گزارش

هشدار نمایندگی ایران در ژنو

حامیان رژیم اسرائیل مسئول جنایات جنگی هستند

نمایندگی ایران در ژنو در بیانیه‌ای با اشاره به تشدید جنایات رژیم صهیونیستی خطاب به حامیان این رژیم بیان کرد که مسئول جنایات جنگی رژیم اسرائیل شما هستید.

نمایندگی ایران نزد دفتر سازمان ملل متحد در ژنو سوئیس در واکنش به جنایات رژیم صهیونیستی در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: برای بیش از هفت دهه، سیاست‌ها و عملکردهای رژیم آپارتاید نظامی اسرائیل به نقض اصول اساسی بین‌المللی ادامه داده است.نمایندگی ایران افزود: بمباران اخیر شهرها و تروریسم سایبری علیه لبنان جنایت جنگی است که نشان دهنده ماهیت کاملاً رها شده رژیم در ارتکاب جنایات بی‌سابقه است.

ایران همچنین تصریح کرد: جامعه بین‌المللی به‌ویژه شورای امنیت سازمان ملل باید فوراً در محکوم کردن و پاسخگو ساختن رژیم صهیونیستی به‌خاطر تروریسم بی‌سابقه در مقیاس بزرگ که جان بسیاری را در لبنان گرفت، وارد عمل شود.

در این بیانیه همچنین نوشته شده است: دلیل اصلی که ما امروز هنوز در این مرحله هستیم و جان بیگناه‌ها همچنان تلف می‌شود، شکست جامعه بین‌المللی برای وادار کردن این رژیم تروریستی به پایان دادن به اشغالگری، تروریسم و وحشیگری‌های خود است. چنین شکستی چراغ سبزی برای رژیم تروریست است تا بدون هیچ عواقبی به جنایات خود ادامه دهد.نمایندگی ایران در پایان تصریح کرد: حامیان رژیم اسرائیل به ویژه آن‌هایی که به اسرائیل تسلیحات مرگبار می‌دهند، مسئول جنایات جنگی این رژیم هستند.

در همین حال وزیر امور خارجه کشورمان در پایان سفر خود در نیویورک تصریح کرد: با این کاری که رژیم صهیونیستی در منطقه انجام داد، ابتدا در غزه و بعد در لبنان، به‌هیچ‌وجه روی آرامش را نخواهند دید.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در پایان سفر به نیویورک در خصوص رایزنی‌های خود در جمع خبرنگاران گفت: لازم است شهادت فرمانده بزرگ مقاومت را تسلیت عرض کنم، مسلماً این شهادت ضایعه بزرگی است ولی هیچ خللی در مقاومت ایجاد نخواهد کرد و همان‌طور که شهادت دبیرکل قبلی حزب‌الله شهید سید عباس موسوی باعث رشد بیشتر حزب‌الله و قوی‌تر شدن آن شد که از لحاظ قدرت با وضع امروز اصلاً قابل مقایسه نیست، اطمینان دارم که شهادت سید حسن نصرالله باعث قوت و قدرت بیشتر و انگیزه‌های بیشتر حزب‌الله خواهد شد.

وی افزود: با این کاری که رژیم صهیونیستی در منطقه انجام داد، ابتدا در غزه و بعد در لبنان، مسلماً هیچ آینده‌ای برای او در منطقه متصور نیست، به‌هیچ‌وجه روی آرامش را نخواهند دید، این اقدامی که انجام دادند نتیجه طبیعی آن این است که زوال رژیم صهیونیستی را تسریع کرد.وزیر امور خارجه کشورمان ادامه داد: مواضع رسمی ایران در بیانیه‌ها اعلام شده است، از نظر ما آمریکا شریک این جنایت است و به‌هیچ‌وجه نمی‌تواند خودش را از این واقعیت جدا کند. مسلماً خون شهدای این حادثه بی‌پاسخ نخواهد بود و ما قطعاً کنار لبنان خواهیم ایستاد.عراقچی تأکید کرد: شورای امنیت ثابت کرده است که توانایی حل این مشکلات را ندارد و آمریکا جلوی هر اقدامی را گرفته است، ولی این مانع نمی‌شود که دبیرکل سازمان مساعی خودش را به‌کار نگیرد، به ایشان صراحتاً عرض کردم که باید صدای جهانی باشد و باید مساعی خودش را به‌کار

گیرد و جامعه بین‌الملل را به‌سمت توقف جنایاتی که رژیم صهیونیستی انجام می‌دهد، هدایت کند.وی خاطرنشان کرد: در دیدار با دبیرکل سازمان همکاری اسلامی هم خواستیم که اجلاس فوری این سازمان در سطح سران اقدام شود، درخواست آن را ارائه کردیم و قرار شد دبیرکل مشورت‌هایی را با کشورهای عضو داشته باشند.وزیر امور خارجه ایران تصریح کرد: همه به خطر بروز یک جنگ تمام‌عیار در منطقه معتقدند، همه نگرانند و اسرائیل یک تهدید بزرگ برای منطقه است، کشورهای مختلف منطقه باید بدانند که وضعیت بسیار خطیر است.از سوی دیگر سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در پیامی به ه فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شهادت سردار پرافتخار و مجاهد فی سبیل الله سردار سرتیپ پاسدار عباس نیلفروشان را تسلیت گفت. در این پیام آمده است شهادت سردار پرافتخار و مجاهد فی سبیل الله سردار سرتیپ پاسدار عباس نیلفروشان از فرماندهان برجسته و جانبازان سرافراز دفاع مقدس و مستشار سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در کشور لبنان که در حمله جنایتکارانه تروریستی رژیم سفاک صهیونی در کنار سید مقاومت جناب سیدحسن نصرالله دبیرکل حزب‌الله لبنان به شهادت رسید، محضر مقام معظم رهبری، جنابعالی و همرزمان آن شهید بزرگوار در سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، خانواده معظم آن شهید و ملت شریف ایران اسلامی بویژه در استان شهیدپرور اصفهان تبریک و تسلیت عرض می‌نمایم. آن سردار شهید سابقه درخشانی از مجاهدت‌های مخلصانه در عرصه هشت سال دفاع مقدس، جبهه مقاومت علیه تروریسم و صهیونیسم، امنیت کشور و دفاع از حرم اهل بیت علیهم السلام داشت که تبلور باور و ایمان عمیق و فداکاری مخلصانه در راه حراست از امنیت کشور و دفاع از مبانی و اصول انقلاب و جمهوری اسلامی در حمایت از آرمان مقدس آزادی فلسطین و قدس شریف بود.

این اقدام رذیلانه و ناجوانمردانه، نشانه آشکار دیگری از ذات و ماهیت تروریستی و جنایتکار رژیم صهیونیستی و حامیان شناخته شده آن است و بی تردید این جنایت هولناک رژیم متجاوز صهیونیستی هرگز بی‌پاسخ نخواهد ماند و دستگاه دیپلماسی نیز همه ظرفیت‌های سیاسی، دیپلماتیک، حقوقی و بین‌المللی را برای پیگرد جنایتکاران و حامیان آنها بکار خواهد بست.

خبر دیگر آنکه سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در حاشیه هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل با «ماریا مالمر استنرگارد» وزیر امورخارجه سوئد دیدار کرد.«ماکسیم ریزنکف» وزیر امور خارجه بلاروس در حاشیه هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد با وزیر امور خارجه کشورمان دیدار و گفتگو کردند.

از سوی دیگر نماینده ایران در سازمان ملل در نامه به دبیرکل سازمان ملل و رئیس شورای امنیت از این شورا خواست که نشست اضطراری برای رسیدگی به تجاوزات تروریستی رژیم اسرائیل و جنایات مداوم این رژیم جنگ طلب در لبنان و سراسر منطقه برگزار کند. امیر سعید ایروانی، سفیر و نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد، در سازمان ملل در نامه به دبیرکل سازمان ملل و رئیس شورای امنیت از این شورا خواست که نشست اضطراری برای رسیدگی به تجاوزات تروریستی رژیم اسرائیل و جنایات مداوم این رژیم جنگ طلب در لبنان و سراسر منطقه برگزار کند.نماینده دائم جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل در نامه ای به آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل و «ساموئل زبوگار» رئیس دوره‌ای شورای امنیت سازمان ملل متحد نوشت: جمهوری اسلامی ایران از شورای امنیت می‌خواهد که نشست اضطراری برای رسیدگی به تجاوزات تروریستی رژیم اسرائیل و جنایات مداوم این رژیم جنگ‌طلب در لبنان و سراسر منطقه برگزار کند و از کشیده شدن منطقه به جنگی تمام‌عیار جلوگیری کند.

در همین حال سفارت ایران در لبنان شهادت سردار نیلفروشان را که در کنار دبیرکل حزب‌الله لبنان به شهادت رسید، تسلیت گفت.سفارت جمهوری اسلامی ایران در لبنان در واکنش به شهادت سردار نیلفروشان، یکی از فرماندهان ارشد نیروی قدس سپاه و فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی لبنان تاکید کرد که این شهادت تأکیدی بر پیوندهای خونی با امت مقاومت است.سفارت ایران در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: شهادت فرمانده سرافراز عباس نیلفروشان، یکی از قهرمانان دلیر سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران، در کنار سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب‌الله و برادران او در مقاومت اسلامی لبنان، در نبرد مقابله با تجاوز صهیونیستی و وحشیانه علیه لبنان و حمایت از غزه، تأکیدی است بر پیوند خونی‌ای که ملت‌های امت ما را در مقابله با تهدیدات و توطئه‌هایی که امنیت و استحکام کشورهای منطقه را هدف قرار داده‌اند، متحد می‌سازد.سردار عباس نیلفروشان در پی تجاوز رژیم صهیونیستی به لبنان به‌همراه سیدحسن نصرالله دبیرکل حزب‌الله به شهادت رسید.نیلفروشان از سال ۸۴ به نیروی زمینی می‌رود و معاونت عملیات این نیرو می‌شود، پس از آن در دو مقطع به‌عنوان مسئول عملیات سپاه در لبنان ایفای نقش می‌پردازد و پس از آن برای دوره‌ای فرماندهی دانشگاه فرماندهی و ستاد سپاه پاسداران انقلاب اسلامی را به‌عهده می‌گیرد، اما پس از مدتی به معاونت عملیات کل سپاه می‌رود و جانشین معاون عملیات می‌شود.با تشکیل قرارگاه مرکزی امام حسین(ع) با حفظ سمت، جانشینی فرمانده‌کل سپاه در قرارگاه امام حسین(ع) را به‌عهده می‌گیرد و پس از انتصاب سردار سلامی به فرماندهی‌کل سپاه سردار عباس نیلفروشان از سال ۱۳۹۸ به سمت معاونت عملیات کل سپاه منصوب می‌شود. پس از شهادت سردار زاهدی در ۱۳ فروردین امسال وی به‌عنوان فرمانده سپاه لبنان منصوب شد و در همین سمت به فیض شهادت نائل آمد.

اخبار

هماهنگی ایران و سوریه در منطقه

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران که در نیویورک به سر می‌برد با بسام صباغ وزیر خارجه سوریه دیدار و درباره آخرین تحولات منطقه و حملات اسرائیل به غزه و لبنان گفت وگو و رایزنی کرد.

بسام صباغ وزیر خارجه سوریه در حاشیه هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد در محل اقامت عراقچی وزیر خارجه ایران در پی شهادت سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان حضور یافت و و طرفین درباره مسائل دوجانبه، منطقه‌ای و بین المللی و حملات رژیم اسرائیل به غزه و لبنان گفت وگو و رایزنی کردند.

در این دیدار، مجید تخت روانچی و کاظم غریب آبادی معاونان سیاسی و حقوقی و امور بین الملل وزیر خارجه نیز حضور داشتند.وزیر امور خارجه ایران به منظور شرکت در هفتاد و نهمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد روز جمعه ۲۰ سپتامبر ۲۰۲۴ برابر با ۳۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ در صدر هیاتی عالیرتبه به همراه مجید تخت روانچی و کاظم غریب آبادی معاونان سیاسی و حقوقی و بین المللی خود در نیویورک حضور یافت.

شهید نصرالله، حزب‌الله را در ساختار لبنان نهادینه کرد

معاون وزیر خارجه ایران تاکید کرد: شهید «سید حسن نصرالله» یک مکتب و راه بود.

«محمد فتحعلی» در گفت وگو با ایسنا گفت: آقای نصرالله توانستند حزب‌الله را در ساختار لبنان نهادینه کنند و امروز حزب‌الله در حاکمیت ملی این کشور نقش موثری دارد.سفیر پیشین ایران در لبنان تصریح کرد: ان‌شاءالله خون این شهید باعث تحکیم هرچه بیشتر راه مقاومت خواهد بود و این راه با قدرت بیشتر ادامه خواهد داشت. در پی شهادت رهبر مقاومت، وزارت امور خارجه ایران نیز در بیانیه‌ای ضمن محکوم کردن شدید اقدام جنایتکارانه رژیم صهیونیستی در ارتکاب جنایت جنگی و تجاوز به تمامیت سرزمینی لبنان، مسئولیت مستقیم دولت آمریکا به عنوان شریک جرم و جنایت و حامی و هم‌دست رژیم صهیونیستی در استمرار ارتکاب انواع جنایات بین‌المللی و اقدامات تروریستی را مورد تاکید قرار داد و خاطرنشان کرد: بدیهی است تبعات و پیامدهای این اقدام تروریستی وحشیانه، متوجه رژیم جنایتکار صهیونیستی و حامیان آن و در رأس آن‌ها رژیم آمریکا است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۰۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ به نام آقای رجبعلی نوری با کد ملی ۴۸۸۸۷۲۹۸۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۷۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۰۹/ ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از رمضانعلی امینی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به نام آقای ایوب هلاکو با کد ملی ۲۰۳۱۶۵۱۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۴۷/ ۳۶۱۳۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۸۲/ ۱۷-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از جابر خرسند حقوق ارتفاقی به مساحت ۱۲۸۰ مترمربع با حق عبور از حریم کمی مسیل قره چشمه.

۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به نام آقای منصور صابری زاده با کد ملی ۴۸۸۸۶۶۰۴۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۲۸/ ۹۵۸۸ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۱-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از عبدالرضا قول حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بلعکس طبق عرف محل.

۴- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به نام آقای منصور صابری زاده با کد ملی ۴۸۸۸۶۶۰۴۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۰۷۱۶ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۱-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از عبدالرضا قول حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بلعکس طبق عرف محل.

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۰۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ به نام آقای اکبر گرگانی با کد ملی ۲۰۳۰۱۷۶۳۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۴۱۳۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۹-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از حاجی محمد گرگانی حقوق ارتفاقی ندارد.

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۰۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به نام خانم اشرف شاه دوستی با کد ملی ۴۸۸۰۰۳۳۹۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۸۰/ ۵۶۱۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۱۴/ ۳۵-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از سیما حاجی صادقی حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بلعکس طبق عرف محل.

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ به نام آقای کوچک خان مصطفی لو با کد ملی ۴۸۸۹۵۰۴۵۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۱۰۰۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۹-اصلی واقع در میندوشت خریداری برابر سند انتقال از جهاد کشاورزی حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بلعکس طبق عرف محل.

۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۱۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ به نام خانم طیبه قاسمی با کد ملی ۴۸۸۹۸۷۲۷۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۷۵/ ۱۰۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۴۳۵/ ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریدار خود مالک و مقدار مشاعی از شهرداری حقوق ارتفاقی ندارد.

۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۰۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ به نام خانم مدینه محمدیان با کد ملی ۵۲۰۹۶۶۶۵۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۹۶۳ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۵-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از سلیمان قزلسفلی حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ به نام خانم فاطمه سیجانی با کد ملی ۴۸۸۰۳۱۴۳۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۹۵/ ۲۲۴ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریداری مع الواسطه از محمود نوری حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۲۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ به نام آقای محمد سرای لو با کد ملی ۴۸۸۹۳۸۹۱۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۴۲/ ۱۳۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۹۰۰ فرعی از ۴۸-اصلی واقع در میندوشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ م- الف: ۱۰۸۳۷

جواد پورمند -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۱۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد ایرانپور فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۳۷۹۰۱۰۷۹۴۸ صادره از قروه ششدانگ عرصه و اعیان سه باب مغازه بمساحت ۵ . ۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ - اصلی واقع در حومه بخش ۲ پلاک ۱۴۱۷۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه ۲ حصار امام خریداری از مالک رسمی)مع الواسطه) آقای طباطبائی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ م-الف: ۱۰۸۴۰

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا محمدی به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۳۷۱۰۰ کد ملی ۲۰۲۰۱۳۷۱۰۰ صادره گنبدکاووس فرزند رضا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۷۰/ ۲۱۱ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۳۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور کمرکی به شماره شناسنامه ۱۹۶۱۶ کد ملی ۲۰۳۰۱۹۵۵۷۱ صادره گنبدکاووس فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۷ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۳۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده بای رنج به شماره شناسنامه ۶۲۴۰۲۴۲۰۶۳ کد ملی ۶۲۴۰۲۴۲۰۶۳ صادره گنبدکاووس فرزند محمد رضا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۵/ ۱۹۴ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۳۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب بای رنج به شماره شناسنامه ۱۸۸۴ کد ملی ۴۸۷۹۴۸۵۰۳۹ صادره رامیان فرزند حسین در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰/ ۲۱۱ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۳۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سما بای رنج به شماره شناسنامه ۶۲۴۰۱۱۰۲۰۵ کد ملی ۶۲۴۰۱۱۰۲۰۵ صادره گنبدکاووس فرزند محمد رضا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۵/ ۱۹۰ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۳۳۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بای رنج به شماره شناسنامه ۶۲۴۰۱۸۷۱۹۴ کد ملی ۶۲۴۰۱۸۷۱۹۴ صادره گنبدکاووس فرزند محمد رضا در ششدانگ یکقطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰/ ۱۸۵ مترمربع پلاک شماره ۹۷۷ فرعی از ۹-اصلی واقع در زیتون تپه- جاده آسفالت به سمت پارک زیتون بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالک رسمی مشاعی مرحومه درسون زارع طیلانی فرزند قربانعلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ م-الف: ۱۰۸۶۴

رضا سارانی - رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای آرای صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، ذیلا اسامی افرادی که با ارائه قولنامه و مدارک و مستندات لازم به دبیرخانه هیات مذکور و مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سقز تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت مورد تقاضای ابتیاعی و متصرفی خود را نموده اند ، مستندا به ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ، چنانچه از تاریخ انتشار اولین نوبت این آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل ظرف مدت ۲ ماه اعتراضی واصل شود معترض بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت اسناد تسلیم نماید که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در غیر اینصورت چنانچه ذینفع ، گواهی عدم تقدیم دادخواست را از مرجع صالح اخذ و تقدیم دارد ، اداره ثبت پس از پایان مدت واخواهی بر اساس رای هیات حل اختلاف اقدامات لازم را درخصوص ادامه عملیات ثبتی معمول می دارد . در هر حال صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- آقای / خانم جعفر سلطانی به شناسنامه شماره ۱۲۳ کدملی ۳۷۶۱۴۳۵۷۱۱ صادره سقز فرزند عبدالقادر در ۱/۲ دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی -دیمی به مساحت ۸۲۲۵۸۳/۵۲ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۴۶-اصلی واقع دربخش ۳ حوزه ثبت ملک سقز(روستای قشلاق رضا) مع الواسطه ابتیاعی برابر تقسیم نامه مورخ ۱۳۶۸/۰۱/۰۲ وارثین عبدالقادر سلطانی مالک ۲۴ شعیر مستثنیات پلاک ثبتی ۴۶ اصلی بخش ۳ قریه قشلاق رضا از محل مالکیت عبدالقادر سلطانی

۲- آقای / خانم عبدالکریم سلطانی به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۳۷۶۲۱۹۶۲۲۲ صادره سقز فرزند عبدالقادر در۱/۲ دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی -دیمی به مساحت ۸۲۲۵۸۳/۵۲ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۴۶-اصلی واقع دربخش ۳ حوزه ثبت ملک سقز (روستای قشلاق رضا) مع الواسطه ابتیاعی برابر تقسیم نامه مورخ ۱۳۶۸/۰۱/۰۲ وارثین عبدالقادر سلطانی مالک ۲۴ شعیر مستثنیات پلاک ثبتی ۴۶ اصلی بخش ۳ قریه قشلاق رضا از محل مالکیت عبدالقادر سلطانی

۳- آقای / خانم خالد سلطانی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۳۷۶۲۱۹۸۵۱۹ صادره سقز فرزند عبدالقادر در۳/۶ دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی آبی -دیمی به مساحت ۸۲۲۵۸۳/۵۲ مترمربع جزء پلاک ثبتی ۴۶-اصلی واقع دربخش ۳ حوزه ثبت ملک سقز (روستای قشلاق رضا) مع الواسطه ابتیاعی برابر تقسیم نامه مورخ ۱۳۶۸/۰۱/۰۲ وارثین عبدالقادر سلطانی مالک ۲۴ شعیر مستثنیات پلاک ثبتی ۴۶ اصلی بخش ۳ قریه قشلاق رضا از محل مالکیت عبدالقادر سلطانی

م / الف: ۶۹

تاریخ چاپ نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵

تاریخ چاپ نوبت دوم : دو شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سقز

علیرضا امیری حسینی

آگهی اصلاحیه

بدینوسیله اگهی فقدان سند مالکیت چاپ شده در روزنامه سیاست روز به تاریخ پنجشنبه ۲۹شهریور ۱۳۰۴ تصحیح می گردد.سند مالکیت مقدار ۴ دانگ و نیم مشاع عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۴۸۳فرعی از ۱۷۳۴ اصلی بخش یک به پلاک ۳۱۲ فرعی از ۱۷۳۴اصلی بخش یک تصحیح میگردد.رئیس ادا