گزارش

تهران بار دیگر به حامیان رژیم صهیونیستی هشدار داد

تحرکات پایگاه‌های آمریکا زیر رصد ایران

همزمان با برخی لفاظی‌های ضد ایرانی بایدن، وزیر امور خارجه در کویت اعلام کرد که به هر شکلی اسرائیل به ایران حمله کند، به همان شکل جواب می‌دهیم، گفت: از نزدیک تحرکات پایگاه‌های آمریکا در منطقه را رصد کرده و مراقب همه حرکات و پروازهای آنها هستیم.

سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه که در ادامه سفرش به منطقه در کویت با خبرنگاران گفت‌وگو کرد.رئیس دستگاه دیپلماسی در پاسخ به سؤالی درباره تهدید حمله اسرائیل به تأسیسات هسته‌ای ایران و آمادگی ایران در این خصوص افزود: اسرائیل هیچ جنایتی تا الان نمانده که انجام نداده باشد و متأسفانه با حمایت آمریکا و برخی کشورهای اروپایی به این جنایات ادامه می‌دهد برخی از آنها جنایت جنگی و قابل پیگیری در مجامع بین‌المللی است.

وزیر امور خارجه ادامه داد: حمله به تأسیسات هسته‌ای یک جرم بزرگ بین‌المللی است و حتی تهدید کردن این تأسیسات هم جرم و خلاف حقوق بین‌الملل است.عراقچی اضافه کرد: می‌دانیم اسرائیل به هیچ قاعده بین‌المللی پایبند نیست.رئیس دستگاه دیپلماسی ادامه داد: دلخوش به قوانین بین‌المللی نیستیم، خودمان رعایت می‌کنیم و دلخوش نیستیم که این قوانین بتواند جلوی اسرائیل را بگیرد. برای دفاع از خودمان و دفاع از تأسیسات هسته‌ای خود ابزارهای خودمان و شیوه‌های خودمان را داریم و به آنها اتکا می‌کنیم.وی خاطرنشان کرد: اگر به تأسیسات زیربنایی ما حمله شود خود دشمن صهیونیستی می‌داند ما در مقابل چه اقداماتی را می‌توانیم انجام دهیم.وزیر امور خارجه همچنین عنوان کرد: همه کشورهای منطقه به ما گفته‌اند که مخالف هرگونه حمله‌ای به ایران هستند، چه برسد به حمله به تأسیسات هسته‌ای که یک خلاف و جنایت بین‌المللی و خلاف حقوق بین‌الملل است.عراقچی تصریح کرد: باز هم تکرار می‌کنم به هر شکلی اسرائیل به ایران حمله کند، ایران هم به همان شکل جواب می‌دهد.

این دیپلمات عالی‌رتبه ایرانی در بخش دیگری از این نشست خبری در پاسخ به سؤالی درباره پیام شفاف ایران به رهبران کشورهای حوزه خلیج‌فارس و پیامی که قرار است در دیدار با امیر کویت اعلام کنید چیست؟ گفت: پیام ما کاملاً شفاف و روشن است و اینجا هم اعلام کردم. رژیم صهیونیستی به دنبال گسترش جنگ به منطقه است و باید جلوی این فاجعه را در منطقه بگیریم. وی با بیان اینکه وضعیت در غزه و لبنان بحرانی است و باید حملات اسرائیل متوقف شود، تصریح کرد: سیاست حسن همسایگی در دولت جدید جمهوری اسلامی ایران با قوت ادامه خواهد یافت. عراقچی گفت: این سه پیامی است که به همه کشورهای منطقه دادم و امروز هم در کویت درباره آن بیشتر صحبت خواهیم کرد.رئیس دستگاه دیپلماسی ادامه داد: همه همسایگان ما به ما اطمینان دادند که اجازه نمی‌دهند از خاک و فضای آنها علیه جمهوری اسلامی ایران استفاده شود. البته این انتظاری است که از همه کشورهای دوست و همسایه می‌رود و این را نشانه‌ای از دوستی و صداقت همسایگان در رابطه با ایران می‌دانیم.وی گفت: از نزدیک تحرکات پایگاه‌های آمریکا در منطقه را رصد می‌کنیم و مراقب همه حرکات و پروازهای آنها هستیم. عراقچی همچنین عنوان کرد: اطلاعاتی که در این خصوص درباره پایگاه آمریکا در کویت داریم را به مسئولان کویتی منتقل خواهم کرد. رئیس دستگاه دیپلماسی همچنین در پاسخ به سؤالی درباره اینکه در خصوص مناسبات دوجانبه هم گفت‌وگو خواهید کرد؟ اظهار داشت: اگرچه تمرکز سفر من بر مسائل منطقه است، ولی به صورت طبیعی روابط دوجانبه را نیز مروری خواهیم کرد.

پادشاه بحرین نیز در دیدار عراقچی ضمن قدردانی از تحرکات دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران برای حراست از صلح و ثبات در منطقه و جلوگیری از تشدید تنش و درگیری، بر تعهد این کشور برای استفاده از همه ظرفیت‌ها به منظور پیشگیری از گسترش جنگ و درگیری در منطقه تأکید کرد.وزیر خارجه با اشاره به اینکه هدف سفرها به کشورهای همسایه، مشورت‌های منطقه‌ای بود، اعلام کرد که احیای روابط ایران و بحرین و بازگشایی سفارت‌ها باید در یک روند تدریجی و با صبر و حوصله پیگیری شود و تا رسیدن به آن نقطه هنوز فاصله داریم.

در همین حال سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به گوترش و رئیس شورای امنیت در پی اظهارات بایدن درباره اطلاع از زمان و نحوه تجاوز احتمالی اسرائیل اعلام کرد: این اظهارات نشان‌دهنده تأیید ضمنی و حمایت آشکار آمریکا از تجاوز نظامی غیرقانونی رژیم اسرائیل علیه ایران است.

امیرسعید ایروانی، سفیر و نماینده دائم ایران نزد سازمان ملل متحد در نیویورک درباره اظهارات جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا درباره اطلاع از زمان و نحوه شرارت احتمالی رژیم صهیونیستی علیه ایران به پاسکال کریستین رئیس شورای امنیت و آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد نامه نوشت. در این نامه آمده است: پیرو دستور دولت متبوعم، مکاتبه حاضر به منظور جلب توجه شما به اظهارنظر به شدت نگران‌کننده و تحریک‌آمیز رئیس‌جمهور ایالات متحده در ۱۸ اکتبر ۲۰۲۴ که در جریان نشست خبری در برلین مطرح شد، ارسال می‌شود. رئیس‌جمهور ایالات متحده در سخنان خود فاش کرد که از چگونگی و زمان‌بندی حمله احتمالی رژیم اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران اطلاع دارد.

دلار از تجارت ایران و روسیه حذف می‌شود

ایران و روسیه در تلاش برای حذف دلار از مبادلات تجاری خود، اکنون تقریبا استفاده از این ارز را به صفر رسانده‌اند.

ایران و روسیه در «۹۶ درصد پرداخت‌های دوجانبه از ارزهای ملی ۲ کشور» استفاده می‌کنند؛ این را سرویس مطبوعاتی کاخ کرملین در آستانه دیدار رئیس‌جمهور ۲ کشور در حاشیه اجلاس سران بریکس در کازان اعلام کرده است. کاخ کرملین در بیانیه‌اش تاکید دارد که توسعه مبادلات تجاری و همکاری‌های اقتصادی برای رهبران ۲ کشور در اولویت قرار دارد.شهر کازان روسیه از دیروز به ۳ مدت روز میزبان سران کشورهای عضو بریکس است که برنامه اصلی این کشورها حذف دلار از مبادلات خود و ایجاد سیستم مالی برای پرداخت‌ها بدون این ارز آمریکایی‌ست.رشد مبادلات تجاری تهران و مسکو در سال گذشته از ۴ میلیارد دلار فراتر رفته و رشد بی‌سابقه رشد ۱۲.۴ درصدی را در بازه ۸ماهه ۲۰۲۴ ثبت کرده است.کرملین در این بیانیه از اجرای چندین پروژه مشترک در مقیاس بزرگ در حوزه حمل‌ونقل و انرژی میان ایران و روسیه خبر داده و اعلام کرده که پروژه راه‌گذر حمل‌ونقل بین‌المللی شمال-جنوب در حال پیشرفت است.به گفته کرملین، روسیه و ایران به طور مشترک در حال توسعه چندین پروژه بزرگ در حوزه حمل و نقل و انرژی شامل احداث واحدهای جدید تولیدی در نیروگاه اتمی بوشهر و کریدور بین‌المللی شمال به جنوب که سن‌پترزبورگ را به شهر بندری بمبئی هند متصل می‌کند، فعالیت و همکاری می‌کنند.

مسکو تاکید کرده است که روابط میان دو کشور «رو به رشد» است و کرملین انتظار دارد که این روابط در آینده به سطح «شراکت جامع راهبردی» برسد. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه قرار است در حاشیه اجلاس «بریکس »(۲۲ تا ۲۴ اکتبر / اول تا سوم آبان) با مسعود پزشکیان، رئیس جمهور ایران ملاقات کند. پزشکیان و پوتین پیشتر از طریق تماس تلفنی و همچنین اوایل اکتبر در اجلاسی در عشق‌آباد با یکدیگر گفتگو کردند.روسیه به طور جدی و پویا استفاده از دلار را در معاملات بین‌المللی خود کاهش داده وبیش از ۹۵ درصد توافقات و قراردادهای تجاری دوجانبه بین مسکو و پکن با «یوآن» و «روبل» انجام می‌شود. میخائیل میشوستین، نخست وزیر روسیه در ماه آگوست این مساله را تأیید کرد. وزیر امور خارجه کشورمان با اشاره به سفر رئیس جمهور به روسیه برای شرکت در نشست بریکس بیان کرد: بریکس یک فرصت ویژه و مهم برای تقویت چندجانبه‌گرایی در سیاست خارجی ایران است.سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در گزارشی در خصوص جلسه بررسی همکاری مشترک ایران با کشورهای بریکس در شبکه اجتماعی اینستاگرام نوشت: در جلسه‌ای به منظور بررسی همکاری‌های مشترک ایران با کشورهای بریکس به ریاست دکتر پزشکیان، رئیس جمهور و با حضور برخی از همکارانم در دولت از جمله رئیس دفتر رئیس جمهور، وزرای راه و شهرسازی، نفت، ارتباطات و فناوری اطلاعات، صنعت، معدن و تجارت، امور اقتصادی و دارایی، رئیس کل بانک مرکزی، دبیر شورای عالی امنیت ملی و معاون سیاسی دفتر رئیس جمهور شرکت کردم.وی افزود: راهکارهای رفع مشکلات و موانع و تسریع در اجرا و پیشبرد تفاهمات، توافقات و پروژه‌های مشترک میان کشورمان و اعضای بریکس، به تفصیل مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

عراقچی خاطرنشان کرد: بریکس یک فرصت ویژه و مهم برای تقویت چندجانبه‌گرایی در سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران است و متقابلا کشورمان نیز به‌واسطه بهره‌مندی از ظرفیت‌های بی‌شمار اقتصادی و ژئوپلیتیکی می‌تواند شریک مطمئن و راهبردی برای همه‌ی اعضای این گروه باشد.وی نوشت: پس از تکمیل دور پنجم سفر به کشورهای منطقه و بازگشت به تهران، در معیت رئیس‌جمهور و هیئت عالی‌رتبه جمهوری اسلامی ایران عازم شهر کازان روسیه خواهیم شد.

اخبار

جای یک رستوران مصری در تهران خالی است

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی ایکس اظهارداشت: در سفر به مصر به اتفاق همراهان به رستوران مردمی ابوطارق در وسط شهر قاهره رفتیم و غذای مشهور مصری کشری خوردیم. غذای بسیار خوش طعم و دلپذیری است که بدون استفاده از مواد گوشتی تهیه می شود. امتحان آن را به دوستداران غذاهای عربی جدا توصیه می کنم. جای یک رستوران مصری در تهران خالی است.

مسئولیت مشترک کشورهای منطقه

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن ارائه گزارشی از رایزنی‌های سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه در جریان سفر به کویت، تاکید کرد که حفظ و حراست از امنیت منطقه در برابر شرارت‌های بی‌ثبات‌ساز رژیم اشغالگر مسئولیت مشترک همه ماست.وی نوشت: وزیر امور خارجه در ادامه رایزنی‌های دیپلماتیک با کشورهای منطقه، امروز مشورت‌های مهمی با ولیعهد کویت شیخ صباح خالد الحمد الصباح و وزیر خارجه عبدالله علی الیحیا در مورد اهمیت تقویت تلاش‌های همه کشورها برای توقف نسل‌کشی و تجاوزات رژیم صهیونیستی و پایان دادن به بی‌کیفرمانی رژیم و نیز کمک به آوارگان در غزه و لبنان انجام داد. بقایی تاکید کرد: حفظ و حراست از امنیت منطقه در برابر شرارت‌های بی‌ثبات‌ساز رژیم اشغالگر مسئولیت مشترک همه ماست.

همگرایی ایران و ژاپن بر جلوگیری از تشدید ناامنی

سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه ایران و «ایوایا تاکشی» وزیر امور خارجه ژاپن تلفنی گفت‌وگو کردند.وزیر امور خارجه ایران در این تماس تلفنی ضمن تبریک انتصاب ایوایا تاکشی به عنوان وزیر امور خارجه ژاپن، بر تحکیم و تداوم روابط دیرینه دو کشور تأکید کرد.وزرای امور خارجه ایران و ژاپن همچنین ضمن تبادل‌نظر درباره آخرین تحولات منطقه، بر ضرورت تلاش بین‌المللی برای جلوگیری از تشدید ناامنی در منطقه و برقراری آتش‌بس فوری در غزه و لبنان و ارسال کمک‌های انسانی برای آوارگان تأکید کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۵۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مهدی اشرفیون فرزند سید محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۹۸ /۱۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۹-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی کشاورزی روستای سلاخ تاج محمد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک برابر هیئت واگذاری زمین گنبد و گرگان شماره ۱۰۷۵۳ مورخ ۷۱/۱۱/۰۸ بوده و تصرفات متقاضی احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی بابائی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۹-اصلی واقع در گنبدکاووس روستای سلاخ تاج محمد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از سید محمود اشرفیون، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۴۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی شکاری اینچه برون فرزند حسنقلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۲۲۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس گدم آباد خیابان ابوذر کوچه احداثی بعد از کوچه ۵ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از خداوردی شهابی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۰۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۱۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خوراک دام و طیور مروارید دانه قابوس گنبد در ششدانگ یک قطعه زمین دارای تاسیسات شرکت دام و طیور به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در گنبدکاووس بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا بارانی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسن پور فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۷ /۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عذرا روه هنده فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۹۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زلیخا ضامن باران فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۹ /۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه جمالی فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۵۰ /۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر کوچه ۸ متری امام حسین هفتم بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کشور چیت بند فرزند شاه جان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۶۱ /۲۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر کوچه ۶ متری خاتم الانبیاء بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۸۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا طارقی فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۴۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳ و ۳۹ -اصلی واقع در گنبدکاووس روستای اسلام آباد دهستان فجر بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث تاجقلی پشمکی و جلال قزلجه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۴۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۷۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اراز بی بی قمری فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در گنبدکاووس جاده گنبد داشلی برون بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی و مقداری بلاواسطه از نعیمه اسکندرلی و مقداری مع الواسطه از سوشه خانم صوفی زاده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۵۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بای مراد دریایی فرزند امان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۶۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی کشاورزی روستای بی بی شیروان بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از اراز دریایی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۰۹۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۶۰۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۰۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا اسمعیل پور فرزند بابا محمد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳ / ۱۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۱۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهر خان ببین بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (از سهم الارث آقای علی جعفری احدی از وراث مرحوم نعمت جعفری گلوکن). در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ (چهارشنبه). م الف: ۱۰۵۸۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۹۴/ ۱۱- اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۱۹۱۲۰ مترمربع ملکی آقایان حسن گل چین فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۳۳۲ صادره آزادشهر شماره ملی ۶۲۴۹۵۴۲۴۰۱ و آقای امیرالله علیزاده فرزند شالتای آقا شماره شناسنامه ۱۲۴۹۵ شماره ملی ۲۰۳۰۱۲۴۵۰۸ صادره گنبدکاووس (هریک مالک سه دانگ مشاع و سه دانگ مشاع از ملک مورد تقاضا) باستناد تبصره ماده ۱۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ (بیست و دوم آبان ماه ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی) درمحل وقوع ملک واقع در اراضی روستای فاضل آباد- جاده آسفالته فاضل آباد به کوه میان بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ م-الف ۱۱۳۲۰
رضا سارانی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری تارا مدل ۱۴۰۳ به شماره پلاک ایران ۳۷ – ۹۱۳ ط ۱۴ به شماره موتور ۱۸۷B۰۱۲۰۹۰۵ به شماره شاسی NAAY۱۱H۵ARDE۴۰۸۷۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۸۲ ط ۹۷ به شماره موتور ۴۴۱۴۳۵۰ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۳۷۶۸۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

آگهی فقدان برگه کمپانی خودرو

*چون آقای جواد امراللهی مالک کامیون مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۱۶ ایران ۶۵۹ ع ۵۱ با شماره شاسی ۳۷۴۰۵۱۱۶۴۲۸۰۲۹ و شماره موتور ۳۳۴۹۱۰۱۰۱۵۹۲۱۷ به علت فقدان سند تقاضای صدور سند المثنی نموده است لذا چنانچه هر گونه ادعایی در مورد خودروی مذکور وجود دارد ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نشر آگهی با در دست داشتن مدارک کافی به دفتر فروش شرکت ایران خودرو دیزل واقع در تهران، کیلومتر ۸ جاده ساوه مراجعه نمایند.

****