گزارش

در نشست وزرای خارجه کشورهای عضو بریکس تاکید شد:

ایران در مقابل جنگ فراگیر در لبنان بی‌تفاوت نخواهد ماند

سـید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسـلامی ایران در سخنانی در نشست وزرای خارجه کشورهای عضو بریکس در محل سازمان ملل متحد تاکید کرد که جمهوری اسـلامی ایران به هیچ عنـوان در مقابل یک جنگ فراگیر در لبنان بی تفاوت نخواهد ماند.

عراقچی وزیر امور خارجه ایران در نشسـت وزرای خارجه ۱۰ کشو عضو بریکس در مقر سـازمان ملل متحد در نیویورک شـرکت کرد و به بیان نظرات و مواضع جمهوری اسـلامی ایران پرداخت.در این جلسه که به ریاست وزیر امور خارجه برزیل برگزار شـد، عراقچی گروه بریکس را ظرفیتی عظیم در «جهانِ جنوب» دانسـت که می‌تواند نقش موثری در ارتقای جایگاه کشورهای عضو و نیز ایجاد تحولات و تغییرات مثبت در نظامات جهانی ایفا کند.

وی اقبال کشـورهای متعدد برای پیوستن به بریکس را نیز قرینه‌ای بر موقعیت ممتاز بریکس در جهان در حال توسعه عنوان کرد.وی همچنین با یادآوری وزن بالای بریکس در عرصه مناسبات جهانی و نظام‌های بین المللی، پیشنهاد کرد که بریکس به تغییر در پارادایم جهانی پیشرفت بر مبنای اهداف کشورهای در حال توسعه کمک کند؛ پارادایمی که استقرار سازمان‌ها و نظام‌های جهانی منصفانه و به دور از تبعیض را به دنبال داشـته باشد.عراقچی همچنین به ناتوانی و شکست جامعه جهانی برای پایان دادن به جنایات رژیم اشغالگر صهیونیستی در ۱۲ ماه گذشـته اشاره کرد و وضعیت جاری در غزه و لبنان را هشدار دهنده دانست.وی تاکید کرد که جمهوری اسلامی ایران به هیچ عنوان در مقابل یک جنگ فراگیر در لبنان بی تفاوت نخواهد ماند.وی ضمن اشـاره به نشست آتی سران بریکس در دوم آبان ماه در شهر غازان در روسیه، پیشنهاد کرد بخشی از این نشست به گفت وگوهای فوق العاده سران در خصوص بحران غزه اختصاص یابد.

در همین حال در ادامه نشست‌های چندجانبه در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد، نشست وزرای امور خارجه مجمع گفت وگوی همکاری آسیا(ACD) به ریاسـت سـید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسـلامی ایران در نیویورک برگزار شد.

خبر دیگر آنکه وزیران امور خارجه ایران و برونئی در حاشـیه نشسـت مجمع عمومی سـازمان ملل در نیویورک دیدار و گفت‌وگو کردند.وزیران خارجه ایران و اسـترالیا در حاشیه نشست مجمع عمومی سـازمان ملل در نیویورک دیدار و گفت‌وگو کردند.«سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و «چو تائه یول» وزیر امور خارجه کره جنوبی روز پنجشنبه و در حاشیه هفتاد و نهمین نشسـت مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک دیدار و گفت‌وگو کردند.وزیر امور خارجه جمهوری اسـلامی ایـران، در ادامه گفتگوهای خود با مقامات شـرکت کننده در مجمع عمومی سـازمان ملل بـا وزیران امور خارجه اسپانیا و عمان نیز به صورت جداگانه دیدار و رایزنی کرد.

وزیران امور خارجه آلمان و لهسـتان به صورت جداگانه با سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در نیویورک دیدار و رایزنی کردند.«فؤاد حسـین» و «سـید عباس عراقچی»، وزیران خارجه عراق و ایران در نیویورک دیدار و بر لزوم یکپارچه سازی تلاش‌ها و مواضع به خصوص در سطح کشورهای اسلامی برای فشار در راستای دستیابی به آتش‌بس فوری در لبنان تاکید کردند.

از سـوی دیگر معاون حقوقی و بین‌المللی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، در نشسـت عالی‌رتبه مجمع عمومی سازمان ملل متحد با موضوع «ترویج روز بین‌المللی حذف کامل تسلیحات هسته‌ای» سخنرانی کرد.

کاظم غریب آبادی با اشـاره به گذشت ۷۵ سـال از بمباران اتمی هیروشیما و ناگازاکی توسـط آمریکا، تأکید کرد: "این نشسـت فرصت منحصربه‌فردی است تا تلاش‌های جهانی برای دسـتیابی به خلع سلاح هسـته‌ای به‌عنوان بالاترین اولویت خلع سـلاح سازمان ملل متحد بسیج شـود، هرچند متاسفانه برخی از کشـورهای دارای سلاح هسته‌ای در این نشست حضور ندارند. "وی افزود: "این کشـورها، به‌ویژه اعضای ناتو، با ارائه اظهارات ظاهری درباره تعهد خود به خلع سلاح هسته‌ای به‌عنوان هدفی در آینده، در حالی که از سایر کشورها می‌خواهند تعهدات فوری در زمینه عدم اشـاعه سـلاح‌های هسته‌ای داشـته باشند، خود سیاست‌های مخربی را دنبال می‌کنند که به منافعشان خدمت می‌کند و امنیت مشـترک را تضعیف می‌کند. " غریب‌آبادی با اشاره به وضعیت خاورمیانه، اظهار کـرد: "رژیم اسـرائیل، تنها دارنده زرادخانه هسـته‌ای در منطقه ما، با حمایت آمریکا، همواره با تمام ابتکارات، از جمله پیشنهاد ایران از سال ۱۹۷۴ برای ایجاد منطقه عاری از سلاح هسـته‌ای در خاورمیانه، مخالفت کرده است. "وی تأکید کرد: "برای اثبات اراده واقعی در جهت حذف کامل سـلاح‌های هسته‌ای، جامعه بین‌المللی باید رژیم اسـرائیل را ملزم کند تا به عنوان یک عضو غیرهسـته‌ای به ان پی تی بپیوندد و تمامی تأسیسـات و فعالیت‌های هسـته‌ای خود را تحت پادمان‌های جامع آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دهد. "

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون اشاره بدعهدی‌های غرب

امیدوارم سفرم به تهران با اتفاقات مثبت همراه باشد

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون اشـاره به اینکه بدعهدی‌های غرب و تاثیـرات مخرب آن بر روابـط ایران و آژانس با بیان اینکـه از حل موضوع از سـرگیری فعالیت بازرسان لغو انتصاب‌شـده آژانس در ایران ناامید شده است، ابراز امیدواری کرد سـفر آتی او به تهران و دیدارش با مقامات ایران، یک اتفاق مثبت باشد.

«رافائل گروسـی» مدیرکل اژانس بین‌المللی اترژی اتمی درباره برقراری تماس با «مسـعود پزشـکیان» رئیس‌جمهور جدید ایران و دیدارش با «سـید عباس عراقچـی» وزیر امور خارجه ایران در حاشـیه مجمع عمومی سـازمان ملل در نیویورک گفت: من نامه‌ای از رئیس‌جمهور پزشـکیان در تابستان دریافت کردم که نشان‌دهنده تمایل او به ملاقات با من بود و ما دقیقاً یکی از کارهایی که انجام دادیم دیدار با عراقچی، وزیر امورخارجه ایران بود که من او را خیلی خیلی خوب می‌شناسم و تجربه زیادی در مسائل هسته‌ای و مذاکرات دارد.

وی ادامه داد: ما در حال آماده کردن زمینه برای آن جلسـه هستیم که باید به تعبیر خودشان، یک پیشرفت واضح و یک نقطه عطف باشد. پس باید ببینم چه می‌شـود. چیزهای زیادی وجود دارد که بایـد در مورد آن‌ها بحث کنیم و برای آن آماده می‌شویم.گروسـی که با شبکه پی‌بی‌اس گفت‌وگو می‌کرد در پاسخ به سـوالی درباره ادعای کشـف ذرات اورانیوم در مکان‌های اعلام نشده در ایران و اینکـه آیا تهران تمایلی به حل این موضـوع دارد؟ با بیان اینکه «ما در این باره راستی‌آزمایی می‌کنیم» ابراز امیدواری کرد که این موضوع حل‌وفصل شود.

مدیرکل آژانس اتمی در پاسـخ به این سـوال که آیا محدودیت‌های اعمال شده برای ادامه فعالیت چند بازرس آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در این کشور را لغو خواهد کرد؟ گفت: آن‌ها این کار را نخواهند کرد. متأسـفانه گفته‌اند که بازرسان مـا را که از مراکز مختلف بازدید می‌کنند، از فهرسـت خـارج کرده‌اند و به آن بازگردانده نمی‌شود. بنابراین، صادقانه بگویم، من از این موضوع ناامید هستم. اما همان‌طور که قبلاً هم گفتم، آن کشتی حرکت کرده است. ما ادامه می‌دهیم. ما تلاش خواهیم کرد تا بهتریـن کار را انجام دهیم و مطمئناً آن را انجام خواهیم داد. وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره افزایش غنی‌سازی اورانیوم در ایران تا سطح ۶۰ درصد و اینکه آیا آژانس اتمی قادر به انجام مذاکره با تهران در باره خواهد بود؟ خاطر نشـان کرد: این، دقیقاً همان کاری اسـت که ما می‌خواهیم انجام دهیم. ما می‌خواهیم یک اساس مذاکره معتبر در مورد مواد (هسته‌ای)، با توجه به ظرفیت‌های تولید از نظر سـانتریفیوژها و سایر مواردی که آماده‌سازی آنها واقعاً ضروری است، دوباره ایجاد کنیم.رئیس دیده‌بان هسته‌ای سازمان ملل افزود: من درباره مذاکره نهایی یا گسـترده صحبت نمی‌کنم. من در مورد آماده کردن زمینه برای آن صحبت می‌کنم. اگر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی توانایی گفتن آنچه را که وجود دارد، آنچه که در آنجا وجود دارد را ندارد، آنگاه پایه‌های اساسی برای یک مذاکره صحیح به سادگی از دست رفته است.

اخبـــار

تاکید بر تقویت روابط با آفریقای جنوبی

سفارت جمهوری اسلامی ایران در پرتوریا پایتخت کشـور آفریقای جنوبی در پیامی که در حسـاب رسمی خود در فضای مجازی به اشتراک گذاشت، از برگـزاری مراسـم سـی امین سـالگرد روابط دیپلماتیـک ایران و آفریقای جنوبـی در اقامتگاه سفیر ایران در این کشور خبر داد.

در این مراسـم منصور شکیب مهر سفیر جمهوری اسـلامی ایران در آفریقای جنوبی در سخنان خود از روابط دیرینه بین دو کشـور یاد کرد و به نقاط عطف مهم در روابط دوجانبه آنها اشاره کرد.

ملت ایران برای دفاع از وطنشان هر اقدامی انجام می‌دهند

سـفارت ایران در لنـدن تاکید کـرد ایرانیان هر اقدامی که برای دفاع از وطن‌شان لازم باشد، انجام خواهند داد.

سفارت ایران در لندن در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس به هفته دفاع مقدس اشـاره کرد و نوشـت: «این روزها سالروز تجاوز نظامی رژیم صدام حسین به ایران اسـت. ما در ایران در این هفته به افتخار و احترام ایرانیانی که در دفاع از وطن شان در مقابل متجاوز ایستادند و به شهادت رسیدند، می‌ایستیم».

در این پیام آمده است: «ملت ایران در حالی‌که در ۲۰۰ سال اخیر به هیچ کشور حمله نکرده است، اما برای دفاع از وطنشـان، هر اقدامی که لازم باشد را انجام می دهد؛ تاکید می کنیم هر اقدامی!».

پاکستان متعهد به گسترش همکاری با ایران است

سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان در واکنش به ایده رئیس جمهوری ایران درباره ایجاد یک شبکه گسـترده ارتباطی ریلی و جاده‌ای میان کشورهای منطقه برای تسهیل تبادلات و مراودات تاکید کرد که پاکستان متعهد به گشـایش روزنه‌های جدید همکاری برای کشور برادر خود ایران است.

ممتاز زهرا درباره نشست مسعود پزشکیان رئیس جمهور ایران و شهباز شریف نخست وزیر پاکستان در نیویورک، گفت: ایران همسـایه نزدیک و برادر ما اسـت و انجام دیدارهای رسمی در سطوح بالاتر همواره در دستور کار دو کشور قرار دارد.وی اظهار داشـت: ایران و پاکسـتان از کانال‌هـای مختلف ارتباطی با یکدیگر گفت وگو و همکاری می کنند که شـامل جنبه‌هـای مختلف به ویـژه مراودات تجاری و اقتصادی می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

اقـای عبدالمجیـد لیاقـت ضمـن تسـلیم دو بـرگ استشـهادیه تصدیق شـده اعلام نموده اسـت که سـند مالکیت سـه دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین به مسـاحت ۳۷۲ متر مربع قطعه ۵۴ تفکیکی به شـماره ۲۰۲۴۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج برابر سـند قطعی شـماره ۵۹۰۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۵ دفترخانـه ۳۹ کـرج بـه متقاضی منتقل شـده و سند به سریال ۲۶۰۲۲۵ به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به اسـتناد تبصره یـک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشد از تارخ این آگهی به مدت ده روز اعتـراض خـود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچـه ظرف مدت اعتراضی واصل نشـود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۷۹۵۲۲۹/ شناسه آگهی

مسلم مرزآرا

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای مسعود عزیزنیا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ۵۳ سهم از ۷۲ سـهم ششـدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷۵ متر مربع به شـماره ۱۱۸۰۵ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج به شـماره چاپی ۰۷۱۷۳۰ الف ۸۳ مفقـود گردیـده و تقاضای صدور سـند مالکیـت المثنی نموده اسـت .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به مـاده ۱۲۰ آئین نامـه قانون ثبت دریـک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشد از تارخ این آگهـی به مدت ده روز اعتراض خـود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گـردد بدیهی اسـت چنانچه ظرف مـدت اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیـت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسـلیم خواهد شد.

۱۷۹۵۲۳۷/شناسه آگهی

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

از طرف محمدابراهیم بحیرایی

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۰۵۱۸ و ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۰۴۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسـه های ۱۴۰۳۰۰۰۵۶۱ و ۱۴۰۳۰۰۰۵۵ مستند به اسـناد چک به شـماره هـای ۹۹۶۴/۶۴۵۵۶۷ و ۶۴۵۵۷۷ بـه ترتیب هر یک به میـزان ۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال و ۳،۵۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در این اجرا تشـکیل گردیـد کـه منجر به بازداشـت ۴.۳۴۵ دانگ مشـاع از شـش دانگ پـلاک ثبتی ۱۹۱۰۹ فرعـی از ۲۵ اصلـی، مفروز و مجزا شـده از ۸۶۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعـه ۹ واقـع در بخـش ۱۶ (نوزده هـزار و یکصد و نه فرعی از بیسـت و پنج اصلی بخش شـانزده) موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۳۰۱۵۴ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۴۷۴۷ متعلق به آقای احمد کیهان فرهنگ منتقل شده است که ششدانگ ملک فوق طبق نظر کارشناس رسـمی به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شـده و در نتیجه ۴،۳۴۵ دانگ مشـاع آن به مبلـغ ۲۸،۹۶۶،۷۵۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و مشـخصات اجمالی پلاک فوق به شرح ذیل میباشد واحد مورد نظر در طبقه پنجم آپارتمان مسکونی ۵ طبقه روی پیلوت و سـقف سـاختمان تخت و نمای ساختمان سنگ است دارای هال و پذیرایی و سـه اتاق خواب و آشـپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام و کف اتاقها سرامیک و سـاختمان دارای آسانسور و قدمت ساخت حدود پنج سال و سرمایش و گرمایش پکیج توضیحات ملک که در داخل آن داکت به مسـاحت (۶۹/) شـصت و نه دسـیمتر مربع در دو قسـمت ، قرار دارد ضمنا داکت بمسـاحت ۴۸ دسیمتر مربع محاط در این واحد میباشـد به آدرس قائمشـهر خیابان بابل تلار ۱۳ سـمت چپ روبروی کوچه سرانی ۸ و به حدود شمالا دیواریست بطول (۳۹ / ۱۱) یازده متر و سـی و نه سانتیمتر به درز انقطاع شرقا در هشت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شـمالی، قسـمت هفتم آن جنوبی است . اول دیواریست بطول (۹۷/ ۲) دو متر و نود و هفت سـانتیمتر به راه پله دوم دیواریسـت بطول (۳،۳۵) سه متر و سـی و پنج سـانتیمتر به راه پله سوم دیواریسـت بطول (۷۴ / ۱) یک متر و هفتاد و چهار سـانتیمتر به راه پله چهارم درب و دیوار اسـت بطول (۱،۵۲) یک متر و پنجاه و دو سـانتیمتر به راه پله پنجم دیواریست مشترک بطول (۳،۵۲) سه متر و پنجاه و دو سـانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ ششم دیواریست مشترک بطول (۰،۶۰) شـصت سـانتیمتر به داکت هفتم دیوار و پنجره اسـت بطول (۲،۸۵) دو متر و هشـتاد و پنج سـانتیمتر به نورگیر مشاعی هشتم دیوار و پنجره است بطول (۳،۱۲) سـه متر و دوازده سـانتیمتر به نورگیر مشـاعی جنوبا در سه قسمت اول دیواریسـت بطـول (۱۲ /۰۰) دوازده متـر به درز انقطاع دوم دیواریسـت بطول (۱،۱۸) یک متر و هجده سـانتیمتر به درز انقطاع سـوم نیـم دیوار بطول (۰،۴۰) چهل سـانتیمتر به فضای معبر غربا در سـه قسـمت اول نیم دیوار بطول (۳،۲۲) سـه متر و بیسـت و دو سـانتیمتر به فضای معبر دوم دیوار و پنجره اسـت بطول (۲،۵۸) دو متـر و پنجاه و هشـت سـانتیمتر به فضای معبر سـوم دیـوار و پنجره اسـت بطول (۶،۰۰) شـش متر به فضای حیاط مشـاع و مشـخصات منضمات ملک انباری قطعه ۶ به مسـاحت ۲.۳۶ متر مربع به حدود اربعه شمالا دیواریست بطول (۱،۴۲) یک متر و چهل و دو سـانتیمتر به درز انقطاع شـرقا دیواریسـت مشترک بطول (۱ / ۶۶) یک متر و شـصت و شـش سانتیمتر به انباری قطعه ۷ جنوبا درب و دیوار اسـت بطول (۱ / ۴۱) یک متر و چهل و یک سـانتیمتر به پیلوت مشـاعی غربا دیواریسـت بطول (۱،۶۷) یک متر و شـصت و هفت سـانتیمتر به آسانسـور پارکینگ قطعه ۵ به مسـاحت ۸.۱ متر مربع واقـع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۱،۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر شـرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴،۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشـاعی است بطول (۱،۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشـاعی اسـت بطول (۴،۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر و لذا چهار ممیز سـیصد و چهل و پنج هزارم دانگ (۴،۳۴۵)مشـاع از ششـدانگ پلاک ثبتی ۱۹۱۰۹ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشـهر از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز دوشـنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ در اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر واقع در قائمشهر نبش کوچه بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲۸،۹۶۶،۷۵۰،۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقداً فروخته می شـود و برابر بخشـنامه شـماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسـناد رسـمی چنانچه روز و سـاعت معین شـده مصادف با روز تعطیـل ادارات باشـد روز برگزاری مزایده روزی خواهـد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شـد و شـرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی کـه مـورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیـره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد بـه عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صـورت وجود مازاد وجـوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شـرکت در مزایـده بدوا منوط بـه پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسـی ملک به صندوق ثبت به شـماره حسـاب سـپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸،۶۱۰۸،۵۵ و شناسه ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و شناسه ملی ۳۱،۲۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰ یا واریز طریق حسـابداری اداره ثبت اسـناد تا ۲۴ سـاعت قبل از برگزاری مزایده و اخذ تائیدیه واریز اسـت و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سـپرده ثبت واریـز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۷/۰۷ /.شناسه آگهی۱۷۸۹۵۸۹

ریس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر –مرتضی قاسم پور

آگهی مزایده اتومبیل

شـماره :پرونـده ۱۴۰۲۰۴۱۰۰۶۷۰۰۱۴۴۸ بـه موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۳۰۰۵۳۱ متعهـد محمـود احمدی و محمـد مصطفوی پاشـاکلائی و محمود مصطفوی پاشـاکلائی و صـادق زلیکانـی – متعهدله: بانک سـپه که جهت اسـتیفای طلـب به مبلغ ۳،۱۱۸،۸۰۵،۹۶۳ ریال پرونده اجرایی تشکیل و منجر به بازداشت سیستمی و فیزیکی یـک دسـتگاه اتومبیل پراید به شـماره انتظامـی ۱۹ ط ۱۱۹ ایـران ۶۸ متعلق به آقای محمود مصطفوی پاشـاکلائی گردید که خودروی فوق در پارکینگ اعتماد قائمشهر توقیف فیزیکی گردید که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده اسـت و مشخصات اجمالی خودرو به شرح ذیل میباشـد اتومبیل فوق مدل ۱۳۸۳ رنگ مشـکی رنگ تعداد محور و چرخ دومحور – ۴ چرخ شـماره موتور + ۱۰۲۷۴۳۶ + شماره شاسـی + ۸۳۴۰۴۵۸۲ + تعداد سـیلندر و نوع سوخت ۴ سـیلندر بنزینی اتاق دارای پلاکت مشـخصات وضعیت وضعیت ظاهری سـالم باطری خالی کرده استارت نمیزد بدلیل خالـی کردن باطری و ضمنا یکبار هم تصادف کـرده دارای جرایم بملغ حدود یک میلیون تومـان میباشـد نزدیک به حدود بیش از یـک ماه توقیف فاقد ضبط صوت از سـاعت ۹ الـی ۱۲ روز چهارشـنبه مـورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ در پارکینـگ اعتماد قائمشـهر از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته می شـود و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شـده مصـادف با روز تعطیل ادارات باشـد روز برگـزاری مزایـده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شـد و جهت شـرکت در مزایده بدوا ۱۰ درصد مبلغ کارشناسـی ملک را به صندوق ثبت به شـماره حساب سـپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸،۶۱۰۸،۵۵۳۱،۲۰۰۰،۰۰۰۰ واریز میگردد و برنده مزایده مکلف اسـت ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شـد و جهت شـرکت در مزایده بدوا ۱۰ درصد مبلغ کارشناسـی ملک را به صندوق ثبت به شـماره حساب سـپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸،۶۱۰۸،۵۵۳۱،۲۰۰۰،۰۰۰۰ و شناسـه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و شناسه ملی ۳۱،۲۰۰۰،۰۰۰۰ واریز میگردد و برنده مزایده مکلف اسـت ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ /.شناسه آگهی۱۷۹۲۹۰۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر –مرتضی قاسم پور

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

شـماره پرونـده ۱۳۹۸۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۱۳۷۹ بـه موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۹۸۰۱۵۱۷ ورثـه مرحـوم مهدی خناری تعداد چهارصد و چهارده سـکه طـلای تمام بهار آزادی به خانم محدثه رمضانی بدهکار میباشـند که منجر به توقیف ششدانگ یک قطعه خانه پلاک ۲۳۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۵ ثبت قائم شـهر(دویسـت و سـی و هشـت فرعی از ده اصلی بخش پنج) متعلق به مرحوم مهدی خناری واقع در قائمشهر جاده نظامی حاجی کلا قلزم – بعد از نسـاجی شـماره ۳ روبروی مدرسه فجر گردید که طبق نظر هیات کارشناسـی مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ به مبلـغ ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال ارزیابی گردیده اسـت و مشـخصات اجمالی آن به شرح ذیل میباشد: در پهنه عرصه مذکور یک ساختمان تجاری مسکونی بصورت یک طبقه روی مغازه با مشخصات کلی اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی نما انجام نشـده سقف نهایی شیروانی با پوشـش ورق آزبست با زیر سازی فلزی شامل دو باب تجاری در طبقه همکف که از طریق آشپزخانه بهم متصل بوده مغازه اول به مساحت حدود ۳۳ متر مربع بعرض دهانه ۳ متر و مغازه دوم ۶۰ متر مربع بعرض دهانه ۴،۵ متر با ارتفاع ۴،۲ متر با مشـخصات اختصاصی کف سـرامیک و دیوار کاشـی و گچ و سقف گچ و درب سکوریت با حفاظ فلزی که به صورت کبابی بهره برداری میگردد . طبقه اول شـامل یک واحد مسکونی به مسـاحت ۱۲۰ متر مربع با مشخصات کف بتن و دیوار گچ و کاغذ دیواری و نقاشـی و سقف گچ پنجره ها آلومینیوم درب ورودی چوبی جامی راه پله سـنگ کابینت فلزی و در ورودی حیاط فلزی و دارای انشعابات آب و گاز مشاع و برق مجزا میباشـد و طبق اظهارات وکیل بسـتانکار اعیانی ملک موصوف فاقد پروانه احداث و گواهی پایان سـاختمان میباشـد دارای حدود اربعه شـمالا دیواریست بطول (۱۵،۰۰) پانزده متر به ده اصلی :شرقا دیواریست بطول (۱۰،۲۰)ده متر و بیست سانتیمتر به ده اصلی جنوبا دیواریست بطول (۱۰،۸۰)ده متر و هشتاد سانتیمتر به ده اصلی غربا درب و دیوار بطول (۹،۴۰) نه متر و چهل سانتیمتر به شارع عام و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سـه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ در اداره ثبت اسـناد و املاک شهرستان قائمشهر واقع در خ جویبار نبش بهارسـتان از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از مبلغ پایـه ارزیابی بـه مبلغ ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال (چهل و دو میلیارد ریال) شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شـده مصادف با روز تعطیل ادارات باشـد روز برگـزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شـد و شـرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی هـای مربـوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی کـه مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجـوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شـرکت در مزایده بدوا منوط بـه پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسـی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب اداره سپرده ثبت IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسـه ملـی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز از طریق حسـابداری اداره ثبت اسـناد تا ۲۴ سـاعت قبل از برگزاری مزایده و اخذ تائیدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فـروش را ظـرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حسـاب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ /.شناسه آگهی۱۷۹۲۹۰۲

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیـرو آگهـی قانـون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی و به اسـتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشـروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

امـلاک متقاضی واقع در قریـه دزدک پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۹۴

پلاک ۸۹۸ فرعی آقای غلامرضا سـوری فرزند قاسم نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمیـن محصور (کاربری زراعی) به مسـاحت ۸۸۵ متـر مربع به شـرط تجمیع با پلاک ۵۵۰ فرعـی از ۱۴ اصلی خریداری بدون واسـطه/ با واسـطه از آقای سـید یوسف حسینی سـاعت ۹ ص