یادداشت

راز تشدید حملات

علی تتماج

طی روزهـای اخیر حمـلات آمریـکا و انگلیس به یمن شـدت گرفته اسـت بگونه‌ای که بعضا در یک روز چندین نوبـت این حملات صورت گرفته اسـت. در همین راسـتا منابع خبری اعلام کردند که پهپـاد آمریکایی مناطق ذی ناعم و الصومع در اسـتان البیضاء در یمن را دقایقی قبل هدف قرار داد. همچنین شـبکه المسـیره یمن گزارش داد که جنگنده‌های آمریـکا و انگلیس یک خودروی غیرنظامی را در منطقه الصومعه در استان البیضاء هدف قرار دادند.

هرچند که غربی‌ها برآنند تا این حملات را نشـانه اقتدار خود در دریای سرخ نشان دهند اما حقیقت آن اسـت که حملات آمریکا و انگلیس به یمن در واکنش به عملیات‌های ارتش یمن علیه کشتی‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی در دریای سرخ، عرب و مدیترانه و با هدف نجات رژیم صهیونیسـتی از محاصره دریایی انجام می‌شود.

نیروهای مسلح یمن از نوامبر سال میلادی گذشته در حمایت از فلسطینی‌ها در نوار غزه، ده‌ها حمله موشـکی و پهپادی به کشتی‌های تجاری مرتبط با رژیم صهیونیسـتی در دریای سرخ انجام داده‌اند. نکته مهم آن است که این حملات زمینه ساز عقب نشـینی یمنی‌ها از اهداف خود نشده است چنانکه از سـوی دیگر سـازمان عملیات تجارت دریایی انگلیس از حمله به یک کشـتی در آب‌های یمن در دریای سـرخ خبر داد و اعلام کرد: گزارشی را مبنی بر وقوع یک حادثه در ۷۰ مایلی جنوب غربی «الحدیده» یمن دریافت کردیم.

نکته قابل توجه آن اسـت که یمنی‌ها با موشک‌ها و پهپادهای بومی در یک سـال گذشـته نه تنها شکسـت هیمنه نظامی آمریـکا و انگلیس را رقم زده‌اند بلکه زمینه سـاز وخامت شرایط اقتصادی رژیم صهیونیسـتی نیز شـده‌اند بگونه‌ای که بندر ایلات رسـما به خاطر یمنی ها از کار افتاده است. به عبارتی دیگر می‌توان گفت یمنی‌ها که ۸ سـال جنگ با عربسـتان را در کارنامه دارند در یک سال گذشـت جور کشـورهای عربی و اسـلامی را در حمایت از فلسـطین کشیده‌اند و موجب شده‌اند تا معادلات جدیدی در صحنـه منطقه و جهان رقم زده شـود. امروز یمن نه یک کشور حاشیه‌ای بلکه کشوری تاثیرگذار در معادلات است که در اینده‌ای نه چندار دور نقشـی غیر قابـل انکار را برای خود رقم خواهد زد.

گزارش

فروپاشی ادعای تحقق ۹۰ درصدی اهداف صهیونیست‌ها در جنگ لبنان

موشک‌های حزب‌الله حیفا را فلج کرد

در اعترافی که دروغین بـودن ادعای تحقق ۹۰ درصدی اهداف رژیم صهیونیسـتی در جنگ لبنان را اشـکار می سـازد، مراکز تحقیقاتی و محافل صهیونیسـتی وضعیت کنونی جبهه شـمالی فلسطین اشغالی را در سایه حملات مکرر حزب‌الله وحشـتناک و دیوانه‌کننده توصیف و تأکید کردند که حزب‌الله سـاعت خواب اسـرائیلی‌ها را تنظیم می‌کند و هر روز صبح آنها را با صدای آژیر بیدار می‌کند.

در پـی ادامـه و گسـترش عملیات‌های حـزب‌الله ضد صهیونیست‌ها در شمال فلسطین اشغالی تا مرکز آن، «یونا یاهاو» شهردار حیفا امروز سه‌شـنبه طی سخنانی با ابراز نگرانی شـدید درباره تداوم حملات سـنگین حزب‌الله به این شـهر اشغالی، اعلام کرد که شهر حیفا ضربه اقتصادی بی‌سابقه خورده است.این مسئول صهیونیست گفت: همه چیز در اینجا (حیفا) متوقف شـده است، خیابان‌ها خالی هسـتند و مغازه‌ها بسته شـده‌اند.وی با هشدار به ارتش اسـرائیل، تأکید کرد: اگر حیفا از نظـر اقتصادی تضعیف شـود، این مسئله کل اسـرائیل را تحت‌تأثیر قرار خواهد داد و اسـرائیل تنها در صورتی قوی خواهد شد که جبهه شمالی آن قوی باشد.از سـوی دیگر، یک مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی برجسـته رژیم صهیونیسـتی در گزارشی به بررسـی کمّیت و کیفیت حملات حزب‌الله علیه این رژیم طی ماه گذشـته پرداخته تأکید کرد: حملات حزب‌الله به عمق اسـرائیل (فلسطین اشـغالی) افزایش یافته است و پهپادهای این حزب برگ برنده آن هستند.

مرکز تحقیقـات آلمای رژیم صهیونیسـتی در این زمینه گزارش داد: سـرعت عملیات‌های حزب‌الله طی ماه گذشته چهار برابر شـده اسـت و این جنبش اغلب مناطق مرزی اسرائیل (فلسطین اشغالی) را هدف قرار می‌دهد و همزمان با آن حملات خود را به مناطق دورتر گسـترش داده است.

مرکز صهیونیسـتی آلما در ادامه گزارش خود تأکید کرد: ۵۴ درصـد از عملیات‌های حزب‌الله در مناطقی در نزدیکی مرزها در فاصله ۵کیلومتری انجام شـده و ۱۸٫۶ درصد آنها علیه نیروهای اسـرائیلی در جنوب لبنان بود، علاوه بر آن، حزب‌الله دامنه حملات موشـکی خود را گسترش داد و این حملات بیشتر به‌سمت شهرک‌های مرزی انجام شد.از سوی دیگر، رسانه‌های صهیونیستی با ابراز نگرانی درباره وضعیت آشفته شمال فلسطین اشغالی در بحبوحه آتش‌سوزی‌های ادامه‌دار و گسترده در نتیجه حملات موشکی حزب‌الله اعلام کردند که سـاکنان مناطق شـمالی که از ماه‌های گذشته آواره شـده‌اند هیچ تمایلـی برای بازگشـت ندارند.تبدیل شـدن همه مناطق به منطقه جنگی و شنیده شدن مکرر صدای آژیرهای هشـدار در حال تبدیل شدن به یک روند عادی در زندگی اسرائیلی‌هاسـت و این بسـیار خطرناک و دیوانه‌کننده اسـت.عاموس مالکا رئیس اسبق سرویس امان رژیم صهیونیسـتی با اذعان به اینکه اسرائیل قدرت از بین بردن توان موشکی حزب‌الله را ندارد، تاکید کرد که حزب‌الله برای ماه‌های طولانی می‌توان روزانه ۱۰۰ موشک به سمت ما شلیک کند و نیاز به حل و فصل اوضاع داریم.

در ایـن میان بری رئیس پارلمـان لبنان با تأکید بر اینکه موضع روشـن این کشور برقراری آتش‌بس و اجرای کامل قطعنامـه ۱۷۰۱ بدون کم و زیاد اسـت، گفت: اسـرائیل بعد از ۱۳ ماه جنـگ ویرانگر علیه غزه و ۴۵ روز حملات وحشیانه به لبنان به هیچ چیز نرسیده است.

از فلسـطین نیزخبر می‌رسـد جنبش حماس با تاکید بر اینکه تصمیمات اتخاذ شـده در اجلاس سران کشورهای عربی و اسلامی در ریاض، مستلزم تلاش بیشتر برای توقف تجاوزات صهیونیست‌هاسـت، اعلام کرد که عضویت رژیم اشـغالگر در سـازمان ملل باید تعلیق و صادرات سلاح به این رژیم ممنوع گردد.حماس افزود: ما بر درخواست سران کشورهای عربی و اسـلامی مبنی بر اینکه شورای امنیت باید رژیم صهیونیستی را ملزم به توقف تجاوزات علیه غزه و لبنان کند، تاکید داریم.رسـانه‌های عبری گزارش دادند که نتانیاهو بر لزوم درج مجدد پرونده الحاق کرانه باختری در دستور کار کابینه پس از شـروع فعالیت ترامپ تاکید کرده است.سـازمان رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیسـتی گزارش داد که «بنیامین نتانیاهو» نخسـت‌وزیر این رژیم در مذاکراتی محرمانه تاکید کرده اسـت زمانی که «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور منتخب آمریکا فعالیت خود را در این سمت شروع کند، باید این رژیم پرونده الحاق کرانه باختری را مجددا در دسـتور کار کابینه خود قرار دهد. رزمندگان مقاومت فلسـطین در نوار غزه در یـک عملیات ترکیبی موفق علیه نظامیان متجاوز صهیونیست، شماری از آنها را به هلاکت رسانده یا زخمی کردند.رهبران مالزی، پاکستان و مالدیو در نشست فوق‌العاده سـازمان همکاری اسلامی در ریاض، بر لزوم توقف فوری «نسل‌کشی سیستماتیک» در غزه و «دهه‌ها وحشت» علیه فلسطینیان تاکید کردند.

رژیم صهیونیسـتی و صهیونیسـت‌های خـارج از اراضی اشغالی کارزار گسترده‌ای علیه یک ستاره فوتبال مراکشی به دلیل حمایت از فلسـطین بـه راه انداختند. جنایات و کشتار اشغالگران در غزه ادامه دارد. منابع خبری از کشتار جدیدی خبر دادند که در منطقه مصبح در شـمال شـهر رفح، صهیونیسـتها رقم زده اند.صندوق کودکان سازمان ملل از قربانی شـدن بیش از ۲۰۰ کودک در لبنان در پی حملات وحشیانه رژیم صهیونیسـتی خبر داد. در همین حال سـازمان همکاری اسـلامی، اتحادیه عرب و اتحادیه آفریقا ساز و کار حمایت از فلسطین را امضا کردند. از سوی دیگر شـیخ الازهر مصر با انتقاد از عملی نشدن وعده های نهادهای بین المللی بزرگ از جمله اتحادیه اروپا، شـورای امنیت و سازمان ملل متحد برای پایان دادن به جنایات و نسـل کشی رژیم صهیونیستی در منطقه گفت که هرکس امروز در برابر این جنایات و کشـتارها سکوت کند، فردا یا پس فردا خودش گرفتار آن خواهد شد.

برگزاری انتخابات زودهنگام پارلمانی آلمان ۲۳ فوریه

فلسطین و اوکراین گریبان‌گیر شولتز شد

اصرار بـر ادامه جنگ اوکراین و نیز حمایت از رژیم صهیونیسـتی در کشـتار فلسطینی‌ها گریبان‌گیر شـولتز صدر اعظم آلمان شد چنانکه خبرگزاری آلمان اعلام کرد که در پی برکناری وزیر دارایی این کشور انتخابات زودهنگام پارلمانی برگزار خواهد شد.

خبرگـزاری آلمان از فروپاشـی دولت ائتلافی اولاف شـولتز صدراعظم آلمان و برگزاری انتخابات زودهنگام در تاریخ ۲۳ فوریه ۲۰۲۵ خبر داد. دولت آلمان به دلیل اختلافات گسترده بر سـر بودجه و برکناری کریستین لیندلر وزیر دارایی این کشـور در آستانه فروپاشـی قرار گرفت در حالی که جنگ افروزی برلین از اوکراین تا فلسطین موج گسـترده‌تر نارضایتی مردم را رقم زد. برکناری لیندنر از دولـت، در عمل به معنای خروج حزب دموکرات‌هـای آزاد یا **FDP** از دولت ائتلافـی و هموار شـدن راه برای یک انتخابات زودهنگام اسـت.دولت برلین از ائتلاف حزب سوسـیال دموکرات آلمان به رهبری شولتس و اتحاد با حزب سبز آلمان و حزب دموکرات آزاد آلمان تشکیل شده است.

در این میان در یک بازی انتخاباتی با هدف روس هراسی، وزیر کشور آلمان گفت که باید برای دفاع از خود در برابر حملات سـایبری در آسـتانه انتخابات آماده شـویم. در این میان گاردین در تحلیل تحولات سیاسی آلمان در سرمقاله خود نوشت: «فروپاشی ناگهانی ائتلاف متزلزل تحت رهبری حزب سوسیال دموکرات همزمان با مشـخص شدن نتیجه انتخابات ایالات متحده مطمئنا خبر از تسریع در ضرب آهنگ تحولات سیاسـی می‌دهد. اولاف شولتس مشهور است به اینکه محتاط و ریزبین بوده و مبهم و کلی حرف می‌زند. اما او فقط تا هفته پیش این گونه بود. صدر اعظم آلمان با اخراج شـتابزده وزیر دارایی دولت خود، کریستیان لیندنر، و وادار کردن حزب دموکرات آزاد به خارج شدن از دولت ائتلافی سلسله رویدادهایی کـه منتهی به انتخاباتی زودهنگام، احتمـالا در فصل بهار یا حتی زودتـر، خواهد شـد را رقم زد.»«می‌توان از یک جنبه، ایـن اتفاق را به عنوان مانوری بی فایده با استفاده از کشتی در حال غرق شدن انتخابات در واکنش به نزدیک شدن یک توده یخ بزرگ به این کشتی در نظر گرفت. ائتلاف فروپاشیده شولتس حالا شدیدا نامحبوب است. حزب دموکرات آزاد در مواجهه با محبوبیتی که در نظر سـنجی‌ها به زیـر پنج درصد رفته، تصمیم به تـرک ائتلاف قبل از انتخابات فدرالی که برای ماه سپتامبر برنامه‌ریزی شده بود، گرفت.»

در این سرمقاله تاکید شده است: «حالا آلمان نیز قرار است اتفاقات مشابه با اتفاقات اخیر فرانسه بعد از محاسـبات غلط امانوئل ماکرون در تابستان گذشته را تجربه کرده و درگیر دورانـی آکنده از بی‌ثباتی تحت مدیریت یک دولت اقلیتی ضعیف شـود. این در حالی اسـت که همزمان ترامپ وعده شروع مجدد در سیاست‌های غرب نسبت به اوکراین را داده و برای اتحادیه اروپا در حوزه تجارت قلدری می‌کند. در این زمان حیاتی، به اصطلاح موتور مشهور فرانسه-آلمان برای ایجاد همگرایی و اتحاد در اروپا به هن و هن افتاده و خراب شـده اسـت.» نشریه انگلیسی نوشته است: «تبعات جنگ در روسیه، ظهور چین به عنوان رقیبی تهدیدآمیز و چشم‌انداز محافظه‌کار تر شدن آمریکا یک تهدید موجودیتی را متوجه اقتصاد صنعتی بحران زده آلمان کرده است.» در این میان هم نتایج جدیدترین نظرسنجی نشان می‌دهد که اکثر شهروندان آلمانی مخالف حمایت‌های تسلیحاتی از رژیم صهیونیستی بوده و خواستار پایان این جنگ هستند.نتایج جدیدترین نظرسنجی نشان می دهد که پس از انتخابات ریاسـت جمهوری در آمریکا و پیروزی دونالد ترامپ و همچنین پایان ائتلاف دولتی موسوم به چراغ راهنمایی ۷۳ درصد از آلمانی ها معتقدند که آلمان باید بیشتر در امنیت اروپا سرمایه گذاری کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۳ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشـماره شناسـنامه ۱۲۹ صادره از کهریزک به مقدار ۶۶۶۳ مترمربع مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریـداری عـادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسـولی ثانـی آبادی به میـزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایـان وراث مهدی سـلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سـلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میـزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده اسـت . لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۹
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۵ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملـک کهریزک تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای هادی رسـولی ثانی آبادی فرزند محمود بشـماره شناسنامه ۵ صادره از کهریزک به مقدار ۳۲۲۶ مترمربع مشـاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسـمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهـران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریـداری عـادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سـپار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسـولی ثانـی آبادی به میـزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایـان وراث مهدی سـلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سـلامت(زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میـزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده اسـت . لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک کهریزک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقـای مهدی خانـی قلعه نوئی فرزند سـیف الله بشـماره شناسـنامه ۸۷۵ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲ مترمربع در قسمتی از پـلاک ۹۲ فرعـی از ۱۵۵ اصلـی واقع در تهران بخش حوزه ثبـت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسـمی آقای مرتضی رمضانی محرز گردیده اسـت . لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۳
سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۲۸۴۰ هیـات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسـین اسمعیل زاده به شناسنامه شماره ۳ کدملی ۴۸۲۹۹۲۱۹۶۱ صادره راین فرزند اکبر در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۵۰٫۵۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۱ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در بخش۶حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شـهرک هشـت بهشـت کوچه ۱۷ فرعی ۲ نبـش غربی ۴ خریداری از مالک رسـمی آقای جواد حسـینی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۱۳۸۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۳۲۰۷ هیـات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا اسلامی پناه به شناسنامه شماره ۱۰۱۴ کدملی ۲۲۹۶۶۱۶۹۷۶ صـادره کرمـان فرزند جلیل در ششـدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹٫۹۴ مترمربع پلاک شماره۱۸۳۷۸ فرعی از ۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان سرباز کوچه ۴۶ سمت چپ شرقی ۳ سـمت راسـت درب آخر خریداری از مالک رسـمی آقای ماشـاالله ثمره هدایت محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دو مـاه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی۱۸۱۳۶۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ – قانون ثبت تحدید حدود یک قسـمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرسـتان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام بشـرح آتـی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱– ششـدانگ پلاک ۹۸ فرعی از ۸۷ اصلی بصورت یک قطعه زمین زراعی بساحت ۴۳۵۷۳/۵۱ متـر مربع واقع در قریه ترسـه بلاغ موضوع پرونـده ۱۴۰۲/۶۲۰ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقای رامین عزیزیان توئی سـاعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۸

لـذا بموجب مـاده ۱۲ قانون ثبـت به صاحبان امـلاک و مجاوریـن و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسـیله این آگهی اخطار میشـود که در سـاعات و روز معین در محل حضـور بهمرسـاند چنانچه هر یـک از صاحبان املاک و یـا نماینده قانونی آنهـا در موقع تجدیـد حدود حاضر نباشـند مطابق مـاده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حـدود اظهاری از طـرف مجاورین تحدید حدود خواهد شـد. اعتراضات صاحبان حقوق کـه در موقع مقرر حاضـر نبـوده اند مطابق مـاده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شـد. اشـخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشـته باشند می توانند از تاریخ تحدیـد حدود حداکثر ظـرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسـناد و املاک اشـنویه تسـلیم و رسـید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگسـتری شهرسـتان اشـنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسـلیم نمایـد در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونـی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواسـت را دریافت و به اداره ثبت تسـلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳
شناسه آگهی ۱۸۲۵۲۱۸
صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی مزایده اتومبیل

آگهـی مزایـده خـودرو با شـماره انتظامـی ۸۲۵ ن ۹۴ ایران ۷۲ به مالکیت آقای مجتبی ضیائی نیا مدیون پرونده اجرایی به کلاسـه ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۰۶۸۰۰۰۰۶۲ با شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۷۸

بـه موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق متعهـد : مجتبی ضیائـی نیـا – متعهدلـه :محسـنه مددپور ششـدانگ یک دسـتگاه خودرو سیسـتم پراید تیپ سـایپا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۵ رنـگ : نقـره ای متالیـک نـوع سـوخت : بنزینـی ظرفیـت ۵ نفـر تعداد سـیلندر ۴ محور ۲ شـماره شاسـی S ۱۴۸۲۲۸۵۱۴۰۴۲۶ شماره موتور ۸۸۱۳/۱۴۴۸۲۷۳ VIN IRPC۸۵۱V۰۳C۱۴۰۴۲۶ – پـلاک ۷۲ – ۸۲۵ ن ۹۴ مالـک آقای مجتبی ضیائـی نیا نام پدر : نقی با شـماره ملی : ۶۲۷۹۹۱۳۶۴۳ مدیون پرونده اجرائی فوق که بابت مطالبـات بسـتانکار پرونده اجرائی فوق موضـوع مهریه در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ به دسـتور واحد اجرای اسناد رسمی کلاردشت و با هماهنگی دادستان محترم توسط واحد اجرای اسناد رسمی کلاردشت بازداشت و به پارکینگ تصادفات و توقیفی به آدرس : مازندران – کلاردشت– لاهو –خ ورزش – پارکینگ سـعید منتقل گردیـد و وضعیت ظاهری خودرو طبق گزارش کارشناس ارزیاب: اطاق و بدنه در قسمت های مختلف سپر جلو و عقب رنگ پریدگی و نیاز به رنگ دارد – سرگلگیر جلو راست آثار خوردگی – درب جلوی راست آثار برخورد– گلگیر عقب راست آثار برخورد دارد ستون عقب یک کله برخورد دارد شاسـی و سـینی شاسـی جلو راست آثـار برخورد و ترمیم دارد جوشـکاری و موم کاری شـده– گلگیر جلو چـپ آثار برخورد دارد– درب موتور رنگ آفتاب سـوختگی و لبه کاپوت راسـت – خوردگی دارد. داشبورد سالم– صندلی ها فرسوده چراغ جلو سالم– راهنمای داخل سـپر جلو سـالم چراغ خط عقب هر دو شکسته – لاستیکها ۵۰ درصد سـالم– خودرو دارای بیمه نامه شخص ثالث و تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۹ دارای اعتبار میباشـد. موتور گیربکس (دنده ای) دیفرانسـیل سـالم و آماده بـه کار بانگرش به مـوارد معنونه فوق الاشـاره و فابریک بـودن ارکان اصلی خودرو (اطاق – شاسی – موتور) و مطابقت با اسناد و مدارک مسلم الصدور اصالت خودرو مورد تایید میباشد و با در نظر گرفتـن وضعیت ظاهری وفنی به شـرح فـوق الذکر و لحاظ ارزش روز خودروهای مشـابه در بازار فعلی خودرو ، قیمت پایـه خودروی فوق در حـال حاضر با وضع موجـود به مبلغ ۱٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریـال (یک میلیارد و دویسـت و پنجاه میلیـون ریال) در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ توسـط کارشـناس محترم دادگسـتری ارزیابی گردید و خودرو از ساعت ۹ الی ۱۲ مـورخ ۱۴۰۳/۹/۴ در محل توقیـف اتومبیل واقع در مازندران – کلاردشـت –لاهو –خ ورزش – پارکینگ سعید از طریـق مزایـده به فروش میرسـد مزایـده از مبلغ پایه ۱٫۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریـال (یک میلیارد و دویسـت و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشـود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده سازمان ثبت اسناد املاک کشور به شـماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و بـا شناسـه پرداخـت ۹۴۹۱۰۸۵۵۳۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و تحویل آن به شـعبه حسـابداری اداره ثبت اسناد و املاک شهرسـتان کلاردشت قبل از شـروع مزایده و اخذ گواهی صحت واریزی از شـعبه حسـابداری میباشـد بدیهی است واحد اجرا مسـئولیتی بابت عدم امـکان فنی تایید واریزی توسـط شـعبه حسـابداری را ندارد) و حضور خریـدار و یا نماینده قانونی وی در جلسـه مزایده الزامی اسـت و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنـج روز از تاریـخ مزایده به حسـاب صنـدوق ثبت تودیع نماید و در صورتی کـه ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سـپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. ضمناً در صورت برنده نشـدن شـرکت کننـده در مزایده عـودت مبلغ ۱۰ درصد واریزی منوط به جری تشـریفات قانونی درخواسـت وجه از سـپرده سازمان و مکاتبات اداری فی مابین بوده که ممکن اسـت بیش از یک ماه تاخیر پرداخت مواجه گردد و اینکـه تمامی هزینـه های قانونی اعـم از هزینه پارکینگ ، خلافـی ، خودرو ، تعویض پلاک و سـند انتقال اجرائی و .... به عهده برنده مزایده اسـت و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

ایـن آگهی پـس از تایید فراینـد مزایده ارسـال و در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی می باشد. تاریخ انتشار آگهی مزایده در سایت سازمان ثبت ۱۴۰۳/۸/۲۱ و یک نسـخه از آگهی نیز در روزنامه کثیرالانتشار محلی در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۳ منتشر خواهد شد .
شناسه آگهی ۱۸۲۵۸۵۸
هادی ملا حسینی
مدیـر اجرای واحد اجرای اسـناد رسـمی کلاردشـت و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاردشت

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بر اینکه آقای حامد لایقی برابر در خواسـت وارده شـماره ۲۳۱۹۴ مـورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ اعـلام داشـته که سـند مالکیت ششـدانگ آپارتمان مسـکونی قطعـه ۴ در طبقه ۴ بشـماره ۲۳۱۹۴ فرعی مفروز و مجزی شـده از ۱۴۸۷۸ فرعـی از ۷۳ اصلـی واقـع در بخـش سـه اردبیـل مربـوط بـه صفحـه – دفتـر الکترونیکی شـماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۵۴۹۰ شـماره ثبت – بشـماره چاپی ۰۴۳۹۴۳ سـری ب سال ۹۸ که باسـتناد سند شماره ۱۰۰۲۳۶۶۱ مـورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۱ دفتـر خانـه – اردبیـل بنـام حامد لایقـی انتقـال قطعی داده شـده اسـت بعلـت نامعلوم مفقـود و پس از جستجوی ک