ذره‌بین

■ **عراق:** باسم العوادی سخنگوی دولت عراق اعلام کرد که بغداد رسماً یادداشت اعتراضی را به دبیرکل سازمان ملل متحد و شورای امنیت سازمان ملل متحد تسلیم کرد که حاوی محکومیت اقدام رژیم صهیونیستی در نقض آشکار حریم هوایی و حاکمیت عراق و استفاده از حریم هوایی عراق برای حمله به جمهوری اسلامی ایران در ۲۶ اکتبر (پنجم مهرماه سال جاری) است.

■ **سوریه:** پالتیکو به قول از سندی غیر رسمی از کمیسیون اروپا گزارش کرد، اتحادیه اروپا قصد دارد تا یک فرستاده ویژه برای سوریه منصوب کند.این پایگاه خبری همچنین گزارش کرد که این انتصاب بدون عادی سازی روابط اتحادیه اروپا با دولت بشار اسد، رئیس جمهور سوریه صورت می‌گیرد.

■ **عربستان:** موسسه خطوط هوایی سوریه اعلام کرد که پروازهای این شرکت هواپیمایی میان فرودگاه بین‌المللی دمشق و فرودگاه جده عربستان از هفتم نوامبر از سرگرفته می‌شوند. موسسه هواپیمایی سوریه اعلام کرد که پروازها به فرودگاه جده در روزهای دوشنبه و پنجشنبه در هر هفته انجام خواهد شد.

■ **هند:** در جریان سفر رسمی نخست‌وزیر اسپانیا پدرو سانچز به دهلی نو، او و همتای هندی اولین کارخانه هواپیماهای نظامی خصوصی این کشور را راه‌اندازی کردند.نارندرا مودی و پدرو سانچز، اولین کارخانه هواپیماهای نظامی خصوصی هند را افتتاح کردند و جاه‌طلبی دهلی نو برای رشد تولید محلی در صنایع دفاعی و هوافضا را تقویت کردند.

■ **بولیوی:** «اوو مورالس» رئیس‌جمهور پیشین بولیوی ساعاتی پس از سوءقصد برای تروش، عوامل دولت بولیوی را متهم کرد که تلاش داشتند که جانش را بگیرند.

■ **کره جنوبی:** بلوک غرب به رهبری آمریکا تلاش می‌کند سئول را به عنوان یک کشور پیشرو در تولید سلاح به ارسال ادوات مرگبار به کی‌یف وادارد و در این میان ادعاها در مورد اعزام نیروهای کره شمالی به روسیه، روند راضی کردن کره جنوبی به همکاری تسلیحاتی با اوکراین را هموار کرده است.

یادداشت

سرانجام یک سیاست

سید محمد صادق لنکرانی

در حالی جهان معطوف به تحولاتی همچون جنایات رژیم صهیونیستی در غزه و لبنان و نیز جنگ اوکراین می‌باشد که در شرق آسیا تحولی قابل توجه روی داده است و آن اینکه براساس نتایج انتخابات پارلمانی زودهنگام ژاپن، ائتلاف حاکم این کشور متشکل از حزب لیبرال دموکراتیک و کومیتو، برای نخستین بار در ۱۵ سال اخیر در کسب اکثریت کرسی‌های مجلس نمایندگان ژاپن ناکام ماند.در انتخابات اخیر حزب لیبرال دموکرات ۱۹۱ و کومیتو تنها ۲۴ کرسی کسب کرده است. در انتخابات قبلی، این ائتلاف در مجموع ۲۸۸ کرسی را به دست آورد و در نتیجه هیچ مانعی برای تصویب قوانین نداشت. در این انتخابات احزاب اپوزیسیون در مجموع موفق به کسب ۲۵۰ کرسی، یعنی بیش از نیمی از ۴۶۵ کرسی مجلس نمایندگان شدند. این شکست که می‌تواند زمینه ساز تغییراتی در ساختار سیاسی ژاپن و یا حداقل دگرگونی‌هایی در روند مصوبات پارلمان همراه گردد، در حالی رقم خورده است که دلیل این شکست از چند منظر مطرح است. یکی از اصلی‌ترین دلایل این شکست از یک سو ناتوانی دولت در حل برخی چالشهای اقتصادی بوده است چنانکه به رغم سالهای گذشته در مقطع کنونی این کشور با چالشهای تورمی و رکود اقتصادی مواجه شده است که بر جایگاه جهانی آن تاثیرگذار است. از سوی دیگر فساد حاکم بر دولت حاکم نیز از عوامل مهم است. در حالی که حزب نخست وزیر تازه‌وارد ژاپن با رسوایی‌های زیادی مواجه و انتظار می‌رفت که مردم این کشور در انتخابات دیروز، حکمی تازه به دولت او بدهد، ژاپنی‌ها حزب لیبرال دموکراتیک را مجازات کرده و در نتیجه هیچ حزبی به اکثریت نرسید. شیگرو ایشیبا، نخست وزیر ژاپن گفته است که رای‌دهندگان درباره حزب او قضاوت سختگیرانه کردند. در کنار مسائل داخلی بر تحولات و رویکردهای سیاست خارجی ژاپن نیز در این رفتار مردم تاثیرگذار بوده است. در حالی ژاپنی‌های از یک سو به دنبال کاهش حضور نظامیان آمریکایی در کشورشان بوده‌اند و از سوی دیگر رویکرد تعاملی جهانی بر اساس همگرایی اقتصادی را مورد توجه داشته‌اند که از یک طرف دولت توکیو اقدام به توافقات جدید برای افزایش نقش نظامی آمریکا و ناتو در این کشور داشته است و از طرف دیگر به جای رویکرد تعاملی جهانی در بازی آمریکایی در اوکراین ایفای نقش کرده است که نتیجه آن نیز تشدید بحران‌ها در شرق آسیا و نیز از دست دادن برخی منافع اقتصادی در صحنه جهانی بوده است. به عبارتی دیگر نارضایتی از سیاست خارجی دولتمردان از دلایل رای منفی به حزب حاکم بوده است.

گزارش

شمار شهدای غزه از مرز ۴۳ هزار نفر گذشت

مرگ تدریجی کودکان زخمی

وزارت بهداشت غزه از گذشتن شمار شهدای تجاوزات رژیم صهیونیستی به این باریکه از مرز ۴۳ هزار و مجروحان از ۱۰۱ هزار نفر خبر داد در حالی سیاست گرسنگی که صهیونیست‌ها و آمریکا اجرا می‌کنند هر روز کودکان بیشتری را به کام مرگ می‌برد.

در بیانیه وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه که در سیصد و هشتاد و هشتمین روز جنگ منتشر شده، آمده است: ارتش رژیم صهیونیستی مرتکب ۵ مورد جنایت در نوار غزه شد که در نتیجه آن، ۹۶ فلسطینی شهید و ۲۷۷ نفر دیگر زخمی شدند.در این بیانیه آمده است: با احتساب این شهدا و زخمی‌ها، از آغاز حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه در هفتم اکتبر۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲)، ۴۳ هزار و ۲۰ فلسطینی شهید و ۱۰۱ هزار و ۱۱۰ فلسطینی دیگر زخمی شدند.در همین راستا، منابع پزشکی نیز اعلام کردند که از صبح امروز تا لحظه اعلام این خبر در بعد از ظهر امروز دوشنبه، ۲۲ فلسطینی در حملات رژیم صهیونیستی به مناطق مختلف نوار غزه ازجمله ۱۳ نفر در شمال این باریکه به شهادت رسیده‌اند.گفتنی است، رژیم صهیونیستی از هفتم اکتبر۲۰۲۳ (۱۵ مهر ۱۴۰۲) جنگ ویرانگری را علیه نوار غزه آغاز کرده است. طی این مدت ۷۰ درصد از منازل و زیرساخت‌های نوار غزه در این جنگ به شدت تخریب شده‌اند و محاصره رقت بار و بحران انسانی شدید در کنار قحطی و گرسنگی بی‌سابقه، جان ساکنان این منطقه را تهدید می‌کند.منابع پزشکی در غزه گزارش دادند که صهیونیست‌ها طی ۲۲ روز بیش از ۱۰۰۰ نفر را در شمال غزه قتل عام کرده‌اند و همه داروهای موجود در بیمارستان کمال عدوان را از بین بردند تا راهی برای نجات بیماران و مجروحان نباشد.از طرف دیگر، «تدروس آدهانوم گبریسوس» مدیر کل سازمان جهانی بهداشت هشدار داد که وضعیت در شمال نوار غزه فاجعه بار است؛ زیرا ارتش اسرائیل تلاش می‌کند این منطقه را از ساکنان آن تخلیه کند.

وی افزود: حملات شدید اسرائیل به شمال نوار غزه، مراکز بهداشتی را هم هدف قرار می‌دهد و دسترسی به این مراکز و بیمارستان‌ها بسیار محدود شده است.همچنین کمبود شدید تجهیزات حیاتی پزشکی موجب می‌شود تا ساکنان شمال غزه، از دسترسی به مراقبت‌هایی که می‌تواند جانشان را نجات دهد محروم گردند.گبریسوس تاکید کرد: طبق گزارش وزارت بهداشت غزه، اگر محاصره پایان نیابد، بیمارستان کمال عدوان در شمال غزه که مورد حمله نیروهای اسرائیلی قرار گرفته است، هزینه بسیار سنگینی خواهد پرداخت. ماجد ابو رمضان، وزیر بهداشت فلسطین اعلام کرد که اسرائیل با هدف قرار دادن بیمارستان‌ها و بازداشت کادر پزشکی و بیماران و زخمی‌ها، همه قوانین بین‌المللی را نقض می‌کند.از طرف دیگر جیمز الدر، سخنگوی صندوق کودکان سازمان ملل متحد (یونسف) هم با ابراز نگرانی درباره وضعیت فاجعه بار کودکان غزه اعلام کرد: با توجه به کاهش مداوم مجوزهای اسرائیل برای خروج مجروحان و بیماران از غزه بعد از بسته شدن گذرگاه رفح، کودکان در اینجا به دلیل عدم دسترسی به امکانات درمانی هر روز جان خود را از شدت درد از دست می‌دهند. وی طی یک کنفرانس مطبوعاتی در ژنو تاکید کرد: در حالی که قبلاً ماهانه حدود ۳۰۰ کودک برای درمان از غزه خارج می‌شدند، اکنون این تعداد به کمتر از یک کودک در روز رسیده است و در حالی که مسئولان سازمان ملل بیهوده در انتظار مجوزهای امنیتی این سازمان مانده‌اند، مقامات اسرائیلی هستند که مناطق مرزی را کنترل می‌کنند و اجازه خروج بیماران را نمی‌دهند.

یک روزنامه صهیونیستی به نقل از یک موسسه آمریکایی نوشته است که این کشور ۷۰ درصد هزینه‌های جنگ رژیم صهیونیستی را پرداخت کرده است. موسسه امور بین‌الملل واتسون در دانشگاه براون آمریکا افشا کرده که از آغاز جنگ غزه، آمریکا بیش از ۲۲ میلیارد دلار به اسرائیل کمک نظامی کرده است و این کمک‌ها از تسلیحات و تجهیزات گرفته تا اعزام ناوهای هواپیمابر را شامل می‌شود.رئیس بیمارستان کمال عدوان در غزه از اوضاع هولناک این بیمارستان در سایه حملات رژیم صهیونیستی و اقدامات ارتش اشغالگر خبر داد.

در واکنش به این جنایات مبارزان مقاومت فلسطین یک نظامی رژیم صهیونیستی را در شمال غزه هدف قرار داده و از پا درآوردند.مرکز اروپایی قانون اساسی و حقوق بشر (ECCHR) علیه عدم شفاف سازی دولت فدرال آلمان درباره صادرات تسلیحات به رژیم صهیونیستی و اینکه آیا از این تسلیحات در جنگ غزه استفاده می‌شود پرونده‌ای را باز می‌کند. در این میان «دیوید بارنیا» رئیس موساد، «ویلیام برنز» رئیس سازمان سیا و «محمد بن عبدالرحمن» نخست وزیر و وزیر امورخارجه قطر برای آنچه دور تازه مذاکرات آتش‌بس در دوحه خوانده شده، با یکدیگر دیدار کردند.

این در حالی است که جنبش حماس تاکید کرد ما از شروطی که در قالب پیشنهاد جو بایدن با آن موافقت کردیم، کوتاه نخواهیم آمد و خواسته‌هایمان برای آتش‌بس واضح است.«محمد الحاج موسی»، سخنگوی جنبش جهاد اسلامی فلسطین خاطرنشان کرد که موضعی رسمی در خصوص مذاکرات به مقاومت فلسطین اطلاع داده نشده است.

براساس گزارش شبکه خبری المیادین، الحاج موسی همچنین اعلام کرد: ما از اشغالگران می‌خواهیم که در قبال آزادی اسرا بها بپردازند و این بها، برقراری آتش‌بس و عقب‌نشینی به صورت کامل است.وی در ادامه افزود: هدف اصلی این جنگ کوچاندن اجباری فلسطینیان است، بنابراین ما هرگز نمی‌توانیم برگ برنده اسرا را از دست بدهیم تا دوباره تجاوزات آغاز شود.سخنگوی جنبش جهاد اسلامی فلسطین اعلام کرد: مقاومت فلسطین چیز رسمی‌ای را درخصوص مذاکرات دریافت نکرده است.حسام بدران از اعضای ارشد جنبش حماس در این باره اظهار کرد: خواسته‌های ما روشن و اعلام شده است و به شرطی می‌توان به توافق رسید که نتانیاهو به آنچه توافق شده است، متعهد باشد.رژیم صهیونیستی دیروز اعلام کرد که فعالیت آنروا در قدس و مناطق دیگر اشغالی را متوقف خواهد کرد.وزیر خارجه اردن اعلام کرد، رژیم صهیونیستی قصد دارد فلسطینی‌ها را از سرزمین خودشان دور کند و اردن ساکت نخواهد نشست.

صهیونیست‌ها ضمن اذعان به توان حزب‌الله؛

جنوب لبنان تله مرگ برای اسرائیلی‌هاست

رسانه‌ها و ژنرال‌های صهیونیست با اشاره به وضعیت آشفته اسرائیلی‌ها در جبهه شمالی، اعلام کردند که همه ما هر روز صبح با صدای آژیر بیدار می‌شویم و حزب‌الله خیلی سریع توانست قدرت خود را احیا کند و جنوب لبنان تبدیل به تله مرگ برای نظامیان اسرائیلی شده است.

در ادامه خشم و انتقادات محافل صهیونیستی از سیاست‌های غلط کابینه و ارتش این رژیم که منجر به تلفات مرگبار و سنگینی برای صهیونیست‌ها در جبهه شمالی فلسطین اشغالی شده است، «اسرائیل زیو» ژنرال ذخیره ارتش رژیم صهیونیستی در سخنانی اعلام کرد: حزب الله علی رغم از دست دادن شماری از رهبران و فرماندهان خود، خیلی زود توانست توانمندی‌هایش را احیا کند.وی افزود: از این پس هیچ دستاوردی برای اسرائیل در جنگ وجود ندارد؛ بلکه هر آنچه که هست یک جنگ فرسایشی بوده و اسرائیل همیشه در این گونه جنگ‌ها بسیار بیشتر از طرف مقابل ضرر کرده است.از طرف دیگر، رسانه‌های عبری گزارش دادند که تیراندازی نیروهای حزب‌الله به سمت نظامیان ارتش اسرائیل در جنوب لبنان، طی روزهای اخیر افزایش چشمگیری داشته و نشانه‌های احیای قدرت حزب الله، با ادامه درگیری‌های شدید نیروهای آن با نظامیان ارتش اسرائیل در جنوب لبنان آشکار است.«جک نیریا» دیگر ژنرال ذخیره ارتش رژیم اشغالگر هم به نوبه خود در این زمینه اظهار داشت: نیروهای حزب الله در جنوب لبنان به نظامیان اسرائیلی اجازه پیشروی می‌دهند تا آنها را در کمین بیندازند و سپس تار و مار کنند. وی افزود: واقعیت آن است که بسیاری از تونل‌های جنوب لبنان در واقع تله مرگ برای نیروهای اسرائیلی هستند.

رسانه‌های صهیونیستی همچنین گزارش دادند که واقعیت در جبهه شمالی بسیار دشوار است و اسرائیلی‌ها هزینه سنگینی می‌دهند و تنها طی یک روز، حدود ۱۳ نیروی ارتش اسرائیل کشته شدند که بیشترشان در جنوب لبنان بودند.

«سلیمان زرقا» مدیر بیمارستان زیو رژیم صهیونیستی در شهر صفد اشغالی گفت که عرصه نظامی در جبهه شمال با حزب‌الله بسیار فعال است و تعداد زخمی‌ها همچنان بیشتر می‌شود؛ به طوری که تنها در یک هفته ۷۵ زخمی از ارتش اسرائیل به این بیمارستان مراجعه کردند.«ایلان پتون» ژنرال ذخیره ارتش رژیم صهیونیستی و فرمانده سابق نیروی هوایی این رژیم هم، به نوبه خود اذعان کرد: حزب الله قدرت موشکی اصلی خود را حفظ کرده و صدای آژیرها در شهرک‌های شمالی از ابتدای صبح شنیده می‌شود و این بسیار غیرقابل تحمل است. این ژنرال صهیونیست افزود: حزب الله می‌خواهد اسرائیل را در داخل یک جنگ فرسایشی به شدت خسته کند و با هوشمندی این جنگ را مدیریت می‌کند؛ به طوری که اماکن مورد هدف حزب الله و همچنین تعداد موشک‌هایی که شلیک می‌کند، کاملا حساب شده است.

ایلان بیتون فرمانده سابق نیروی هوایی رژیم صهیونیستی اذعان کرد: حزب الله همچنان قدرت اصلی خود را حفظ کرده است.وی اضافه کرد: حزب الله دارای قدرت موشکی است و می‌تواند نه تنها شمال اسرائیل بلکه سراسر این منطقه را تهدید کند. کابینه رژیم صهیونیستی پس از این، از ترس موشک‌های مقاومت نشست‌های خود را در مکان‌ها و زمان‌های محرمانه و نامشخص برگزار می‌کند.

خبر دیگر آنکه دفتر رئیس پارلمان لبنان، خبری را که توسط یک رسانه وابسته به مزدوران آمریکا و رژیم صهیونیستی مبنی بر صحبت‌های نبیه بری درباره موافقت حزب‌الله با جدا کردن جبهه لبنان و غزه، منتشر شده بود، کاملا تکذیب کرد.رزمندگان حزب الله ، کریات شمونه را پس از هشدار قبلی به شهرک نشینان صهیونیست برای تخلیه آن، آماج موشک‌های خود قرار داده‌اند.زمان زیادی از هشدار حزب الله به شهرک نشینان صهیونیست برای تخلیه کریات شمونه نگذشته است که منابع خبری از آغاز حملات موشکی گسترده به این منطقه صهیونیست نشین خبر دادند.

وزارت خارجه لبنان اعلام کرد این کشور شکایتی را به شورای امنیت درباره تجاوزات اخیر رژیم صهیونیستی علیه خبرنگاران و موسسات رسانه‌ای ارائه کرده است. حملات جنگنده‌های اشغالگر رژیم صهیونیستی به روستاهای مختلف لبنان در بقاع و جنوب این کشور ادامه دارد که منجر به شهید و زخمی شدن ده‌ها تن می‌شود.وزارت بهداشت لبنان گزارش داد که در تلفات اولیه جدیدترین حمله رژیم صهیونیستی به ساختمانی در محله رمل در صور در جنوب لبنان ۵ تن شهید و ۱۰ تن دیگر زخمی شدند.شرکت صنایع نظامی رژیم صهیونیستی« یودیفات» در جنوب شرق عکا در شمال فلسطین اشغالی هدف حمله پهپادی هجومی حزب الله لبنان قرار گرفت.

رونمایی یمن از زیردریایی پیشرفته‌انتحاری

نیروهای مسلح یمن از یک زیردریایِ پیشرفته شبیه‌سازی شده انتحاری به نام «القارعه» به عنوان سلاح دریایی جدید خود رونمایی کرد.

بنابر این گزارش، یمنی‌ها از زیر دریایی انتحاری به نام «القارعۀ» رونمایی کرده‌اند که بخشی از توان نظامی و استراتژیک آنها به شمار می‌رود. این زیر دریایی به منظور انجام عملیات‌های نظامی و دریایی طراحی شده و به نیروهای یمنی در تقابل با تهدیدات خارجی کمک می‌کند.در همین زمینه پایگاه خبری «عرب ژورنال»، رونمایی از این سلاح در رزمایش دریایی نیروهای مسلح یمن که در دریای سرخ آغاز شد، ارسال پیام قوی به قدرت‌های متخاصم در سطوح نظامی و سیاسی بود.

سال‌ها پیش نیروهای یمنی توانستند یک زیردریایی پیشرفته آمریکایی از نوع «ریموس ۶۰۰» را در دریای سرخ توقیف کنند.زیردریایی «ریموس ۶۰۰» یکی از جدیدترین فناوری ها در زمینه جاسوسی دریایی به شمار می‌رود و مجهز به فناوری‌های پیشرفته‌ای شامل اسکن جانبی، عکسبرداری و تصویربرداری همراه با صوت و سایر فناوری‌های پیشرفته است.بنابر گزارش عرب ژورنال، امروز پس از سال‌ها کار مطالعاتی، نیروهای مسلح یمن توانسته‌اند این زیردریایی را شبیه‌سازی و حتی توسعه دهند و این سلاح جدید را به تسلیحات دریایی خود اضافه کنند.

در رزمایش نیروهای دریایی یمن، کارایی زیردریایی شبیه‌سازی شده «القارعه» برای انهدام یک هدف دریایی و انفجاری مهیب مورد ارزیابی قرار گرفت.عرب ژورنال با اشاره به این که استفاده از این زیردریایی شبیه‌سازی شده در رزمایش نیروهای دریایی و زمینی یمن را یک تحول بزرگ در توسعه فناوری و قدرت نظامی نیروهای مسلح یمن است، خاطرنشان کرد: به رغم محاصره و حملات مکرر آمریکا، رژیم صهیونیستی و انگلیس، نیروهای مسلح یمن توانستند به این فناوری دست یابند و این دستاورد، قدرت نظامی یمن را برای جلوگیری از تهدیدات دریایی، حفاظت از آب‌های سرزمینی و ادامه تحمیل معادلات دریایی افزایش خواهد داد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از کهریزک به مقدار ۶۶۶۳ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۵

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی رسولی ثانی آبادی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵ صادره از کهریزک به مقدار ۳۲۲۶ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۵

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خانی قلعه نونی فرزند سیف الله بشماره شناسنامه ۸۷۵ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای مرتضی رمضانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۳

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۳۴ فرعی از سنگ ۱۰۳ اصلی مربوط به قریه مراء حوزه ثبتی دماوند

آقای مجتبی شاهین پرواز فرزند مرتضی با کد ملی۰۰۵۲۶۹۷۷۲۴ مطابق وکالتنامه شمارات ۳۸۱۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ دفتر ۸۸۹ تهران و ۱۱۶۹۴ مورخه ۹۹/۰۸/۱۴ دفتر ۱۴۹۱ تهران و ۱۱۶۹۵ مورخه ۹۹/۰۸/۱۴ دفتر۱۴۹۱ تهران و ۱۱۶۹۶ مورخه ۹۹/۰۸/۱۴ دفتر ۱۴۹۱ تهران و ۱۱۶۹۷ مورخه ۹۹/۰۸/۱۴ دفتر ۱۴۹۱ تهران ۳۲۲۷ مورخه ۹۲/۰۹/۲۸ دفتر ۱۴۹۱ تهران ۴۴۵۱۵ و ۴۴۵۱۶ مورخه ۹۹/۰۳/۱۹ دفتر ۴۵۰ تهران و ۶۶۹۴ مورخه ۹۸/۱۲/۱۱ و ۱۴۱۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ دفتر ۱۶۰۲ تهران و ۲۱۸۷۰ مورخه ۹۲/۰۵/۱۵ دفتر ۸۵۴ تهران وکالتا از طرف تعدادی از ورثه روح الله کربلائی خداوردی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۵۸۰۶ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۷۶۶ تهران ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۶۸۰۰۱۷۶۶ شماره ترتیب ۲۹۸۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی دماوند شماره ۷ – دماوند طی درخواست وارده بشماره ۱۸۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱– نام و نام خانوادگی مالک : روح اله کربلائی خداوردی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۵۸۰۶ ۲– شماره پلاک ۴۳۴ فرعی از سنگ ۱۰۳ اصلی واقع در مراء شهر دماوند ۳– علت گم شدن : نامعلوم . ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مزرعه شماره پلاک ۴۳۴ فرعی از شماره ۱۰۳ – اصلی واقع در مراء دماوند فاقد مساحت برابر اظهارنامه ثبتی شماره ۹۴۳ مورخه ۱۳۱۹/۰۷/۳۰ دیل ثبت ۳۴۳۸ دفتر ۴۱ صفحه ۳۵۷ فاقد شماره چاپی سند به دلیل قدمت ثبت و صادر و تسلیم گردید مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۷۸۷۰

محمد آزرمی خواه– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

برگ سبز (شناسنامه)،سند کمپانی(کارخانه) ، کارت و پلاک خودرو سواری سیستم پژو مدل ۱۳۹۷تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ برنگ خاکستری متالیک بشماره موتور ۱۲۴K۱۲۴۴۶۰۴ شماره شاسی NAAM۰۱CE۵JK۳۸۴۱۶۱ و شماره پلاک ایران ۹۴– ۴۹د۹۷۲ به نام محمد پور سالار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بندرعباس

***