گزارش

مروری بر سریال های در حال پخش شبکه نمایش خانگی

لشکری از سلبریتی‌ها برای هیچ!

علی کلانتری شبکه نمایش خانگی چند وقتی است دچار کمبودِ تولیدات شده و در حال حاضر از میان تمام تولیدات، اعم از رئالیتی شوها و سریال‌ها، تنها برنامه جوکر از فیلیمو و سریال‌های گردن زنی از فیلمنت، غربت از نماوا و بازنده از فیلیمو کمی قابل بحث است و مخاطبان بیشتری را به خود اختصاص داده است.

رئالیتی شوی جوکر که این روزها فصل سوم سری جدید خود را در دست انتشار دارد، تا حدود زیادی مورد توجه قرار گرفته و اکثر کسانی که به مجموعه‌های نمایشی علاقه دارند این رئالیتی شوی کُمدی را هر هفته از پلتفرم فیلیمو می‌بینند. از آنجایی که رسالت جوکر مشخص و مسیر آن هموار است، کسی برای نقد این مجموعه آنچنان متعه به خشخاش نمی‌گذارد و صرفاً از جنبه فان و سرگرمی به آن می‌نگرند و اعتقاد دارند تا زمانی که این مجموعه مردم را با محتوایش به خنده وادار کند، ارزش دیدن دارد، در غیر این صورت می‌تواند در دایره نقد قرار بگیرد و نسبت به آن نگاه‌هایی انتقادی داشته باشند.

البته باید این موضوع را در نظر بگیریم که جوکر چون ذاتاً مجموعه‌ای سرگرمی است و مردم به چنین فضایی نیاز مبرم دارند می‌توانند جزو کارهای شاخص پلتفرم فیلیمو محسوب شود و از این جهت یک امتیاز مثبت از کاربران خودش کسب کند.

در مقابل این روزها سریال گردن زنی به کارگردانی سامان سالور و بازی بازیگران نامداری همچون مهدی حسینی نیا، حسن معجونی، سمیرا حسن پور، مهران غفوریان، رؤیا نونهالی، الهام پاوه نژاد و ... از پلتفرم فیلم نت در حال پخش است. سریالی که با قسمت اول جنجالی و خوش ساخت، نوید روزهای خوب فیلمنت را می داد و بسیاری اعتقاد داشتند که این سریال می‌تواند به یکی از سریال‌های محبوب شبکه نمایش خانگی تبدیل شود ولی به یکباره سریال سامان سالور با گیر کردن در فیلمنامه‌ای مبهم و بازی‌های ضعیف و به فراموشی سپردن قسمت پایلوت محشر، به سریالی تبدیل شده که کاربران فیلمنت صرفا برای استفاده از حق اشتراک، هر جمعه آن را به تماشا می‌نشینند.

سریال جدید سامان سالور به هیچ وجه به تفکرات این کارگردان نزدیک نیست و مانند بسیاری از کارگردان‌های بزرگ و نامدار سینما، مشخصاً در تله تجاری سازی گرفتار شده و با ساخت گردن زنی، تا حدود زیادی به اعتبار سینمایی خود لطمه وارد کرده است. سریالی با چنین بازیگران و کارگردانی انتظار می‌رفت که بتواند نبض بازار سریال‌ها را در دست بگیرد ولی خیلی سریع با قسمت دوم دست خود را رو کرد و نشان داد که نمی‌تواند آنطور که باید و شاید جای خود را در دل مخاطب باز کند.

بنا به اذعان بسیاری از مخاطبان، بسیاری از کسانی که اشتراک فیلمنت را برای تماشای این سریال خریداری کرده بودند، این روزها دیگر این سریال را دنبال نمی کنند و اعتقاد دارند که سامان سالور نتوانسته روایت سریال را در قسمت‌های بعدی مانند اولین قسمت، جذاب نگه دارد.

مورد بعدیِ این روزهای شبکه نمایش خانگی سریال غربت به کارگردانی امیر پورکیان است. سریالی که به واسطه اعتراض برخی نسبت به محتوای آن چند هفته‌ای به توقیف مبتلا شد و به واسطه همین توقیف در فضای مجازی بسیار حاشیه ساز شد.

سریال غربت نیز به مانند گردن زنی ترکیب بازیگرانی آشنا دارد. مهدی حسینی نیا، آناهیتا درگاهی، بهاره کیان افشار، سوسن پرور و حسین مهری تنها تعدادی از بازیگران این مجموعه نمایشی هستند که در ابتدا تصور می‌شد می‌توانند با بازی در کنار هم، ترکیب جذابی را برای سریال بین‌ها درست کنند ولی همه چیز از قسمت اول این سریال عیان شد.

سریال غربت به شدت دچار شعارزدگی شده و در اکثر سکانس‌های این سریال قبای سریال درجه یک، به تن فیلمنامه گشاد است و زار می‌زند.

با این‌که اکثر بازیگرهای این سریال از باتجربه‌های سینمای امروزی محسوب می شوند ولی ترکیب آنها در کنار یکدیگر و تزریق کارگردانی امیر پورکیان نتوانسته آن چیزی را که مخاطب ایرانی به دنبال آن است را ارائه بدهد.

غربت با این که قصد دارد معضلی همانند حاشیه نشینی و فقر و اعتیاد را به تصویر می‌کشد ولی آنقدر سطحی و دم دستی با این مسائل مهم و کلان، برخورد کرده که حتی جزئیات هم به چشم نمی‌آید. غربت نیز با اینکه دوباره به پخش برگشته ولی به مانند گردن زنی به درد تماشای اجباری دچار شده و کسانی که برای این سریال اشتراک تهیه کرده‌اند، به اجبار قسمت‌های جدید آن را از نماوا به تماشا می نشینند.

و اما سریال بازنده، سریالی به کارگردانی امین حسین پور که این روزها با بازی بازیگرانی همچون صابر ابر، سارا بهرامی، پیمان قاسمخانی، علیرضا کمالی و... از پلتفرم فیلیمو پخش می‌شود. این سریال در این برهه از زمان تنها سریالی است که کمی توانسته پرچم شبکه نمایش خانگی را بالا نگه دارد.

بازنده که تمی جنایی دارد به خوبی توانسته از قسمت اول ریتم مناسب و کافی را حفظ کند و با ارائه یک مسیر منطقی و پرهیز از گزافه و هجو گویی، مخاطب را با خود همراه کند و بیننده را برای تماشای قسمت بعدی خود تشنه نگه دارد.

بازنده سریالی است که قطعاً تا مدت‌ها فراموش نمی‌شود. شاید اگر سال‌های بعد نامی از این سریال در جایی برده شود همگی به خوبی از آن یاد کنند و برای هر کس یادآور روزهای خوب پلتفرم‌های نمایش خانگی باشد.

در کل و در جمع بندی این مطلب باید بگوییم که در حال حاضر پلتفرم‌های نمایش خانگی به مانند روزهای اوج، آنچنان محصولات جذابی را برای مردم ندارند و به نوعی بازار تولیدی‌های درجه یک آنها در کساد به سر می‌برد. با اینکه از گوشه و کنار نام‌های جذابی برای جایگزینی سریال های در حال پخش به گوش می‌رسد ولی چیزی که امروزه به تماشای آن نشسته‌ایم، عملکرد پلتفرم‌های نمایش خانگی را زیر سوال می‌برد. با توجه به اینکه پلتفرم‌ها از مشترکشان برای ارائه خدمات هزینه دریافت می کنند، امیدواریم در آینده‌ای نزدیک شاهد پیشرفت آنها و تولیدات در خور شأن مخاطب ایرانی باشیم.

جزئیات فراخوان جایزه «موسیقی و ترانه»

فراخوان جایزه «موسیقی و ترانه» برای نخستین‌بار در چهلمین جشنواره بین‌المللی موسیقی فجر متفاوت از سال‌های گذشته برگزار می‌شود.

برای کشف استعدادهای تازه در عرصه شعر و ترانه متناسب با گونه‌های مختلف فرهنگ موسیقایی، جشنواره بنا دارد متفاوت از سال‌های گذشته از تمامی استعدادهای نسل نو در بخش رقابتیِ جایزه «موسیقی و ترانه» با محوریت «وفاق ملّی» برای مشارکت حداکثری دعوت به عمل آورد.

در سال‌های گذشته ترانه‌هایی مورد داوری قرار می‌گرفت که دارای مجوز دفتر موسیقی برای آلبوم‌ها و تک‌آهنگ‌ها بود. از جشنواره چهلم تمامی ترانه‌های ارسالی به دبیرخانه در بخش رقابتی جایزۀ «موسیقی و ترانه» مورد داوری قرار خواهند گرفت. تمامی ترانه‌هایی که از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۴۰۲ تا ۰۱/۰۷/۱۴۰۳ در قالب تک‌آهنگ، آلبوم موسیقی و یا آهنگ‌ترانه به‌صورت رسمی منتشر گردیده‌اند، می‌توانند تا ۱۵ آذر سال جاری در این بخش از طریق سامانۀ «بامک» شرکت کنند (هر ترانه‌سرا می‌تواند حداکثر ۲ اثر ارسال نماید).

تندیس جشنواره و لوح تقدیر به نفرات اول تا سوم به همراه مبالغ ۱۵۰، ۵/۱۲ و ۱۰۰ میلیون ریال اهدا خواهد شد.چهلمین جشنواره بین‌المللی موسیقی فجر به همت دفتر موسیقی معاونت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، توسط انجمن موسیقی ایران به دبیری رضا مهدوی از ۲۳ تا ۲۹ بهمن‌ماه سال جاری در بخش‌های رقابتی (جایزه باربد) و غیررقابتی همزمان در تهران و استان‌های دیگر برگزار و جایزه موسیقی و ترانه، موسیقی و رسانه، موسیقی فیلم، آهنگسازی، اجرای صحنه‌ای، تک‌آهنگ و نشست‌های پژوهشی برنامه‌های دیگر این دوره از جشنواره خواهد بود.

اخبار

ترجمه صربی «دیوان حافظ» با مقدمه‌ای از بیانات رهبر انقلاب منتشر شد

«دیوان حافظ» با مقدمه‌ای از بیانات مقام معظم رهبری توسط رایزنی فرهنگی ایران در صربستان توسط انتشارات اوکرونیا، منتشر و روانه بازار نشر کتاب صربستان و بالکان شد.

ترجمه و چاپ این‌کتاب نتیجه همکاری رایزنی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در صربستان و مرکز ساماندهی و ترجمه و نشر معارف اسلامی و علوم انسانی سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی است. مقدمه دیوان حافظ مزین به گزیده‌ای از بیانات رهبر انقلاب اسلامی حضرت آیت الله خامنه‌ای است که سال ۱۳۶۷ در آئین گشایش کنگره جهانی حافظ ایراد شده بود. این‌اثر، دومین چاپ از دیوان حافظ به زبان صربی است و مانند چاپ اول بر اساس ترجمه استاد مشهور بوسنیایی بچیر جاکا توسط اسلوبودان بلاژو جوروویچ، شاعر از بلگراد، سازگار با زبان صربی است. ویژگی چاپ جدید این‌اثر این است که از نظر گرافیکی و زبانی برای خواننده معمولی تطبیق داده شده و انتشار آن توسط ناشر بومی، باعث دسترسی علاقمندان در صربستان و منطقه بالکان به آن می‌شود.

ترجمه داستان‌های کوتاه سیمین دانشور به زبان اردو منتشر شد

ترجمه گزیده داستان‌های کوتاه سیمین دانشور با عنوان «کس ے سلام کروں» به‌تازگی به زبان اردو در پاکستان منتشر شد.

این‌اثر توسط امبر یاسمین، استاد و مدیر گروه زبان و ادبیات فارسی دانشگاه ملی زبان‌های نوین اسلام آباد، پاکستان به زبان اردو ترجمه و در ماه سپتامبر ۲۰۲۴ توسط انتشارات قلم، لاهور چاپ است. کتاب پیش‌رو دارای ترجمه اردوی ۱۲ داستان کوتاه از جمله شب عیدی، سایه، مردها عوض نمی‌شوند، نا شناس، جامه ارغوانی، عشق پیری، تصادف، به که سلام کنم، انتخاب، بخت گشایی، مردی که برنگشت و یک سر و یک بالین است.

این‌داستان‌ها از مجموعه داستان‌های کوتاه آتش خاموش، به که سلام کنم؟، شهری چون بهشت و... سیمین دانشور انتخاب شده‌اند. عنوان کتاب نسخه اردوی این‌داستان‌ها نیز از مجموعه سیمین دانشور به که سلام کنم؟ انتخاب شده است. هدف مترجم از بازگردانی این‌اثر، معرفی ادبیات فارسی و افکار و اندیشه‌های دانشور در پاکستان است. داستان‌های انتخاب شده دارای موضوعات اجتماعی اند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر کمالی به شناسنامه شماره ۸۹۹ کدملی ۳۹۹۱۱۶۴۹۳۰ صادره از رزن فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۱۷/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب قولنامه عادی و وکالتنامه از مورد ثبت صفحه ۳۸۵ و ۳۸۸ دفتر ۲۴۲ مالک رسمی خانم زهرا استادرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود موسی زاده تاجی بیوک فرزند سواد به شناسنامه شماره ۳۴۷ کد ملی ۶۰۳۹۱۶۶۵۱۷ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخشی حوزه ثبت ملک شهرری خریداری بموجب قولنامه عادی و وکالتنامه از ورات مرحوم ماشاله رحیمی مورد ثبت صفحه ۴۲۷ دفتر ۹۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۳۸۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حانیه بهاری فرزند فاضل بشماره شناسنامه ۱۶۵۲۸ صادره از ری در ۲ سهم مشاع از ۶۲/۹۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۹۷ مترمربع پلاک ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت تجاری ساختمانی فنی دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم صادقی گودرزی فرزند خدامراد بشماره شناسنامه ۶۰۰ صادره از ری در ۲/۹۷ سهم مشاع از ۶۲/۹۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۹۷ مترمربع پلاک ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت تجاری ساختمانی فنی دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد تقی بهاری فرزند فاضل بشماره شناسنامه ۳۷۶۵ صادره از ری در ۵۶ سهم مشاع از ۶۲/۹۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۹۷ مترمربع پلاک ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت تجاری ساختمانی فنی دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۸۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه بهاری فرزند فاضل بشماره شناسنامه ۰۴۸۰۷۷۶۱۱۳ صادره از ری در ۲ سهم مشاع از ۶۲/۹۷ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲/۹۷ مترمربع پلاک ۶۷۱۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی شرکت تجاری ساختمانی فنی دولت آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف /۹۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۶
سید مهدی لامعی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۲۱ فرعی بنام خانم لادن ریاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم منیژه آقارضایی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ./ شناسه آگهی ۱۸۰۴۴۳۴

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۲۰ فرعی بنام خانم لادن ریاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای سامان ارجمند شکوری مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ./ شناسه آگهی ۱۸۰۴۴۲۴

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه قراخیل پلاک ۶ اصلی بخش ۵

۲۲۱۹ فرعی بنام خانم لادن ریاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای محمد رضا دهقان مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ./ شناسه آگهی ۱۸۰۴۱۱۸

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه بالاملک کلا پلاک ۵۳ اصلی بخش ۱۶

۱۵۸۵ فرعی بنام آقای شیروان برهانی سفیدارگله نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای رحمان فتاحی کتی لته مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ ./ شناسه آگهی ۱۸۰۴۲۸۵

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر