

گزارش

حاکمیت ایران بر جزایر سه‌گانه خلیج فارس به گواه تاریخ

در سال های گذشته بارها و بارها شاهد بوده ایم که دولت امارات در برهه های زمانی مختلف ادعاهای گوناگونی را در مورد حاکمیت ادعایی خود بر جزایر سه گانه تنب بزرگ، تنب کوچک و بوموسی مطرح کرده و از طریق شانناژ تبلیغاتی و رسانه ای سعی داشته کشورمان را تحت فشار قرار دهد.

در این رابطه، به تازگی شاهد بوده ایم که کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس و اتحادیه اروپا نیز در بیانیه مشترکی بار دیگر ادعاهای متوهانه امارات را علیه کشورمان مطرح کرده اند و خواستار پایان دادن به اشغال این جزایر از سوی ایران شده اند!

ادعاهای امارات علیه جزایر سه گانه ایرانی خلیج فارس در شرایطی مطرح می شوند که اسناد متقن و محکمی از حاکمیت تاریخی ایران بر این جزایر وجود دارد. به

پاکستان، همسایه‌ی شرقی ایران با موقعیت جغرافیایی قابل توجه، دارای ظرفیت‌های فراوان اقتصادی در زمینه صدور خدمات فنی – مهندسی است که بخشی از آن در قالب پروژه‌های مشترک گازی و برقی احیاء شده است، اما انتظار می‌رود ضمانت اجرایی آن‌ها در دستگاه دیپلماسی اقتصادی کشور تثبیت شود تا مهندسان ایرانی برای پروژه‌های دیگر مانند توسعه‌ی ذوب‌آهن شهر کراچی پاکستان، انگیزه‌ی بیشتری داشته باشند.

«جمهوری اسلامی پاکستان» کشوری در جنوب آسیا واقع در غرب شبه‌قاره هند است. این کشور از جنوب با دریای عمان و اقیانوس هند، از غرب با ایران، از شمال با افغانستان، از شرق با هندوستان و از شمال‌شرق با چین هم‌مرز است. مساحت پاکستان ۸۸۱٬۹۱۳ کیلومترمربع است و این کشور با ۲۴۹٬۵۶۶۰۰ نفر جمعیت، پنجمین کشور پرجمعیت جهان است. پایتخت آن شهر اسلام‌آباد و بزرگ‌ترین شهر آن کراچی نام دارد.

این کشور به جهت موقعیت جغرافیایی و راهبرد توسعه‌ای آن، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاری و صدور خدمات فنی و مهندسی است، به نحوی که پاکستان جزو کشورهای درحال توسعه بوده و دارای ظرفیت‌های بالقوه‌ی فراوانی است که می‌تواند به دست مهندسان ایرانی بافعل شود.

قرارداد «خط لوله گاز ایران و پاکستان یا همان خط لوله صلح» در سال ۲۰۰۹ منعقد شده؛ قراردادی ۲۵ ساله که برای ساخت خط لوله‌ای از مرز ایران تا نواب‌شاه با فاصله ۷۸۱ کیلومتر و انتقال گاز به پاکستان مورد مذاکره قرار گرفت. این خط لوله قرار بود ۶۶۵ کیلومتر از استان بلوچستان پاکستان و ۱۱۵ کیلومتر از استان سند عوزی کند. این خط لوله بیش از ۱۱۰۰ کیلومتر در ایران از میدان گازی پارس تا منطقه عربی پاکستان در بلوچستان، کشیده شده است، اما از زمان شروع این پروژه مشکلات متعددی از جمله نگرانی پاکستان از تحریم آمریکا وجود داشته است که تکمیل آن را به تعویق انداخته است، با این‌حال پاکستان به شدت به این پروژه‌ی گاز طبیعی نیاز دارد چرا که با کمبود انرژی مواجه است.

سال گذشته(۱۴۰۲)، به دنبال عدم پیشرفت این پروژه‌ی ۲۵ ساله، تهران به اسلام‌آباد هشدار داد که اگر بخشی از پروژه‌ی خود را تا مارس ۲۰۲۴ به

عنوان مثال، در کتاب "ایران و قضیه ایران" نوشتهٔ لرد کرزن در سال ۱۸۹۲ میلادی شاهد انتشار نقشه ای تهیه شده از سوی انجمن سلطنتی جغرافیای بریتانیا هستیم که جزایر سه گانه خلیج فارس را بخشی از قلمرو ایران معرفی می کند.

جالب است که در اطلس یادبود پنجاهمین سالگرد انقلاب اکتبر روسیه که در سال ۱۹۶۷ منتشر شده، جزایر سه‌گانه خلیج فارس به تأکید صریح جزئی از قلمرو ایران ذکر شده اند و به طور خاص زیر نام هر جزیره، تعلق آن در پراکنز به ایران تصریح شده است. این نقشه در روزنامه اطلاعات روز دوشنبه ۲۲ آذرماه سال ۱۳۵۰ نیز منتشر شده است. ایران در سال ۱۹۷۱ برای اثبات حق حاکمیت خویش بر جزایر سه گانه خلیج فارس، این نقشه را مورد استناد قرار داد. در سندی دیگر، نقشه موسوم به ایران و

پروژه‌های موفق مهندسی ایران در منطقه

طرح‌های سودآور مشترک گازی و برقی ایران و پاکستان

پایان رساند، موضوع را برای ثبت شکایت و گرفتن خسارت به دیوان داوری پاریس(PAC) خواهد برد. این پروژه قرار بود تا دسامبر ۲۰۱۴ تکمیل و در ۱ ژانویه ۲۰۱۵ (۱۱ دی ۱۳۹۳) به بهره‌برداری برسد و طبق قرارداد اولیه، پاکستان موظف است از اول ژانویه ۲۰۱۵ با استناد به بند جریمه، روزانه یکمیلیون دلار به ایران پرداخت کند.

پس از این‌که ایران اعلام کرد ممکن است این پرونده را به دیوان بین‌المللی داوری ببرد، پاکستان به سرعت برای کاهش احتمال ضرر و زیان خود، وارد عمل شد و فروردین سال‌جاری(۱۴۰۳) ساخت خط لوله‌ی ۸۰ کیلومتری از مرز خود با ایران تا شهر بندری گوادر در جنوب‌غربی این کشور را پس از ۱۰ سال وقفه، آغاز کرد. هزینه‌ی اجرای این پروژه حدود ۴۴ میلیارد روبیبه پاکستانی برآورد شده است و روند تکمیل آن دو سال زمان می‌برد.

تحول تازه در پروژه‌ی مشترک گازی ایران و پاکستان در حالی صورت می‌گیرد که آمریکا بار دیگر مخالفت صریح خود را با این طرح ابراز کرده و دربار احتمال اعمال تحریم‌ها هشدار داده است، به نحوی که «دونالد لوه دستیار وزیر خارجه آمریکا در امور جنوب آسیا و آسیای مرکزی»، گفته بود، تلاش می‌کند از ساخت خط لوله انتقال گاز ایران به پاکستان جلوگیری کند، اما با این‌که اجرای این پروژه سیب گندم‌ها جمعان غربی اسلام‌آباد خواهد شد، اما، دولت پاکستان روز دوم فروردین ۱۴۰۳ اعلام کرد برای ساخت خط لوله واردات گاز طبیعی از ایران به معافیت تحریمی و مجوز آمریکا نیازی ندارد.

لازم به ذکر است، این پروژه از ابتدا طرحی برای انتقال گاز ایران به هند از طریق پاکستان بود که با توجه به تحریم‌های آمریکا از سوی طرف‌های هندی و

حاکمیت ایران بر جزایر سه‌گانه خلیج فارس به گواه تاریخ

توران را داریم که در سال ۱۸۹۱ توسط آدولف اشتیبر،

نقشه نگار و کارتوگرافист مشهور آلمانی تهیه شده و در قالب آن جزایر سه گانه خلیج فارس هم‌رنگ با قلمرو کشورمان نشان داده شده بر حاکمیت ایران بر این جزایر تأکید شده است.

ژیل روبرت دو وگوندی نیز در نقشه ای که در سال ۱۷۴۰ میلادی ترسیم شده، عملا حاکمیت ایران بر جزایر خلیج فارس را تأیید کرده است. البته که شبیه به این مساله را پوهان باپتیستس هومان در قالب ارانه نقشه ایران در سال ۱۷۰۰ میلادی مورد تأیید قرار داده است. جالب اینکه در نقشه ای که در سال ۱۸۸۸ میلادی از سوی ادوئه کل جنگ انگلیس تحویل ناصرالدین شاهد قاجار شده هم حاکمیت ایران بر جزایر سه گانه مورد تأکید قرار گرفته و البته که عنوان خلیج فارس به صورت صریح مورد استفاده

پاکستانی، دچار تملل شد. اما مهندسان ایرانی مسیر اصلی خطوط لوله را در خاک ایران تکمیل کرده و پیشنهاد تکمیل آن در این دو کشور را داده‌اند. با تکمیل این طرح روزانه ۱۵۰ میلیون مترمکعب گاز ایران به هند و پاکستان صادر می‌شود که ۹۰ میلیون مترمکعب آن برای هند و ۶۰ میلیون مترمکعب آن برای پاکستان در نظر گرفته شده است. هزینه‌اجرای این طرح در برآورد‌های اولیه چهار و نیم میلیارد دلار اعلام شده بود اما اکنون کارشناسان هزینه‌مطرح را حدود هفت میلیارد دلار برآورد می‌کنند.

ایران و پاکستان در ماه ژوئن ۲۰۲۲ قراردادی در زمینه انتقال ۱۰۰ مگاوات برق را امضاء کرده بودند. در همین راستا ارتقای ظرفیت تبادل برق با کشور پاکستان عملیاتی و رکورد توسعه ظرفیت در کمترین زمان ممکن شکسته شد. "حرم دستگیرخان" وزیر انرژی پاکستان در رابطه با این پروژه گفته است: «تکمیل پروژه خط انتقال برق بین ایران و پاکستان در این مدت یک رکورد عالی جهانی است و علت این‌که مطرح مذکور با این سرعت به پیش رفت، اعتبار و اعتماد روسای جمهور ایران و پاکستان است.»

همچنین در صورت آمادگی طرف پاکستانی و تکمیل زیرساخت‌ها در پاکستان، امکان ارتقای ولتاژ خط به ۳۳۰ کیلوولت و افزایش سطح تبادل به ۴۰۰ مگاوات نیز حاصل می‌شود. ارزش روز این پروژه بیش‌از ۲۲۵۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود و با بهره‌برداری از آن، شاهد ارتقای یابرداری و تاب‌آوری شبکه برق دو کشور خواهیم شد. با احداث خط تبادل پلان – جیرانی به طول بیش‌از ۸۰ کیلومتر، ظرفیت تبادل انرژی بین دو کشور پاکستان و ایران به ۲۰۰ مگاوات افزایش می‌یابد. توسعه‌ی زیرساخت‌های جاده‌ای در بلوچستان پاکستان که یکی از مطالبات دیرینه‌ی تجار این کشور برای دسترسی آسان به ایران محسوب می‌شود، در دستور کار دولت اسلام‌آباد قرار گرفته و همسایه‌ی شرقی روموم به گسترش تجارت دوجانبه از طریق افزایش طرح‌های عمرانی در مسیرهای منتهی به مرزهای ایران است. «فیسر احمد شیخ» وزیر دریانوردی پاکستان تیرماه سال‌جاری(۱۴۰۳) در گفت‌وگویی در اسلام‌آباد گفت: اجرای خط کشتیرانی با ایران را بررسی می‌کنیم.

آکهی فقدان مسند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ایشان به میزان ۲۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم ۳۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه مغازه به شماره پلاک ۴۰۳۰ فرعی از ۲۸۳۳۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش نه مشهد به علت نامعلوم مفقود شده است.

با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ۲۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش‌دانگ یک قطعه مغازه قطعه ۳ به مساحت ۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۴۰۳۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۴۶ فرعی ۳۸ از اصلی به نام آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج در ذیل سند مالکیت تک برگ به شماره ۵۰۴۵۹۹ ب/ب ۹۱ به شماره دفتر الکترونیکی – صادر و تسلیم گردیده است. سامانه جامع املاک و معیوسات این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۳۷۶۳

ابو القاسم نظام راد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۳

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی سند مالکیت ایشان به میزان ۲۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم ۳۰ سهم شش‌دانگ یک قطعه مغازه به شماره پلاک ۴۰۵۶ فرعی از ۲۸۳۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش نه مشهد به علت نامعلوم مفقود شده است.

با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ۲۴ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش‌دانگ یک قطعه مغازه قطعه یک به مساحت ۳۲ متر مربع به شماره پلاک ۴۰۵۶ فرعی مجزی شده از ۲۸۳۹ فرعی ۳۸ از اصلی به نام آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج در ذیل سند مالکیت تک برگ به شماره ۵۴۹۱۷۰ ب/ب ۹۱/ب به شماره دفتر الکترونیکی – صادر و تسلیم گردیده است. سامانه جامع املاک و معیوسات این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۳۷۶۲

ابو القاسم نظام راد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۳

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج به استناد تقاضای کتبی و دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت بیست و چهار سهم مشاع از سه هزار و بیست و چهار سهم شش‌دانگ یکواحد مغازه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۳۹۸۶ فرعی مجزی شده از ۲۸۴۴ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت بیست و چهار سهم مشاع از سه هزار و بیست و چهار سهم مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور به موجب گواهی انحصار وراثت ۳۳۶/۸۸۸ مورخ ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ شعبه ۴۹ دادگاه عمومی مشهد ذیل صفحه ۲۱۴ دفتر ۲۷۲۳ بنام سید ابوالفضل سیدی حلاج ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۸ ۵۰۴ سر ی ب ۹۱ صادر گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل اسناد مالکیت یا اسناد معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه اسناد مالکیت یا اسناد معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۳۷۶۵

ابو القاسم نظام راد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آکهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید ابوالفضل سیدی حلاج به استناد تقاضای کتبی و دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد سند مالکیت تمامت بیست و چهار سهم مشاع از سه هزار و بیست و چهار سهم شش‌دانگ یکواحد مغازه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۷۴۵۹ فرعی مجزی شده از ۲۸۴۵ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ که متعلق به نامبرده می‌باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت بیست و چهار سهم مشاع از سه هزار و بیست و چهار سهم مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور به موجب گواهی انحصار وراثت ۳۳۶/۸۸ مورخ ۱۳۷۷/۰۳/۲۴ شعبه ۴۹ دادگاه عمومی مشهد ذیل صفحه ۲۱۴ دفتر ۲۶۹۹ بنام سید ابوالفضل سیدی حلاج ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۴۹۰۸۷ سر ی ب ۹۱ صادر گردیده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آکهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود اسناد مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آکهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل اسناد مالکیت یا اسناد معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه اسناد مالکیت یا اسناد معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۳۷۶۴

ابو القاسم نظام راد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه۳

آکهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ اسلک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل – هندستان لیکوَه ۵۴ – اصلی (قریه میانرود)

۵۵ فرعی آقای ناصر نیک نام در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۳۲.۴۴ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از حسین حاتم و مع الواسطه از رحمت رنجبر .

لذا به موجب ماده ۱۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه حلی و کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی در روستاهای از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض به دادگانه معلق نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۱۹
ششانه آکهی ۱۱۴۴۶ ۱۸۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

آکهی مفقودی

برگ سبز وسند کارخانه خودرو ام. وی. ام شوک صدای متالیک به شماره انتظامی ۲۳-۹۶۲۷۶ و شماره موتور ۲۰۳۵۸ MVMF۷۷۷JAE۰۳ شماره شناسی NATFBKAD۰۹۱۹۶ به مالکیت آقای حمید صفی مفقود گردید وقاعد اعتبار ۰۳/۰۵/۵۵۸۹ است.
کاهش روز

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کیمیاوی رسول بیگ فرزند شریعه صدازه از ارک به شماره ملی ۹۵۹۲۴۰۴۰۸۰۵۵۶ در رشته مدیریت بازرگانی در فرقه کارشناسی پویسته از دانشکده آزاد اسلامی واحد آبدان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
آبدان- نوبت سوم

• کلیه مدارک(برگ سبز و سند کیمیاوی و ...) اتوبوس شهری هایگر مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۲۰۹ ۳۵۵ به شماره موتور ۰۹۰۳ ۷۷۱۰ به شماره شناسی NAVGTS۲۵FEAA۱۰۹۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

• کلیه مدارک(برگ سبز و سند کیمیاوی و ...) اتوبوس شهری هایگر مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۲۰۹ ۳۵۵ به شماره موتور ۰۹۰۳ ۷۷۱۰ به شماره شناسی NAVGTS۲۵FEAA۱۰۹۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

• کلیه مدارک(برگ سبز و سند کیمیاوی و ...) اتوبوس شهری اسکانیا مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۲۰۹ ۵۹۵ به شماره موتور ۰۹۰۳ ۶۳۷۰ به شماره شناسی NC۰UB۰۹AXB۱۸۷2۵۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

• کلیه مدارک(برگ سبز و سند کیمیاوی و ...) اتوبوس شهری اسکانیا مدل ۱۳۸۸ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۲۰۹ ۵۹۵ به شماره موتور ۰۹۰۳ ۶۳۷۰ به شماره شناسی NC۰UB۰۹۰A۱۸۷۲۵۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

• کلیه مدارک(برگ سبز و سند کیمیاوی و ...) اتوبوس شهری پنز مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ایران ۱۴ - ۲۰۹ ۵۹۵ به شماره موتور ۰۹۰۳ ۷۷۱۰ به شماره شناسی NAVGTS۲۵FEAA۱۰۹۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

• سند " برگ سبز" خودروی سواری- هاج یک سیستم لاماری تیپ SX۵G مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی به شماره موتور ۴۹۱ TD۲AF۴۹۱ و شماره شناسی ۰۱۵۶۲۲۰۱۵۶۲۲۰۹۵۸۲R۳۰۵۸RL۳۰۵۸ به شماره پلاک ایران ۰۹ - ۶۹۶ - ۸۸ نام مالک یونس توفدری به شماره ملی ۰۱۵۹۶۰۲۰۱ نام پدر گوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.کنید

• سند کیمیاوی - سند برگ سبز- و کارت مشخصات مالکیت خودروی سواری سیستم برابرد مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی به شماره موتور ۱۳۸۸ رنگ سفید به شماره موتور ۳۲۱۱۰۴۵ شماره شناسی ۰۹۱۲۲۸۳۴۷۴۰۵۴۱۲ به پلاک ایران۰۹ - ۶۹۶ - ۳۳۶ - ۶۶ نام مالک ریحانه کردی نان پور طرفی به شماره ملی۰۹۵۸۸۰۳۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. کنید

دیپلماسی

اخبار

ایران ترور شهید صفی‌الدین را محکوم کرد

وزارت امور خارجه ایران ضمن محکوم کردن اقدام تروریستی رژیم صهیونیستی در به شهادت رساندن سیدهاشم صفی‌الدین، بر مسؤلیت مستقیم دولت آمریکا و دیگر دولت‌های حامی این رژیم در این جنایت تأکید کرد.

در ایسن بیانیه آمده است؛ وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران شهادت حجت‌الاسلام والمسلمین سیدهاشم صفی‌الدین رئیس شورای اجرائسی حزب‌الله و جمعی از یارانش در طی حمله جنایتکارانه رژیم صهیونیستی را به محضر امام زمان (عج)، رهبر معظم انقلاب اسلامی، ملت‌های غیور و مقاوم لبنان و فلسطین و دیگر ملل مسلمان و آزاده در سراسر جهان، رهبران و رزمندگان جنبش حزب‌الله و خانواده عزیز آن شهید بزرگوار تبریک و تسلیت می‌گوید. این بیانیه می‌افزاید: شهید سیدهاشم صفی‌الدین از رهبران و بنیانگذاران مقاومت لبنان و از یاران نزدیک و باوفای شهید سیدحسن نصرالله بود که همه عمر شریف خود را در راه آرمان آزادی قدس شریف و دفاع از عزت و تمامیت سرزمینی لبنان در برابر تجاوزات و جنایات رژیم اشغالگر صهیونیستی صرف کرد و سرانجام در همین راه مقدس به شهادت رسید. وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در این بیانیه ضمن محکوم کردن جنایت رژیم صهیونیستی در ارتکاب این جنایت نابخشودنی، بر مسؤلیت مستقیم دولت آمریکا و دیگر دولت‌های حامی رژیم اشغالگر در این جنایت تأکید کرد.

رژیم اسرائیل در یک سال گذشته ۱۸۰ خبرنگار را کشته است

سخنگوی وزارت امور خارجه گفت: رژیم اسرائیل تنها در یک سنال گذشته ۱۸۰ خبرنگار و اصحاب رسانه را کشته است.

اسماعیل بقایی در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: نمونه دیگری از جنایت جنگی وحشیانه اسرائیل، هدف قرار دادن غددی محل اقامت خبرنگاران در جنوب شرق لبنان که منجر به شهادت «فسان نجار» و «وسام قاسم» تصویربردار، و «محمد رضا» تکنیسین پیش-از دو شبکه المیادین و المنار، شد. این جنایت به شش‌پدترین وجه محکوم می‌شود. وی افزود: رژیم اسرائیل تنها در یک سال گذشته ۱۸۰ خبرنگار و اصحاب رسانه را کشته است.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه پایین نثار پشت پلاک ۴۳ اصلی بخش ۱۶ ۵۷۷ فرعی بنام آقای رحیم نصیری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۳۳۰۷۵ متر مربع مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۸۷۴.۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای نعمت اله اکبری مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه حلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی – که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آکهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و ساقطه تحدید حدود واحد ثبتی آکهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۰۵/۰۸/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۷/۰۸/۱۴۰۳ ششانه آکهی ۰۷/۰۸/۱۳۱۳ مرتضی قاسم پور-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آکهی می گردد ؛

املاک متقاضیان واقع در قریه سید ابوصالح پلاک ۲۱ اصلی بخش ۸
۱۳۲ فرعی بنام آقای رحیم نصیری نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۷۷.۳۳ متر مربع خریداری مع الوا سطه از خانم فریم یلبلی ششمی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه حلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آکهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۰۵/۰۸/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۷/۰۸/۱۴۰۳ ششانه آکهی ۰۸/۰۶/۱۸۱ مرتضی قاسم پور-رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر