گزارش

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به «سیاست‌روز» درباره کریدور آی‌مک:

وزارت خارجه براساس سیاست‌های کلی نظام اقدام می‌کند

سیاست روز – هدی دهقان بذرافشان اسماعیل بقایی گفت: وزارت خارجه براساس سیاست‌های کلی نظام و اسناد بالادستی در این زمینه اقدام می‌کند.

روز سخنگوی جدید وزارت امور خارجه دیروز در نشست هفتگی با خبرنگاران در پاسخ به سوال سیاست روز در خصوص اقدام وزارت خارجه درباره کریدور آی مک گفت: وزارت خارجه براساس سیاست‌های کلی نظام و اسناد بالادستی در این زمینه اقدام می‌کند. وی افزود: کشورهای منطقه رسالت مشترکی برای هم افزایی و استفاده از همه ظرفیت‌ها از جمله در سازمان همکاری اسلامی دارند برای اینکه هم بر رژیم صهیونیستی و هم متحدان و حامیان تسلیحاتی رژیم صهیونیستی فشار بیاورند که این رژیم جنایات خود را متوقف کنند. وی در ادامه گفت؛ مقامات روسیه و چین در نشست‌ها مواضع خود را به صورت صریح بیان کردند مبنی بر توقف جنایات و تنش‌ها در منطقه.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره سفرهای وزیر امور خارجه به مصر و اردن اظهار داشت؛ هیچ کشوری را در منطقه از رایزنی‌های خود مستثنی نمی‌کنیم و معتقدیم کمک به حفظ صلح و ثبات در منطقه وظیفه همگانی است. وی افزود؛ معتقدیم الان یکی از زمان‌هایی است که کشورهای منطقه نشان دهند تمایل و اراده برای قدم نهادن و ادامه این مسیر را دارند.

بقایی ادامه داد: فارغ از برخی سوءتفاهمات و اختلافات با برخی کشورهای منطقه اولویت خود را در این دوره زمانی رایزنی و هم افزایی برای صلح و امنیت منطقه قرار دادیم.

این دیپلمات ارشد ایرانی در پاسخ به سؤالی درباره مسیرهای مواصلاتی در منطقه قفقاز جنوبی در سفر عراقچی به ترکیه بیان کرد: اگر به بیانیه پایانی این اجلاس نگاه کنید خواهید دید تمرکز و تأکید کشورها بر ضرورت تبدیل قفقاز جنوبی برای عرصه همکاری بین کشورهای عضو است. در خصوص گذرگاه‌ها و مسیرهای مواصلاتی در آن منطقه موضع ایران همیشه روشن بوده و ثابت و تغییرناپذیر است و این مسیرها باید با رعایت تمامیت ارضی کشورها و حاکمیت ملی و بدون هرگونه تغییر در مرزها و شرایط ژئوپلتیک منطقه باشد.

وی در پاسخ به سؤالی درباره ادعاها در خصوص جزایر سه‌گانه ایرانی و نشست اتحادیه اروپا و شورای همکاری خلیج‌فارس گفت: کشورهای اسلامی و کشورهای منطقه باید متمرکز بر پایان دادن به شرارت‌های رژیم صهیونیستی باشند. موضوعی که بحث و گفت‌وگو بین ایران و یک کشور دیگر بوده به عرصه عمومی می‌کشانند و با کشورهایی که هیچ جایگاهی در منطقه ما ندارند مطرح می‌کنند. کارهایی که باید انجام دهیم در وزارت خارجه انجام داده‌ایم. بعد از هر نشستی در طول سال با شرکا و کشورهایی که به نحوی به این موضوع می‌پردازند در ارتباط هستیم. موضع ایران را بسیار شنیده‌اید و هر بار تکرار می‌کنیم.

سخنگوی وزارت خارجه بیان کرد: ایران درباره تمامیت سرزمینی و حاکمیتش بر جزایر سه‌گانه هیچ تردیدی ندارد و هیچ اغماضی نخواهد کرد. این مبتنی بر حقوق بین‌الملل و همه موازین بین‌المللی در احترام به تمامیت ارضی کشورهاست و این ادعا هیچ تغییری در این موضع نخواهد کرد. وی گفت: متاسفیم کشورهای اروپایی در این برهه زمانی تصمیم گرفتند به این موضوع بپردازند. یادداشت‌های اعتراض به طرف‌های مربوطه زده شده و به این مسیر ادامه خواهیم داد.

وی درباره اظهارات عراقچی مبنی بر کشیده شدن جنگ به منطقه خلیج‌فارس گفت: کشیده شدن جنگ نیاز به استدلال ندارد و این رویه و رویکرد این رژیم از روز نکبت و تأسیس این رژیم بوده است و این رژیم در موقعیت‌های مختلف مشغول توسعه طلبی با جنگ افروزی در منطقه بوده است. تجاوز و تعرض به همه کشورهای همسایه داشته و نشان داده به دلیل برخورداری از حمایت قطعی آمریکا ابایی ندارد دامنه جنگ را گسترش دهد.

سخنگوی وزارت خارجه درباره اعمال تحریم‌های اروپا علیه ایران نیز بیان کرد: سیاست اتحادیه اروپا آزار دادن مردم ایران است و تردیدی در آن نیست. تحریم هواپیمای غیرنظامی و خط هوایی که سال‌هاست شناخته شده است در مسیرهای مختلف از جمله به برخی از پایتخت‌های اروپایی رفت و آمد داشت هیچ توجیهی ندارد جز اینکه بخواهید مردمی را از حقوق بنیادین خود محروم کنید که رفت و آمد آسان و روان به مناطق مورد نظرشان داشته باشند. وی درباره استقرار سامانه تاد در سرزمین‌های اشغالی و پیام ایران برای کشورهایی که با این رژیم همکاری کنند نیز اظهار داشت: پیام ما روشن، شفاف و علنی داده شده و مقامات ما در سطوح مختلف اعلام کردند هرگونه شرارت این رژیم با پاسخ قطعی و قاطع ایران مواجه خواهد شد و تصمیم درباره چگونگی پاسخ برعهده ما خواهد بود. بقایی بیان کرد: این اطمینان را داریم کشورهای همسایه با درک شرایط به هیچ عنوان اجازه نخواهند داد از سرزمین آنها برای تجاوز به یک کشور اسلامی استفاده کنند.

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سؤالی درباره وضعیت محمدرضا نوری شهروند ایرانی بازداشت شده در عراق و اینکه آیا در سفر اخیر عراقچی به بغداد این موضوع پیگیری شد؟ اظهار داشت: موضوع آقای نوری از دغدغه‌های آقای عراقچی بوده و قبل از سفر با خانواده ایشان گفت‌وگو کرد و اطمینان داد که وزارت خارجه از هیچ تلاشی فروگذار نمی‌کند. در سفر به عراق این موضوع را به صورت جدی با مقامات عراق پیگیری کرد و امیدواریم در روزهای آینده خبرهای خوبی بشنویم. وی در پاسخ به سؤالی درباره اظهارات مدیر تلویزیون دولتی ترکیه درباره ایران گفت: رابطه ما با ترکیه رابطه‌ای است که در همه سطوح و بهترین شرایط ادامه دارد. روابط فرهنگی بین دو کشور که دارای پیوندها و ریشه‌های عمیق تاریخی هستند ادامه خواهد یافت. تلاش کنیم برخی صحبت‌ها این روابط موجود بین دو کشور را تحت تأثیر قرار ندهد. این دیپلمات ارشد ایرانی در پاسخ به سؤالی درباره دکترین هسته‌ای کشور اظهار داشت: باید سیاست قطعی و رسمی کشور را مدنظر قرار دهید که سلاح‌های کشتار جمعی در دکترین دفاعی ما جایی ندارد و این سیاست ما مستظهر به دستور و فتوای مشخص از سوی بالاترین مقام سیاسی و دینی کشور مقام معظم رهبری است.

یک تحلیلگر مسائل بین‌الملل:

نظام بین الملل ابتدا تکلیف جزیره بحرین را مشخص کند

یک تحلیلگر مسائل بین‌الملل گفت:اگر نظام بین‌الملل این قصد را دارد که از طریق دعاوی بین‌المللی و یا شورای امنیت سازمان ملل به مسئله جزایر سه‌گانه ورود کند قطعاً اول باید تکلیف بحرین مشخص شود.

حسین کنعانی مقدم تحلیلگر مسائل بین‌الملل در گفتگو با خبرنگار مهر پیرامون بیانیه سران اتحادیه اروپا و شورای همکاری خلیج فارس در مورد حاکمیت جزایر سه گانه اظهار کرد: وقتی دشمنان در صحنه‌های بین‌المللی وارد جنگ دیپلماتیک می‌شوند، نشانه این است که در میدان و صحنه نبرد با شکست مواجه شده‌اند.

وی ادامه داد: وقتی غربی‌ها در جبهه‌های مقاومت عملاً قدرتی برای دفاع از رژیم صهیونیستی ندارند تلاش می‌کنند در یک پیوند عربی-عبری-غربی به بعضی از کشورهای عربی روی بیاورند تا نوعی از همگرایی برای دفاع از رژیم صهیونیستی ایجاد کنند.

این تحلیلگر مسائل بین‌الملل موضوع بیانیه مشترک در مورد حاکمیت جزایر سه‌گانه توسط اعراب و اروپایی‌ها را نشانه‌ای از بروز دخالت‌های آنها در منطقه خلیج فارس دانست و ادامه داد: آنها به دنبال این هستند که مداخلات خودشان در منطقه خلیج فارس را مانند ایجاد و استقرار پایگاه‌های نظامی نهادینه کنند، به همین دلیل است که با امارات همراهی کردند و البته همراهی برخی از کشورهایی که پیش از این هم راستایی با برخی از سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران داشتند را مانند چین و روسیه، با خود جلب کرده و هم‌صدا کردند.

کنعانی مقدم، سیاست خلل‌ناپذیر جمهوری اسلامی در رابطه با حاکمیت جزایر سه گانه را مطرح کرد و افزود: این جزایر جزئی از خاک سرزمینی ایران است و هرگز قابل مذاکره و معامله نخواهد بود. هرچند رژیم پهلوی با خیانتی که کرد بحرین را که استان مهم ایران بود، به عربستان داد و حالا در اشغال عربستان است؛ این اقدام نقطه ضعفی را در سیاست‌های ایران در رابطه با حاکمیت در خلیج فارس ایجاد کرد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: اگر نظام بین‌الملل این قصد را دارد که از طریق دعاوی بین‌المللی و یا شورای امنیت سازمان ملل به مسئله جزایر سه‌گانه ورود کند قطعاً اول باید تکلیف بحرین مشخص شود که جز خاک ایران بوده و به اشغال عربستان درآمده و باید بحرین را به مام میهن یعنی ایران بازگردانند. بعد از آن ادعای سرزمینی در نقاط دیگر داشته باشند.

کنعانی مقدم تصریح کرد: آنها می‌دانند اگر بخواهند از ابزار دیپلماسی برای فشار آوردن به جمهوری اسلامی ایران برای جزایر سه گانه عمل کنند ایران دست باز دارد برای اینکه هم اقدامات دیپلماتیک انجام دهد همچنین در خصوص ادعاهای جعلی امارات و کشورهای اروپایی و هم‌پیمانانشان اقدامات بازدارنده انجام دهد.

اخبار

واکنش به برخی ادعاها درباره مالکیت جزایر سه‌گانه

سخنگوی شورای نگهبان در پیامی نوشت که همه باید بدانند حتی با حمایت دیگران هم نمی‌توان منافع ایران را تهدید کرد.

هادی طحان نظیف در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس با هشتگ جزایر سه‌گانه، درباره برخی ادعاها درباره مالکیت این جزایر نوشت: «بر اساس اصل ۹ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران حفظ استقلال و تمامیت ارضی کشور وظیفه ای مهم بر عهده دولت و ملت ایران است و ایرانیان همواره نشان داده اند که نسبت به این مهم کوتاهی نخواهند کرد. همه باید بدانند حتی با حمایت دیگران هم نمی‌توان منافع ایران را تهدید کرد.» نشست مشترک سران شورای همکاری خلیج فارس و اتحادیه اروپا در روز چهارشنبه ۲۵ مهر در بروکسل برگزار شد؛ در انتهای بیانیه پایانی این نشست با طرح ادعاهایی واهی علیه تمامیت ارضی ایران، آمده بود: « ما از ایران می‌خواهیم به اشغال سه جزیره امارات عربی متحده، تنب بزرگ، تنب کوچک و ابوموسی، که نقض حاکمیت امارات متحده عربی و اصول منشور سازمان ملل متحد است، پایان دهد.»

روس‌ها از خط ریلی عقب‌نشینی نکرده‌اند؛ زمین باید تملک شود

سفیر ایران در روسیه با رد شایعات مطرح شده در شبکه‌های اجتماعی درباره طرح خط ریلی رشت – آستارا گفت: نه روس‌ها از ساخت این خط عقب‌نشینی کرده‌اند و نه مشکل جدی وجود دارد؛ تنها باید کل زمین‌های مسیر تملک شود.

کاظم جلالی طرح این شایعه را در راستای سیاست غرب در قبال مناسبات ایران و روسیه عنوان کرد و گفت: آنها اساسا روابط متعادل تهران و مسکو را بر نمی‌تابند و هر روز به بهانه‌ای، شایعاتی مطرح و مطالب کذبی از جمله درباره همکاری‌های دوجانبه علیه اوکراین مطرح می‌کنند. وی اظهار داشت: در این میان، غربی‌ها و جریان غربگرا برخی اوقات دروغ‌های خود را تکذیب و گاه، تأیید می‌کنند. سفیر ایران در روسیه گفت: رویکرد غرب در قبال مناسبات ایران و روسیه، برجسته‌سازی موضوعات کذب است و کمتر روزی است که این جنگ روانی و رسانه‌ای علیه مناسبات دو کشور وجود نداشته باشد.

آگهی مزایده

موقوفه مشهدی محمد گراب مجن (حسینیه قلعه)در نظر دارد نسبت به واگذاری آب مازاد زمستانه موقوفه گراب طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به صورت اجاره از طریق مزایده با شرایط ذیل اقدام نماید .

۱. قیمت پیشنهادی بابت هرساعت آب گراب به مبلغ ۳۲۰۰۰۰۰ریال معادل سیصدو بیست هزار تومان میباشد .

۲. مدت زمان شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ صبح میباشد .

۳. مدت اجاره آب بیست روز از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ میباشد .

۴. متقاضیان شرکت در مزایده موظف میباشند ۱۰٪ کل قیمت پیشنهادی را طی یک فقره چک بانکی همراه با سایر مدارک در پاکتی در بسته تحویل مسؤول مربوطه در کانون حسینیه قلعه به آدرس ابتدای کوچه مسجد جامع نمایند .

۵. به پیشنهادات مخدوش و ناقص و فاقد چک ترتیب اثر داده نمیشود .

۶. پاکتهای افراد شرکت کننده در مزایده در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ساعت ۱۰ صبح باز گشایی و فرد برنده مزایده در همان جلسه اعلام میگردد.

۷. چنانچه برنده مزایده منصرف گردد سپرده و چک ۱۰٪ آن به نفع موقوفه گراب وصول میگردد و حق اعتراضی نداشته و مورد اجاره به فرد بعدی واگذار میگردد .

۸. متولی موقوفه در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مزایده مختار میباشد.

تبصره شماره ۱

با توجه به محدودیت زمان مزاید ه طبق صلاحدید تولیت موقوفه این زمان قابل تمدید برای فرد برنده شده در مزایده میباشد .

موقوفه مشهدی محمد گراب مجن (حسینیه قلعه)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حبیبی به شناسنامه شماره ۹۴۳۱ کدملی ۰۰۷۵۴۸۳۵۴۸ صادره از تهران فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۱۵۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب قولنامه عادی از وراث مرحوم عزیز اللّه حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۷۸/

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۶

سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن حبیبی به شناسنامه شماره ۱۷۹ کدملی ۰۰۵۳۴۵۳۳۸۷ صادره از تهران فرزند عزیز اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور به مساحت ۲۸۸۷۹ متر مربع پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۱۶۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب قولنامه عادی از وراث مرحوم عزیز اله حبیبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۹۷۶/

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۶

سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر حاجی محمد حسن آذر برابر وکالتنامه شماره ۶۰۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ دفترخانه ۹۲ کرج از طرف آقای حسن محمدی خواه ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت تک برگی ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۳/۵۸ متر مربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۲۰۲۴۷ فرعی از ۱۶۹ از اصلی مفروز از پلاک ۲۴۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۸۵۵۹۵ ج ۹۶ و بشماره الکترونیک ۱۳۹۷۰۵۳۳۱۰۱۱۰۱۴۱۶۲ ثبت و صادر گردیده است و وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

شناسه آگهی ۱۸۱۲۰۳۲

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایوب درسته به شماره ملی ۳۸۵۹۱۶۸۰۰۲ به استناد تفویض وکالت شماره ۳۰۵۲۰ و ۳۰۵۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳ دفترخانه ۱۱۷ کرج برابر وکالتنامه ۵۱۱۹۴ و ۵۱۱۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۴ وکالتنامه ۴۱۳۵۸ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ دفترخانه ۴۵ کرج ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۵/۲۷ متر مربع قطعه ۱۳ تفکیکی بلوک E به شماره ۳۵۹۳۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۳۲۰۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر ماده ۱۰۶ به شماره ۸۲۷۵۸ مورخ ۱۳۸۵/۸/۱۵ در سهم تیمور شکراله زاده و فرزین حمداله زاده مستقر و سند به شماره های چاپی ۸۱۷۷۶۹ و ۸۱۷۷۷۰ ذیل صفحه ۳۰۱ و ۲۹۷ دفتر جلد ۳۲۲۴ ثبت و صادر شده و برابر اسناد رهنی ۹۵۱۵۹ مورخ ۱۳۸۶/۱/۱۹ و ۹۰۴۳۸ مورخ ۱۳۸۴/۱۰/۲۸ دفترخانه ۴۴۶ تهران در رهن بانک پارسیان واقع و مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

شناسه آگهی ۱۸۱۲۰۰۹

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف الهه عزیزی

آگهی نوبتی

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی آن و همچنین به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه آن نسبت به قسمتی از املاک مجهول المالک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه که در سه ماهه دوم ۱۴۰۳ طرف اشخاص تقاضای ثبت گردیده است به شرح آتی و به ترتیب شماره های اصلی و فرعی جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱ – ششدانگ پلاک ۵۸۲۱ فرعی ۶۷۲ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بصورت یکباب ساختمان بمساحت ۱۷۴ متر مربع مورد تقاضای آقای جمال بابکری

۲ – ششدانگ پلاک ۵۸۲۵ فرعی از ۴۲۶ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بصورت یکباب ساختمان بمساحت ۱۷۴ متر مربع مورد تقاضای آقای رحیم حسین تاشان

۳–ششدانگ پلاک ۶۱۶ فرعی از ۵۶ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در تاج الدین آباد بصورت یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۱ متر مربع مورد تقاضای آقای محمد شفیع لطان

آگهی نوبتی حاوی تحدید حدود

۱ – یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۲۷ فرعی از ۲۴ اصلی بمساحت ۱۷۶/۸۰ متر مربع مورد تقاضای محمد طاهر محمد حسین زاده سوجه (پ، ک ۱۴۰۳/۸۱) شمالا بطول ۳۸/۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان مجاور

شرقا بطول ۹۰/۱۶ متر دیواریست بکوچه عمومی .

جنوبا بطول ۵۳/۱۰ متر درب و دیواریست بشارع .

غربا بطولهای ۷۴/۹ متر و ۵۰/۷ متر دیوار بدیوار ساختمان مجاور .

حقوق ارتفاقی ندارد

۲ – یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۴ اصلی بمساحت ۱۷۶/۸۰ متر مربع مورد معصومه کور (پ ، ک ۱۴۰۳/۸۶) شمالا بطول ۲۸/۹ متر درب و دیواریست بشارع.

شرقا اول بطول ۸۵/۱۰ متر دیوار بدیوار ساختمان مجاور دوم بطول ۹۸/۷ متر دیوار بدیوار ساختمان مجاور .

جنوبا بطول ۴۶/۱۲ متر دیوار بدیوار ساختمان مجاور .

غربا اول بطول ۷۷/۱۵ متر دوم بصورت پخ بطول ۴۲/۴ متر درب و دیواریست بکوچه

حقوق ارتفاقی: ندارد

لذا بموجب این اعلان به کلیه کسانی که به هر یک از پلاکهای فوق و تقاضای ثبت اشخاص مندرج در این آگهی اعتراض دارند اخطار میگردد که حد اکثر ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی اعتراض خود را مطابق با ماده ۱۶ قانون ثبت شخصا یا توسط وکیل قانونی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند و یا چنانچه قبل از تقاضای ثبت نسبت به املاک فوق دعوائی در محاکم قضایی در جریان باشد لازم است مطابق ماده ۱۷ قانون یاد شده گواهی مربوط به جریان دعوی از ناحیه دادگاه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه گردد در هر حال مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض بایستی حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست لازم تنظیم و به مرجع صالح قضایی تقدیم نماید و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و درخواست ادامه عملیات مربوطه را بنماید که در این حالت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد به اعتراضات خارج از مدت قانونی مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ قانون رسیدگی خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۰۹۱۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱

تاریخ انتشار نوبت دوم روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اشنویه

ابلاغیه

کد ابلاغیه : ۲۱۸۳۶۲۰۸۲۷۷۴۹۷۰۰ نوبت جلسه:۴ خوانده :اتحادیه کمباین داران استان مازندران به کارفرمایی/مدیر عاملی/مدیر مسئولی/مدیر تصفیه:اتحادیه کمباین داران استان مازندران اتحادیه کمباین به نشانی : نام استان: مازندران -نام شهرستان ساری – نشانی: بلوار پاسداران اداره کل تعاون شهید خالپور– طبقه دوم دفتر اتحادیه کمباین داران کد پستی : ندارد شماره تلفن همراه: ندارد *نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.راهنمای ورود به سامانه : پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط ،کار دریافت دعوتنامه / حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید. تذکر ۱ –ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر عامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است. تذکر ۲ –عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود لذا موکدا توصیه میشود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی ، به همراه داشته باشید.خواهان: برزو بابایی–۱۴۰۳/۰۹/۱۰ – ۰۹/۱۰ – ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ .

رضا داداشی–مدیر اداره تعاون ،–کار و رفاه اجتماعی شهرستان ساری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ – قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام بشرح آتی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱–ششدانگ پلاک ۱۲۴ فرعی از ۵۹ اصلی بصورت یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۳۹۰/۰۷ متر مربع واقع در قریه چیر آباد موضوع پرونده ۵۱۱۲۸۴۴۰۹۱۴۴۲۳۸ قانون تعیین تکلیف ، مورد تقاضای آقای سلیمان نبی ساعت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۲

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهمرسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱

شناسه آگهی ۱۸۱۰۵۳۸

صدیق رنجبر

رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

فقدان سند مالکیت

سند های مالکیت شماره (۰۴) ذیل ثبت ۱۵۸۶ جلد ۹ صفحه ۴۳۲ به نام محمد قلی بشری و ۱۲۹۹۹ صفحه ۲۲۴ جلد ۴۹ به نام امان محمد بشری انتقال سپس برابر سند ۱۴۹۳ مورخه ۳۰/ ۱۰/ ۱۳۴۳ دفترخانه شماره ۴ گنبد بنام آقای تقان بای فیروزی انتقال یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع به پلاک ۴۹ فرعی از۳۷– اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام مرحوم تقان بای فیروزی در حین اسباب کشی مفقود گردیده است، سپس یکی از ورثه (آقای مسعود خوجم پور وکالتاً از طرف اراز گل فیروزی) با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲ گنبدکاووس ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اند. علهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید. در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م–الف: ۱۱۳۰۸

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

سند برگ سبز خودروی سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید– روغنی به شماره موتور M15 /۵۹۷۰۳۸۵ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۳۸۹۸۶۴ به شماره پلاک ایران ۶۹– ۲۴۸ ن ۱۲ نام مالک شاه محمد قوچی شماره ملی ۴۸۶۹۷۹۷۹۱۷ نام پدر شیری مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

***

سند برگ سبز و کارت مشخصات مالکیت وسیله نقلیه موتورسیکلت سیستم احسان رنگ آبی مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۰۱۵۰N۲N۳۱۷۷۱۵ و شماره شاسی N۲N۱۵۰A۹۳۱۱۲۱۱ شماره پلاک ایران ۵۹۶ – ۴۲۳۸۴ نام مالک یوسف دردی پور به شماره ملی ۵۳۱۰۰۶۹۸۲۸ نام پدر آنه مراد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

***

سند برگ سبز و کارت مشخصات مالکیت موتورسیکلت سیستم تکتاز تیپ TK۱۲۵CC به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور ۰۰۹۲۹۳۷۳ شماره شاسی NEJ***۱۲۵A۸۸۰۶۷۳۶ به شماره پلاک ایران ۵۹۴– ۲۶۶۹۱ نام مالک ادریس بهشتی نام پدر موسی الرضا به شماره ملی ۴۸۸۹۸۷۱۴۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

***

برگ سبز و برگ فروش موتورسیکلت آی سان ۱۲۵ –مدل ۱۳۸۴– مشکی رنگ به شماره موتور ۵۱۲۵۹۹۶۱ شماره تنه۸۴۰۰۲۸۱ با شماره انتظامی ۱۴۳۳۶ ایران۳۲۲ – به نام محمد علی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

***

برگ سبز وبرگ کمپانی و کارت وانت پیکان ۱۶۰۰سفید شیری روغنی مدل۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۸۱۱۳۶۷۹و شاسی NAAA۴۶AA۲AG۱۰۲۹۱۳ و شماره انتظامی ۳۷۱ ق ۳۸– ایران ۲۵ – بنام میر کاظم موسوی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

***

اصل شناسنامه موتور سیکلت سیستم لیندا تیپ CG۱۲۵ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۴۰M۰۵۹۱ و شماره تنه NDG۱۲۵B۸۴۰۷۰۶۵ به شماره پلاک ۲۵۵۸۸ ایران۵۴۷ بنام رحمت اله اکبری زاده به شماره ملی ۴۴۹۰۰۸۳۳۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد ایلام

***

بدینوسیله اعلام میدارد سند مالکیت و برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری کویر تیپ ۲۰۰ سی سی مدل ۱۴۰۱ رنگ قرمز شماره موتور ۰۲۰۰N۳C۴۳۶۵۰۴ شماره تنه N۳CCDFF۳۰NEH۰۵۴۵۲ پلاک انتظامی ۲۱۹۶۹– ۲۳۶ ایران بنام امیرصائمی بشماره ملی ۰۴۱۰۲۴۱۶۰۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد –شاهرود

***