خبر

تشکیل کار گروه بررسی دستاوردهای سفر هیات تجاری ایران به ازبکستان

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نشست بررسی دستاوردهای سفر اخیر هیات تجاری اتاق ایران به ازبکستان، ظرفیت‌ها و امکانات دو کشور برای تقویت سطح مناسبات بین ایران و ازبکستان را مناسب ارزیابی کرد.

به گزارش پرشین خبر؛ پیرو سفر هیات تجاری ایران به ازبکستان و توافقات صورت گرفته در تاشکند، نشستی با حضور رئیس اتاق ایران، معاون بین الملل اتاق ایران و اعضای هیات تجاری از جمله محمدهاشمی مدیر عامل شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه برگزار شد.در این نشست اعضای هیات تصمیم گرفتند به منظور پیگیری مذاکرات انجام شده بین طرف‌های تجاری دو کشور، کار گروهی را با مسئولیت اتاق مشترک ایران و ازبکستان و معاونت بین‌الملل اتاق ایران تشکیل دهند.

صمد حسن زاده در این نشست گفت: رایزنی‌های صورت گرفته در ازبکستان در قالب گزارش به مقامات از جمله وزرای صنعت، معدن و تجارت و اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی ارائه شده است.حامد عسگری معاون بین الملل اتاق ایران نیز در این نشست گفت: برگزاری نشست‌های معارفه قبل و بعد از اعزام هیات‌های تجاری به کشورهای هدف بسیار مهم است.وی با اشاره به این که، بیان دستاوردهای حاصل شده و اطلاع رسانی آنها برای آشنایی و آگاهی به دیگران و افزایش امکان سنجی و ظرفیت شناسی بسیار موثر است افزود: نتایج سفرها باید در تراز تجاری کشور دیده شود. محمدهاشمی مدیر عامل شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه نیز در این نشست ضمن تقدیر از همدلی حاکم بر فضای هیات تجاری و پیگیری‌های مجدانه آنها در سفر با ازبکستان، گفت: به عنوان یک تولید کننده، کشور ازبکستان را به عنوان یک مقصد صادراتی کالاهای گروه صنعتی لینکران ارزیابی کرده و درصدد برقراری ارتباط با اتحادیه سازندگان این کشور هستیم و به همین خاطر خواهان مساعدت جهت سهولت این ارتباطات در نشست‌های بعدی هستم.

شرکت دانش بنیان سازه پایدار الهیه (گروه صنعتی لینکران) تولید کننده انواع ساپورت‌های تاسیساتی، لرزه گیر مکانیکی و صنعتی، عایق الاستومری سلول بسته به صورت رولی و لوله‌ای می‌باشد که جهت بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد.

گزارش

«قیرگیت» شستا؟!

۷ میلیون دلار، سرمایه بیمه شدگان ازجیب‌شان پرید؟!

سیاست روز-گروه اقتصادی هشتم آبان ۱۴۰۳خبری در رسانه بازتاب گسترده‌ای یافت مبنی براینکه مصطفی سوری معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان تامین اجتماعی در واکنش به اقدام مدیران شستا، مبنی بر عزل مدیران عامل و برخی اعضای هیات مدیره با ارسال نامه فوری و مهم به عارف نوروزی سرپرست شستا، هرگونه عزل، نصب و جابجایی در سطح مدیران عامل و اعضای هیات مدیره شستا و شرکت‌های تابعه را مشروط و ممنوع اعلام کرد و خواهان لغو احکام صادره و بازگشت به کارمعزولین شد!

آیا موضوع فقط عزل و نصب‌ها بوده است؟!

اما آیا ورود مستقیم سازمان تامین اجتماعی به عزل و نصب‌های خود خوانده در شستا صرفا به این موضوع ختم شده یا مسائل مهمتر دیگری در پشت پرده رخ داده است که شاهد این حرکت غیرمنتظره و آنی از سوی سازمان تامین اجتماعی بودیم؟ به‌راستی چه اتفاقی رخ داده بود که این سه مدیرعامل، از چرخه مدیریتی شرکت‌های شستا حذف شدند و سرپرستان مطیع و عملا ماشین امضا، جایگزین آنها شدند؟ حوادث و رخدادهایی که منجر به حذف مدیران شد از چه جنسی بود که سرپرست شستا نمی‌خواست عیان و علنی شود تا ۵۵ میلیون نفر بیمه شده سازمان تامین اجتماعی در جریان کامل ماوقع قرار نگیرند؟!

عارف نوروزی نشان داده از هیچ فرصتی برای عزل و نصب‌های پنهان و خارج از قاعده دست نمی‌کشد، ولی این بار با کدام توجیه برای خودش این روند پر سروصدا و پرحاشیه را برای خود و اطرافیانش کلید زد؟

رمزگشایی از دلیل برکناری عجولانه سه مدیرعامل؟

برآنیم تا برای اطلاع خوانندگان گرامی و حراست از کیان سرمایه‌های بیمه شدگان که نزد سازمان تامین اجتماعی و شرکت شستا به امانت می‌باشد، به رمزگشایی از برکناری عجولانه سه مدیرعامل و دلیل انتشار نامه جنجالی بپردازیم و این ماجرا را کالبد شکافی نماییم.

ماجرا از انعقاد یک قرارداد خرید قیر که دست کمی از «قرارداد ترکمانچای» ندارد شروع می‌شود. آقای نوروزی سرپرست شستا دو نفر از دلالان قیر بنام‌های «ج وص» را به یکی از شرکت‌ها برای خرید قیر پاسارگاد معرفی می‌نماید.

دلالان مذکور تلاش‌های خود را برای دریافت وام از بانک‌های داخلی آغاز می‌کنند اما هیچ بانکی به آنها وامی نمی‌دهد. حمایت‌های سرپرست شستا از دلالان و تحت فشار قرار دادن مدیران عامل معزول برای دادن اعتبار لازم به دلالان و مقاومت مدیران معزول برای اجرا نکردن دستورات خلاف قانون و حمایت‌های غیرقانونی از دلالان باعث می‌شود تا این مدیران از سمت‌های خود عزل و افراد مطیع و قابل اعتماد سرپرست شستا، بدون اخذ تاییدیه‌های حراستی، جایگزین مدیران پاکدست، شجاع و حافظ منافع بیمه‌شدگان شوند.

پس از عزل مدیران عامل، ۲۰ هزار تن قیر پاسارگاد به ارزش ۷میلیون دلار، از جیب بیمه‌شدگان و در اقدامی خلاف منافع و مصالح سازمان، بیمه شدگان و کشور، بدون اخذ هرگونه وثیقه و ضمانت مالی، به قیمت هرتن ۳۴۰ دلار به دلالان واگذار می‌شود!!؟ دلالان که از ابتدا با نقشه‌های طراحی شده‌شان، درصدد بالا کشیدن پول‌های بیمه‌شدگان بودند، در یک اقدام عجیب وغریب‌تر قیرها را در بندرعباس به قیمت ۲۶۰دلار یعنی حدود ۸۰ دلار کمتر از قیمت خرید به فروش می‌رسانند!!! (خود حدیث مفصل بخوانید ازاین مجمل)

با وقوع این اتفاق، موضوع از طرف افراد دلسوز و میهن‌پرست، به دستگاه‌های قضایی و امنیتی اطلاع داده می‌شود. با ورود سازمان بازرسی کل کشور و دیگر نهادهای نظارتی و تشکیل یک پرونده قطور و حجیم از تخلفات رخ داده در این «قیرگیت»، از حرکت کشتی بارگیری شده در بندر جلوگیری می‌شود و در ادامه ماجرا، وزیر کار، سالاری مدیرعامل تامین اجتماعی و معاون اول رئیس جمهور نیز در جریان این تخلف عجیب و وحشتناک قرار می‌گیرند. اولین اقدام قاطع این دستگاه‌ها، صدورنامه هشتم آبان سازمان تامین اجتماعی و ابطال احکام برکناری مدیران عامل مسلمان و پاکدست می‌شود که حاضر نشدند در این اقدام غیرقانونی و ضدملی شریک دلالان و حامیان آن‌ها باشند.

بررسی‌های تخصصی و فنی نشان می‌دهد در قرارداد مذکور نه تنها منافع بیمه‌شدگان و منافع سازمان تامین اجتماعی تامین نشده، بلکه با این اقدام متخلفانه، منافع هنگفت و نجومی به اشخاص حقیقی خارج از سازمان و شرکای شستا منتقل شده است!

همچنین مشخص می‌شود که دلالان این قرار داد، آقایان «ج و ص» قرار بوده است با حمایت آقای نوروزی سرپرست شستا، از اعتبار۷میلیون دلاری تخصیص داده شده به آنها تا زمان نامعلومی به تجارت قیرشان ادامه دهند.

رسانه نماهای باجگیر ماله کش فساد اقتصادی شستا ؟!

متاسفانه در پی برملا شدن این فساد اقتصادی، برخی از رسانه نماهای خود فروخته و آلت‌دست مفسدین به‌جای پرداختن به حمایت از منافع بیمه شدگان، پس از تطمیع و دریافت مقرری‌های ریز و درشت‌شان، سعی در وارونه‌نمودن ماجرا داشتند و با سرپوش گذاشن برتخلفات انجام شده، مدیران عامل شجاع و پاکدست را افرادی ناکارآمد و ناشی جلوه دادند تا عزل و برکناری غیرقانونی آن‌ها موجه جلوه داده شود که امیدواریم دستگاه‌های نظارتی به عملکرد این اخاذان و باجگیران رسانه ای نیز ورود نمایند.

چه باید کرد؟!

با علنی شدن این «فساد قیری» یا «قیرگیت شستا» وظیفه مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی دوصد چندان شده است. چراکه باید در دفاع از حریم مدیریتی خودش در بیانیه ای رسمی ذینفعان سازمان و افکارعمومی را در جریان ماوقع قراردهد.

همچنین برای جلوگیری از تکرار چنین اتفاقاتی باید هرچه سریعتر نسبت به تغییر سرپرست شستا اقدام نموده و سایر متخلفین در این پرونده را به مردم و به دستگاه قضایی نیز معرفی نماید. مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی به‌عنوان مدافع و خدمتگزار بیمه شدگان، باید نسبت به ساماندهی مدیریتی شستا اقدام کرده و اجازه ندهد این شرکت معظم همچنان «حیاط خلوت» باندهای سیاسی و طماع باقی بماند!

آزادسازی واردات آیفون جیب مردم را پُر یا خالی می‌کند؟

با آزادسازی واردات آیفون حدود ۱ میلیارد دلار ارز صرف واردات این کالا از کشور امارات خواهد شد. حال افزایش تقاضای ارز برای کالای لوکس همزمان با افزایش تنشهای تورمی و ارزی جیب مردم را پُر می‌کند یا خالی؟

به گزارش تسنیم، هیییت دولت روز گذشته مصوبه جدید برای تعیین حقوق ورودی آیفونهای سری جدید را ابلاغ کرده است که بر این اساس با حقوق ورودی ۱۵ درصدی امکان ترخیص تجاری این مدل از تلفن‌های همراه فراهم شده است.طبق اعلام رسمی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز یکی از دلایل محدود شدن واردات این کالا ارزبری بالای آن در قیاس با حجم واردات بود.

چندی قبل دهقانی نیا سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در پاسخ به سوالی در مورد علت ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و ۱۵ در سال‌های اخیر و ارتباط آن با کنترل واردات ارزی آیفون‌ها و نتایج این سیاست گفت: اینگونه نبوده است که بگوییم به واسطه واردات آیفون ۱۳ حتی در قالب رفرش و ریپک سقف ارزی واردات آیفون مجدداً به سقف یک میلیارد دلاری سال‌های پیش از ممنوعیت واردات رسیده باشد. در حوزه تلفن همراهی صحبت می‌کنیم که مشخص است که چه تعداد کالا و به چه طریقی وارد کشور شده است. رقم واردات آن به نسبت سال‌های گذشته کمتر بوده است. وی تاکید کرد: این سیاست موثر بوده است و حجم تخصیص یافته به تلفن همراه آمریکایی کمتر شده است. در مقابل حجم بیشتری ارز، به کالاهایی تعلق گرفته است که بیشتر مورد استفاده مردم قرار می‌گیرد.بررسی‌ها نشان میدهد با آزادسازی واردات آیفون حدود ۱ میلیارد دلار ارز صرف واردات این کالا ازکشور امارات خواهد شد. این براورد به استناد عمکلرد واردات این کالا در دور ه‌های زمانی ۱۰ سال اخیر قابل اتکا است.

حالا دولت چهاردهم در حالی قبل از مشخص شدن نتیجه برخی موضوعات سیاسی از جمله انتخابات، که میتواند در جهت گیری ارزی آن نقش مستقیم ایفا کند به تصویب این مقرره اقدام کرده که احتمالا با افزایش التهابات ارزی به مدل عملکردی دولت دوازدهم در سال ۱۳۹۷ باز خواهد گشت. در آن مقطع نیز با افزایش تنشهای ارزی دولت وقت با وجودی که از مدلهای اقتصاد بازار آزاد پیروی میکرد به ناچار برای تقابل با اثر تحریمهای اقتصادی رویکردهای مدیریت ارزی و کنترل واردات اقلام لوکس را در دستور کار قرار داد. به اعتقاد برخی اقتصاددانان از جمله حسین صمصامی، یزدی زاده، رضا غلامی، فرشاد مومنی و... افزایش تقاضای ارزی برای کالای لوکس همزمان با افزایش تنشهای تورمی و ارزی، با دمن زدن به رشد نرخ ارز و تورم، در واقع به معیشت مردم ضربه خواهد زد و جیب اکثریت قاطع مردم کشور را خالی و احتمالا جیب اقلیتی را پُر می‌کند.

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۷ فرعی از ۳۲- با شماره دفتر ۴۶ صفحه ۳۳۵ و ذیل ۱۲۱۵۹ حوزه ثبتی میندوشت آقای علی اکبر گرایلو بعنوان احدی از ورثه با مالکیت آقای غلامعلی گرایلو فرزند قاسم درحین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره میندوشت ادعا نموده که سند مالکیت درحین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.م-الف: ۱۱۵۷۸
جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۵۳ فرعی از ۳۲- با شماره دفتر ۴۲ صفحه ۵۸۱ و ذیل ۱۱۱۳۶ حوزه ثبتی میندوشت آقای علی اکبر گرایلو بعنوان احدی از ورثه با مالکیت آقای غلامعلی گرایلو فرزند قاسم درحین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره میندوشت ادعا نموده که سند مالکیت درحین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.م-الف: ۱۱۵۷۹
جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی تابعه

آقای علی اکبر گرایلو با شماره ملی ۴۸۸۸۸۲۹۸۳۷ بعنوان احدی از ورثه، مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با پلاک ۲۰۵ فرعی از ۳۲- اصلی با شماره دفتر ۴۶ صفحه ۳۳۷ و ذیل ۱۲۱۶۰ با مالکیت غلامعلی گرایلو فرزند قاسم واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی میندوشت درحین جابجایی منزل مفقود گردیده و درخواست سندمالکیت المثنی را از این اداره نموده که پس از انجام تشریفات قانونی در اجرای تبصره یک از ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. لذا مراتب بدین وسیله اعلام می گردد. چنانچه در آتی اشخاص حقیقی یا حقوقی با اصل سند مالکیت جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه نمایند سند مالکیت را اخذ و جهت ضبط و ابطال در پرونده ثبتی به این اداره ارسال نمایند.م-الف: ۱۱۵۸۰
جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۱۶ فرعی از ۳۲ – با شماره دفتر ۴۲ صفحه ۵۷۹ و ذیل ۱۱۱۳۵ حوزه ثبتی میندوشت آقای علی اکبر گرایلو بعنوان احدی از ورثه با مالکیت آقای غلامعلی گرایلو فرزند قاسم درحین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره میندوشت ادعا نموده که سند مالکیت درحین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب دریک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده (۱۰) روز پس از انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.م-الف: ۱۱۵۸۱
جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۰۰۶۷ سری ب سال ۹۶ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۶/۱۱ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۰۶۲۵ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد بنام رامین آق آتابای فرزند رجب محمد به کد ملی ۲۰۳۱۷۴۸۳۵۱ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۹۲ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است، سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰-آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از انتشار این آگهی مدارک اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدراک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م-الف: ۱۱۵۸۳
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی دعوت سهامداران به تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت ساختمانی طوقه (سهامی خاص) به شماره ثبت: ۲۳۹۲۲
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۶۹۳۸۷۸
(نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ در محل قانونی شرکت واقع در تهران آپادانا کوچه دشتک خیابان خرمشهر پلاک ۳۶ طبقه چهارم واحد ۹ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش بازرسین و مدیران
۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی سالیان ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲
۳- انتخاب بازرسین
۴- انتخاب مدیران
۵- بررسی و تصمیم گیری در خصوص طلب سهامداران
۶- تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود
۷- سایر

هیئت مدیره شرکت

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد و فادوست به شناسنامه شماره ۳۷۶۸ کد ملی ۰۹۳۴۶۷۵۲۵۲ صادره مشهد فرزند شکراله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۵.۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۹۰۳ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو . ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴
م الف ۳۹۵۶

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ و اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۲۸_۱۴۰۳/۷/۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فهمیه روشن روان یزدی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۰۹۴۱۸۷۳۲۱۸ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضینسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۹۴.۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م الف ۳۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۹/۴

حسن ابوترابی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
از طرف محمد ایرانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی رضائی دلوئی به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۹۶۳۲۲۶ کدملی ۰۹۲۰۹۶۳۲۲۶ صادره فرزند محمد حسین به میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۳۷۳۳ عسهم مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۲ . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهام آراسته به شناسنامه شماره ۱۶۲ کدملی ۲۰۳۱۵۵۸۷۰۶ صادره فرزند پرویز به میزان ۵۰۰سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهممورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۳ . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرشته شریفی صحی به شناسنامه شماره ۵۳۰۷۲ کدملی ۰۹۳۱۴۰۷۰۶۰ صادره فرزند فتح اله به میزان ۲۵۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محسن هاشمی به شناسنامه شماره ۸۱۸ کدملی ۰۷۵۹۳۹۰۳۵۵ صادره فرزند سیدرضا به میزان ۲۵۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۵ . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدحسین رضائی دلوئی به شناسنامه شماره ۴۴۹ کدملی ۵۲۲۸۸۰۷۲۸۴ صادره مشهد فرزند محمدعلی به میزان ۶۸۳۳سهم مشاع از ۳۷۳۳ عسهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مرتضی رضایی و زهرا رضایی و سکینه غیور فر و محمد حسن رضایی و علی غلامی و فتح اللّه شریفی و تصرفات متقاضی

۶ . برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی رضائی دلوئی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۹۲۱۶۴۴ کدملی ۰۹۲۲۹۲۱۶۴۴ صادره فرزند محمد حسین به میزان ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهممورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت مشاعی فریبا شریفی صحی و تصرفات متقاضی

۷. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بهناز حزار به شناسنامه شماره ۸۹ کدملی ۰۹۱۹۳۲۶۲۵۰ صادره گناباد فرزند حسین مهدی به میزان ۵۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی

۸. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد نیکبخت به شناسنامه شماره ۷۵۴۵۰ کدملی ۰۹۳۰۷۵۴۱۳۱ صادره فرزند حسن به میزان ۳۰۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت مشاعی علی غلامی و تصرفات متقاضی

۹. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای کامبیز کیخائی به شناسنامه شماره ۲۳۸ کدملی ۰۹۴۲۲۶۳۲۴۳ صادره فرزند مهدی به میزان ۲۰۰۰ سهم مشاع از ۶۳۷۳۳سهم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و با عنایت به نامه شماره ص /۳۵۲۹/۳۶ مورخ ۰۷/۰۳/۱۴۰۳ مدیریت محترم جهاد کشاورزی که با صدور سند مخالفت نموده و موافقت اداره مسکن شهرسازی و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیر منقول نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۷۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۳۰۷
حسن صالحی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آ