یادداشت

بازنده اصلی یک انتخابات

فرامرز اصغری

سیاســت‌های نه چندان مطلوب اقتصادی، حمایت از طرح‌هــای مغایر با فرهنگ خانواده و بشــری و بویژه حمایت‌های گســترده از رژیم صهیونیستی در نهایت شکســت دموکرات‌ها و شــخص هریس در انتخابات آمریــکا را رقــم. ترامپ در حالی بــار دیگر هب کاخ سفید بازگشــت یکی از تاثیرپذیرترین نقاط جهان از این انتخابات را می‌توان اروپا دانست.

اروپایی‌ها چهار ســال پیش تمــام قد در کنار بایدن علیه ترامپ اقدام کردند و در نهایت نیز به هدفشــان رســیدند. البته نتیجه این همراهی هر چند در حوزه اقتصادی دستاوردهایی برای اروپایی ها داشت اما در نهایت آنها را گرفتار جنگ اوکراین و تقابل با روســیه و چین ساخت در حالی بخش قابل توجهی از سرمایه آنها نیز صرف نظامی‌گری‌های آمریکا در اوکراین شد. در انتخابات اخیر نیز تقریبا بزرگان اروپا سرمایه‌های اقتصادی و سیاسی و رســانه‌ای خویش را در اختیار هریس قرار دادند حال آنکه این بار شست نتیجه این مداخله در انتخابات آمریکا بود.

ترامپ در حالی به قدرت رسیده است که از یک سو از شعارهای انتخاباتی او را پایان دادن به جنگ اوکراین تشــکیل می‌داد و از ســوی دیگر او کاسبی است که برای هر رابطه‌ای هزینــه و فایده را در نظر می‌گیرد بگونه‌ای که او بارها اعلام کرده است کشورهایی که به دنبال امنیت با حمایت آمریکا هستند باید هزینه‌های آن را بپردازند. اکنون ترامپ در حالی بر مسند قدرت آمده اســت که در حالت برای اروپایی‌ها متصور است در صورتی که ترامپ بخواهــد به حمایت از اوکراین ادامه دهد کشــورهای اروپایی باید سهم مشارکت در این جنگ را بالابرنــد در حالی که همزمان نیز باید هزینه‌های ســنگین‌تری را بابت تامیــن انرژی و غذا از آمریــکا بپردازند. در صورتی نیــز که ترامپ وعده پایان جنگ را اعلام نمایــد اروپایی‌ها به تنهایی باید به جنگ ادامه دهند چرا که رفتار آنها در قبال مسکو به یک رفتار حیثیتی مبدل شــده است و نمی‌توانند وارد مذاکرات صلح گردند مگر آنکه هزینه‌های بسیار سنگین بپردازند.

به عبارتی دیگر می‌توان گفت که اروپایی‌ها که زمانی توهم رســیدن به منافع بیشــتر در لوای همراهی با آمریکا را داشتند امروز از شکست‌خوردگان انتخابات آمریــکا هســتند مگر آنکــه تغییــرات بنیادینی در سیاست‌های جهانی خود ایجاد و در مسیر چندجانبه گرایی جهانی و اســتقلال از آمریــکا قدم بردارند هر چند که شــواهد امر دور از ذهن بودن این تدبیر نزد مقامات اروپایی را نشان می‌دهد.

گزارش

مقاومت ابعاد جدیدی از قدرتش را به نمایش گذاشت

پایگاه‌های استراتژیک اسرائیل زیر آتش موشک‌های حزب‌الله

حزب الله لبنان اعلام کرد که پایگاه ستیلا ماریس (پایگاه اســتراتژیک و کنترل دریایی در ســواحل شمالی) نیروی دریایی ارتش رژیم صهیونیستی را در شمال غربی حیفا با موشک‌های منحصر به فرد هدف قرار داده است.

در بیانیه شــماره یک جنبش حزب الله لبنان آمده است: در راســتای دفاع از مــردم مقاوم فلســطین در نوار غزه و مقاومت شــریف و شــجاع آن و دفــاع از لبنان و مردم آن و در چارچــوب عملیات خیبر و پاســخ به تجاوزات و کشتاری که رژیم صهیونیستی مرتکب می شود، رزمندگان مقاومت اســلامی با ندای لبیک یا نصرالله، پایگاه ســتیلا ماریس (پایگاه استراتژیک برای نظارت و کنترل دریایی در سواحل شمالی) نیروی دریایی ارتش رژیم صهیونیستی را در شــمال غربی حیفا با موشک‌های منحصر به فرد هدف قرار دادند. این عملیات در حالی صورت گرفته اســت که ارتش رژیم صهیونیستی بار دیگر مناطق مختلف لبنان را بمباران کرد.

همچنین خبرنــگار المیادین از ۲ موج حمله هوایی ارتش رژیم صهیونیستی به شهر تبنین خبر دادند. شهر سلطانیه نیز از دیگر مناطقی بود که آماج توحش صهیونیست‌ها قرار گرفت. در واکنش به این جنایات منابع خبری از شــلیک چندین فروند موشــک از خاک کشورهای یمن و لبنان به داخل سرزمین‌های اشغالی خبر دادند. منابع صهیونیستی گزارش دادند که در پی شــلیک این موشــک‌ها، آژیرهای خطر در منطقــه «العربه» و «بحر الميت» به صدا درآمده است.منابع خبری از چند حمله موشکی حزب الله لبنان به مواضع مهم و حســاس صهیونیستی و هلاکت یک نظامی صهیونیست در جنوب لبنان خبر دادند.

نیروهای مقاومت اســلامی لبنان در حملاتی راکتی تجمع نظامیان دشمن صهیونیســتی در منطقه جل الحمار واقع در منطقه العدیســه را هــم هدف قرار دادنــد.در همین حال ارتش رژیم اشــغالگر صهیونیستی نیز اعلام کرد که «حزکیاهو شــبتای»، نظامی این ارتــش در جنوب لبنان کشــته شده است. از ســوی دیگر صدها هزار نفر با شعار «بــا غزه و لبنان» در اســتان‌های صعــده، ریمه، مأرب و تعدادی از مناطق دیگر در همبستگی با لبنان و فلسطین راهپیمایی کردند.«معاذ ابوشماله» نماینده جنبش حماس در یمن در اظهاراتی تاکید کرد که موضع یمن در حمایت از فلسطین، معادلات دشــمن را برهم زد. خبر دیگر آنکه دولــت ایرلند اعلام کــرد قصد دارد به شــکایت آفریقای جنوبی علیه رژیم صهیونیستی در خصوص ارتکاب جرائم «نسل‌کشی» ملحق شود.

طبق گزارش ۳۲ صفحه‌ای ســازمان ملــل، در هفت ماه اول جنــگ غزه، ۷۰ درصد از مرگ‌های تایید شــده زنان و کودکان بوده‌اند.دفتر حقوق بشــر ســازمان ملل متحد می‌گویــد ۸۱۱۹ مورد قتــل فلســطینی‌ها در غزه را که در هفت ماه اول جنگ اســرائیل در غزه رخ داده اســت، راســتی آزمایی کرده اســت.ولکر ترک، کمیساریای عالی حقوق بشر ســازمان ملل متحد در بیانیه‌ای به همراه این گزارش ۳۲ صفحه‌ای گفت: «ضروری اســت که با توجه به ادعاهای نقض جدی حقــوق بین‌الملل از طریق نهادهای قضایی معتبر و بی‌طرف، بررســی لازم صورت گیرد و در عیــن حال، تمام اطلاعات و شــواهد مرتبــط جمع‌آوری و حفظ شود».

خبر دیگر آنکه یک عضو ارشــد جنبش حماس با اشــاره به شکســت کامالا هریس در انتخابات ریاســت جمهوری آمریکا گفت شکست حزب دموکرات هزینه طبیعی مواضع جنایتکارانه این حزب در قبال غزه بود.«ســامی ابوزهری» از رهبران جنبش مقاومت اســلامی (حماس) درگفت‌وگو با خبرگــزاری رویترز گفت دونالــد ترامپ رئیس جمهور منتخب آمریکا باید از اشــتباهات جو بایدن درس بگیرد. ابوزهری افزود شکســت حزب دموکــرات هزینه طبیعی مواضع جنایتکارانه این حزب در قبال غزه بود.

بر دیگــر آنکــه گالانت وزیر جنــگ برکنار شــده رژیم صهیونیستی گفت طرح‌ها و خواسته‌هایی که نتانیاهو برای امضای توافق مبادله اســرا مطــرح می‌کند همچون تبعید رهبــران حمــاس و پرداخت پول در ازای آزادی اســرای اسرائیلی غیرواقعی اســت.به گزارش روزنامه عبری زبان یدیعوت احرونوت، «یواو گالانت» وزیر جنگ برکنار شــده رژیم صهیونیســتی به خانواده‌های اسرای اسرائیلی در غزه گفته که مواضــع او و وزارت جنگ در مورد توافق مبادله اســرا مورد حمایت کابینه نتانیاهو نیســت.گالانت تأکید کــرد ملاحظات پیــش روی امضای توافق مبادله اســرا، نظامی نیســت.وی همچنین عنوان کرد شــروط امضای توافق محقق شــده اما نسبت به دستیابی به چنین توافقی خوش‌بین نیست.

از سوی دیگر شبکه المســیره یمن از تجاوز هواپیماهای جنگی آمریکایی و انگلیسی به منطقه التحیتا در الحدیده یمن خبر داد. خبرنگار المســیره گزارش داد که دو حمله آمریکا و انگلیس به التحیتا در اســتان الحدیده با استفاده از پهپاد صورت گرفته اســت.از سوی دیگر آسوشیتدپرس اذعان کرد که نیروهــای ارتش یمن، یک پهپاد آمریکایی را ســرنگون کردند. این رســانه آمریکایی افزود که ارتش آمریکا، به صحت ویدئوهایی که نشان دهنده آتش گرفتن یک پهپاد در آسمان شرق یمن است، اعتراف کرده است.

مقام تیم ترامپ اتهام زنی علیه ایران را آغاز کرد

برایــان هوک، نماینده آمریکا در امور ایران در دولت اول دونالد ترامپ که قرار است رهبری انتقال قدرت به وزارت خارجه جدید آمریکا را برعهده داشته باشد، با تکرار اتهام زنی های واشنگتن علیه تهران مدعی شد که ترامپ می داند عامل اصلی بی ثباتی در خاورمیانه ایران است.

هوک کــه یکی از طراحــان اصلی پیمــان ابراهیم و حامیان سرســخت رژیم صهیونیستی است، با باین اینکه ترامپ به‌دنبال تغییر رژیم در ایران نیست.مدعی شد: «ترامپ می‌داند که ایران عامل اصلی بی‌ثباتی در خاورمیانه است.»نماینده سابق آمریکا در امور ایران در دولت اول ترامپ به شبکه آمریکایی گفت: «ترامپ به دنبال تغییر رژیم در ایران نیست.»«برایان هوک» نماینده ویژه آمریکا در امور ایران در دوره اول دولت ترامپ و راهبر تیم انتقالی در وزارت امور خارجه دولت ترامپ شامگاه پنجشنبه با شبکه آمریکایی سی‌ان‌ان گفت‌وگو کرد.

او در پاســخ به ســوال «بکی اندرسون» خبرنگار ســی ان ان مبنی بر احتمال اجرای راهکار «فشــار حداکثری» علیه جمهوری اســلامی ایران توسط ترامپ در دوره دوم ریاســت‌جمهوری خود با وجود تمایل فزاینده کشــورهای منطقه بــه تعمیق روابط خــود با ایران گفــت: «ترامپ به‌دنبال تغییــر رژیم در ایران نیست.» هوک که یکی از طراحان اصلی پیمان ابراهیم و حامیان سرسخت رژیم صهیونیســتی است، مدعی شــد: «ترامپ می‌داند که ایران عامل اصلی بی‌ثباتی در خاورمیانه است.»

او در ادامه اظهارات خصمانه و ایران ســتیزانه خود مدعی شــد: «منطق خلیج فارس، فعال‌ترین اقتصاد و متنوع‌ترین فرهنگ در جهان امروز اســت و تفکرات انقلابــی و تندرو ایران کــه مقامات آن به‌دنبال صادر کردن آن هســتند مانعی جدی در مسیر پیشــرفت منطقه است.»هوک مجددا بدون اشاره‌ای به خواست کشــورهای منطقه برای تعمیق روابط خود با جمهوری اسلامی ایران و انتقادات آن‌ها از رژیم صهیونیســتی و آمریکا به‌عنــوان حامی و عامل جنایات و تحولات اخیر در منطقه مدعی شــد: «هرموقع آمریکا تصمیم به همکاری با ایران بگیرد، دیگر کشــورها هم چنین کاری خواهند کرد اما به باور شــخصی من، در صورت مقابله با ایران، کشــورهای منطقه که هدف اصلی تجاوزات ایران هســتند تمام تلاش خود را برای مقابله با ایران خواهند کرد.»او مجددا بدون چشــم داشتی به تحولات اخیر خاورمیانه و نزدیکی فزاینده کشورهای منطقه به ایران مدعی شد: «ترامــپ در ریاض گفت که ایران را از لحاظ سیاســی و اقتصادی ایزوله خواهد کرد تا نتواند اقدامات ســتیزه‌جویانه خود و نیروهای نیابتی خود را از لحاظ مالی تأمین کند.»

در این میان سخنگوی وزارت امور خارجه با بیان اینکه از سیاست‌ها و رویکردهای دولت‌های مختلف آمریکا تجربیات بســیار تلخــی داریم، گفت: آنچه برای ایران مهم و ملاک ارزیابی است، عملکرد دولت آمریکا است.

اســماعیل بقایی درباره انتخابــات آمریکا گفت: انتخاب رئیــس جمهور آمریکا بر عهده مردم آن کشــور اســت و اکنون مردم آمریکا انتخــاب خود را کرده‌اند. ســخنگوی وزارت امور خارجه تاکید کرد: ما از سیاست‌ها و رویکردهای گذشته دولت‌های مختلف در آمریکا تجربیات بسیار تلخی داریم.

خبر دیگر آنکه سازمان همکاری اسلامی در نیویورک در بیانیه‌ای ضمن محکوم کردن تجاوز اسرائیل علیه ایران و نقض حریم هوایی عراق اعلام کرد که ایران و سایر کشورهای آسیب‌دیده طبق حقوق بین‌الملل و منشور سازمان ملل، از حق ذاتی برای حفاظت از حاکمیت، تمامیت ارضی، امنیت و مردم خود برخوردارند.

از ســوی دیگر سخنگوی وزارت خارجه پاکســتان: به همکاری مشترک با ایران برای مبارزه با تروریسم و امنیت مرزهای مشترک متعهدیم.سخنگوی وزارت امور خارجه پاکستان با رد کردن گمانه زنی ها و شایعات رسانه ای در زمینه عملیات ضد تروریستی مشترک نیروهای امنیتی ایران و پاکستان در مناطق مرزی گفت: اگرچه این اطلاعات نادرســت فرافکنی گروه های تروریستی است اما اسلام آباد به همکاری با ایران برای مبارزه با تروریسم متعهد است.

آگهی مفقودی

بــرگ ســبز ســواری پــژو ۲۰۶SD-TU۵ مــدل ۱۳۹۴ رنــگ ســفید شــماره موتــور ۱۶۳B۰۲۱۳۱۶۲ شــماره شاســی NAAP۴۱FE۴FJ۲۹۱۲۶۲ شــماره پــلاک ایــران۹۲- ۶۱۸ب۳۲ به نام سکینه نیک پور مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســند کمپانی و برگ ســبز ســواری ســایپا ۱۳۱SE رنگ ســفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ایران۸۲-۱۴۲ل۶۱ شماره موتور ۵۲۹۵۷۶۲ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۱۰۴۸۸۱۹ متعلق به رویا مجلسی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســند کمپانی-برگه سبز و کارت شناسایی سواری چری FL TIGGO۵ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ شــماره پلاک ایــران۳۸-۳۶۲ق۱۲ شــماره موتــور MVM۴۸۴FTAH۰۲۱۹۰۹ شــماره شاســی NATGBATL۴H۱۰۱۰۸۳۸۷ متعلق به مهدی صالحی مفقود شــده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

ســند کمپانی و برگه ســبز ســواری جیلی امگراند EC۷ رنگ ســفید روغنی مدل ۲۰۱۳ شــماره پلاک ایــران۴۴-۱۲ق۲۳ شــماره موتور JL۴G۱۸CAND۰۱۴۱۸ شــماره شاســی L۶T۷۸۴۴S۸DN۰۱۱۲۰۴ متعلق به شــهره جمالی مفقود شــده و از درجه اعتبار ســاقط می گردد./

****

برگــه ســبز ســواری سیســتم فونیکــس تیــپ PRO-AT TIGGO۷ مــدل۱۴۰۱ رنــگ مشــکی متالیــک شــماره موتــور MVME۴T۱۵CBKN۰۰۲۳۴۰ شــماره شاســی NATGBACJ۷N۱۰۰۲۱۱۴ بــه نــام محمد بابائی کلائی مفقود شــده و از درجه اعتبار ســاقط می گردد./

****

برگ ســبز و ســند کمپانی ســواری ام.وی.ام CVT ۵۵۰ مدل ۱۳۹۵ رنگ مشــکی شماره موتور MVM۴۴۴FCBDG۰۰۴۳۱۰ شــماره شاســی NATGCASL۷G۱۰۰۴۶۵۷ شــماره پلاک ایران۸۲-۳۹۸ق۶۴ به نام عباس دهقانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

شناســنامه مالکیت-ســند کمپانی و تسلسل اســناد ســواری پیکان مدل ۱۳۸۳ شــماره موتور ۱۱۲۸۳۰۴۴۵۵۶ شــماره شناسایی IRFC۸۳۱V۰VA۴۳۹۱۶۶ به نام بهنام ابراهیمی اسکندرکلایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ ســبز ســواری پــژو ۲۰۶-SD-TU۵ ســفید روغنی مدل۱۳۹۴ به شــماره موتور ۱۶۳B۰۱۳۱۷۲۴ و شاســی NAAP۴۱FE۷FJ۲۵۱۸۸۱ و شماره انتظامی ۵۴۴ ی۹۳- ایران ۸۸ - بنام عاطفه آذری مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبزســواری مزدا- اف ال۳۲۳ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ZM۶۷۸۸۰۱ وشاسی ۸۴MBED۲۰۷۵۲ شــماره انتظامی ۴۹۲ق ۴۸ ایران ۵۵ بــه نام امیر بنک دار مفقود وفاقد اعتبار میباشد.*

****

برگ سبزسواری ســایپا ۱۳۲SE مدل۱۳۹۴ سفید روغنی به شماره موتور ۵۴۶۷۹۶۲ و شاســی NAS۴۲۱۱۰۰F۱۱۸۷۹۹۹ و شماره انتظامی ۲۹۵ ۱۸۶ -- ایران ۶۹- بنام محمد سراوانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

بــرگ ســبز، برگ کمپانی وکارت موتورســیکلت پاســار ۲۲۰-مــدل ۱۳۹۴- آبی رنگ به شــماره موتور *۸۸۸۸۰۰۹۸۸ FMM ۲۲۰ شماره تنه NCA ***۲۲۰D۹۴۰۰۰۳۳ با شماره انتظامــی ۴۸۵۸۴ ایــران۱۲۹ - به نام جواد شــمیرانی مفقــود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیــرو آگهــی قانــون تعییــن تکلیــف وضعیــت ثبتــی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی و به اســتناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانــون و مــاده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکــر تحدید حدود املاک مشــروحه ذیل در ســاعت و تاریخهای مقرر در محــل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

امــلاک متقاضــی واقع در قریــه لکتور پــلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۶۲

پــلاک ۳۱ فرعی آقای علی خزائی پول فرزند قدرت اله نســبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای همت اله مشایخ ؛ ساعت ۹ صبــح روز دوشــنبه مــورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ ، لــذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عــدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنــان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شــده از طرف مجاورین تحدید خواهد شــد معترضین میتوانند به اســتناد مــاده ۲۰ قانون ثبت و مــواد ۷۴ و ۸۶ ایــن نامه قانون ثبت ظرف مــدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیــم صــورت مجلس تحدید حــدود اعتراض خــود را کتبا به این اداره تســلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تســلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواســت به مرجع قضایی .نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســت توسط متقاضی و یــا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.تاریخ انتشــار : ۱۴۰۳/۰۸/۱۹./ شناسه آگهی ۱۸۲۱۶۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر -علی اکبر مقدسی فر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی و به اســتناد تبصره ذیــل ماده ۱۳ قانــون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشــروحه ذیل به عمل خواهد آمد و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا سفلی به شماره ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۸۲۲ فرعــی بنــام آقــای علی مــرادی فرزند ســلیمان در ششــدانگ یــک قطعــه بــاغ بــه مســاحت ۳۰۶۰٫۹۵ متــر مربــع طبــق رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۵۹۷۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف ؛ ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ ، لذا از متقاضیان و مالکیــن املاک مجــاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشــود در وقت مقــرر در محل وقوع ملک حضور به هم رســانند بدیهی اســت در صورت عــدم حضور متقاضی و یــا نماینده قانونی آنان طبق مــاده ۱۵ قانون ثبت ملــک مورد تقاضا بــا حدود اظهار شــده از طرف مجاوریــن تحدید خواهد شــد معترضیــن میتوانند به اســتناد مــاده ۲۰ قانون ثبت و مــواد ۷۴ و ۸۶ آئیــن نامــه قانون ثبــت ظرف مــدت ۳۰ روز از تاریــخ تنظیم صورت مجلــس تحدید حــدود اعتراض خــود را کتبا به این اداره تســلیم و ظرف مــدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض به واحد ثبتــی مبادرت به تقدیم دادخواســت به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواســت توســط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه بــه اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقــررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۸/۱۹./ شناسه آگهی ۱۸۲۲۴۶۲

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظــر بــه دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعییــن تکلیــف وضعیــت اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیــات موضــوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی قائم شــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۴۸ فرعــی بنام آقای مهدی حســن زاده نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رســمی. لــذا به موجب ماده ۳ قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شــهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشــار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشــته باشــند باید از تاریخ انتشــار اولین آگهی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبــت محل تحویل دهد کــه در این صــورت اقدامات ثبت موکول به ارائــه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتی که اعتــراض در مهلت قانونی واصــل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشــده واحد ثبتی بــا رای هیات پس از تنظیم اظهارنامــه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرســاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حــدود را به صــورت اختصاصی منتشــر می نماید. تاریخ انتشــار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشــار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ./ شناســه آگهی ۱۸۲۱۰۴۳

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظــر بــه دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعییــن تکلیــف وضعیــت اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیــات موضــوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی قائم شــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۴۵ فرعی بنام خانم نســرین حســن زاده دنجکلائی نســبت به یــک قطعه باغ به مســاحت ۱۰۰۲٫۸۵ متر مربع خریداری مع الواســطه از خانم محــرم مومنی خنار مالک رســمی ؛ لذا بــه موجب ماده ۳ قانــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی و مــاده ۱۳ آئین نامه مربوطــه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشــار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصــاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشــته باشــند باید از تاریخ انتشــار اولین آگهی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبــت محل تحویل دهد کــه در این صــورت اقدامات ثبت موکول به ارائــه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محــل ارائه نکند اداره ثبــت مبادرت به صدور ســند مالکیــت مینماید و صدور ســند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشــده واحد ثبتی بــا رای هیات پس از تنظیــم اظهارنامه حاوی تحدیــد حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرســاند و نســبت بــه املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حــدود واحد ثبتی تحدید حــدود را به صــورت اختصاصی منتشــر می نمایــد. تاریخ انتشــار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریــخ انتشــار نوبــت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ ./ شناســه آگهی ۱۸۲۱۰۴۳

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانــون تعیین تکلیــف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر بــه دســتور مــواد ۱ و ۳ قانــون تعییــن تکلیف وضعیــت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶

۱۴۷ فرعی بنام آقای عبداله مهدوی پور نســبت به ششدانگ یک قطعه بــاغ به مســاحت ۱۰۵۷٫۹۳ متر مربع خریــداری مع الواســطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رســمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه ایــن آگهــی در دو نوبــت به فاصلــه ۱۵ روز از طریــق این روزنامــه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشــته باشــند باید از تاریخ انتشــار اولیــن آگهی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخــذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبــت محل تحویل دهد کــه در این صــورت اقدامات ثبت موکول به ارائــه حکــم قطعی دادگاه اســت و در صورتی که اعتــراض در مهلت قانونی واصــل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشــده واحد ثبتی بــا رای هیات پس از تنظیــم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتــب را در اولیــن آگهی نوبتــی و تحدید حدود به صــورت همزمان باطلاع عموم میرســاند و نســبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حدود واحد ثبتی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ / شناسه آگهی ۱۸۲۱۰۷۱

مرتضی قاسم پور -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر