گزارش

تورم در مهر ۳۳.۶ درصد شد

در مهر ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارها به عدد ۲۷۱.۸ رسیده که نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۱.۶ درصد و در ۱۲ ماه منتهی به مهر ۳۳.۶ درصد افزایش داشته است.

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران در مهر ماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۷۱.۸ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۲.۷ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۱.۶ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۳.۶ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱.۶ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱.۶ درصد بیشتر از مهر ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه مهر ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۰.۴ واحد درصد افزایش داشته است.

تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در مهر ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۲.۷ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۲.۳ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۹ درصد بوده است.

نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در مهر ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۶ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۶ واحد درصد کاهش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در مهر ماه ۱۴۰۳، برابر ۳۳.۶ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۵ درصد برای دهک اول، تا ۳۴.۱ درصد برای دهک‌های نهم و دهم است.

گزارش

سامانه «خودنویس» تنها دوای درد نیست

گسترش بروکراسی در بازار مسکن

بررسی ها نشان می دهد سامانه خودنویس در کاهش دلالی و شفاف‌سازی در بازار مسکن تاثیر بسزایی داشته اما این سامانه به تنهایی دوای درد مشکلات حقوقی در بازار مسکن نیست.

به گزارش مهر، سامانه خودنویس در راستای کنترل و نظارت بر بازار مسکن و از طریق حذف واسطه‌ها، امکان برقراری ارتباط مستقیم میان مالک و مستأجر را به صورت رایگان در بستر اینترنت فراهم کرده است.

با این سامانه فرآیند اجاره مسکن برای مستأجران و مالکان تسهیل شده و با حذف هزینه‌های غیرضروری توسط این سازوکار، هزینه‌ها در این بخش برای طرفین معامله در بازار مسکن کاهش چشمگیری یافته است.

سامانه خودنویس به تنهایی دوای درد بازار مسکن نیست

در همین راستا، فرهاد بیضایی کارشناس ارشد بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه در بازار مسکن به‌جای پیشرفت، شاهد یک عقب‌گرد جدی بودیم، گفت: زمانیکه سامانه خودنویس راه‌اندازی شد، بنا بود جایگزین سامانه مشاورین املاک شود اما عده‌زیادی از کارشناسان مختلف در این حوزه با مشاورین املاک مخالفت‌های جدی داشتند.

کارشناس بازار مسکن یادآور شد: سامانه خودنویس مشکلات حقوقی در بازار مسکن را نیز گسترش می‌دهد، زیرا پیش از این سامانه واسطه‌ای بین موجر و مستأجر وجود داشت که اگر معضلی بین معامله‌گران رخ داد، رفع کند اما هم‌اکنون توسط سامانه خودنویس واسطه‌گر حذف شده و واسطه‌ای برای رفع چالش‌های دو طرف وجود ندارد؛ البته در هیچ‌کدام از کشورها ارتباط مستأجر و صاحب‌خانه به صورت مستقیم نیست.

وی ادامه داد: طی سال‌های اخیر متولیان قانون گذار مسکن باید سطح معاملات بازار مسکن را توسعه می‌دادند اما در سیاست گذاری اجاره با راه‌اندازی سامانه خودنویس شاهد یک عَقَب‌گرد جدی بودیم و با حذف واسطه‌ای بین موجر و مستأجر مشکلات حقوقی در بازار مسکن را گسترش دادیم که البته این معضل تنها به وزارت راه و شهرسازی باز نخواهد گشت، زیرا بسیاری از نهادها و ارگان‌های دیگر را درگیر خود می‌کند.

سامانه خودنویس؛ گام مؤثر در کاهش انحصار مشاورین املاک

البته از سویی دیگر علیرضا نوین عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره اهمیت فعالیت سامانه خودنویس در بازار مسکن و اجاره بها و کنترل دلالی و واسطه‌گری در این بازار گفت: این سامانه می‌تواند به مستأجران کمک کند تا خودشان معاملات را ثبت کنند و بدین ترتیب از انحصار مشاورین املاک جلوگیری به عمل آید. دلالی و واسطه‌گری در بازار مسکن یکی از معضلات اصلی است که باید از بین برود. تا به امروز، این سامانه باعث صرفه‌جویی در هزینه‌های مردم شده و توانسته حدود ۶۵۰۰ معامله را ثبت کند.

وی افزود: معاملات املاک به‌خصوص در حوزه مسکن بسیار حساس و مهم هستند. بسیاری از دعاوی در دادگاه‌ها به دلیل معاملات مسکن و خودرو به وقوع می‌پیوندد. در این راستا، وجود یک سامانه که امکان شناسایی دو طرف معامله را فراهم کند، ضروری است.

نوین در ادامه تصریح کرد: اگر این سامانه بتواند اهلیت طرفین معامله را شناسایی کند و سوابق آنها را ثبت نماید، این یک اقدام مؤثر خواهد بود. زیرا در حال حاضر، وجود مشاوران املاک و سیستم‌های سنتی می‌تواند مشکلاتی را به همراه داشته باشد.

این نماینده مجلس به ضرورت جلب اعتماد مردم به سامانه خودنویس اشاره کرد و گفت: دولت باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهد و از نظر مالیات گیری و شفاف‌سازی، سامانه را به گونه‌ای مدیریت کند که اعتماد مردم جلب شود. بدین ترتیب، مردم می‌توانند با خیال راحت‌تری اقدام به معامله کنند.

وی همچنین به مشکلات موجود در مسیر اجرای سامانه خودنویس اشاره کرد و گفت: بروکراسی‌های اداری و مشکلات مختلفی که در حال حاضر وجود دارد، ممکن است مانع از تحقق اهداف این سامانه شود. باید تدابیری اندیشیده شود تا این موانع برطرف گردد.

نوین به اهمیت مالیات گیری از معاملات اشاره کرد و گفت: در صورتی که این سامانه به درستی پیاده‌سازی شود، می‌تواند در کاهش کلاهبرداری‌های ملکی و همچنین جلوگیری از زمین‌خواری مؤثر باشد. اگر دولت و مجلس به صورت جدی به این موضوع بپردازند، می‌توانیم به یک بازار مسکن شفاف‌تر و با کمترین دلالی امیدوار باشیم.

سامانه خودنویس بازار اجاره‌بها را ساماندهی می‌کند؟

گفتنی است که بازار مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت رو به رو شده است و رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جا به جایی موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد. تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شده چراکه با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله محسوسی گرفته است.

نکته قابل تأمل آنکه با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه تبدیل به رؤیا خواهد شد و از سوی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهاتری رهن و اجاره خواهیم بود.

لازم به یادآوری است که دولت سیزدهم وعده ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال را داده بود که با اتمام عمر دولت سیزدهم، این وعده بر زمین ماند و رؤیای عده زیادی از مستأجران با ناکامی مواجه شد و در نهایت این مسئولیت بر دوش دولت چهاردهم افتاد.

با این حساب دولت چهاردهم علاوه بر اینکه نسبت به تکمیل واحدهای در حال ساخت نهضت ملی مسکن متعهد است، باید برخی از موارد دیگر را در حوزه‌های مسکنی از جمله سامانه خودنویس نیز به اتمام برساند.

وزیر اقتصاد:

بریکس شکل‌گیری اتحاد جنوبی‌ها علیه‌شمالی‌هاست

وزیر اقتصاد در حاشیه اجلاس بریکس گفت: عنوان این نشست جنوب جهانی بود که در واقع می‌خواهند در مقابل سلطه بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و در واقع اقتدار دلار، قدرت خودشان را نشان بدهند.

عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه اجلاس بریکس و در توضیح این اجلاس گفت: عموماً در چنین اجلاس‌هایی مجموعه‌ای از بحث‌ها انجام می‌شود، اما بیشتر از اجلاس، این مسائل و دیدارهای حاشیه آن است که اهمیت دارد. وی افزود: رئیس جمهور دیدارهای مهمی با رؤسای جمهور روسیه و چین، نخست وزیر هند، رئیس جمهور آفریقای جنوبی داشت و این چهار کشور برای ما مهم بود و بحث‌های مهمی راجع به روابط اقتصادی داشتیم و یک سری گره‌هایی که در کار وجود داشت قول حل کردن داده شد.

وی در ادامه گفت: تقریباً هر چهار کشور (روسیه، چین، هند و آفریقای جنوبی) استقبال کردند، به خصوص دو کشور چین و روسیه که بحث‌های جدی در ارتباط با مسائل اقتصادی در جلسه داشتیم؛ به عنوان مثال در دیدار با رئیس جمهور روسیه نداشتن توازن تجاری یکی از مواردی بود که مطرح شد و وی قول پیگیری در تأمین توازن تجاری را داد. همچنین با چین پروژه‌هایی داریم که قول دادند پیگیری صورت بگیرد. همتی در مورد بریکس با بیان اینکه اتفاق مهمی در دنیا در حال رخ دادن است، افزود: بعد از ۶۰ سال بالاخره اتحاد جنوبی‌ها علیه شمالی‌ها در حال شکل‌گیری است و تاکنون هم به خوبی شکل گرفته است. امروز بیش از ۳۰ رئیس جمهور و رهبر کشورها در این اجلاس شرکت کرده بودند که از این منظر اجلاس بریکس، یک همایش جدی بود و همه صحبت از جنوب جهانی می‌کردند. وی با تأکید بر اینکه عنوان این نشست، نشست جنوب جهانی بود گفت بریکس در واقع می‌خواهد در مقابل سلطه بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و در واقع اقتدار دلار، قدرت خود را نشان بدهد. همتی اینطور ادامه داد که تفاوت این بار با شصت سال قبل در این است که اکنون در بریکس دو کشور از پنج قدرت اول اقتصادی جهانی، یعنی هند و چین حضور دارند و بعلاوه دو کشور از نوظهورهای مهم، یعنی آفریقای جنوبی و برزیل هستند و کشورهای دیگری همچون روسیه که قدرت سیاسی و امنیتی بالایی دارد و این مجموعه را همه اینها با هم تشکیل داده‌اند.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه بریکس یک قطب مهم اقتصادی سیاسی خواهد شد، گفت: با توجه به آن چیزی که در جلسه شاهد بودیم و در حواشی جلسه صحبت کردیم و مجموعه بحث و تبادل نظراتی که انجام شد امیدوارم نتایج خوبی حاصل شود اما مشخصاً در مورد کشورمان، دو مشکل فشار تحریم و FATF است که موجب می‌شود بانک‌های ما نتوانند ارتباط برقرار کنند. وی افزود: این دو مسأله در این جلسات نیز مطرح شد و من فکر می‌کنم که ما در عین حال که باید این دو مشکل را دنبال کنیم، باید به دنبال تقویت جایگاه خود در بریکس باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان شفیقی فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۸ /۶۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶۲۷ فرعی از ۱ –اصلی واقع در گنبدکاووس– خیابان فردوسی شمالی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از موسی صحتی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۱۱۰۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۶۷۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ و پیرو رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۵۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر آقازاده فرزند تواقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۴۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶– اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی روستای ایگدر سفلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از تواقلی آقازاده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۱۱۰۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۳۵۷

پلاک ۲۰۰۳ فرعی خانم سید ستار موسوی میرکلا فرزند سید عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۶۱۷,۳۵ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از اصلاحات ارضی

؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
شناسه آگهی ۱۸۱۳۵۷۱

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۴۸

پلاک ۲۰۰۴ فرعی خانم فاطمه گرامی فرزند آقا حسام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۰,۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای مصطفی خوئی

؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
شناسه آگهی ۱۸۱۲۷۹۲

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بنجکول علیا پلاک ۸ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۶۰

پلاک ۲۴۶ فرعی آقای جهان بخش روحانی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۸۰,۲۶ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۲۱۲ فرعی از ۸ اصلی خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای حسن صلاحی

؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
شناسه آگهی ۱۸۱۳۳۸۶

علی اکبر مقدسی فر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ به نام خانم حوا سنجه ونلی با کد ملی ۴۸۸۸۷۰۴۰۵۸ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی از ۵۰/ ۱۲۷ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۴۰ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از سید مسیح حسینی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ به نام آقای قاسم بازی با کد ملی ۴۸۸۹۹۲۸۷۴۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۲/ ۳۶ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۹۳/ ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از عباس اله صوفی و حسن خان قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۳– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ به نام آقای جواد بازی با کد ملی ۴۸۸۰۰۰۲۹۸۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۲۲/ ۳۶ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۹۳/ ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از عباس اله صوفی و حسن خان قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۴– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به نام آقای ابوالفضل کوهی با کد ملی ۴۸۸۰۲۴۰۵۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۹۷/ ۱۷۶ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۲۵/ ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از ابراهیم لگزائی حقوق ارتفاقی ندارد.

۵– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به نام خانم منیره قزلسفلو با کد ملی ۴۸۸۰۲۵۱۹۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵/ ۹۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۴۶ و ۳۷۶ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از سید حسین حسینی و حضرتقلی خوردیماقلی حقوق ارتفاقی ندارد.

۶– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای علیرضا ممشلی با کد ملی ۴۸۸۹۶۶۴۴۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰/ ۱۱۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۱۸۸ فرعی از ۴۸– اصلی واقع در مینودشت خریداری خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۷– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۸۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای فرهاد فرامرزی با کد ملی ۴۸۸۹۲۵۳۹۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۴/ ۳۰۳ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از یارمحمد قره جانلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۸– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای حسن ایمانی با کد ملی ۴۸۸۹۸۲۷۹۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲/ ۵۳ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۴۸۶/ ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از محمد علی ممشلی حقوق ارتفاقی ندارد.

۹– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای یاسر قره جانلو با کد ملی ۴۸۸۰۰۷۴۵۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۴/ ۱۴۰۳ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۴۵۰۶/ ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از رضا قره جانلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۰– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به نام آقای سید عبداله حسینی با کد ملی ۴۸۸۹۷۱۵۷۶۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰/ ۱۴۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۴۹۴/ ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از صغری قزل سفل و دو دانگ خود مالک بعنوان سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای مهدی قزلسفلو با کد ملی ۴۸۸۹۸۲۵۹۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳/ ۴۰۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۲/ ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از یعقوب قره جانلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ به نام آقای حسن ممشلی با کد ملی ۴۸۸۸۶۴۰۷۱۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۳۴/ ۸۴ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از ذبیح اله قزلسفلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۳– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۹ به نام آقای غلامعلی ممشلی با کد ملی ۴۸۸۹۳۶۹۸۴۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری به مساحت ۳۴/ ۸۴ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از ذبیح اله قزلسفلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۴– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به نام خانم اعظم مصطفی لو با کد ملی ۴۸۸۸۶۵۴۶۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۳/ ۱۰۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۹۴۰/ ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۵– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام خانم زمان سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۶۷۷۴۵۳ در ششدانگ یک باب واحد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰/ ۲۵۰۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی از ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از حسین سرایلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۶– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام آقای کیوان خسروی با کد ملی ۴۸۸۰۰۹۳۵۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰/ ۱۳۳۴۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۱–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از عباسعلی میردار حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۷– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ به نام آقای محمد ناظری با کد ملی ۳۶۷۳۱۶۸۱۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵/ ۲۹۱۲۳ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۵۱ فرعی از ۵۸– اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از اکرم ناظری و رمضانعلی امینی حقوق ارتفاقی ندارد.

۱۸– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام آقای علی اصغر پسرکلو با کد ملی ۴۸۸۹۰۱۴۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۸۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی واقع در مینودشت خریداری بلاواسطه از امامقلی پسرکلو حقوق ارتفاقی حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل.

۱۹– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام آقای اسمعیل سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۳۶۳۴۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰/ ۴۵۸۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۳۶ فرعی از ۳۵–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از بابا خان قره جلو حقوق ارتفاقی حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل.

۲۰– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ به نام آقای محمد مختومی با کد ملی ۲۰۳۰۳۲۵۳۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۹–اصلی واقع در مینودشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک حقوق ارتفاقی با حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل.

۲۱– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به نام آقای نوراله سالاری با کد ملی ۰۸۵۹۰۶۳۸۷۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۵۹– اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از علی ملکی حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۲– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام آقای امامقلی سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۳۶۲۸۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۲۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از امامقلی پسرکلو حقوق ارتفاقی حق عبور از مجاورین و بالعکس طبق عرف محل.

۲۳– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به نام آقای مهدی سرایلو با کد ملی ۴۸۸۹۴۱۷۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۰۸ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از جعفر سنجونلی حقوق ارتفاقی ندارد

۲۴– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۳۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به نام آقای فضل اللّه مصطفی لو با کد ملی ۴۸۸۸۸۲۸۱۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰/ ۱۰۰۱۸ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۲۴– اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از عبداللّه مصطفی لو حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۵– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ به نام خانم فاطمه سرای لو با کد ملی ۴۸۸۸۹۳۴۲۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳/ ۳۶۰۸۱ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک شماره ۱۶۰ و ۱۸۱ فرعی از ۳۵– اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از آقایان عبدالحمید مشرقی و قربان سرایلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۶– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۴۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ به نام آقای مجید بهشتی با کد ملی ۴۸۸۰۰۷۴۵۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵/ ۳۸۲ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵۷ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از آقای عباس قنبری حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۷– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۶۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ به نام خانم سکینه عباس زاده شعجره با کد ملی ۲۰۳۱۵۳۶۱۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۶/ ۱۹۹ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۲۵ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از آقای مرتضی قلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۸– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام خانم زهرا تیموری با کد ملی ۴۸۸۹۶۱۴۱۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۰۶۹ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریدار خود مالک نسبت به سهم مشاعی از کل پلاک قلی قره چماقلو حقوق ارتفاقی ندارد.

۲۹– رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۱۳۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ به نام خانم ربابه تولی با کد ملی ۴۸۸۹۷۴۸۶۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجزی شده قسمتی از پلاک ۳۵۶ فرعی از ۴۸–اصلی واقع در مینودشت خریداری مع الواسطه از مرتضی قلی کرامتلو حقوق ارتفاقی ندارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹
م–الف: ۱۱۳۳۳

جواد پورمند –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان مینودشت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۲۴۰۰۹۰۰۴۵۲۳ –۱۴۰۳/۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم هاجر زارعی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۲۳۵۲ صادره از کازرون به شماره ملی ۵۴۷۹۵۳۷۳۲۶ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ متر مربع پلاک ۱۸۰ فرعی از ۲۶۷۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۲۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر