یادداشت

حقایقی که با کشتار کتمان نمی‌شود

قاسم غفوری

در روزهای اخیر رژیم صهیونیستی مجموعه‌ای از جنایت‌ها و کشتارها را به راه انداشته است. حملات شدید به لبنان، غزه، سوریه و یمن و ایجاد موج روانی در مورد تصمیم تل آویو برای حمله به ایران مجموعه این تحرکات می باشد که البته با حمایت کشورهای غربی صورت می‌گیرد. رژیم صهیونیستی در حالی با این تحرکات در سالگرد طوفان الاقصی برآن است تا از یک سو بزرگی عملیات موشکی وعده صادق ۲ ایران را کم رنگ سازد و از سوی دیگر افکار عمومی را از وضعیت داخلی و بیرونی خود منحرف سازد که واکنش ملت‌های جهان به سالگرد طوفان الاقصی با برگزاری تظاهرات‌های گسترده در اکثر مناطق جهان، فروپاشی زودهنگام این طراحی را نشان می‌دهد.

حمایت افکار عمومی جهان از فلسطین و لبنان در طول یک سال طوفان الاقصی بیانگر حقانیت و اذعان جهانیان به دفاع مشروع ملت فلسطین در برابر متجاوزان است. حقیقت آن است که تظاهرات‌های جهانی نه صرفا برای توقف جنگ بلکه در حمایت از ملت فلسطین و مقاومت آنها است که دامنه آن این روزها به لبنان نیز گسترش یافته است. جهانیان از جمله در اروپا با تظاهرات‌های گسترده، فریاد به حق بودن طوفان الاقصی و حراست و حفاظت فلسطینی‌ها از خاک و سرزمینشان را نشان می‌دهد که حتی در قوانین بین‌المللی نیز به آن اذعان شده است. تظاهرات‌های حمایت از فلسطین در سالگرد طوفان الاقصی را می‌توان دستاورد بزرگ مقاومت غزه در صحنه افکار عمومی جهان و قدرت نرم دانست که در کنار دستاوردهای میدانی،ظرفیت‌ها و توان بالای مقاومت را به رخ دشمنان می‌کشد. در همین حال برپایی تظاهرات ضد صهیونیستی در جهان آن هم در قلب اروپا که دولتمردان این کشورها را به ایجاد فضای امنیتی در حمایت از رژیم صهیونیستی سوق داده، بیانگر انزوای شدید جهانی صهیونیست‌ها و نیز بیداری و آگاهی جهانی در قبال ماهیت ضد بشری این رژیم است. جهانیان اذعان دارند که دیگر فریب دروغ‌پردازی‌های رسانه‌های غربی را نمی‌خورند و حمایت از فلسطین و ضربه زدن به رژیم صهیونیستی را اقدامی در راستای انسانیت و نجات تمام بشر از رژیم کودک کش و حامیانش می‌دانند و این حقیقتی است که صهیونیست‌ها با کشتار توان کتمان آن را ندارند.

گزارش

نگاهی بر اولین سالروز طوفان الاقصی

«غزه» جهان را بیدار کرد

پیکرهای بی‌سر کودکان و شهادت افراد معلول جنایت جدید اسرائیل

در روزهای اخیر در سالروز طوفان الاقصی بسیاری از کشورها صحنه تظاهرات حمایت از فلسطین است که برگرفته از پیروزی غزه در بیداری جهانی است هر چند که صهیونیست‌ها همچنان به جنایت و کشتار در غزه و منطقه می‌دهند چنانکه دیروز پیکرهای بی‌سر کودکان و شهادت افراد معلول بخشی از جنایت این رژیم بوده است.

در بیداری جهانی که نتیجه مقاومت غزه از جمله صدها هزار کودک است، کشورهای آمریکای لاتین از جمله ونزوئلا، شیلی و اکوادور نیز همراه با موج جهانی تظاهرات ضدصهیونیستی، شاهد تجمع‌های گسترده در حمایت از فلسطین بودند.به گزارش تارنمای شبکه تلویزیونی تله‌سور، بسیج جهانی معترضانی که خواستار پایان نسل‌کشی رژیم اسرائیل در خاورمیانه هستند، از شنبه (پنج اکتبر/ ۱۴ مهر) آغاز شده و ادامه دارد. تظاهرات‌های جهانی که توقف فوری تشدید تنش‌های اسرائیل علیه فلسطین، لبنان، سوریه، یمن و سایر کشورها و قطع روابط دیپلماتیک دولت‌ها با رژیم صهیونیستی را دنبال می‌کنند.هزاران نفر در شهرهای مختلف اکوادور، شیلی و ونزوئلا بسیج شدند تا نخستین سالگرد عملیات نیروهای حماس علیه مواضع رژیم صهیونیستی موسوم به طوفان الاقصی در روز هفتم اکتبر (۱۵ مهر ۱۴۰۲) را گرامی داشته و مخالفت خود با حمله‌های اسرائیل به غزه را ابراز کنند.در آستانه سالگرد ۷ اکتبر، هزاران معترض در سراسر دنیا به خیابان‌ها آمده و خواستار پایان جنگ و خونریزی در غزه شدند.

حدود ۴۰ هزار حامی فلسطین در مرکز لندن تظاهرات کرده در حالی که هزاران نفر دیگر در شهرهای پاریس، رم، مانیل، کیپ تاون و نیویورک راهپیمایی های اعتراضی خود را برگزار کردند. معترضان به جنگ همچنین تظاهراتی را در نزدیکی کاخ سفید برگزار کرده و نسبت به حمایت آمریکا از رژیم اشغالگر صهیونیستی و کمک به این رژیم با ارسال تسلیحات در جنگ های غزه و لبنان، فریاد اعتراض سر دادند.معترضان در میدان تایمز نیویورک شعار سر می دادند: غزه، لبنان، شما قیام خواهید کرد، مردم سمت شما هستند. آنها همچنین بنرهایی در دست داشتند که بر روی آنها خواستار ممنوعیت ارسال تسلیحات به اسرائیل شدند.شهر لس‌آنجلس در آمریکا شاهد برگزاری تظاهرات در محکومیت تجاوزات و جنایات وحشیانه مستمر اشغالگران در غزه و لبنان بود.این در حالی است که براساس اعلام وزارت بهداشت غزه، طی یک سال گذشته در این جنگ، حدود ۴۲ هزار غیرنظامی فلسطینی به شهادت رسیده و حدود ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر نیز بی خانمان شده‌اند.در جریان این تظاهرات در لندن، و درگیری بین حامیان فلسطین و اسرائیل، ۱۵ معترض توسط پلیس دستگیر شدند.معترضان در شهر جاکارتا پایتخت اندونزی که بزرگترین کشور مسلمان دنیاست، نیز به خیابان ها آمده و با تجمع در نزدیکی سفارت آمریکا در این کشور، خواستار توقف ارسال تسلیحات از سوی آمریکا برای اسرائیل شدند.در برلین آلمان نیز حامیان فلسطین با در دست داشتن پرچم های این کشور، فریاد می زدند: یک سال نسل کشی!رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه گفت: جنگ غزه باعث خسارت ۶۷.۳ میلیارد دلاری به اقتصاد رژیم صهیونیستی شد.در ۳۶۶ روز عملیات طوفان الاقصی نظامیان صهیونیست با حمله به آوارگان فلسطینی در دیرالبلح در مرکز نوار غزه جنایت جدیدی را رقم زدند. شبکه خبری الجزیره تعداد شهدای این حملات را ۳۰ شهید و ۱۵۰ زخمی اعلام کرد.حملات جنگنده‌های رژیم صهیونیستی علیه مرکز و شمال نوار غزه باعث برجای ماندن پیکرهای بی سر کودکان فلسطینی و شهادت افراد معلول در این مناطق شده است.خلیل دقران سخنگوی بیمارستان شهدا الاقصی اعلام کرد که پیکرهای بی سر کودکان به این بیمارستان در دیرالبلح واقع در مرکز نوار غزه منتقل شده است.

در واکنش به این جنایت‌ها مقاومت اسلامی عراق از عملیات جدید علیه اشغالگران که با پهپاد انجام گرفته است، خبر داد.منابع خبری از شهادت و زخمی شدن چهار نفر بر اثر حمله رژیم صهیونیستی به حمص خبر دادند. رسانه‌های صهیونیستی از عملیات استشهادی در جنوب اراضی اشغالی و کشته و زخمی شدن شماری بر اثر آن خبر دادند.نتایج یک نظرسنجی جدید در اراضی اشغالی نشان داد که ۷۳ درصد صهیونیست‌ها به شکست این رژیم مقابل حماس اذعان دارند.

وزارت بهداشت غزه تازه‌ترین آمار خسارت‌های بخش بهداشت و درمان در این منطقه در طول یک سال گذشته را اعلام و تاکید کرد: در این مدت ۹۸۶ نفر از بخش بهداشت و درمان در نوار غزه به شهادت رسیدند. در همین حال شبکه تلویزیونی المیادین در گزارشی به استفاده رژیم صهیونیستی از بمب‌های آغشته به اورانیوم در غزه و لبنان و تاثیر آن بر مردم پرداخت. «باسم نعیم» عضو دفتر سیاسی جنبش حماس گفت: نتانیاهو نخواهد توانست هیچ یک از اهدافش را در غزه محقق سازد. گروه‌های مقاومت فلسطین در نخستین سالگرد طوفان الاقصی این عملیات را تغییری استراتژیک در روند نبرد با رژیم صهیونیستی ارزیابی کردند.کاخ الیزه پس از جدال لفظی نتانیاهو با مکرون تاکید کرد که فرانسه دوست ثابت‌قدم اسرائیل است.

محمدعلی الحوثی یک عضو سیاسی جنبش انصارالله یمن با بیان اینکه شهید سید حسن نصرالله همواره مواضع قاطعی در دفاع از حق داشت و از روز نخست نبرد طوفان الاقصی کنار ملت فلسطین ایستاد، تاکید کرد که این شهید بزرگ ما همواره صدای رسای مظلومیت یمن بود.جنبش مجاهدین فلسطین در بیانیه ای عملیات ضد صهیونیستی در «بئر السبع» در جنوب اراضی اشغالی را ضربه امنیتی جدید به دستگاه‌های اطلاعاتی و جاسوسی رژیم اشغالگر ارزیابی کرد. تمردم ژاپن در آستانه سالگرد عملیات طوفان الاقصی در روز هفتم اکتبر برای حمایت از مردم فلسطین در شهر توکیو تجمع کردند و پایان دادن به جنگ رژیم صهیونیستی را در غزه خواستار شدند. همچنین هزاران نفر از حامیان فلسطین در «کراچی» پاکستان به مناسبت سالگرد عملیات طوفان الاقصی و آغاز جنگ غزه به خیابان‌ها آمده و با ابراز همبستگی با مردم فلسطین و لبنان جنایات رژیم صهیونیستی و حامیان آن از جمله آمریکا را محکوم کردند.

«مرگلیوت» و پایگاه ارتش صهیونیستی زیر آتش حزب‌الله

مقاومت اسلامی لبنان از حمله موشکی خود به نقاط استقرار سربازان رژیم صهیونیستی در شهرک اشغالی «مرگلیوت» و ناکامی صهیونیست‌ها برای ورود به خاک لبنان خبر داد.

مقاومت اسلامی لبنان، حزب‌الله با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد: در حمایت از ملت مقاومت فلسطین در نوار غزه و پشتیبانی از مقاومت دلیر و شریف آن و دفاع از لبنان و مردمش، نیروهای ما ساعت ۲ بعدازظهر روز یکشنبه ۶ اکتبر ۲۰۲۴ نقاط استقرار سربازان دشمن صهیونیستی در شهرک «مرگلیوت» را با موشک‌های خود هدف قرار دادند. همچنین این حزب در بیانیه دیگری اعلام کرد که نیروهایش ساعت ۲:۳۵ بعدازظهر یکشنبه پایگاه «حدب یارین» را با تسلیحات موشکی خود به صورت مستقیم هدف قرار دادند.

حزب الله لبنان اعلام کرد که تلاش نظامیان صهیونیست برای نفوذ به مناطق مرزی لبنان را ناکام گذاشته است.حزب الله لبنان با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که تلاش یک گروه از نظامیان صهیونیستی را که قصد نفوذ به سمت منطقه «خلهٔ شعیب» در شهرک «بلیدا» در منطقه مرزی لبنان را داشتند خنثی کرده است. در همین ارتباط افسر میدانی در اتاق عملیات مقاومت اسلامی از کمین مقاومت در مسیر صهیونیست ها در منطقه عدیسه خبر داد و گفت: نیروی‌های دشمن که قصد نفوذ به این منطقه را داشتند به یک نقطه کمین از پیش آماده شده بود رسیدند.به گفته این منبع، با ندای «لبیک یا نصرالله» مجاهدین با مسلسل‌های سبک و سنگین خود به سمت نیروی دشمن که قصد نفوذ به این منطقه را داشتند تیراندازی کردند.

این منبع افزود: این کمین منجر به انفجار مین‌هایی شد که در اختیار نیروهای دشمن بود که هدف آن بمب گذاری ساختمان شهرداری عدیسه بود. یک افسر حزب‌الله با بیان اینکه ارتش اشغالگر همچنان به پنهان کردن آمار واقعی تلفات خود در جبهه شمالی ادامه می‌دهد، تاکید کرد که طی چند روز گذشته بیش از ۱۵۰ نظامی صهیونیست که تلاش برای نفوذ به خاک لبنان داشتند، توسط رزمندگان مقاومت کشته یا زخمی شدند.در این میان صندوق یونیسف اعلام کرد که در حملات روزهای اخیر رژیم صهیونیستی به لبنان بیش از ۱۰۰ کودک کشته و بالغ بر ۶۹۰ کودک نیز زخمی شده اند.

وزارت بهداشت لبنان در جدیدترین آمار خود اعلام کرد: ارتش رژیم صهیونیستی در حملات خود در روز شنبه به لبنان دست کم ۲۳ نفر را شهید و ۹۳ نفر دیگر را زخمی کرد.طبق این گزارش، منطقه ضاحیه و مناطق جنوب لبنان همچنان زیر حملات سنگین ارتش رژیم صهیونیستی قرار دارد.رسانه های رژیم صهیونیستی همچنین از شلیک ۲ موشک بالستیک از لبنان به شمال و مرکز سرزمین های اشغالی خبر دادند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده کلاسه اجرایی ۱۴۰۲۰۰۸۵۲

نظربه اینکه بر حسب درخواست بانک ملی ایران شعبه شهید بهشتی آزادشهر– گلستان بستانکار و مرتهن پرونده اجرایی فوق باستناد سند رهنی ۲۱۱۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ تنظمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شهر آزادشهر جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجرا: ۱۵/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیارد و صد و بیست میلیون) علیه آقایان حبیب کمالی (راهن) و زهرا عجم خیجی (وام گیرنده) مبادرت به صدور اجرائیه علیه نمابردگان را نموده که پس از تشکیل پرونده اجرایی به کلاسه مذکور و پیگیری عملیات اجرایی طبق محتویات پرونده ملک مورد وثیقه (رهن): ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲۵۶ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۵ /۷۲۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آزادشهر استان گلستان به مساحت ۱۷۲ /۲۵ مترمربع – متن ملک شماره دو هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی از ده اصلی مفروز و مجزا شده از شماره ۱۵ /۷۲۹ فرعی واقع در حوزه ثبتی آزادشهر استان گلستان به مساحت (۱۷۲ /۲۵) یکصد و هفتاد و دو متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، – توضیحات ملک به حدود: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۱۰ /۷۵) ده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره یک هزار و ششصدو هشتاد و هفت فرعی – شرقا: در و دیوار بطول (۱۵ /۵۰) پانزده متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه ۱۰ متری –جنوبا: دیواریست بطول (۱۱ /۱۰) یازده متر و ده سانتیمتر به زمین تصرفی آقای قره داغلی – غربا: دیواریست بطول (۱۸ /۰۰) هجده متر به زمین تصرفی حسن صفری.

*مشخصات مالکیت: ملکیت حبیب / کمالی فرزند علیجان شماره شناسنامه ۱۲ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۱/۰۱ صادره از آزادشهر دارای شماره ملی ۶۲۴۹۸۸۸۲۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۴۳ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شهر آزادشهر استان گلستان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۷۴۰۳۰۸ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۹۰۷ که در صفحه ۱ دفتر املاک جلد ۶۴ ذیل شماره ۱۲۱۹۳ ثبت گردیده است.

– محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۱۱۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شهر آزادشهر استان گلستان که بنفع بانک ملی ایران شعبه شهید بهشتی آزادشهر به مبلغ ۱۲ /۵۰۰ /۰۰۰ /۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است. – نشانی: شهر آزاشهر– خیابان شهید رجایی– خیابان شهید مطهری– مطهر – پلاک ۶۶ با کد پستی ۴۹۶۱۶۷۶۸۵۹ واقع گردیده است.– در ادامه سیر مراحل قانونی پرونده و ارزیابی ملک: حسب گزارش کارشناسان رسمی دادگستری جمعا: (۱۴ /۴۵۷ /۵۰۰ /۰۰۰) ارزیابی گردیده و با ابلاغ به طرفین پرونده مصون از اعتراض باقی مانده و قطعیت یافته است.

توصیفات ملک مورد رهن و مورد ارزیابی برای مزایده بقرار ذیل است: مشخصات اعیان: درحال حاضر اعیانی احداثی در این پلاک یک باب خانه مسکونی ویلایی بهمساحت حدود ۱۲۰، با ساختار دیوار باربر آجری، سقف از نوع تیرآهن وطاق ضربی، نمای داخلی گچ سفید، درب ورودی و پنجره ها از جنس پروفیل آلومینیوم با سطح شیشه خور، مشتمل بر هال ورودی، آشپزخانه تمام کاشی با کابینت فلزی، دو اتاق خواب راه پله به پشت بام، نمای اصلی ساختمان اندود سیمان سفید و کف محوطه حیاط موزائیک می باشد. – ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد. که ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک موصوف به مبلغ ۱۴ /۴۵۷ /۵۰۰ /۰۰۰ ریال ۰ چهارده میلیارد و چهارصد و پنجاه و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی و قطعیت یافته است.

لذا جلسه مزایده ششدانگ پلاک موصوف با توصیفات و شرح ذکر شده از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳ /۰۷ /۲۹ بیست و نهم مهرماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی از مبلغ ۱۴ /۴۵۷ /۵۰۰ /۰۰۰ (چهارده میلیارد و چهارصد و پنجاه و هفت میلیون و پانصد هزار ریال) در محل اجرای اسناد رسمی آزادشهر واقع در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک آزادشهر واقع در شهرک کلاهدوز شهید کلاهدوز نبش پاسدار ۵ برگزار می گردد و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است. طالبین می تواند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر به نشانی بالا مراجعه نمایند. خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. – به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴ /۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰ /۷ /۲۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب)اظهار نظر ننمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. – فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهده فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا" دریافت می شود. – و همچنین مطابق ماده ۳۹ – مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن دارای بیمه نامه می باشد.

تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخ (۱۴۰۳ /۰۷ /۱۶)م –الف: ۱۰۹۶۶
ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آرا، هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۰۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۰۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا اسمعیل پور فرزند بابا محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵ /۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷– اصلی واقع در استان گلستان شهر خان ببین بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (از سهم الارث آقای علی جعفری احدی از وراث مرحوم نعمت جعفری گلوکن). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ (چهارشنبه). م الف: ۱۰۵۸۰
مجتبی گلچین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

تحدید حدود اختصاصی

۱–تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۸۰ فرعی از ۴–اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۲۸۶۴ مترمربع ملکی آقای عظیم شاهوزانی فر فرزند سلطان شماره شناسنامه ۲۵۰۴ کد ملی ۲۲۶۹۰۴۸۲۳۷ صادره علی آباد کتول باستناد تبصره ماده ۱۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ (نهم آبانماه ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی) درمحل وقوع ملک واقع در اراضی روستای قورچای – روستای وحدت بعمل خواهد آمد.

۲–۱– تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۸۱ فرعی از ۴–اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۱۷۵۱۰ مترمربع ملکی آقای عظیم شاهوزانی فر فرزند سلطان شماره شناسنامه ۲۵۰۴ کد ملی ۲۲۶۹۰۴۸۲۳۷ صادره علی آباد کتول باستناد تبصره ماده ۱۳–قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ (نهم آبانماه ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی) درمحل وقوع ملک واقع در اراضی روستای قورچای – روستای وحدت بعمل خواهد آمد.

از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶
م–الف ۱۰۹۱۸
رضا سارانی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اخطاریه

اخطار شونده : خانم شیرین عساکره فرزند عبدالکریم
موضوع اخطار : در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۰۸۳۰۲۳۹۴– ۱۴۰۲/۸/۳۰ صادره از شعبه ۵ حقوقی دادگستری خرمشهر باتوجه به عدم حضور شما علیرغم اخطار، صغیره طلاق رجعی نوبت اول برای همسر شما آقای جواد رحمانی فرزند عبدالکاظم جاری وتحت شماره ترتیب ۱۵۵۰ – ۱۴۰۳/۵/۲۵ در این دفتر به ثبت رسیده این اخطاریه به منظور طلاق یاد شده صادر گردید و جهت تحویل گرفتن مدارک میتوانید به این دفتر مراجعه نمائید .
امین مرادی
دفتر ازدواج سردفتر ۲۷ وطلاق ۳ آبادان

آگهی مفقودی

سند برگ سبز خودروی سواری – هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶ مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۴۵۴۵۵ شماره شاسی NAAP۰۳ED۰AJ۰۸۰۸۷۱ به شماره پلاک ایران ۶۹– ۶۲۵ ن ۲۸ نام مالک هانیه میری نام پدر اردشیر به شماره ملی ۴۸۶۰۳۴۳۶۵۴ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. کنبد

****

سند برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE* مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید – روغنی به شماره موتور ۵۲۱۷۲۴۶ و شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰E۳۶۳۱۹۶۲ به شماره پلاک ایران ۸۲– ۷۷۳ ی ۲۶ متعلق به گوراوغلی بابائی نام پدر صفرمحمد به شماره ملی ۵۳۱۹۹۳۱۰۷۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. کنبد

****

سند برگ سبز و کارت مشخصات مالکیت خودروی سواری سیستم فونیکس تیپ TIGGO۷PRO AT مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور MVME۴T۱۵CBKR۰۴۳۸۸۰ شماره شاسی NATGBACJ۶R۱۰۴۰۷۶۳ به شماره پلاک ایران ۶۹– ۸۶۴ س ۶۷ نام مالک فاطمه اشترک نام پدر یداله شماره ملی ۳۶۱۱۰۱۷۷۲۸ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.کنبد

****

برگ سبز (شناسنامه)خودرو سواری سیستم پژو مدل ۱۳۹۷تیپ PARS-TU۵ برنگ سفید بشماره موتور ۱۶۴B۰۱۹۶۸۸۶ شماره شاسی NAAN۱۱FE۲JH۹۴۲۹۶۳ و شماره پلاک ایران ۸۴– ۳۴۶ب۸۳ به نام آتیتا آچنگان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

****

برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۱–۳۳۳ س ۹۱ به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۰۸۴۷۸ و شماره شاسی ۰۰۸۲۲۰۹۲۱۷ مفقود گردیده بنام مراد قمری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. سنندج

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۵۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۲۷ تقاضای خانم نرگس رائیجی به شماره شناسنامه ۵۹۵ و شماره ملی ۲۱۸۰۹۰۶۴۷۱ صادره گرگان فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه وقف می باشد بمساحت ۱۶۵۵۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۷ – اصلی واقع در اراضی کجزی بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱۶
شناسه آگهی ۱۷۹۱۴۹۴
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ساری پراید ۱۳۲ مدل۱۳۸۸ نقره ای متالیک به شماره موتور ۲۸۰۱۳۶۳ و شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۵۵۷۴۶ و شماره انتظامی ۸۶۹ ط۴۷ –– ایران ۳۰ – بنام مهدی موسی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شهرودکلا به شماره ۴۰ اصلی بخش ۱۶

۱۵۱ فرعی بنام آقای حمید رضا رزقی شهرودی فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳۰۷۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۴۷۴۰۱۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۹۵۲۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد