اخبـــار

تمام مطالبات گندمکاران پرداخت شد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: در پی تاخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران، با پیگیری‌های صورت گرفته در دولت تمام مطالبات گندم‌کاران تا روز گذشته پرداخت شد و به مطالبات روز شده است.

غلامرضا نوری در حاشیه بازدید از سیلوی سمنان در جمع خبرنگاران در پاسخ به سئوالی درباره پرداخت مطالبات گندمکاران اظهار داشت: در پی تاخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران، با پیگیری‌های صورت گرفته در دولت تمام مطالبات گندم‌کاران تا روز گذشته پرداخت شد و به مطالبات روز شده است.وی افزود: امسال بحمدالله با افزایش قابل توجه تولید گندم روبه‌رو بدویم و خرید گندم هم افزایش یافت، اما برای خرید گندم مازاد به نیار به مجوز جداگانه برای تامین اعتبارات داشتیم که بحمدالله این مشکل برطرف شد. با پیگیری‌هایی که در وزارت جهاد کشاورزی برای پرداخت مطالبات گندمکاران داشتیم در حال حاضر مشکلی نیست و با توجه به اینکه هنوز پنجره تحویل گندم در برخی نقاط کشور بسته نشده کشاورزانی که گندم خود را تحویل دهند مطالبات آنها بلافاصله پرداخت می‌شود.

روابط روسیه با شرکت‌های دانش بنیان ایرانی گسترش می یابد

نماینده وزارت انرژی کشور روسیه در سفر به ایران، از تمایل دولت و وزارت انرژی این کشور به گسترش همکاری بین دو کشور ایران و روسیه خبر داد و گفت: انرژی نقشی حیاتی در توسعه و پیشرفت جوامع امروزی دارد.

به گزارش خبرنگار پرشین خبر؛ دمیتری شارانو در بازدید از کارخانه شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه افزود: تأمین پایدار انرژی نه تنها برای صنایع و بخش‌های تولیدی، بلکه برای مصارف خانگی، آموزشی و خدمات بهداشتی نیز ضروری است.

وی گفت: در جهانی که نیاز به انرژی روز به روز افزایش می‌یابد، استفاده از فناوری‌های نوین می‌تواند به حفظ منابع طبیعی، کاهش آلودگی‌های زیست محیطی و مقابله با تغییرات اقلیمی کمک کند.نماینده وزارت انرژی کشور روسیه به اهمیت انرژی در جهان اشاره کرد و افزود: متاسفانه در سالیان اخیر، کشورهای دارای منابع کلان انرژی، دچار ناترازی و بحران‌های گوناگون در حامل‌های مختلف انرژی از جمله گاز و بنزین و برق شده اند.وی گفت: بحران انرژی یکی از چالش‌های جدی در سطح جهان است که به دلیل کاهش منابع انرژی تجدید ناپذیر مانند نفت و گاز، افزایش تقاضای جهانی و تغییرات اقلیمی، به مسأله‌ای فوری برای جهان تبدیل شده است.شارانو افزود: کشور روسیه از تولید هرگونه محصول که به حفظ و کاهش اتلاف انرژی کمک میسری کند، استقبال و هرگونه تبادل اطلاعات و کمکی که شرکت‌های ایرانی در این زمینه لازم داشته باشد، دریغ نخواهد کرد.

دمیتری شارانو نماینده وزارت انرژی کشور روسیه در بازدید از کارخانه شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه، ضمن تحسین از تولید عایق الاستومری این شرکت که گامی مثبت و موثر در کاهش اتلاف انرژی برداشته است قدردانی کرد و گفت: وزارت انرژی روسیه به دلیل پیشرفت شرکت‌های دانش بنیان ایرانی علاقمند به همکاری با این شرکت‌ها است.محمد هاشمی رییس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه نیز در این دیدار گفت: کارخانه گروه صنعتی لینکران برای تولید عایق‌های الاستومری استاندارد به عنوان یک فناوری جدید در کمک به کاهش اتلاف انرژی تا ۷۰ درصد، پیشگام بوده است. شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه (گروه صنعتی لینکران) تولید کننده انواع ساپورت‌های تاسیساتی، لرزه گیر مکانیکی و صنعتی، عایق الاستومری سلول بسته به صورت رولی و لوله‌ای می‌باشد که جهت بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گزارش

نگاهی بر اصرار غیرقانونی برخی دولتمردان و تولیدکنندگان به عرضه خودرو در بورس

کلاهبرداری در روز روشن

سمیه ملکی تجربه تلخ و سیاه عرضه خودرو در بورس که خسارت‌های بسیاری به مردم و بازار خودرو وارد ساخت، این روزها بار دیگر در حال رقم خوردن است در حالی که همچنان ادعای مقابله با دلالی و نزدیک کردن قیمت به بازار بهانه این اقدام است.

در حالی که تجربه تلخ عرضه خودرو در بورس کالا و تاثیرات تورمی آن بویژه گران فروشی به مصرف کننده با ادعای عرضه و تقاضا همچنان در ذهن همگان مانده است اما گویا خودروسازان بار دیگر با ادعای زیان انباشته به دنبال تکرار همان شیوه هستند که نتیجه آن نیز فروش بالاتر از نرخ کارخانه در بورس و به تبع آن افزایش قیمت‌ها در بازار آزاد و سود جویی بیشتر دلال‌ها خواهد بود. در این میان نیز گویا دولت برای کسب منافع بیشتر در قالب بورس و نیز افزایش قیمت خودروها به دنبال حمایت از این طرح می باشد چنانکه بدون نادیده گرفتن شکایت‌های گذشته از عرضه خودرو در بورس و مصوبات شورای رقابت و سازمان حمایت،وزیر امور اقتصاد و دارایی گفت: هیچ محدودیتی برای عرضه خودرو در بازار بورس وجود ندارد.عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصاد و دارایی در رابطه با عرضه خودرو در بورس کالا گفت: بحث عرضه خودرو در بورس کالا، نیاز به هماهنگی بین سه نهاد از جمله سازمان بورس، وزارت صنعت، معدن و تجارت و شورای رقابت دارد.وی افزود: اگر این موضوع نهایی شود و آنها به توافق برسند، ما به عنوان وزارت اقتصاد موافق این اتفاق هستیم. همچنین باید زمینه و امکانات آن برای وزارت صمت فراهم شود. اگر وزارت صمت اعلام آمادگی کند از نظر ما و سازمان بورس مانعی برای این کار وجود ندارد.

ادعای رقابتی بودن در حالی مطرح می‌شود که قیمت کارخانه توسط سازمان حمایت اعلام شده و ارائه در بورس که افزایش قیمت کارخانه و در نهایت بازار را رقم می زند تخلفی کاملا غیر قانونی است چنانکه این تجربه تلخ درباره فولاد، پتروشیمی، سیمان و.. نیز تکرار شده و عملا این گران فروشی آسیب شدید به بخش تولید و از جمله مسکن وارد کرده است در حالی که سودهای کلانی به دلالان بورسی و شرکت‌های فولادی، سیمانی و پتروشیمی می‌رسد که البته حلقه تکمیلی آن را نیز دست درازی آنها در بازار ارز و بالا بردن قیمت‌ها و کسب سودهای کلان از افزایش نرخ ارز تشکیل می‌دهد که این روزها سیاست وزیر اقتصاد برای تک نرخی کردن ارز البته به سمت بازار آزاد این سود را چند برابر کرده است.

در ادامه توجیه اقدام غیر قانونی ارائه خودرو در بورس، حجت الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بورس مکانیزم حراج و مکانیزم مزایده است و همواره همه کالا ها به این شکل بوده اند. وی در سخنانی بیشتر به یک شوخی شباهت دارد ادامه داد: عرضه کالا در بورس لزوما ممکن است باعث افزایش قیمت و عرضه کالا نشود اما جلوی رانت ها را می گیرد و زمینه ساز از بین رفتن رانت در بسیاری از بخش ها می شود.وی در پاسخ به این سوال که ممکن است شورای رقابت مخالف عرضه خودرو در بورس کالا باشد گفت: با شورای رقابت در این بخش صحبت می کنیم چراکه بورس به معنای رقابت است و نمی شود که مخالفت کنند و به احتمال زیاد موافقت خواهند کرد.

پیش از این نیز آقای محمدصادق مفتح درباره برنامه‌های وزارت صمت برای عرضه دوباره خودرو در بورس کالا افزود: همواره نگاه من به عرضه محصولات در بورس کالا مثبت بوده است.وی گفت: با توجه به موافقت‌های قبلی عرضه خودرو در بورس کالا، همچنین تجربه این عرضه‌ها در بورس و منافعی که برای تولیدکنندگان و مصرف کنندگان وجود داشت، فکر می‌کنم عرضه خودرو در بورس، اقدام مناسبی است، اما این موضوع باید مورد بررسی دقیق قرار گیرد.

جانشین وزیر صمت در امور بازرگانی بدون اشاره به اینکه افزایش دهها درصدی قیمت خودرو در بورس نسبت به کارخانه و اینکه خودروساز به جای اجرای تعهدات به سپرده گذاران، خودرو را در بورس چند برابر قیمت عرصه می‌کند چگونه به سود مردم است، گفت: ساز و کار بورس کالا هر گونه فساد احتمالی را از بین می‌برد و علاوه بر ایجاد فضای رقابتی در معامله به انجام داد و ستد شفاف کمک می‌کند؛ از این رو ایجاد یک عدالت نسبی برای خریدار و تولیدکننده مد نظر وزارت صمت نیز است.

این سخنان در حالی مطرح می‌شود که شواهد نشان می‌دهد قیمت منصفانه ادعایی صرفا برای کارخانه برای گران فروشی به اسم بورس کالا و نیز دلالانی است که با نام افزایش قیمت خودرو در بازار آزاد قیمت‌ها را افزایش می دهند. در همین حال تجربه نشان می‌دهد که بسیاری از مردم توان ورود به بورس کالا را نداشته و در نهایت رانت بورس بازان و دلالان است که این خودروها را دریافت و با قیمتی کلان در بازار عرضه خواهند کرد. بورس کالا در نهایت به تجربه می شود محفلی برای سودجویی خودروسازانی که این روزها خودروها را در انبارها دپو کرده تا با ادعای زیان انباشته و نبود قطعه با قیمتی بالاتر در بورس و یا افزایش قیمت‌های کلان کارخانه‌ای به فروش برسانند. در همین حال خودروسازان با نام شامانه یکپارچه و پیش فروش بیش از تولید سالیانه خود از مردم وجه دریافت کرده‌اند و اکنون این سوال مطرح است که چگونه خودروسازی که به بهانه نداشتن قطعه ماه‌ها تعهداتش را به تاخیر می‌اندازد، می‌خواهد خودروی اضافه برای ارائه به بورس تولید نماید؟ آیا غیر از این است که خودروساز به دنبال تکرار دور زدن مشتری و کسب درآمد چندبرابری در بورس با خودرویی است که متعهد به ارائه آن به مشتری است که قبلا بهای آن را پرداخته است؟!! به نظر می‌رسد سازمان حمایت اکنون برای جلوگیری از این بی عدالتی در قبال خریداران و نیز سودجویی چندباره خودروسازان با نام بورس وارد عرصه شده و مانع از اجرای چنین تخلف و ظلمی به مردم شود.

وعده ارزانی قیمت مرغ به وقتی دیگر سپرده شد

طی هفته های اخیر قیمت مرغ با نوساناتی در بازار روبرو شد که مسئولان کاهش جوجه ریزی در فصل تابستان، تلفات مرغ و کاهش وزن گیری در فصل گرما را عامل اصلی نوسانات بازار مطرح کردند که با آغاز فصل سرما در مهرماه و افزایش جوجه ریزی‌ها، مسئولان وعده کاهش قیمت مرغ در اوایل آبان را داده بودند که بررسی های میدانی حاکی از آن است که قیمت مرغ کماکان بالاست به طوریکه در خرده فروشی ها بالای ۱۰۰ هزارتومان عرضه می شود و مسئولان همچنان وعده آینده می‌دهند.

التهاب آفرینی در بازار توسط مرغ داران با کلید واژه‌هایی همچون نبود دانه، قیمت بالای جوجه یک روزه، مرگ بر اثر گرما که به زودی می‌شود مرگ بر اثر سرما، این روزها ادامه دارد. آمار سامانه سماصط حاکی از آن است که در مهرماه ۱۴۵ میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه جوجه ریزی صورت گرفته که نسبت به شهریور ماه ۱۰ میلیون قطعه افزایش یافته است، براین اساس متوسط تولید مرغ گوشتی بالای ۲۶۰ هزارتن خواهد بود که این میزان مازاد بر نیاز کشور است. محمد حسن نژاد معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد گفت: براساس پیش بینی‌های صورت گرفته به زودی التهابات بازار مرغ فروکش کرده و همواره بدلیل افزایش جوجه ریزی ها و تولید مرغ بیش از تقاضای بازار، قیمت به ثبات می رسد.معاون وزیر جهاد چالش‌های جوجه‌ریزی در شهریور ماه را عامل اصلی نوسانات قیمت اعلام کرد و گفت: علی رغم تنوع قیمت در بازار مرغ در سطح شهر، اما قیمت مرغ در بازار میوه و تره بار بهمن به عنوان یک مرکز تخصصی عرضه محصولات پروتئینی است.سید صدرالدین عظیمی نایب رئیس اتحادیه مرغداران گوشتی از افزایش ۱۰ میلیون قطعه جوجه ریزی در مهرماه خبر داد و گفت: طبق برآوردها و گزارش های مراکز جوجه کشی در آبان ماه تولید جوجه بالاست که براین اساس پیش بینی می شود تولید از مهرماه هم بالاتر باشد، از این رو مشکلی در عرضه نداریم.به گفته او، در شرایط کنونی متوسط قیمت مرغ زنده در استان ها ۶۵ تا ۶۶ هزارتومان است که با توجه به افزایش جوجه ریزی و تولید مرغ انتظار کاهش قیمت ها داریم. در ادامه توجیهات تکراری برای گران فروشی، عظیمی با بیان اینکه قیمت جوجه یکروزه با نرخ ۴۰ هزارتومان بدست مرغداران می رسد، افزود: با توجه به آنکه مرغداران نمی توانند مستقیم با مرغ مادری ها ارتباط داشته باشند، از طریق یک تا ۲ واسطه جوجه بدستشان می رسد که تامین نقدینگی خرید با این نرخ مشکل است و از طرفی ریسک تولید با این نرخ جوجه بالاست، درحالیکه دولت خط اعتباری برای تولید مرغ یا نهاده مدت دار در اختیار مرغداران قرار نمی دهد.

این ادعاها در حالی است که شواهد امر نشان می‌دهد که افزایش نرخ ارز به واسطه سیاست‌های وزارت اقتصاد و بانک مرکزی صرفه اقتصادی صادرات را به همراه داشته و مرغ داران نیز مانند دامداران و لبنیاتی ها و... صادرات را به تامین نیازهای داخل برتری داده و تعادل قیمت را به وقتی دیگر سپرده‌اند. در همین حال در توجیه دیگر مهدی یوسف خانی رئیس اتحادیه پرنده و ماهی گفت: براساس پیش بینی معاونت امور دام، قیمت مرغ از نیمه آبان ماه روند کاهشی خواهد داشت و این احتمال وجود دارد که به نرخ مصوب برسیم. این ادعا در حالی مطرح می‌شود که مرغداران به طور متوسط هر چند ماه یکبار به بهانه‌ای افزایش قیمت را رقم زده و سودی کلان را کسب کرده‌اند.

سیاست جدید ارزی بانک مرکزی اعلام شد:

فرزین در مسیر ارز همتی

در سخنانی همانند رویکرد همتی وزیر اقتصاد مبنی بر افزایش نرخ ارز نیمایی و رسیدن آن به نرخ بازار با نام ارز تک نرخی است، فرزین رئیس کل بانک مرکزی گفت: سیاست ارزی بانک مرکزی در حال حاضر این است که نرخ ارز نیما متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی تغییر کند. سامانه بازار ارز توافقی نیز که هم‌اکنون بصورت آزمایشی فعالیت می کند بزودی وارد فاز عملیاتی می شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدرضا فرزین ضمن تشریح سیاست جدید ارزی بانک مرکزی گفت: سامانه بازار ارز توافقی در بانک مرکزی با بهره گیری از بهترین متخصصان فناوری اطلاعات در کشور در یک سال گذشته ایجاد و راه اندازی شده است. وی افزود: آنچه هم اکنون در قالب ارز توافقی در جریان است حاصل توافق میان دو نفر است که با چانه زنی به توافق می رسند ولی در سامانه طراحی شده در بازار، حراج صورت می‌گیرد و نرخ تعیین می شود؛ تلاش بانک مرکزی نیز براین است که " بازار نیما به بازار ارز توافقی منتقل شود " و نرخ نیز در این بازار تعیین شود. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می کنیم تا نرخ در یک کانال حرکت کند. فرزین با بیان اینکه با شروع به کار سامانه بازار ارز توافقی امکان مبادله ارز برای تمام فعالان اقتصادی فراهم می‌شود افزود: بانک مرکزی نقش ناظر را در این بازار ایفا خواهد کرد و تنها در صورت نیاز، اقدامات سیاستی خود را با ورود به بازار به عنوان عرضه‌کننده ارز در این بازار اجرا خواهد کرد.

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر ایجاد ثبات بخشی و حذف تعدد نرخ ها در بازار ارز تصریح کرد: زمانی که اصلاحات در سیاست های ارزی را آغاز کردیم بیش از ۸ نرخ ارز در کشور وجود داشت و تلاش شد که با کاهش تعداد نرخ ها از ایجاد رانت و تشویش در اقتصاد کشور جلوگیری شود.رئیس کل بانک مرکزی هدف از شکل‌گیری مرکز مبادله ارز و طلا را ایجاد مرکزی برای مرجعیت در نرخ ارز، مبادله ارز صادرکنندگان و واردکنندگان عنوان کرد و افزود: این مرکز ضمن رفع نیازهای متقاضیان به عنوان مرجعی برای تعیین نرخ ارز شناخته می شود. همچنین تعدیلات صورت گرفته در نرخ ارز در این مرکز منطبق با واقعیت های اقتصادی، امکان پیش بینی پذیری روند متغیرهای کلان را برای فعالان فراهم کرده است.

فرزین با بیان اینکه در حال حاضر نیمی از کل عرضه ارز در تالار نیما عرضه می شود افزود: هم‌اکنون تنها پتروشیمی ها و پالایشی ها، ارز خود را در سامانه نیما عرضه می‌کنند و البته نرخ خوراک آنها نیز بر اساس نرخ نیما تعیین می‌شود و ارز هیچ صنعت دیگری در نیما عرضه نمی‌شود؛ حتی عرضه ارز صنایع فولادی هم به دلیل بروز اشکال در صادرات از سامانه نیما حذف و به بازار توافقی منتقل شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۵۵ فرعی بنام خانم معصومه نائیجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم رضیه کردانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی ۱۸۱۸۱۶۱

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه ساروکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۶

۵۶۵۶ فرعی بنام خانم معصومه نائیجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم رضیه کردانی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ /. شناسه آگهی ۱۸۱۸۱۶۳

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۱۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای سید علی بابائی فرزند سید رمضان بشماره ملی ۵۷۸۹۹۲۸۹۴۳ بشماره پرونده ۱۴۰۳-۰۰۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور با بنای احداثی به مساحت ۷۶۶,۷۵ (هفتصد و شصت و شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر) متر مربع قسمتی از. پلاک ۴ اصلی بخش ۲۸ ثبت ساری قریه سنگده و درزیکلا خریداری از آقای سید صادق بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ /.شناسه آگهی ۱۸۱۸۴۶۳

فریبرز یوسفیان حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۷۵

پلاک ۲۰۰۵ فرعی آقای امیر جوکاران فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور کاربری باغات)به مساحت ۲۹۳۰.۴۰ متر مربع به استثناء ۱۱۰.۱۲ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای هادی جوکاران ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ /. شناسه آگهی ۱۸۱۸۵۶۳

علی اکبر مقدسی فر –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به خرید دو دستگاه بالابر ۲۲ متری از طریق مناقصه عمومی به مناسبترین قیمت پیشنهادی اقدام نماید.

عنوان مناقصه و تضمین:	خرید دو دستگاه بالابر ۲۲ متری مطابق با برآورد بالغ بر ۱۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وتضمین به مبلغ ۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شماره مناقصه : ۲۰۰۳۰۹۴۱۷۵۰۰۰۰۱۷)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه ازساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۸/ ۱۲ ساعت ۱۴:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ به مدت ۵ روز و صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد .
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک تا ساعت۱۴:۳۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ می باشد .
نوع تضمین شرکت در مناقصه	صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی (فرایند ارجاع کار) با ۳ ماه اعتبار یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران بنام سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۵۵۸۴۳۹ بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ راس ساعت ۹- در محل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اراک – حضور شرکت کنندگان بلامانع است (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است) .
حداقل صلاحیت شرکت کننده	کلیه شرکت های تولید کننده واجد شرایط

به پیشنهادات مبهم، مشروط ، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.

هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود .

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است .

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه انجام دهند .

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به امور قراردادها واقع در شهر صنعتی- جنب سازمان همیاری شهرداری ها - سازمان سیما، منظرو فضای سبز شهری شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۱۳۲۰۲۰-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

فاطمه عسگری–سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبزشهری