یادداشت

نخست وزیری با سابقه نظامی

فرامرز اصغری

در تحولی قابل توجه در ساختار سیاسی ژاپن شیگرو ایشیبا، وزیر دفاع سابق، در رقابت رهبری حزب لیبرال دموکرات در ژاپن به پیروزی رسید و نخست وزیر آینده این کشور خواهد شد.این انتخابات درون حزبی در پی استعفای فومیو کیشیدا از رهبری حزب حاکم لیبرال دموکرات در ماه‌های گذشته، برگزار شد.اعضای این حزب در مرحله اول رای‌گیری نتوانستند رهبر جدید این حزب را انتخاب کنند و از میان ۹ نامزد، سانائه تاکایچی، وزیر اقتصاد که یک محافظه‌کار تندرو است با شیگرو ایشیبا، وزیر دفاع سابق به مرحله دوم رفتند که با پیروزی آقای ایشیبا این رقابت پایان یافت. این تغییر در ساختار سیاسی ژاپن در حالی روی داده است اولا آقای کیشیدا به دنبال یک سری رسوایی‌ها و نگرانی‌ها در مورد افزایش هزینه‌ها از مقام خود استعفا داده بود که خود بیانگر نابسامانی و فساد حاکم شده بر ژاپنی است که همواره مدعی مقابله با فساد در همه سطوح بوده و این رسوایی یک چالش اقتصادی و سیاسی برای این کشور ارزیابی می‌شود.

دوم آنکه هر چند که عنوان می‌شود نخست وزیر جدید ژاپن در رقابتی چند نفره به این سمت رسیده است اما این انتخاب بی‌ارتباط به سیاست‌های جدید نظامی این کشور نمی‌باشد. رفتارهای ژاپن نشان می‌دهد که توکیو تلاش دارد تا با ادعای همراهی با غرب در مقابله با کره شمالی و چین و نیز نقش آفرینی در جنگ اوکراین علیه روسیه، به احیای نظامی‌گری خود بپردازد. ژاپن که از جنگ جهانی دوم در تحریم نظامی به سر می‌برد در دو دهه اخیر با عنوان همراهی با ناتو به دنبال احیای توان نظامی خود برآمده است و جنگ اوکراین و تقابل غرب با روسیه و نیز راهبرد امنیت ملی آمریکا مبنی بر مقابله با چین، کره شمالی و ایران، این فرصت را به پکن داده تا رویاهای نظامی‌اش را دنبال نماید. تعیین نخست وزیری با سابقه نظامی بیانگر گسترش ابعاد این نظامی‌گری است که می‌تواند رقابت تسلیحاتی در شرق آسیا و افزایش نفوذ ناتو در این منطقه را به همراه داشته باشد. روندی که در نهایت اجرای سناریوی آمریکا برای حذف شرق آسیا از معادلات اقتصادی جهان است که دامن‌گیر ژاپن نیز خواهد شد.

گزارش

رژیم صهیونیستی هدف موشکی و پهپادی مقاومت عراق، یمن، لبنان و فلسطین قرار گرفت

اشغالگران زیر آتش وحدت میدان

رژیم صهیونیستی در حالی با کشتار در لبنان به دنبال دستاورد سازی بوده است که وحدت میدان در پاسخ موشکی و پهپادی به این جنایات از عراق و لبنان گرفته تا یمن و فلسطین این قدرت نمایی صهیونیست‌ها را بر باد داد.

مقاومت اسلامی عراق از حمله موشکی به یک هدف حیاتی در فلسطین اشغالی خبر داد.به نقل از رسانه‌های عراقی، مقاومت اسلامی عراق در بیانیه‌ای اعلام کرد که یک هدف حیاتی را در سرزمین‌های اشغالی درهم کوبیده است.این عملیات توسط موشک کروز پیشرفته (الارقب) انجام شده است.گفتنی است که مقاومت اسلامی عراق پیشتر نیز از حمله پهپادی به یک هدف در جولان اشغالی خبر داده بود.

در همین حال سخنگوی نیروهای مسلح یمن اعلام کرد که ارتش یمن یک هدف نظامی صهیونیستی را در تل‌آویو با موشک بالستیک «فلسطین ۲» مورد حمله قرار داده است.«یحیی سریع» افزود: همچنین هدفی حیاتی را در منطقه اشغالی «عسقلان» با پهپاد یافا مورد حمله قرار دادیم. هر ۲ عملیات در یافا (تل‌آویو) و عسقلان اهداف خود را با موفقیت محقق کردند. همچنین علی القحوم، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن گفت که حمایت از غزه تا زمان اتمام محاصره غزه متوقف نخواهد شد. همچنین مردم یمن در استان‌های مختلف این کشور راهپیمایی پرشوری را در حمایت از فلسطین و لبنان برگزار کردند.

حزب الله لبنان نیز در چهارمین بیانیه خود از حمله موشکی جدید به شهرک صهیونیست نشین «إیلانیا» با موشک فادی ۱ خبر داد. همچنین حزب الله لبنان از حمله موشکی به شهرک صهیونیست نشین «کریات آتا» واقع در شمال فلسطین اشغالی خبر داد.شبکه الجزیره اعلام کرد که حزب‌الله لبنان در حمله موشکی شدیدی، شهر بندری حیفا را هدف قرار داد. خبر دیگر آنکه مکرون رئیس جمهور فرانسه از آمریکا خواست که برای تحقق آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و حزب‌الله لبنان به نخست‌وزیر این رژیم فشار بیاورد.وزارت بهداشت لبنان با صدور بیانیه‌ای جدیدترین آمار کلی شهدا و زخمی‌های حملات ارتش رژیم صهیونیستی به نقاط مختلف این کشور را اعلام کرد.بر اساس اعلام وزارت بهداشت لبنان در نتیجه حملات گسترده ارتش رژیم صهیونیستی به لبنان، بیش از ۷۰۰ نفر به شهادت رسیده‌اند.علاوه بر این طبق این بیانیه بیش از ۲۶۰۰ نفر نیز در پی حملات رژیم صهیونیستی به نقاط مختلف لبنان زخمی شده‌اند. خبرگزاری رسمی سوریه از حمله رژیم صهیونیستی به یک مرکز نظامی در مرز این کشور با لبنان و شهادت ۵ نظامی سوریه در این تجاوز خبر داد.منابع خبری گزارش دادند که رژیم صهیونیستی مناطق مختلف جنوب لبنان را هدف حملات هوایی خود قرار داد. در این میان همکاری رژیم اسرائیل و جمهوری آذربایجان در زمینه صنایع نظامی همچنان در حال گسترش است. در همین حال حزب‌الله لبنان در بیانیه‌ای شهادت محمد حسین سرور ملقب به حاج ابوصالح از فرماندهان مقاومت اسلامی لبنان را تایید کرد.

در همین حال گردانهای شهدای الاقصی در کرانه باختری از عملیات ضد صهیونیستی رزمندگانش خبر داد.گردانهای شهدای الاقصی در نابلس اعلام کرد که رزمندگانش، چندین بسته انفجاری را در برابر خودروها و نظامیان متجاوز رژیم صهیونیستی که به اردوگاه بلاطه یورش برده بودند، منفجر کردند.بر اساس بیانیه این گروه، انفجار این بسته‌هایی که قدرت انفجاری شدیدی دارد، تلفاتی به دشمن وارد کرده است.

خبر دیگر آنکه فیصل بن فرحان وزیر خارجه عربستان گفت که ریاض برای تشکیل کشور فلسطینی ائتلاف عربی و اسلامی تشکیل داده است.فیصل بن فرحان درنشست وزیران خارجه کشورهای جهان درباره فلسطین در نیویورک، گفت: امروز به نمایندگی از کشورهای عربی و اسلامی و شرکای اروپایی، تشکیل ائتلاف بین المللی برای پیگیری راه حل دو کشوری را اعلام می کنیم. از سوی دیگر معترضان آمریکایی قبل از سخنرانی نتانیاهو، بزرگراه سازمان ملل را بستند و خواستار پایان دادن به حمایت تسلیحاتی از این رژیم و محکومیت نسل‌کشی در غزه شدند.دیده بان حقوق بشر در بیانیه‌ای از متحدان رژیم صهیونیستی خواست تا ارسال سلاح به این رژیم را متوقف کنند. وزیر دفاع آمریکا اعلام کرد تغییری در تعهد واشنگتن در حمایت از تل آویو رخ نداده است.

از سوی دیگر دانشجویان سوئیسی و مردم لندن با برپایی تجمع‌هایی ضمن محکوم کردن جنایت‌های صهیونیست‌ها، با ملت‌های لبنان و فلسطین ابراز همبستگی کردند. علاوه بر این حماس اعلام کرد که افشای همدستی وزیر خارجه و رئیس جمهور آمریکا در جنگ گرسنگی رژیم اشغالگر علیه مردم غزه، ثابت می‌کند ایالات متحده مسئول کشتار ده‌ها هزار فلسطینی به شکل مستقیم و غیرمستقیم است و نهادهای جهانی باید مسئولیت خود را در این زمینه انجام دهند.ارتش رژیم اشغالگر در تازه‌ترین جنایت خود در نوار غزه، مدرسه «الفالوجا» در اردوگاه جبالیا در شمال نوار غزه را بمباران کرد.

ناآرامی در پاراچنار با ده‌ها کشته

تازه‌ترین درگیری‌های خونین در منطقه «پاراچنار» واقع در شمال غرب پاکستان ۳۱ کشته و دست‌کم ۷۰ زخمی برجای گذاشت.

درگیری‌ها میان دو قبیله ساکن در منطقه «کُرم» واقع در ایالت خیبرپختونخوا با مرکزیت شهر «پارچه» سابقه طولانی دارد و دلیل اصلی وقوع آن نیز منازعات طرفین بر سر اراضی کشاورزی و مسکونی، عنوان می‌شود.منابع خبری اعلام کردند که تشدید درگیری‌های مسلحانه در داخل و حومه منطقه پاراچنار جان ۳۱ نفر را گرفته و دست‌کم ۷۰ نفر دیگر هم زخمی شدند.منابع نزدیک به گروه‌های شیعه در پاکستان گفتند که نیروهای تکفیری و تندرو با سوء استفاده از اختلافات ارضی دست به کشتار هدفمند شیعیان ساکن شهر پاراچنار می زنند.با وجود تلاش رهبران قبایل و دولت ایالتی برای تنش‌زدایی، طرح برقراری آتش‌بس در پاراچنار بی‌نتیجه مانده است.

منطقه قبیله‌ای کُرم در شمال غرب پاکستان و نزدیک به نوار مشترک مرزی با افغانستان واقع شده است. همین امر برخی نگرانی‌ها را در میان احزاب سیاسی و مذهبی پاکستان در مورد امکان سوء استفاده نیروهای تکفیری و تروریستی از عدم کنترل کافی بر مرزهای مشترک و مشارکت شبه نظامیان برای ایجاد تا امنی در منطقه پاراچنار بوجود آورده است.

پیش از این نیز وزیر کشور پاکستان با پیگیری آخرین وضعیت در شهر «پاراچنار» که در خشونت‌های اخیر ده‌ها نفر از شیعیان آن توسط نیروهای تکفیری به شهادت رسیدند، به اقدامات فوری برای کنترل اوضاع و کمک به استقرار صلح و رواداری وعده داد. یک هفته بعد از تشدید بحران در منطقه پاراچنار در شمال غرب پاکستان که جمعیت قابل توجه آن را شیعیان تشکیل می‌دهند، جامعه شیعیان پاکستان به سکوت مقامات پاکستان در قبال درگیری‌های خونین این منطقه که توسط نیروهای تکفیری و تندرو به راه افتاده است، به شدت انتقاد کردند.

جنگ‌افروزی هشت میلیارد دلاری آمریکا

آمریکا یک بسته کمک نظامی دیگر به ارزش هشت میلیارد دلار به اوکراین می‌دهد. این بسته شامل سیستم دفاع هوایی پاتریوت، بمب‌های گلاید، موشک و آموزش خلبانان اف۱۶ است. به زودی نشستی در آلمان برای هماهنگی کمک‌ها برگزار می‌شود.

ایالات متحده آمریکا اعلام کرد کمک‌های نظامی گسترده بیشتری به اوکراین برای دفاع در برابر روسیه خواهد داد. ارزش این بسته حدود هشت میلیارد دلار است.جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا درباره این بسته گفت: «اقداماتی از جمله کمک‌های امنیتی به منظور حمایت از اوکراین برای پیروزی در جنگ طراحی شده است.»وزارت دفاع آمریکا نیز یک کمک امنیتی دو میلیارد و ۴۰۰ هزار میلیون دلاری در اختیار اوکراین می‌دهد.

در این میان استفان دوجاریک، سخنگوی سازمان ملل در حاشیه مجمع عمومی سازمان ملل متحد در نیویورک گفت: «تمرکز ما بسیار واضح است، ما می‌خواهیم شاهد پایان این جنگ طبق قوانین بین‌المللی، قطعنامه‌های مجمع عمومی و تمامیت ارضی اوکراین باشیم». این در حالی است که سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه تایید کرد که واشنگتن و متحدانش در حال انتقال عناصر زیرساخت نظامی استراتژیک به منطقه آسیا و اقیانوسیه و استقرار سامانه‌هایی برای حامل‌های تسلیحات هسته‌ای هستند.وزیر امور خارجه انگلیس نیز درباره طرح حملات با موشک های دوربرد از اوکراین به خاک روسیه اعلام کرد که این تصمیم تا آغاز زمستان اتخاذ خواهد شد.لامی در این باره گفت: انتظار دارم در روزها و هفته‌های آینده در موقعیتی بسیار قوی قرار بگیریم تا با نزدیک شدن به زمستان سخت سال ۲۰۲۵، همه چیز مورد نیاز اوکراین را فراهم کنیم.

همچنین بوریس پیستوریوس، وزیر دفاع آلمان در سخنانی در پارلمان لیتوانی ضمن اطمینان دادن به این کشور برای حمایت از آن در زمینه نظامی همچنین از تصمیمات خود برای افزایش چشمگیر هزینه‌های نظامی با توجه به جنگ اوکراین خبر داد.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه اطاقسرا پلاک ۱۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۲۶۷ – ۱۴۰۱/۴۳۲

پلاک ۱۳ فرعی آقای / خانم مهران مقصودی فرزند اعظم و خانم عاطفه عبادی حیوتی فرزند عبدالحسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۸۸۰,۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای مهران مقصودی و فرخنده غریب اطاقسرائی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ /. شناسه آگهی۱۷۹۳۱۳۲

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر–علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۶۴ فرعی بنام آقای محمد لطیفی خاری نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۰ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن نساجی مازندران مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲ /.شناسه آگهی۱۷۹۲۹۱۴

مرتضی قاسم پور–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه نوده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۰۵

پلاک ۱۲۳ فرعی آقای سید یوسف علوی نامور فرزند میرحمید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۶۸,۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سید محمد صمدی واقفی و خانم ثریا عامری ؛لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ /. شناسه آگهی ۱۷۹۲۸۰۹

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۳۱۶

پلاک ۲۷۷ فرعی آقای حسن حبیبی فر فرزند توکل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۷۳.۰۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سیاوش دانش کجوری ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ /. شناسه آگهی ۱۷۹۳۰۰۰

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری سایپا۱۳۲ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۴۰۵۵۳۸۷ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۲۵۶۱۴۴ شماره پلاک ایران۶۲–۹۷۷ب۸۶ به نام ابراهیم رسولی ورکی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

برگ سبز سواری هاچ بک پاناروما پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۴۰۱ رنگ مشکی شماره موتور ۱۸۲A۰۱۸۰۶۶۶ شماره شاسی NAAP۰۳EE۴NJ۳۰۴۸۳۵ شماره پلاک ایران۵۰–۲۵۴ج۵۶ به نام فریبا گرجی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

کارت دانشجویی یاسین اصغری ریکنده فرزند سعید متولد ۱۳۸۳/۰۳/۰۶ شماره شناسنامه ۲۰۸۱۱۸۲۴۸۳ صادره از ساری به شماره کارت دانشجویی ۴۰۱۱۲۳۰۴۹ در مقطع کارشناسی پیوسته رشته مهندسی برق ورودی ۱۴۰۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

کارت–سند مالکیت و سند کمپانی سواری سایپا۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران۶۲–۳۴ص۳۲۲ شماره موتور M۱۳۵۸۳۹۲۰۸ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۵۶۲۹۰۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

کارت–سند کمپانی و سند مالکیت سواری پراید مدل ۱۳۷۷ شماره پلاک ایران۹۶–۳۷۱ب۵۹ شماره موتور ۰۰۰۶۰۰۰۰ شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۷۱۴۳۲۱۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد. /

****

* سه برگ سند سفید کارخانه موتورسیکلت سیستم نامی مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۵۳۴ – ۲۳۷۳۲ به شماره موتور ۰۱۹۷NBE۰۶۱۳۳۷ به شماره شناسایی NBE *** ۲۰۰D۹۵۱۱۰۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری کوئیک مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۹۷ ی ۴۱ به شماره موتور M۱۵۹۷۱۰۶۴۱ به شماره NAPX۲۱۲AAN۱۱۳۴۱۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* سند و برگ سبز موتورسیکلت سیستم احسان۲۰۰ مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۵۵۹۵۷/۶۱۵ به شماره موتور ۱۴۱۱۶۲۹۹ و به شماره شاسی ۳۰۴۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* سند موتورسیکلت سیستم سحر ۱۲۵ مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۶۳۳۶۸/۶۱۵ به شماره موتور ۱۴۰۰۳۱۱۱ و به شماره شاسی ۲۳۶۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری رنو تندر مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور ۱۰۰۰۱۷۸۲۷RR۰۹۴۱۳۷ و شماره شاسی NAALSRBYWHA۶۰۵۲۳۹ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۹۲ ن ۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری فانو مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور CA۴GB۱۶۳۴۰۴۳۲ و شماره شاسی NAGS۸CE۲۵K۴۶۹۱۱۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۶۴ م ۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۷۹۹۵۷ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۴NK۱۹۰۴۸۲ به شماره پلاک ایران ۱۱ – ۶۶۶ د ۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

کارت بهره برداری واحد دامداری روستایی نوع: گاو دو منظوره شیری گوشتی به شماره : ۲۲/ ۹۷۸۸/ ۹۸/ س / ن مورخه ۹۸/۰۹/۲۵ با کد شناسایی ۰۷۰۴۰۴۰۹۲۷۰۷۱۷۷ متعلق به عبدالعظیم احمدیان با کد ملی ۴۸۶۹۱۳۸۷۰۰ فرزند محمد امین واقع در استان گلستان– شهرستان کلاله– بخش پیشکمر– دهستان زاو کوه– روستای یاساقلق مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

****

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری سیستم پژو تیپ PARS XU۷P مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۷۸۴۴۸ و شماره شاسی NAANA۱۵E۷PH۹۴۵۸۸۴ شماره پلاک ایران ۶۹– ۹۸۵۸۵۲ نام مالک زهرا حسن زاده نام پدر عبدالجلیل به شماره ملی ۵۳۱۰۱۰۵۹۱۳ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

****

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۰۹/ ۱۳– اصلی بخش ۱۱ به مساحت ۳۱۳۲۵ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی زراعی قریه هیوه چی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای آق محمد اعظمی داشلی برون ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ درمحل وقوع ملک به نشانی فوق الذکر بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. م–الف ۱۰۸۲۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

هادی عطایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اطاقسرا پلاک ۱۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۲۶۷ – ۱۴۰۱/۴۳۲

پلاک ۱۳ فرعی آقای / خانم مهران مقصودی فرزند اعظم و خانم عاطفه عبادی حیوتی فرزند عبدالحسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی(کاربری زراعی) به مساحت ۸۸۰.۰۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مهران مقصودی و فرخنده غریب اطاقسرائی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ /.شناسه آگهی۱۷۹۳۱۹۸

علی اکبر مقدسی فر–رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر