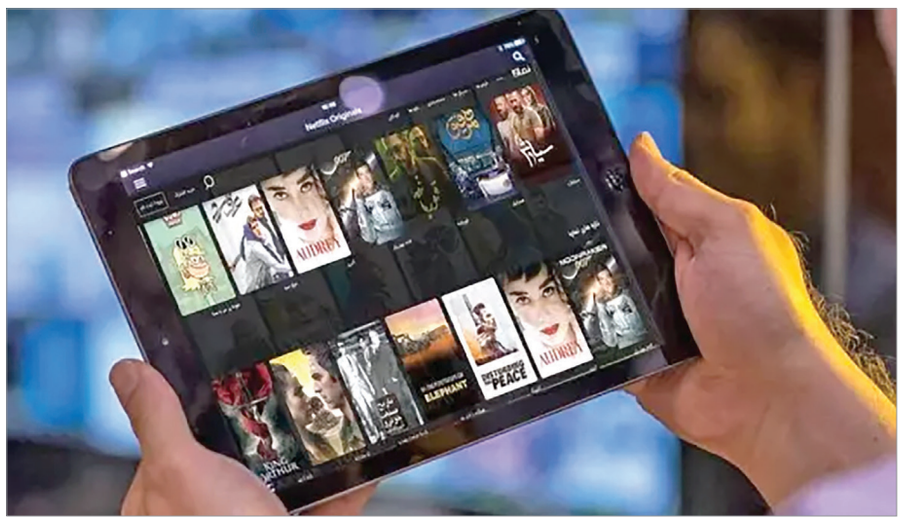
گزارش

بیش از ۶۰ درصد مردم قاچاقی سریال می‌بینند!



باربد. الف شبکه نمایش خانگی، نامی که در این چند سال اخیر بسیار شنیده شده و به زعم بسیاری از مردم کف جامعه توانسته گوشه ای از نیازهای مردم در حوزه فیلم و سریال را تامین کند.

همواره میزان مخاطبان، اعتباری است که به واسطه آن ادامه حیات فیزیکی مجموعه، پلتفرم و یا حتی اپلیکیشن میسر می شود و به همین واسطه مدیران پلتفرم ها هرچند سال یکبار در آمار سالانه برای فهم بیشتر میزان مخاطبان، گزارشی از بازدید و خرید اشتراک ارائه می‌دهند.

پلتفرم های نمایش خانگی که به ابزار سرگرمی مردم تبدیل شده؛ در سال‌های اخیر آمار شفافی از میزان مخاطبان خود ارائه نداده است. آخرین گزارشی که از سوی فیلیمو منتشر شده نشان میدهد که این پلتفرم در سال ۹۹ حدود یک میلیون و هشتاد هزار مشترک فعال داشته است. این در حالی است که مابقی پلتفرم ها تا به امروز هیچ گزارشی در خصوص تعداد مخاطبان خود ارائه نداده اند و همین امر باعث شده که نتوانیم درک درستی از تعداد مخاطبان این پلتفرم ها داشته باشیم.

حال مرکز افکار سنجی «متا» وابسته به دانشگاه امام صادق(ع) در تازه‌ترین نظرسنجی خود که از یک جامعه آماری ۱۲۰۰ نفره به ثبت رسانده، ما را کمی بیشتر به حقایق تعداد مخاطبان این شبکه ها نزدیک می کند.

اگر ۱۲۰۰ نفر را به جمعیت ۹۰ میلیونی ایران نسبت دهیم باید این حق را برای خودمان قائل باشیم که از صد درصد مردم ایران حداقل ۲۵ میلیون نفر را جزو آمار فیلم و سریال بین ها قرار ندهیم، افراد مسن، کودکان و بسیاری از مردمی که حتی به فیلم و سریال هیچ علاقه ای ندارند در این ۲۵ درصد گنجانده می‌شوند. پس با احتساب ۷۵ درصد جمعیت ایران یعنی چیزی حدود ۶۸ میلیون نفر، به سراغ نظرسنجی متا می رویم و میزان مخاطبان پلتفرم‌ها را بررسی می کنیم.

پرمخاطب ترین برنامه این روزهای شبکه نمایش خانگی رئالیتی شوی جوکر است. برنامه ای که به واسطه آمار ارائه شده از سوی «متا» چیزی حدود ۲۷ درصد مخاطب دارد. یعنی حدود ۱۷ میلیون نفر جوکر را به صورت قانونی از فیلیمو تماشا کرده‌اند.

در مقابل «سرگیجه» که این روزها در پلتفرم های فیلم نت و فیلیمو به صورت همزمان در حال پخش است تنها ۳ درصد مخاطب داشته که این عدد به واسطه جمعیت فرضی ۶۸ میلیونی مخاطبان نمایش خانگی به عددی معادل ۲ میلیون بیننده می رسد که برای یک برنامه شوی تلویزیونی عددی پایین محسوب می شود.

زخم کاری ۳ که یکی از پربازدترین سریال‌های چند سال اخیر شبکه نمایش خانگی است در نظرسنجی متا بعد از جوکر در رده دوم قرار گرفته است. این سریال با احتساب ۱۶ درصد مخاطب، حدود ۱۱ میلیون بیننده را به خود اختصاص داده است.

سریال داریوش که به تازگی به پایان رسیده است نیز از سریال‌هایی بود که در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شد و این سریال هم با توجه به نظرسنجی تنها توانسته بود ۱۴ درصد از مخاطبان پلتفرم های نمایش خانگی را به خود اختصاص دهد.

مسابقه گل یا پوچ با اجرای مهران مدیری که انتظار می‌رفت بیش از این دیده شود در نظرسنجی متا تنها ۹ درصد از مخاطبان را به خود اختصاص داد و در مقایسه با جمعیت فرضی مخاطبان نمایش خانگی عدد ناچیزی را به خود اختصاص داده است.

این اعداد در حالی گفته شد که در مقابل آمارهای عجیب و غریبی از قاچاق این فیلم ها نیز منتشر شده است و عده‌ای بی توجه به حق کپی رایت، بدون خرید اشتراک در بسترهایی مانند تلگرام و پیام رسان ها و حتی ماهواره به صورت غیر قانونی به تماشای تولیدات می پردازند. در چند مورد مانند سریال زخم کاری، داریوش و جوکر ، بیش از ۶۰ درصد مخاطبان اعلام کرده اند که سریال را به صورت غیرقانونی تماشا می‌کنند.

با اینکه برخی اعتقاد دارند شبکه نمایش خانگی توانسته مخاطبینی را جذب بازار فیلم و سریال کند اما آمارها نشان می دهد پلتفرم‌های پولی و اشتراکی علیرغم سرمایه گذاری فراوان نتوانسته اند عده زیادی را مجاب به استفاده قانونی از چنین فضایی کنند و همچنان مردم به دنبال بستری رایگان برای پرداختن به سرگرمی های خود از جنس سینما و تلویزیون هستند!

یارانه کتاب در هفته کتاب تمدید می‌شود

دبیر سی‌ودومین هفته کتاب گفت: برای هر کد ملی به ازای هر خرید یک میلیون تومانی، ۲۵۰ هزار تومان یارانه تخصیص داده می‌شود.

علی رمضانی، دبیر سی‌ودومین هفته کتاب در نشست خبری سی‌ودومین هفته کتاب جمهوری اسلامی گفت: این دو رویداد نمایشگاه کتاب و هفته کتاب تفاوت‌هایی با هم دارند. نمایشگاه با راه‌اندازی بخش مجازی برای تمام مردم دسترس‌پذیر شد. برنامه‌های هفته کتاب در هر دوره به صورت گسترده در سراسر کشور برگزار می‌شود.مدیرعامل خانه کتاب و ادبیات ایران با اشاره با شعار «خواندن برای همدلی» در این دوره، درباره برنامه‌های مرتبط با این شعار، اعلام کرد: شاهد برنامه‌های ترویجی کتابخوانی خواهیم بود. تشکل‌ها، نهادها و فعالان مردمی همواره به این موضوع علاقه نشان دادند، برنامه ترویجی و معارفه کتاب برای مردم رویکرد این دوره است.

او با اشاره به هفته کتاب با اعلام این‌که اعتبار یارانه خرید از بازار کتاب در هفته کتاب تمدید خواهدشد، گفت: این یارانه بعد از سی‌وپنجمین نمایشگاه کتاب افزایش پیدا کرد. برای هر کد ملی به ازای هر خرید یک میلیون تومانی، ۲۵۰ هزار تومان یارانه تخصیص داده می‌شود. تاکنون ۱۲۰ هزار نفر از مردم در سراسر کشور یک یا چند نوبت از بازار کتاب خرید کرده‌اند.

او با بیان اینکه آیین رونمایی از هفت کتاب اهل قلم عضو اکو از سوی سازمان اکو برگزار می‌شود، گفت: انجمن فرهنگی ناشران کتاب دانشگاهی نیز نمایشگاه تخصصی کتاب دانشگاهی را به صورت مجازی و حضوری و جشنواره انتخاب کتاب برتر دانشگاهی را برگزار می‌کند.رمضانی با بیان اینکه با وزارت آموزش و پرورش نیز رایزنی داشتیم تا برنامه‌های مختلف را به مناسبت هفته کتاب، تدارک ببینند، افزود: در این میان بازدید دانش‌آموزان از کتابخانه‌های کانون پرورش فکری، اجرای برنامه صبحگاهی با موضوع کتاب و تقدیر از دانش‌آموزان مولف و کتابخوان برخی از این برنامه‌هاست. رمضانی گفت: همچنین امسال فراخوان بیست‌ودومین دوره جشنواره کتاب و رسانه هم به زودی منتشر خواهد شد. از ۲۳ آبان تا ۱۰ آذر خبرنگاران فرصت دارند آثارشان را به این جشنواره ارسال کنند.نرگس شاه علی‌یوا مدرسی از کشور ازبکستان برگزاری هفته کتاب را یک ایده مثبت برای ترویج کتابخوانی در هر کشوری عنوان کرد و گفت: در ازبکستان هم هفته‌ای شبیه به هفته کتاب داریم که توسط رئیس جمهور تصویب شده و به آن هفته کتابخوانی می‌گوییم. در دانشگاهی که من تدریس می‌کنم برنامه‌های متعددی برای این رویداد درنظر گرفته می‌شود. برپایی کنگره، همایش و مسابقات کتابخوانی از جمله این برنامه‌ها است. در مجموع این ایده بسیار خوب و مثبت است و موافق برگزاری این نوع رویدادها هستم.

وی همچنین به نقاط فرهنگی و ادبی مشترک ایران و ازبکستان اشاره کرد و ادامه داد: ادبیات بهترین راه برای اشتراک‌گذاری فرهنگ ملت‌هاست. ایران و ازبکستان هم دارای تاریخ و ادبیات مشترکی هستند به خصوص شهر تاشکند که دارای نویسندگان و دانشمندان مشترکی با ایران است. به نظرم می‌توان با تکیه بر این اشتراکات، رویدادهای فرهنگی مشترک هم برگزار کنیم. مثلا می‌توان به صورت مشترک روز ابن‌سینا یا روز ابوریحان بیرونی داشته باشیم.

هفته قبل در سینما چه گذشت؟

جهش «باغ کیانوش» و«صبحانه با زرافه‌ها»

سینمای ایران در هفته‌ای که گذشت همچنان روند صعودی فروش خود را حفظ کرده است، در این میان «باغ کیانوش» و «صبحانه با زرافه ها» افزایش فروش قابل توجهی داشته‌اند.

به گزارش مهر بر مبنای آمار سمفا تا ساعت یک بامداد یکشنبه ۲۰ آبان؛ ۲۱ میلیون و ۸۲۳ هزار و ۲۵ نفر در ۵۶۲ هزار و ۹۵۳ سانسی که ۴۸ فیلم سینمای ایران را در سالن‌های سینمایی نمایش می‌دهند، به تماشای آثار نشسته‌اند و فروشی بیش از ۱,۲۲۲ میلیارد تومان را برای سینمای ایران به ارمغان آورده‌اند.

در هفت روز گذشته فیلم‌های سینمای ایران فرصت نمایش در ۲۲ هزار و ۱۱ سانس را پیدا کرده‌اند و توسط ۹۹۸ هزار و ۴۰۲ نفر تماشا شده‌اند؛ به این ترتیب در این هفته، میزان فروش سینمای ایران عددی معادل با ۵۲ میلیارد و ۸۴۲ میلیون و ۳۴۲ هزار تومان بوده است که نسبت به هفته گذشته افزایش یک میلیاردی فروش را تجربه کرده است که حاصل اکران فیلم‌های جدید است و روند فروش سینما را همچنان صعودی نگه داشته است.

فیلم سینمایی «زودپز» به کارگردانی رامبد جوان که اکران خود را از ۱۷ مهر آغاز کرده است، این هفته با فروش ۲۱ میلیارد و ۵۹۲ میلیون تومانی و کاهش مجدد ۴ میلیاردی فروش خود در هفته‌ای که گذشت در جایگاه اول جدول فروش قرار گرفته است. به این ترتیب «زودپز» از هفته اول اکران خود صدرنشین مانده است و علی رغم روند نزولی فروش در ۳ هفته گذشته هنوز این جایگاه را از دست نداده است. فیلم سینمایی «صبحانه با زرافه‌ها» به کارگردانی سروش صحت که اکران خود را از ۹ آبان آغاز کرده است. در هفته دوم، فروش ۲۰ میلیارد و ۸۲۸ میلیونی را تجربه کرده است و ۳۵۷ هزار مخاطب را به سالن‌های سینما کشانده است به این ترتیب این فیلم با عبور از سایر آثار و «ببعی قهرمان» که مدت‌ها در رده دوم جدول بود و افزایش ۶ میلیاردی فروش خود مثل هفته گذشته در جایگاه دوم قرار می‌گیرد.

انیمیشن «ببعی قهرمان» به کارگردانی حسین صفارزادگان و میثم حسینی که اکران خود را از ۴ مهر آغاز کرده است این هفته با فروش بیش از ۵ میلیارد و ۲۴۱ میلیون تومان با اختلاف قابل توجه از ۲ فیلم اول در جایگاه سوم جدول فروش قرار گرفته است. این انیمیشن در هفته گذشته کاهش ۱ میلیاردی فروش را تجربه کرده است. «ببعی قهرمان» پیش از این در جایگاه‌های اول و دوم قرار داشته است.

«باغ کیانوش» به کارگردانی رضا کشاورز حداد که از ۹ آبان و در آستانه روز دانش آموز اکران شده است پای ۴۰ هزار مخاطب را به سینما باز کرده است و تنها در هفته دوم فروش و اکران خود، ۱ میلیارد و ۶۶۳ میلیون تومان فروخته است؛ بر این اساس این فیلم در جایگاه چهارم جدول فروش قرار می‌گیرد، این فیلم در هفته‌ای که گذشت توانسته مخاطب و فروش خود را نسبت به هفته اول اکران سه برابر کند و بالاتر از آثاری مثل «مفت بر» قرار گیرد. همچنین می‌توان گفت «باغ کیانوش» به عنوان یک فیلم برای مخاطب نوجوان پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی هفته گذشته محسوب می‌شود و جای خالی آثار تأثیرگذار برای نوجوانان را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

این اثر به عنوان بهترین فیلم سی و ششمین جشنواره فیلم‌های کودکان و نوجوانان، نخستین محصول مشترک باشگاه فیلم سوره و کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان محسوب می‌شود که مخاطب را به دنیای مرموز و خیال‌انگیز نوجوانان دعوت می‌کند. «تگزاس ۳» با در اختیار داشتن ۶۸ سالن سینما، توسط بیش از ۱۳ هزار نفر تماشا شده و با کاهش محدود رقم فروش، فروش ۷۳۰ میلیون تومانی را تجربه کرده است، «تگزاس ۳» علی‌رغم کاهش رقم فروش و کاهش مخاطبان در کامبکی جالب با چند پله صعود در جایگاه پنجم قرار گرفته است. فیلم سینمایی «شهر گربه‌ها ۲» به کارگردانی سیدجواد هاشمی نیز که اکران خود را از ۱۵ شهریور آغاز کرده است با افزایش محدود مخاطبان، فروش ۶۹۶ میلیونی را تجربه کرده است؛ این فیلم روند کاهشی فروش هفته‌های قبل را تغییر داده و با چند پله صعود نسبت به هفته گذشته در جایگاه ششم قرار گرفته است.

فیلم سینمایی «مفت‌بر» به کارگردانی عادل تبریزی که اکران خود را از ۱۵ شهریور آغاز کرده است؛ این هفته فروشی کمتر از هفته گذشته را تجربه کرده است؛ ۶۱۴ میلیون تومان عددی است که از فروش این فیلم سینمایی اعلام شده است بنابراین این اثر در جایگاه هفتم جدول ایستاده است.

«پول و پارتی» سعید سهیلی که از ۳ مرداد بر پرده سینماها نقش بسته است با ۹ هزار مخاطب و کاهش نیم میلیاردی فروش در هفته گذشته، رقم ۴۴۲ میلیون تومانی را ثبت کرده است و در رده هشتم جای می‌گیرد، به نظر می‌رسد روزهای اوج این اثر به پایان رسیده است.

فیلم سینمایی «قلب رقه» به کارگردانی خیرالله تقیانی پور که اکران خود را از ۲۴ مرداد آغاز کرده است با فروش ۲۷۸ میلیون تومانی و حفظ روند کاهشی فروش مشابه هفته قبل در جایگاه نهم قرار گرفت، این فیلم اکشن جنگی از آغاز اکران ثبات و فروش خوبی را تجربه کرده بود اما به نظر می‌رسد روند کاهش فروش آن شروع شده است.

«استاد» به کارگردانی عماد حسینی که از ۱۸ آبان بر پرده سینماها نقش بسته است در هفته گذشته توسط حدود ۳ هزار و ۵۴۷ نفر تماشا شده و با کاهش محدود فروش، رقم فروش ۱۴۷ میلیون تومانی را ثبت کرده است این فیلم با سه پله صعود در جایگاه دهم جدول فروش هفتگی قرار می‌گیرد.

«شه سوار» به کارگردانی حسین نمازی که از ۲۱ شهریور بر پرده سینماها آمده است در هفته گذشته توسط بیش از ۲ هزار نفر تماشا شده و با نصف شدن رقم فروش در قیاس با هفته قبل به فروش ۱۲۸ میلیون تومانی دست یافته است، بر این اساس این فیلم در جایگاه یازدهم قرار می‌گیرد.

فیلم سینمایی «سه جلد» به کارگردانی مهدی اسماعیلی نیز که اکران خود را از ۱۶ آبان آغاز کرده است در هفته اول اکران فروش ۱۱۹ میلیونی را تجربه کرده است؛ این فیلم در جایگاه دوازدهم قرار گرفته است.

فیلم سینمایی «قیف» به کارگردانی محسن امیریوسفی که اکران خود را از ۱۵ شهریور آغاز کرده است این هفته با فروش ۹۴ میلیون تومانی و کاهش جدی فروش با چند پله سقوط در جایگاه سیزدهم جدول فروش قرار گرفته است. این فیلم نیز در سراشیبی سقوط افتاده است.

«در آغوش درخت» که از ۱۷ مرداد اکران شده است با کاهش مخاطبان در هفته گذشته توسط بیش از ۲ هزار و ۲۰۲ نفر تماشا شده و به فروش ۷۹ میلیون تومانی رسیده است. این فیلم با کاهش قابل توجه رقم فروش در جایگاه چهاردهم قرار گرفته است.

فیلم سینمایی «نبودنت» به کارگردانی کاوه سجادی حسینی نیز که اکران خود را از ۱۶ آبان آغاز کرده است در هفته اول اکران فروش ۶۸ میلیونی را تجربه کرده است؛ این فیلم در جایگاه پانزدهم قرار گرفته است. فیلم سینمایی «شبگرد» به کارگردانی فرزاد موتمن که از ۹ آبان به پرده سینماها آمده است همچنان نتوانسته فروش خوبی داشته باشد، این فیلم در هفته دوم اکران خود ۵۶ میلیون تومان فروخته است و در جایگاه شانزدهم قرار می‌گیرد.

فیلم سینمایی «آن ها مرا دوست دارند» به کارگردانی محمدرضا رحمانی که اکران خود را از ۲۵ مهر آغاز کرده است، در هفته گذشته با کاهش جدی رقم فروش مواجه بوده است و با فروش ۳۷ میلیون تومانی در هفته قبل با حفظ روند سقوط در جایگاه هفدهم قرار می‌گیرد.

«روزی روزگاری آبادان» به کارگردانی حمیدرضا آذرنگ که از ۱۰ مرداد بر پرده سینماها آمده است در هفته گذشته، رقم ۱۲ میلیون تومانی فروش را ثبت کرده است و در جایگاه هجدهم جدول فروش قرار می‌گیرد.

«آغوش باز» به کارگردانی بهروز شعیبی که از ۲۱ شهریور بر پرده سینماها آمده است در هفته گذشته توسط ۲۴۸ نفر تماشا شده و فروش ۱۱ میلیون تومانی داشته است بر این اساس این فیلم با کاهش قابل توجه رقم فروش و چهار پله سقوط در جایگاه نوزدهم قرار می‌گیرد.

«مست عشق» به کارگردانی حسن فتحی در هفت روز گذشته با در اختیار داشتن ۱ سالن سینما، توسط ۱۸۱ نفر تماشا شده و ۱۱ میلیون تومان فروخته است. بر این اساس این فیلم در رده بیستم قرار می‌گیرد و به نظر می‌رسد باید وارد روند اکران آنلاین شود.

اخبار

۸ فیلم فارابی آماده حضور در جشنواره فیلم فجر

بنیاد سینمایی فارابی با هشت فیلم آماده ثبت نام در چهل و سومین جشنواره فیلم فجر است.

با مشخص شدن دبیر جشنواره فیلم فجر و فرا رسیدن زمان ثبت نام در این رویداد، هشت فیلم سینمایی که توسط بنیاد سینمایی فارابی با مشارکت بخش خصوصی یا نهادهای فرهنگی تولید شده است برای حضور در چهل و سومین دوره جشنواره فیلم فجر آماده می‌شوند. این بنیاد سینمایی در ادامه سیاست تسهیل‌گری خود، تاکنون هشت فیلم سینمایی در گونه‌های مختلف را برای حضور در جشنواره چهل و سوم فیلم فجر آماده کرده است. همچنین احتمال دارد چند فیلم دیگر هم در روزهای آینده به این فهرست اضافه شود. اسامی اولیه این آثار به شرح زیر است:

۱- «صیاد» به کارگردانی جواد افشار و تهیه کنندگی محمدرضا شفیعی

۲- « اسفند» به کارگردانی دانش اقباشاوی و تهیه کنندگی مهاجر توحیدپرست

۳- مستند سینمایی «مردمان آنسوی رودخانه» به کارگردانی و تهیه کنندگی حبیب احمدزاده

۴- مستند سینمایی «بیمارستان شفا» به کارگردانی و تهیه کنندگی مرتضی شعبانی

۵- «زیبا صدایم کن» به کارگردانی رسول صدرعاملی و تهیه کنندگی سید مازیار هاشمی

۶- «هرچی تو بگی» به کارگردانی و تهیه کنندگی مرتضی آتش زمزم

۷- «بامبولک» به کارگردانی آرش معیریان و تهیه کنندگی بهروز مفید

۸- «دختر برقی» به کارگردانی و تهیه کنندگی حسین قناعت

نمایش‌های سراسر کشور ۲ شب به صحنه نمی‌روند

به دلیل همزمانی با شهادت حضرت فاطمه زهرا (س)، نمایش‌های سراسر کشور به مدت دو شب روی صحنه نمی‌رود.

بنا براعلام شورای نظارت و ارزشیابی اداره کل هنرهای نمایشی، همزمان با شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) نمایش‌های سراسر کشور از زمان اذان مغرب روز پنجشنبه ۲۴ آبان تا پایان روز جمعه ۲۵ آبان‌ماه، به صحنه نخواهندرفت. در این محدوده زمانی، نمایش‌های مذهبی و مناسبتی، مطابق قوانین شورای ارزشیابی و نظارت و مقررات سالن اجرا، می‌توانند به اجرای خود ادامه دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۱۸۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۸۰ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت سهامی خاص مهندسی خدمات کشاورزی و دامی بهاره شنو بشماره شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۲۷۳۹۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۴۵ متر مربع واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه بطریان خریداری از وراث مالک رسمی آقای کریم حمزه زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۶
شناسه آگهی ۱۸۲۲۹۹۱

صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ – قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام بشرح آتی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱– ششدانگ پلاک ۷۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی بصورت یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۹۰۴/۵۰ متر مربع واقع در قریه نالوس پرونده های ۱۴–۱۳–۱۲ / ۱۴۰۳ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقایان محمد صالح و محمد ظاهر و محمد ظاهر هر سه جسور نالوس هر کدام نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۲ . لذا بموجب ماده ۱۲ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهمرسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تجدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد. تاریخ انتشار روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۱
شناسه آگهی ۱۸۲۳۱۳۹

صدیق رنجبر –رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۶۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهناز محمدی فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از شهریار در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵/۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹/۵۷۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی خیابان صدف ، ۱۸ متری هدایت ، بن بست پوریا خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای تقی ایزدیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۶
شناسه آگهی ۱۸۲۳۹۸۶
م الف:۱۶۱۳

رضا شیرخانی خرم
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آئین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:

۱–رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۲۸۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۹۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علیرضا بهرام کلهری فرزند محمود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱ /۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۳۷– اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای باقرآباد بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای مسلم محبوبی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ (دوشنبه) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ (چهارشنبه). م الف: ۱۱۵۹۶

مجتبی گلچین– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLX به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۶۲۵ق۱۷ ایران ۴۵ به شماره موتور ۱۲۴K۰۰۴۲۰۵۹ به شماره شاسی NAAM۱۱CA۹CK۵۰۹۰۶۶ به نام نازنین زهرا علیدادی سلیمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کرمان)

****

برگ سبز، برگ کمپانی وکارت موتورسیکلت سوپر احسان ۱۵۰–مدل ۱۳۸۷– قرمز زرشکی به شماره موتور NMHCG۲۰۰۷۴۴۷۳۳ شماره تنه ۱۵۰۸۷۱۱۳۱۶ NFB با شماره انتظامی ۶۱۶۴۲ ایران۸۱۵ – به نام حمید ابوالحسنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز ، کارت و برگ کمپانی وانت پیکان ۱۶۰۰ سفیدروغنی مدل۱۳۸۶ به شماره موتور ۹۱۱۴۸۶۰۶۴۵۸۲ شاسی ۳۱۶۶۰۱۶۰ و شماره انتظامی ۹۳۸ ل ۴۴– ایران ۷۸ – بنام زهره صاحب جمعی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

اصل دیپلم اینجانب مریم مهرابی فرزند احمد کد ملی ۴۰۷۳۴۹۴۳۰۹ دبیرستان دخترانه علامه طباطبایی سال ۸۲–۸۱ و اصل مدرک پیش دانشگاهی دبیرستان شهدای مظفر پاکدشت سال ۸۲–۸۳ رشته ادبیات وعلوم انسانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ کمپانی و کارت سواری تویوتا کمری ۲۴۰۰ GL –مدل۲۰۰۷ نقره ای به شماره موتور ۶T۱BE۴۲K۷۷X۴۰۲۷۵۹ و شاسی ۹۸۵۳۵۳ YAZA۳۸۲۳۱۵ و پلاک ایران ۵۰ بنام رضا قرائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز (شناسنامه)، ،خودرو سواری سیستم سایپا مدل ۱۳۹۶ تیپ SAINA برنگ سفید–روغنی بشماره موتور ۸۳۵۵۸۳۲ / M۲۵ شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰H۵۷۱۵۸۹۸ و شماره پلاک ایران ۹۴– ۹۳۷ج۱۱ به نام سید منصور قتالی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . بستک

****

* سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک: ایران ۱۶ – ۷۴۷ و ۷۴ به شماره موتور: ۱۲۴K۱۵۶۹۴۳۱ به شماره شاسی: NAAN۰۱CE۹MH۶۰۷۵۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم مهران مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک: ایران ۶۱۴ – ۹۳۹۱۷ به شماره موتور: ۰۱۲۵N۲D۹۶۴۳۷۷ به شماره شاسی: N۲D ***۱۲۵M۹۵۹۵۴۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سیستم کویر مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک: ایران ۶۱۴ – ۹۲۶۴۵ به شماره موتور: ۰۱۵۰N۳C۰۱۶۷۱۰ به شماره شاسی: N۳CCDE۲۱۰JMD۰۰۵۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۵۱ س ۲۴ شماره موتور: ۲۴۳۹۶۰۳ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۸۱۰۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ایران ۴۴ – ۱۱۷ و ۴۳ شماره موتور: ۲۵۶۹۴۴۷ به شماره شاسی S۱۴۴۲۲۸۷۱۹۶۵۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۶۵ س ۵۶ شماره موتور: ۱۶۵A۰۰۴۷۵۳۵ به شماره شاسی NAAP۰۳EE۲GJ۱۲۶۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

کارت پایان خدمت به نام میرزاعلی مختاری کلکناری فرزند مغ