نپردازد. ضمن اینکه با فروش خودروسـاز به قیمت واقعی، از زیان صنعت هم جلوگیری می‌شود. آزادسازی قیمت درخواست صنعت خودروسازی و قطعه‌سـازی کشور از وزیر صمت و رئیس جمهور است.

حجم تجارت بدون نفت با کشورهای همسایه به ۶/۳۲ میلیارد دلار رسید

رئیس کل گمرک کشـور گفت: حجـم تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشـور همسایه در ۶ ماهه سال جاری به ۳۲.۶ میلیارد دلار رسید.

محمـد رضوانی‌فر معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران گفت: در ۶ ماهه سال جاری میزان تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه، ۵۰ میلیون تن و به ارزش ۳۲.۶ میلیارد دلار بوده است.

رضوانی‌فر گفت: میزان تجارت بدون نفت ایران با کشورهای همسایه در ۶ ماهه سـال جاری از نظـر وزن ۵ درصد و از حیث ارزش ۱۵ درصد افزایش داشـته اسـت.به گفته وی از مجموع تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشـور همسایه در ۶ ماهه سـال جـاری، ۳۹ میلیون تن به ارزش ۱۵.۶ میلیـارد دلار به صادرات و ۱۱ میلیـون تن بـه ارزش ۱۷ میلیارد دلار به واردات اختصاص داشـت.وی افـزود: در این مدت میزان صادرات غیرنفتی به ۱۵ کشـور همسـایه به لحاظ وزن ۴ درصـد و از حیـث ارزش ۱۲ درصد افزایش داشـت اسـت. رضوانی‌فر گفت: میزان واردات از کشـورهای همسایه در ۶ ماهه سال جاری از حیث وزن ۸ درصـد و از لحـاظ ارزش ۱۸ درصد افزایش نشـان می‌دهد.وی در خصوص عمده‌ی شـرکای تجاری ایران در بین ۱۵ کشـور همسـایه در ۶ ماهه ۱۴۰۳ اظهار داشـت: در این مدت کشـورهای امـارات متحده عربـی، ترکیه، عراق، پاکسـتان و فدراسیون روسـیه عمده شـرکای تجاری ایران در بین کشورهای همسایه بوده‌اند.

رضوانی‌فر رئیس کل گمرک ایران، گفت: با توجه به آخرین آمار گمرک از واردات خودروی سـواری، در ۶ ماهه امسـال ۲۲ هزار و ۲۶۴ دستگاه خودرو سواری از گمرکات ترخیص قطعی و وارد کشـور شـده و ارزش این تعداد خودرو وارداتی به کشـور در بازه زمانی ذکر شـده، ۴۳۸ میلیون و ۶۶۸ هزار دلار بوده اسـت. وی با اشـاره به اینکه تعداد خودروهای سواری وارداتی در ۶ ماهه سال گذشته ۱۷۳۶ دسـتگاه بوده است، افزود: ارزش واردات خودرو سواری در سال قبل ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هـزار دلار بود.رضوانی‌فر در خصوص واردکنندگان عمده خودرو به کشـور در ۶ ماهه امسال، تصریح کرد: در این مدت شرکت‌های معین خودرو ایرانیان با واردات ۵۶۵۰ دسـتگاه، سایپا با ۵۴۴۵ دستگاه، بهمن موتور با ۱۶۵۰ دسـتگاه و کرمان موتور با ۱۵۲۴ دستگاه به ترتیب بزرگترین واردکننده خودرو سواری به کشـور بودند.میزان وزنی محصولات کشاورزی صادراتی در مدت یاد شده ۳.۲ میلیون تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۰ درصد افزایش داشته است.

کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی ایران و عربستان برگزار می‌شود

وزیر نفت گفت: براسـاس توافق‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شـده امیدواریم در آینده نزدیک شـاهد برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و عربستان سعودی باشیم.

محسـن پاک نژاد در آیین روز ملی کشـور عربسـتان سـعودی بیان کرد: بسیار خرسـندم که اینجانب به نمایندگی از دولت جمهوری اسـلامی ایـران و به‌عنوان رئیس کمیسیون مشـترک اقتصادی دو کشور روز ملی، پادشاهی عربستان سعودی را به سـفیر این کشـور و به دولت و مردم عزیز عربسـتان تبریک بگویم. وی افزود: دولت چهاردهم به ریاسـت مسعود پزشـکیان در چارچوب سیاست توسعه روابط با همسایگان توجه ویژه‌ای به توسعه مناسبات با دولت و کشور عربستان دارد و بر این باور اسـت که همکاری ایران و عربستان سـعودی به‌عنوان دو کشور مهم در منطقه خلیـج فارس و خاورمیانه، افزون بر تأمین منافع ملی و متقابل دو کشـور، می‌تواند آثار و برکات بسـیاری برای ثبات و امنیت کشـورهای منطقه، همچنین توسـعه و ارتقـاء رفاه مردم این کشـورها به ارمغان آورد. وزیر نفت تصریح کرد: دو کشـور و ملت ایران و عربسـتان با برخورداری از اشـتراکات فراوان دینی و فرهنگی و با قرار گرفتن در منطقه‌ای بسـیار مهم و حیاتی از جهان می‌توانند نقشـی موثر و تاریخی در معادلات منطقه‌ای داشته باشند، براسـاس توافق‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده امیدواریم در آینده نزدیک شاهد برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور باشیم.

آگهی مزایده مال غیر منقول (سـندذمه) پرونده اجرائی ۱۳۹۸۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۵۲۰ بایگانی ۹۸۰۰۵۸۱

میزان دو دانگ مشـاع از شش دانگ اعیان به استثناء بهای ثمن عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۳۹۲۱ اصلی ، مفـروز و مجزا شـده از ۹۲ فرعـی از اصلی مذکور، قطعه در طبقـه و واقع در بخش ۱ ناحیه .. حوزه ثبت ملک شـاهرود استان سمنان به مساحت ۱۳۰/۷۶ متر مربع واقع در شـاهرود ، خیابان جوادیه نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۸ طبقه اول مورد مالکیت مرحوم آقای علی اصغر ناقلی شماره ملی ۴۵۹۱۰۴۱۶۸۹ نام پدر علی اکبر مالک شش دانگ عرصه و اعیان که حسب تقاضای خانم زهراسادات مظفری همسر آقای ناصر ناقلی به استناد سند ازدواج : شـماره سند : ۱۸۵۴ ، تاریخ سـند : ۱۳۸۸/۰۹/۱۴ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شـماره ۳۲ شهر شاهرود استان سمنان زوجه تقاضای وصول به میزان تعداد سی عدد سکه طلای تمام بهار آزادی برذمه زوج عندالمطالبه را نموده که به با توجه به عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده اجرائی به شماره پرونده ۱۳۹۸۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۵۲۰ بایگانی ۹۸۰۰۵۸۱

متعهد له (زوجه) :

– زهراسـادات مظفری نام :پدر سـید حسـین تاریخ :تولد ۱۳۵۶/۱۲/۲۴ شماره ملی: ۴۵۹۰۱۶۴۳۸۸ شماره شناسنامه ۱۶۵۱۷ به نشانی شاهرود حافظ شمالی حافظ ۶ نبش کوچه ششم آرایشگاه متین

متعهد (زوج) :

ناصـر ناقلـی نـام :پـدر علـی اصغـر تاریـخ تولـد ۱۳۶۲/۰۶/۲۳ شـماره ملـی ۴۵۹۱۳۴۳۰۹۱ شماره شناسنامه ۱۳۲۷ به نشانی

شـاهرود شهنما نبش کوچه ۱۱ پلاک ۸۸ تشکیل گردیده و پس از ابلاغ اجرائیه به درخواست بستانکار سهم الارث آقای ناصر ناقلی در پلاک مورد مزایده بازداشت گردیده است که سند مالکیت به نام آقای علی اصغر ناقلی شماره ملی ۴۵۹۱۰۴۱۶۸۹ نام پدر علی اکبر با جز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۵۵۹ تاریخ ۱۳۸۳/۰۴/۰۷ دفترخانه اسناد شماره ۶ شهر شاهرود اسـتان سمنان ثبت گردیده است موضوع سـند مالکیت اصلی با شماره دفتر بازداشتی الکترونیـک ۱۴۰۳۰۵۸۲۹۰۱۰۰۰۰۸۴۳ مـورد ثبت شـماره ۲۵۵۰۲ در صفحه ۴۹۷ دفتر ۱۷۴ دفاتر شاهرود بخش ۱ حوزه ثبت ملک شاهرود

محدود به حدود ذیل می‌باشد:

پلاک ثبتی ۱۲۲ / ۳۹۲۱/۹۲ بخش ۱ شـاهرود میباشـد که حدود اربعه به شـرح ذیل میباشـد : ششـدانگ اعیانی یک بـاب آپارتمان طبقه اول پـلاک واقع در بخش یک شـاهرود به مسـاحت ۱۰۳/۷۶ متر مربع بدون احتسـاب مساحت قسـمتهای اشتراکی و اختصاصـی آن و دارای یـک تراس اختصاصی به مسـاحت ۳۱/۴۲ متـر مربع و با حق استفاده از مشاعات بقدر الحصه طبق آیین نامه تملک آپارتمانها حدود و مشخصات شمالا بطول ۹/۷۰ متر دیوار و پنجره ای اسـت بفضای کوچه ۸ متری شـرقا در پنج سمت اول که پخ اسـت بطول ۲/۳۰متر دوم بطول ۳/۰۵متر هر دو قسـمت دیوار و پنجره اسـت بفضای خیابان ۲۰ متری جوادیه

سـوم کـه جنوبا بـه طول ۳/۵۰ متـر چهارم به طـول ۲/۳۵ مترهر دو قسـمت در و دیواریسـت بـه راه پله اشـتراکی با آپارتمان همکـف پنجم به طـول ۴/۲۵ متر در و دیواریسـت بتراس مورد اسـتفاده اختصاصـی آپارتمان ، جنوبا بطـول ۸/۱۰ متر درو دیواریست بتراس مذکور غربا بطول ۱۰/۹۵ متر دیواریست بفضای پلاک ۳۹۲۱/۹۱

ملـک مورد ارزیابی شـش دانـگ اعیانی یک بـاب آپارتمان بوده کـه در طبقه اول سـاختمان دو طبقه واقع شـده است اساس تصویر سـند مالکیت ابرازی این ملک تحت پلاک ثبتی ۱۲۲/۹۲/۳۹۲۱ به شـماره ثبت ۲۵۵۰۷ دفتر ۱۷۴ صفحه ۴۹۷ بخش یک ثبتی شـاهرود متعلـق به مرحوم آقای علی اصغر ناقلی فرزند علی اکبر اسـت این واحد آپارتمـان به مسـاحت اعیانی حدود ۱۰۳/۷۶ متر مربع به انضمـام تراس اختصاصی به مسـاحت ۳۱/۴۲ متر مربع راه پله به مسـاحت ۷/۳۵ متر مربع صحن حیاط به مسـاحت ۵۵/۴۵ متـر مربـع و زیر زمیـن ۴۲ متر مربع مشـاعی در زیر زمینی دو بـر با موقعیت جنوبی و شـرقی به مسـاحت عرصه حدود ۲۰۰متـر احداث گردیده اسـت. واحد مورد ارزیابی دارای هال، یک عدد اتاق خواب حمام سـرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت اسـت بنای سـاختمان قدیمی با قدمتی بیش از ۳۵ سـال و از نوع سـازه بنایی آجری با سـقف طاق ضربی است پنجره های آن آلومینیومی با نمای بیرونی پلاستر سیمان میباشد پایان کار بنا ارائه نشـده ملک دارای انشـعابات آب برق و گاز شهری مستقل است ملک در حال حاظر در اختیار و تصرف خانم صدیقه صدیقه بیگم موسـوی همسـر مرحوم علی اصغر ناقلی است مطابق گواهی حصر به شماره بایگانی ۹۳۰۱۴۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۰۶ صادره از شعبه ۲۷ شورای حل و اختلاف دادگستری شاهرود وارثین قانونی مرحوم علی اصغر ناقلی عبارتند از : ۱– صدیقه بیگم موسـوی همسـر متوفی ۲– ناصر ناقلی فرزند ۳– منصـور ناقلی فرزند ۴– علی ناقلی فرزند براسـاس این گواهی یک هشـتم از عین اموال منقول و یک هشتم از قیمت اموال غیر منقول حصه و نصیب زوجه دائمی متوفی و مابقی به نسـبت مسـاوی قابل تقسیم بین فرزندان اسـت لذا با توجه به و ابعاد ملک موقعیـت محلی و مکانی نوع کاربری، قدمت، کیفت مصالح مصرفی و دیگر جهات موثر در قضیه و با توجه بهشـرایط موجود ارزش روز کل ششدانگ اعیان ملک مذکور به انضمام امتیازات و انشـعابات و بدون لحاظ هرگونه بدهی احتمالی به مراجع قانونی و شـهرداری جمعا به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و شش صد و پنجاه میلیون تومـان بر آورد و اعـلام میگردد و با توجه به میزان دو دانگ آقای ناصر ناقلی با توجه به قیمت ارزیابی کارشناس به میزان ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال

پنج میلیارد و پانصدمیلیون ریال می باشد.

مزایده بصورت حضوری در یک جلسـه از سـاعت ۹ صبح الی ۱۲ روز دوشنبه دوم مهر ماه سـال یک هزار و چهارصد و سـه هجری شمسی (۱۴۰۳/۰۷/۱۶) در اداره ثبت اسـناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود–شـعبه اجرا برگزار می گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسـمتی از مطالبات بسـتانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسـد نیم عشـر اجرائی و حق مزایـده نیز نقدا وصول می.گردد مزایده از مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنج میلیارد و پانصدمیلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شـد. شـرکت در جلسـه مزایده برای عموم آزاد اسـت و خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شـرکت در مزایده در وقت مقرر از سـاعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همـان روز) ضمن واریـز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سـپرده ثبت شاهرود شماره شـبا IR–۸۲۰۱۰۰۰۰۴۰۷۱۰۱۳۲۰۷۸۲۰۱۸۳ شناسه سـپرده۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزدبانک ملی مرکزی شـاهرود و ارائه فیش واریزی در شـعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشـنهادی خود را به مبلغ حداقـل پایه مزایـده ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پنج میلیاردو وپانصد میلیون ریال به واحد اجرا کتبا اعلام نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز صـورت عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید میگردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب دراین میباشد خواهد شـد استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف بعهده خریدار برآبر) بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامـه اجرا و حق مزایده پایه مـورد مزایده به مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ونیم عشـر مورد مزایده به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه های پرونده مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی میباشد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه میگردد

ضمنا چنانچه خریداری در مزایده شـرکت نکند برابر ماده ۳۹ مکرر به مدت دو ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون مهلت داده خواهد شد تا ضمن تسویه بدهی خود از نقل و انتقال مال جلوگیری به عمل آورد

تاریخ انتشار آگهی (۱۴۰۳/۰۶/۲۸)

حمیدرضا حسین پور رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

متن آگهی – ابلاغیه

خواهـان: میـلاد رجائی. خوانـده: ماریـا رجائی. سـرکار خانم ماریـا رجائی نظـر بـه اینکـه همسـر شـما آقـای میـلاد رجائـی بـا ارائـه دادنامه شـماره ۱۴۰۳۹۱۹۰۰۰۱۲۳۸۶۴۴ تقاضـای ثبـت و اجرای صیغه طـلاق را دارند لذا بدینوسـیله به شـما اخطار می گردد ظـرف مدت یک هفته با ارائه تسـت عدم بـارداری به این دفترخانه مراجعه فرمایید درغیر اینصورت طبق مقررات بدون مکاتبه بعدی و بدون حضور شما ثبت طلاق انجام خواهد گرفت. ۱۴۱

دفترخانه ازدواج شماره ۱۸ و طلاق شماره ۸ رودهن – غلامحسین زارع ارنانی

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی

نظـر به اینکه خانم فائزه شـمس احـراری از مالکین پلاک ثبتـی۱۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در مشـاء دماوند درخواست صدور سـند مالکیت تک برگی با درج طول ابعاد و مسـاحت (کاداسـتری) ملک خود از این اداره نموده اند، و به علت عدم دسترسـی به آدرس مجاورین و مالکین مشـاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشـنامه های ثبتی جهت بازدیـد محل و تهیه نقشـه از محدوده پلاک فوق مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ سـاعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعـد در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند تا برابر مقـررات اقدامات لازم معمول گردد. ۷۸۶۱

علی یوسفی ایدلو– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

فقدان سند مالکیت

آقـای محمدرضـا امینـی طامـه برابـر وکالتنامه شـماره ۵۱۴۳۸ مـورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ دفترخانـه ۶۶ کرج از طرف منوچهـر یزدانی کچوئی ضمن تسـلیم دو برگ استشـهادیه تصدیق شده اعلام نموده اسـت که سند مالکیت ششدانگ یک دسـتگاه آپارتمان به مسـاحت ۹۳/۸۹ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره پلاک ۹۳۶۱ فرعی از ۱۷۱ از اصلی مفروز از پـلاک ۷۰۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۹۶۶۹۳۰ سری الف سال ۹۶ و بشماره الکترونیک ۱۳۹۶۰۵۳۳۱۰۱۱۰۴۱۵۳۳ ثبت و صادر گردیده است که مفقود گردیده و اکنون وکیل مالک تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشـد از تارخ این آگهی ظرف مـدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت اعتراضی واصل نشـود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۵۵۸:شناسه آگهی

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهـی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۱۰۰۵۴۴۴ هیـات قانون مذکور مسـتقر درثبت سـبزوار تصرفـات مالکانه بلامعـارض خانـم معظم بنسـبردی فرزند رحمت اله ششـدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت ۱۲۸/۲۷ مترمربع پلاک ۲۲۴۸۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۵۰۶۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی حسن حکمت شعار محرزگردیده است. لذامراتـب بـه منظور اطلاع عموم در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند مـی توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۶۷۴)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰