گزارش

سخنگوی وزارت امور خارجه:

برجام ارتباطی با هیچ موضوع دیگری ندارد

هدی دهقان بذرافشان سخنگوی وزارت خارجه گفت که برجام موضوع مشخص و هدف مشخصی دارد و ارتباطی با هیچ موضوع دیگری ندارد.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه دیروز در نشست هفتگی با خبرنگاران درباره اینکه آیا مذاکرات برجام آن هم پس از شهادت سید حسن نصراله دبیرکل حزب الله لبنان و تداوم تجاوزات رژیم غاصب صهیونیستی علیه سوریه، لبنان و یمن ادامه خواهد داشت یا خیر؛ گفت: برجام موضوع مشخص و هدف مشخصی دارد و ارتباطی با هیچ موضوع دیگری ندارد. فضای دیپلماتیک برای ادامه گفت‌وگوها برای بازگشت مسئولانه و متعهدانه همه طرف‌های برجام به توافق باز است و این موضوع ارتباطی با موضوعات دیگر ندارد و چارچوبش مشخص است.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره اقدامات ایران در پی شهادت سیدحسن نصرالله اظهار داشت: ایران اقدامات سیاسی، حقوقی و بین‌المللی خود را فوراً در دستور کار قرار داد و با حضور آقای عراقچی در نیویورک و ادامه برنامه‌های ایشان در حاشیه نشست مجمع عمومی، ایشان در همان جا مواضع و دیدگاه‌های روشن ایران را در این رابطه اعلام کرد. وی افزود: به عنوان ایران و دستگاه دیپلماسی به نمایندگی از نظام و دولت و ملت بیانیه‌ای را فوراً صادر کردیم و آقای عراقچی در همان جا اعلام مواضع ایران را در دستور کار قرار داد و با حضور در نشست فوری شورای امنیت سازمان ملل مواضع و دیدگاه‌های ایران را در این رابطه اعلام کرد و ضمن محکوم کردن شدید اقدام جنایت‌کارانه رژیم صهیونیستی، این اقدام را تهدیدی علیه صلح و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی اعلام و خواستار اقدام فوری و بازدارنده شورای امنیت شد.وی گفت: در این نامه ترور ضمن محکوم کردن ترور شهید نصرالله و شهید نیلفروشان، هشدار دادیم تداوم این اقدامات می‌تواند منطقه را به ناامنی و درگیری هدایت کند.این دیپلمات ارشد ایرانی گفت: انتظار به حق ملت فلسطین این است و حکمت و عقلانیت سیاسی ایجاب می‌کند کشورهای اسلامی از همه ظرفیت‌ها از جمله اقتصادی برای اعمال فشار بر این رژیم استفاده کنند. مطالبه ملت‌ها و نمایندگان مجلس از دولت‌ها حائز اهمیت است.

کنعانی در پاسخ به سؤالی اظهار داشت: ایران از ابتدای شروع بحران در غزه با نگاه به‌ضرورت حمایت از مردم فلسطین و حفاظت از صلح و ثبات و امنیت در منطقه مواضع و دیدگاه‌های روشنی داشت و اقدامات دیپلماتیک گسترده‌ای را با هدف اولاً توقف جنگ ظالمانه و ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین و در ثانی کمک به تحکیم صلح و ثبات در منطقه و ممانعت از گسترش دامنه جنگ در منطقه انجام داد.

وی افزود: ایران معتقد بود جنگ در غزه اشغالگران را به هیچ یک از اهداف اعلام شده آنها نخواهد رساند.این دیپلمات ارشد ایرانی ادامه داد: این بدان معنا نیست که ایران از جنگ می‌ترسد. ما جنگ‌طلب نیستیم. ایران و ملت ایران جنگ‌طلب نیستند، اما برای تحکیم ثبات و امنیت در منطقه تلاش می‌کنند و در مقابل هرگونه اقدام ماجراجویانه و تعدی به امنیت ملی ایران و مورد هدف قراردادن منافع و امنیت ملی ایران هیچگاه دست بسته نمانده و نخواهند ماند.

وی تصریح کرد: کسی که در مقابل امنیت ملی ایران بایستد، قطعاً پاسخ این گونه اقدامات ماجراجویانه را بدون هیچ تردیدی دریافت خواهد کرد.کنعانی افزود: شعار نمی‌دهیم و عمل می‌کنیم و عمل خود را نشان دادیم. ما در عمل نشان دادیم که در مقابل متجاوزان و ماجراجویانی که قصد دارند به امنیت ملی ایران تعدی کنند، به حاکمیت و امنیت ملی و تمامیت سرزمینی ایران تعدی و تجاوز کنند، قاطع می‌ایستیم و پشیمان کننده عمل خواهیم کرد و دست‌وپای متجاوز را قطع خواهیم کرد.وی چفیه به گردن انداخت و تصریح کرد: ملت ایران فرزندان عملیات الی بیت‌المقدس هستند. اگر شرایط ایجاب کند و زمان آن برسد، عملیات الی بیت‌المقدس را تا خود بیت‌المقدس ادامه خواهیم داد.

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سؤالی درباره اظهارات منتسب به پزشکیان مبنی بر اینکه می‌خواستیم در پی ترور شهید هنیه به اسرائیل حمله کنیم ولی آمریکا و اروپا گفتند حمله نکنید؟ گفت: درباره ادعاهای رسانه‌ای صحبت نمی‌کنم. آنچه مسلم است پاسخ به اقدام جنایت‌کارانه رژیم صهیونیستی در ترور شهید هنیه در تهران قطعی است و در آن تردیدی نیست و جنایت‌کاران از پیگرد و تنبیه در امان نخواهد ماند.وی گفت: حمایت ما از ملت فلسطین و مقاومت فلسطین در جای خود محفوظ است و این در کنار هم ادامه خواهد یافت.

وی در پاسخ به سؤال خبرنگار وال‌استریت ژورنال درباره اعزام نیروی داوطلب و کمکی از ایران به غزه و لبنان گفت: معتقدم کشورها و دولت‌های منطقه از جمله در لبنان و فلسطین از توانایی لازم برای دفاع از خود در مقابل تجاوزگری رژیم صهیونیستی برخوردارند و نیازی به اعزام نیروهای داوطلب و کمکی ایران به غزه و لبنان نیست. کنعانی ادامه داد: منطقه لبنان و فلسطین در یک جنگ نابرابر قرار دارند و رژیم غاصب به دلیل شکست‌های سنگین در چند دهه گذشته توان رویارویی رودررو با نیروهای مقاومت را ندارد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی افزود: لبنان اثبات کرد توانایی به شکست کشاندن رژیم صهیونیستی را دارد در جنگ ۳۳ روزه شکست سنگینی را بر این رژیم و حامیان آن تحمیل کرد.وی تصریح کرد: جریان مقاومت توانایی حمایت از خود در مقابل رژیم غاصب را دارد.سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سؤال دیگر وال‌استریت ژورنال درباره اینکه آیا در حمله اسرائیل به ضاحیه جنوبی به غیر از سردار نیلفروشان، ایرانی دیگری شهید شده؟ گفت: تا این لحظه اطلاع دیگری غیر از آنچه که اعلام شده در اختیار ندارم.

تکاپوی کاخ سفید و تل‌آویو از بیم پاسخ ایران به شهادت نصرالله

یک رسانه آمریکایی در گزارشی مطرح کرد که مقامات آمریکایی و رژیم صهیونیستی می‌گویند، تل‌آویو و واشنگتن پس از چندین روز رایزنی بر سر یک طرح آتش‌بس میان حزب‌الله لبنان و تل‌آویو که به تصمیم رژیم صهیونیستی برای ترور دبیرکل حزب‌الله لبنان منتهی شد، حالا ناگزیر، در تکاپوی تقویت توانمندی‌های دفاعی خود از بیم پاسخ نظامی تلافی‌جویانه ایران و گروه‌های مقاومت منطقه هستند.

به گزارش ایسنا، یک مقام آمریکایی، گفت که دولت «جو بایدن» نگران حمله‌ای تلافی‌جویانه از سوی ایران در پی ترور و به شهادت رسیدن «سید حسن نصرالله» دبیرکل حزب‌الله لبنان طی حملات هوایی رژیم صهیونیستی به جنوب لبنان است و در حال همکاری با تل‌آویو بر سر توانمندی‌های دفاعی است. شبکه سی‌ان‌ان با انتشار این مطلب نوشت که این مقام آمریکایی گفته با اعمال تغییراتی در موقعیت نیروهای نظامی آمریکا، امکانات دفاعی مشترکی برای دفع یک حمله احتمالی در حال آماده‌سازی است.سی‌ان‌ان نوشت: پنتاگون در ماه آوریل و در مقابل عملیات «وعده صادق» ایران علیه اراضی اشغالی که در پاسخ به اقدام متجاوزانه رژیم صهیونیستی در هدف قرار دادن ساختمان کنسولگری سفارت ایران در دمشق انجام شد، به ارتش رژیم صهیونیستی برای دفاع در برابر حمله گسترده پهپادی و موشکی ایران کمک کرد. این مقام آمریکایی از توضیح این که چه نوع حمله‌ای از ایران مد نظر است یا مشخص کردن اقداماتی که ارتش آمریکا در حال انجام دادن است، خودداری کرد.

پنتاگون، در بیانیه‌ای گفت که اگر ایران و شرکای آن یا آنچه «نیروهای نیابتی» آن خوانده شده، از این برهه برای هدف قرار دادن کارکنان نظامی یا منافع آمریکا در منطقه استفاده کنند، آمریکا تمامی اقدامات لازم را برای دفاع از شهروندان خود در منطقه انجام خواهد داد.«پاتریک رایدر» سخنگوی پنتاگون به وجود «توانمندی‌های چشمگیر(دفاعی)» آمریکا در منطقه، از جمله حضور ناوگروه ضربت «یواس‌اس آبراهام لینکلن» اشاره کرد.

در ادامه این مطلب آمده است: مقامات دولت بایدن، همچنین از تصمیم خود برای اعلام کردن «گشایشی» در یک پیشنهاد آتش‌بس در هفته گذشته میان اسرائیل و حزب‌الله دفاع می‌کنند که به سرعت، پس از آن که «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر اسرائیل نشان داد نظامیان اسرائیلی در مقابل، به حملات علیه حزب‌الله لبنان ادامه می‌دهند، به موضوعی خجالت‌آور تبدیل شد.این مقام آمریکایی به سی‌ان‌ان گفت که طرح اعلامی چهارشنبه به رهبری آمریکا پس از چندین روز کار کردن با آمریکا بر روی آن مورد موافقت رژیم صهیونیستی قرار گرفته بود. مقامات ارشد دولت بایدن، آن شب، در تماسی شتابزده با اطمینان به خبرنگاران گفتند که آتش‌بس به مدت ۲۱ روز در مرزهای لبنان و اراضی اشغالی اجرا خواهد شد.در ادامه این مطلب آمده است: آن‌ها بر این باور بودند که این طرح به زودی اجرا خواهد شد تا تلاش‌های دیپلماتیک به آتش‌بسی دائمی‌تر منتهی شود.اما چند ساعت بد، نتانیاهو گفت که رژیم صهیونیستی «با تمام توان خود به در هم کوبیدن حزب‌الله ادامه خواهد داد». مقامات رژیم صهیونیستی سعی کردند آنچه رخ داده بود را به عنوان «یک سوء تفاهم صادقانه» توجیه کنند.

اخبار

اسرائیل نوچه آمریکاست

رئیس شورای راهبردی روابط خارجی گفت که نهضت مقاومت به روش‌های خاص خودش ادامه خواهد یافت.

«سید کمال خرازی» در حاشیه حضور در دفتر حزب‌الله در تهران برای عرض تسلیت شهادت سید حسن نصرالله در جمع خبرنگاران گفت: مبارزه با جنایتکاران صهیونیست روش خاص خودش را دارد. در ۱۹۶۷ کشورهای عربی از اسرائیل شکست می خوردند و کسی فکر نمی‌کرد روزی محور مقاومتی به وجود آید و خار چشم این جنایتکاران باشد.وی گفت: امروز نیز نهضت مقاومت به روش‌های خاص خودش ادامه خواهد یافت و با روش‌های متعارف متفاوت خواهد بود.خرازی گفت: این مصیبت بزرگی است که شخصیت بزرگی را نهضت اسلامی از دست داد، البته ما با مسائلی از این دست از زمان شروع انقلاب اسلامی مواجه بوده‌ایم و آنها را از سر گذراندیم.وی افزود: از دست دادن سید حسن نصرالله ضایعه بزرگی است، اما این حرکت و جریان مقاومت با قوت ادامه می‌یابد.رئیس شورای راهبردی روابط خارجی اظهار کرد: ما در برابر اسرائیل نیستم بلکه در برابر آمریکا هستیم؛ چرا که اسرائیل نوچه آمریکاست و پول و اسلحه را آنها تامین می‌کنند.

پیام عراقچی درباره شهادت سید حسن نصرالله

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران به زبان عربی در شبکه ایکس درباره شهادت سید حسن نصرالله دبیرکل حزب الله لبنان پیامی را منتشر کرد.

وزیر امورخارجه در صفحه رسمی خود در شبکه ایکس به زبان عربی نوشت: سید حسن نصرالله که این افتخار را یافت فرمانده اولین سپاه عربی باشد که صهیونیست ها را شکست می دهد.وی افزود: او که در کارنامه خود افتخار پس گرفتن اراضی اشغالی لبنان از چنگال دشمن صهیونیستی را داشت.عراقچی نوشت که او که در جنگ تموز اسطوره شکست ناپذیری فناوری های نظامی غرب را به سخره گرفت.وزیر امورخارجه ایران افزود که او که قاهرانه سه دهه خواب رژیم شیطانی صهیونیستی را به کابوس بدل کرده بود. عراقچی در پایان نوشت: حال سید نصرالله افتخار شهادت در راه قدس را نیز نصیب خود کرده است. قطعا خون او نوید پیروزی حق بر باطل خواهد بود.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۲۰ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس نیابت از واحد اجرای مینودشت پرونده اجرایی له الهام مجاهدی راد فرزند صفر به شماره ملی ۲۰۲۰۰۷۵۴۱۵ مستند به سند ازدواج شماره سند: ۸۷۳ ، تاریخ سند: ۱۳۸۵/۰۶/۰۱ ، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۲۸ و طلاق شماره ۱۱ شهر مینودشت استان گلستان علیه محمد علی گلوی فرزند عیسی به شماره ملی ۴۸۸۹۷۴۵۸۸۲ که موضوع لازم الاجرا عبارتست از موضوعات لازم الاجرا: ششصد عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بوده است و طبق استعلامی که از اتحادیه صنف بزازان و طلا فروشان مینودشت به عمل آمده و نرخ سکه به روز را به این دفترخانه اعلام نموده محاسبه گردید و مبلغ ۱۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد گردید که خواهان اجرای کامل آن را دارد. که به کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده که برابر درخواست زوجه سهم الارث مدیون در پلاک ثبتی شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۰۹ متعلق به عیسی گلوی به شرح ذیل بازداشت گردید.

پلاک ثبتی شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۰۲۰ به مساحت (۲۰۰۰۰) بیست هزار مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۹ مورد ثبت شماره ۳۵۷۸۸ در صفحه ۳۶۱ دفتر ۱۸۱ دفاتر بخش نه گنبد حوزه ثبت ملک گنبدکاووس مالک آقای عیسی گلوی شماره ملی ۳۶۷۱۸۶۴۰۱۱ نام پدر فقیر مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت تعویضی با شماره چاپی ۵۲۷۲۸۵ سری د سال ۹۳ به حقوق (۱۴۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) صد و چهل و یک میلیارد ریال به نفع الهام مجاهدی راد و حقوق دولتی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقبا مشخص خواهد شد. توضیحات: توقیف سهم الارث محمد علی گلوی در پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۱۵-اصلی.

** وضعیت ثبتی پلاک ۱۲۹ (یکصد و بیست و نه) فرعی از ۱۵ اصلی (پانزده اصلی) بخش ۰۹ (نه) به شرح ذیل اعلام می گردد. – مشخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی (یکصد و بیست و نه) فرعی از ۱۵ اصلی(پانزده اصلی) مفروز و مجزا شده از ۶۱ فرعی از اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع (بیست هزار مترمربع) – متن ملک شماره یکصد و بیست و نه فرعی از پانزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره شصت و یک فرعی واقع در بخش نه حوزه ثبتی گنبدکاوس استان گلستان به مساحت (۲۰۰۰۰) بیست هزار مترمربع.

به حدود: شمالا مرزیست بطول (۰۰ / ۲۵۰) دویست و پنجاه متر به شماره باقیمانده شصت و یک فرعی از پانزده اصلی شرقا: به مرز بطول (۰۰ / ۸۰) هشتاد متر به جاده جنوبا: مرزیست بطول (۰۰ / ۲۵۰) دویست و پنجاه متر به شماره باقیمانده شصت و یک فرعی از پانزده اصلی غربا: مرزیست بطول (۰۰ / ۸۰) هشتاد متر به شماره شصت فرعی.

*مشخصات مالکیت: مالکیت عیسی/ گلوی فرزند فقیر شماره شناسنامه ۵۳۴ تاریخ تولد ۱۳۱۴/۰۱/۲۷ صادره از زابل دارای شماره ملی ۳۶۷۱۸۶۴۰۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۳۸ تاریخ ۱۳۷۷/۰۲/۱۲ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۵۲۷۲۸۵ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۹۶۹ که در صفحه ۳۶۱ دفتر املاک جلد ۱۸۱ ذیل شماره ۳۵۷۸۸ ثبت گردیده است.

– محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۲۰۰۰۲۰ به مبلغ ۱۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع الهام مجاهدی راد و حقوق دولتی برای مالکیت عیسی گلوی بازداشت می باشد.

***مورد مزایده سهم الارث منصور محمد علی گلوی می باشد – پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

(توصیف اجمالی مورد مزایده): آدرس ملک: اراضی روستای حاجی بالخان پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۱۵ اصلی مربوط به یک قطعه زمین زراعی ششدانگ به ابعاد ۸۰ × ۲۵۰ به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع با یو تی ام ۴۱۱۹۲۶۴ – ۳۴۹۳۸۰ از اراضی روستای حاجی بالخان – ملک مورد نظر با توجه به عکس های گوگل ارث نشان از کشت و زرع (پاییزه و تابستانه) دارد ولی به دلیل عدم ارایه مدارک و مستندات آبی بودن ملک به صورت دیم ارزیابی می گردد. با توجه به شکل هندسی و موقعیت مکانی، کیفیت، بافت و ساختمان خاک زراعی، محصولات قابل کشت، فاصله تا جاده ارتباطی، سهولت استفاده از ماشین آلات کشاورزی، لحاظ نمودن کلیه عوامل موثر، ارزش هر هکتار(۱۰۰۰۰ مترمربع) به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ششدانگ پلاک ثبتی (۱۲۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش۹) به مساحت (۲۰۰۰۰ متر مربع) از قرار هر مترمربع مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد.

– مالک مرحوم عیسی گلوی فرزند فقیر طبق گواهی انحصار وراثت مورخ ۰۱/۲۸/ ۱۴۰۲ شعبه یک شورای حل اختلاف مینودشت دارای چهار فرزند ذکور و سه فرزند اناث می باشد. تقسیم ترکه به نسبت سهم پسر دو برابر سهم دختر قابل تقسیم و تسهیم می باشد. – سهم الارث هر یک از فرزندان ذکور ۳۶/ ۳۶۳۶ مترمربع و سهم الارث هریک از فرزندان اناث ۱۸/ ۱۸۱۸ مترمربع براساس آیین نامه اجرایی قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی، ماده دو – تفکیک، افراز، تقسیم اراضی کشاورزی به قطعات کمتر از حد نصاب های فنی و اقتصادی ممنوع می باشد. لذا بر مبنای قیمت ارزیابی شده: سهم الارث فرزندان ذکور به مبلغ ۴/۵۴۵/۴۵۰/۰۰۰ ریال سهم الارث فرزندان اناث به مبلغ ۲/۲۷۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

– نتیجه گیری: سهم الارث آقای محمد علی گلوی فرزند عیسی شماره ملی ۴۸۸۹۷۴۵۸۸۲ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۰/۰۱ احدی از وراث ذکور به میزان ۳۶/ ۳۶۳۶ مترمربع به مبلغ ۴/۵۴۵/۴۵۰/۰۰۰ ریال (معادل چهارصد و پنجاه و چهار میلیون و پانصد و چهل و پنج هزار تومان ارزیابی می گردد.

مبلغ پایه مزایده: مبلغ ۴/۵۴۵/۴۵۰/۰۰۰ ریال (معادل چهارصد و پنجاه و چهارمیلیون و پانصد و چهل و پنج هزار تومان)– بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر روز سه شنبه بیست و چهارم مهر ماه یکهزار و چهارصد و سه خورشیدی (۱۴۰۳/۰۷/۲۴) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/ ۱۴۰۰ مورخ ۲۴/ ۷/ ۱۴۰۰ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهده فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود.

همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار روز سه شنبه مورخ دهم مهر ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی (۱۴۰۳/۰۷/۱۰)م –الف: ۱۰۸۷۲

ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت میزان یک هزار و سی و سه ده هزارم دانگ (۰/۱۰۳۳) مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۹۸ فرعی از ۴۱۸۵ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۹۴۴ بنام خانم زهرا نادعلی صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجائی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند تک برگی ۸۷۵۸۳۴ سری الف سال ۰۲ می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

حمیدرضا حسین پور

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی مفقودی

سند مالکیت برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۲SE مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید – روغنی به شماره موتور M۱۳ /۶۰۴۶۳۸۵ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰J۱۲۳۵۳۲۱ به شماره پلاک ایران ۷۴– ۳۸۷ س ۱۶ نام مالک المیرا رجبیان غریب نام پدر حسین کد ملی ۰۹۲۱۹۳۹۶۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

سند مالکیت برگ سبز خودروی وانت سیستم زامیاد تیپ ۲۸۰۰cc-Z۲۸ND به رنگ آبی – روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۸۰۰۳۱۶۲۹ و شماره شاسی NAZDL۱۰۴TKA۰۳۸۵۰۵ به شماره پلاک ایران ۶۹– ۴۳۹ ن ۲۴ نام مالک جمعه کنجه نام پدر اله وردی به شماره شناسنامه ۴۵۹ کد ملی ۴۸۸۸۷۵۴۱۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

مجوز حمل سلاح گلوله زنی ۵ تیر گلنگدنی کالیبر ۸.۵۷ به شماره سلاح KG۳۰۰۲۵۱۵۴۱۳ ساخت ایران بنام امیرحمزه بزرگی نیا فرزند علی حسین به شماره ملی ۴۸۵۹۶۱۵۶۷۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. اهواز

پروانه تاکسیرانی آقای علی اصغر توکلی به شماره پروانه ۰۵۵۹۵۱۸۸۸۹ و به تاریخ اعتبار ۱۴۰۳/۶/۱۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبزسواری سایپاX ۱۳۱ –S مدل۱۳۹۰ نقره ای متالیک به شماره موتور ۴۲۱۴۵۴۶ و شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۵۹۴۷۸ و شماره انتظامی ۲۳۸ ط۳۳ –– ایران ۳۰– بنام بهزاد لک زائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

برگ سبز ،برگ کمپانی و کارت سواری سایپا کوئیک مدل ۱۴۰۱ سفید رنگ به شماره موتور M۱۵۹۷۸۳۱۶۲ و شاسی NAS۸۴۱۱۰۰N۱۱۶۶۷۹۰ و شماره انتظامی ۷۲۳ ن۹۸– ایران ۲۱– بنام فاطمه نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۰۲۰۰۳۹۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات آقای علی اصغر محمودی اسفندرانی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۵۶۴۹۸۲۳۹۸۷ صادره فرزند قباد در قسمتی از / ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۸،۶۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی آقای اصغر اصغر محمودی اسفندرانی به موجب سند ۶۷۰۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۴ دفتر ۱۷۳ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشتهاشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۹۶۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۲۵

علیرضا اخوان
قائم مقام رئیس واحد ثبتی – اداره ثبت شمال اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت آقای امیر نوری به شناسنامه شماره ۴۷۲۶ کدملی ۱۲۹۲۹۴۰۸۶۷ صادره اصفهان فرزند تقی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۶/۶۶ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف محمد علی ابراهیمی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۷۹۶۷۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۷/۲۵

مهدی شبان
رئیس ثبت اسناد و املاک – حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده