گزارش

وزیر امور خارجه ضمن تاکید بر قطعی بودن وعده صادق۳؛

آنچه جلوی جنگ را می‌گیرد، آمادگی برای جنگ است

وزیر خارجه ایران گفت که وعده صادق ۲ مانند وعده صادق یک، عملیات دفاعی بود. تهاجم جدید رژیم صهیونیستی نیز مستحق واکنش است و ما حق خود برای واکنش را کنار نگذاشته‌ایم و در زمان خود و به شکلی که مناسب بدانیم، واکنش نشان خواهیم داد چرا که آنچه جلو جنگ را می‌گیرد، آمادگی برای جنگ است.

«سید عباس عراقچی» وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در همایش سراسری فرماندهان و کارکنان ستاد فرماندهی کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی که روز دوشنبه برگزار شد، درباره اهم مسائل سیاست خارجی و جبهه مقاومت سخنرانی کرد و به سوالات شرکت‌کنندگان پاسخ داد. او توضیح داد: آنچه که به ما مربوط بوده است، اعلام کردیم که عملیات اخیر رژیم اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران یک تهاجم جدید است و برخلاف اینکه این رژیم می‌گوید این حمله برای دفاع از خود بوده است، این‌طور نیست.

وزیر خارجه ایران همچنین گفت: وعده صادق ۲ مانند وعده صادق یک، عملیات دفاعی بود و واکنش ما به تهاجمی بود که انجام شد. ما رسما به دنیا اعلام کردیم تهاجم اخیر رژیم صهیونیستی، یک تهاجم جدید است و مستحق واکنش است. ما حق خود برای واکنش را کنار نگذاشته‌ایم و در زمان خود و به شکلی که صلاح بدانیم، واکنش نشان خواهیم داد.

عراقچی تصریح کرد: ما اگر این محاسبه را به دشمن بدهیم که اگر ما را بزنند و واکنشی در کار نخواهد بود، یعنی دعوت به حملات بیشتر؛ این قطعا نخواهد بود و ما این حق را برای خودمان قائل هستیم که واکنش نشان دهیم و حتما با درایت و حکمتی که در سطوح عالی نظام سراغ داریم، حتما در زمان خود انجام خواهد شد.

عراقچی در ادامه این نشست گفت: آنچه که جلوی جنگ را می‌گیرد، در حقیقت آمادگی برای جنگ است. اگر در زمانی که تهدید جنگ وجود دارد، کوچکترین نشانه‌ای از ترس از جنگ نشان دهید، در حقیقت جنگ را بر خود خریده‌ای و اگر می‌خواهید که جنگ واقع نشود، باید با قدرت آمادگی خود را برای جنگ اعلام کنید و نشان دهید که آماده جنگیدن هستید. این است که باعث جلوگیری از جنگ می‌شود.او در ادامه گفت: اگر کوچکترین نقطه ضعفی نشان دهید که مشخص شود برای جنگ آماده نیستید، اتفاقاً جنگ را بر خود خریده‌ای و جنگ بر شما تحمیل خواهد شد و حتما دشمنانی که تهدید می‌کنند، منتظر نشانه‌های ضعف از سوی طرف مقابل هستند که اگر ضعف ببینند کار خود را انجام خواهند داد؛ بسیار مهم است که آدم در شرایط جنگی محکم و قوی بایستد.

وزیر خارجه ایران همچنین تصریح کرد: بعد از عملیات وعده صادق ۲، وظیفه سیاست خارجی و وزارت امور خارجه این بود که یک بازدارندگی سیاسی ایجاد کند. بازدارندگی سیاسی یعنی اینکه کشورهایی در منطقه و فراتر از منطقه با شما علیه تهاجم دشمن موضع یکسان داشته باشند و این به نوعی خودش یک سپر دفاعی ایجاد می‌کند.

عراقچی ادامه داد: بازدارندگی سیاسی می‌تواند یک دیواره از مواضع کشورهایی که مخالف جنگ هستند، ایجاد کند تا صدای مخالفت با رژیم صهیونیستی در منطقه بلند شود و این به جلوگیری از گسترش جنگ کمک کند. کاری که من کردم وظیفه ذاتی یک وزیر امور خارجه بود و جا دارد از وزیر شهید دکتر امیرعبداللهیان هم یاد کنم که بعد از عملیات وعده صادق یک همین عملکرد را داشتند.

او تاکید کرد که «بعد از عملیات وعده صادق ۲ این موضوع خیلی جدی‌تر و خطیرتر بود و با همت بیشتری باید انجام می‌شد. کاری که سیاست خارجی انجام داد، یک کار منطقه‌ای گسترده و پیچیده بود».وزیر خارجه ایران در بخش دیگری از سخنان خود گفت: میدان و دیپلماسی با هم یگانگی دارند و باید داشته باشند و از هم اصلا جدا نیستند. دیپلماسی به اتکا قدرت حرکت می‌کند. اگر قدرتی وجود نداشته باشد از دیپلماسی هیچ کاری بر نمیاد. صحبت دیپلمات اگر متکی به قدرت پشت‌سر خود نباشد، هیچ اثری نخواهد داشت. البته نظریه‌پردازان علم قدرت، این را هم گفته‌اند که اگر دیپلماسی بدون قدرت ناتوان است، قدرت هم بدون دیپلماسی نمی‌داند به کجا باید برود، یعنی دیپلماسی مسیر را باز می‌کند. این ۲ لازم و ملزوم یکدیگر هستند.

اتخاذ تدابیر مقتضی در پاسخ به تحریم‌های اتحادیه اروپا و انگلیس

در جلسه‌ای با حضور وزیر خارجه در مورد اقدامات ایران در پاسخ به تحریم‌های جدید اتحادیه اروپا و انگلیس تدابیر مقتضی اتخاذ شد.

بنا به اعلام مدیر کل غرب اروپای وزارت امور خارجه، در جلسه‌ای که با حضور «سید عباس عراقچی» در وزارت امور خارجه برگزار شد، ضمن بررسی آخرین تحولات مرتبط با روابط ایران و اروپا، نسبت به نحوه واکنش به اقدامات غیرقانونی، ناموجه و مغایر با حقوق بین الملل اتحادیه اروپا و انگلیس در وضع تحریم‌های جدید علیه تعدادی از اشخاص حقیقی و حقوقی کشورمان، تدابیر مقتضی اتخاذ گردید که جزئیات آن متعاقبا اطلاع‌رسانی خواهد شد. شورای اروپا روز دوشنبه اعلام کرد کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و همچنین یک فرد و چهار نهاد ایرانی و روسی را تحریم کرده است. دولت انگلیس نیز اعلام کرد هواپیمایی و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و یک کشتی باری روسی را به بهانه نقش داشتن در حمایت نظامی ادعایی ایران از روسیه در جنگ اوکراین تحریم کرده است.

در همین حال سخنگوی وزارت امور خارجه تحریم‌های جدید اتحادیه اروپایی و انگلیس علیه ایران را مصداق بارز نقض نظام‌مند حقوق بشر دانست.اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت امورخارجه وضع تحریم‌های جدید از سوی اتحادیه اروپا و انگلیس علیه تعدادی از اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی از جمله شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران به ادعای واهی ارسال موشک بالستیک به روسیه را اقدامی ناموجه و مغایر با موازین حقوق بین الملل و نیز ناقض تعهدات اتحادیه اروپا و انگلیس وفق برجام دانست و آن را به شدت محکوم کرد.سخنگوی وزارت خارجه با رد مجدد ادعاهای مطرح شده توسط اتحادیه اروپایی و انگلیس مبنی بر انتقال موشک بالستیک از سوی ایران به روسیه گفت: در حالی‌که رئیس جمهور اوکراین خود اذعان کرده است که هیچ موشک بالستیک ایرانی به روسیه صادر نشده است، اقدام اتحادیه اروپایی و انگلیس در اعمال تحریم علیه ایران به این بهانه به هیچ عنوان قابل توجیه نبوده و فاقد هر نوع مشروعیت یا مبنای قانونی یا منطقی است.بقایی تاکید کرد که تحریم‌های اتحادیه اروپایی و انگلیس علیه ایران، به ویژه تحریم‌های وضع شده علیه هواپیمایی کشوری و تحریم‌های اخیر علیه شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران که منافع و حقوق بنیادین ایرانیان را تحت تاثیر قرار می‌دهد، مصداق بارز نقض نظام‌مند حقوق بشر بوده و مسئولیت بین‌المللی بانیان و واضعان این تحریم‌ها را موجب می‌شود. وی تصریح کرد: آزادی کشتیرانی و تجارت دریایی از اصول بنیادین حقوق بین‌الملل دریاها است و بر این اساس مسئولیت بین‌المللی طرف‌های اروپایی در قبال نقض حقوق بین‌الملل محرز است. بقائی همچنین با تقبیح سیاست‌های مداخله‌جویانه اتحادیه اروپایی و انگلستان در روابط مشروع و قانونی دولت‌ها در حوزه‌های دفاعی-نظامی، تاکید کرد جمهوری اسلامی ایران برای تامین منافع و امنیت ملی خود از همه ظرفیت‌های همکاری با شرکای خود استفاده خواهد کرد.

در این میان گیدئون ساعر، وزیر امور خارجه رژیم تروریستی اسرائیل از تحریم‌های جدید اتحادیه اروپا علیه تهران استقبال و آنها را گام‌های ضروری در برابر تهدید ایران (علیه این رژیم) توصیف کرد. او از طریق حساب کاربری خود در ایکس مدعی شد که تحریم‌های اتخاذ شده به دلیل حمایت ایران از روسیه گام‌های ضروری در جنگ جامعه بین‌المللی علیه تهدید ایران است که بزرگترین خطر را برای امنیت و ثبات خاورمیانه، اروپا و کل جهان به همراه دارد.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسی آنکه مدیرکل آمریکای وزارت امور خارجه ادعای یک رسانه کانادایی مبنی بر تلاش ایران برای ترور یک فرد کانادایی را داستان سرایی مضحک و در راستای کارزار ترویج اطلاعات غلط در مورد ایران توصیف کرد.عیسی کاملی دوشنبه شب ۲۸ آبان ۱۴۰۳ طرح چنین ادعای واهی و بی‌اساس از سوی کشوری که خود تبدیل به پناهگاه امنی برای تروریست‌های فراری و کلاهبرداران تحت تعقیب شده است را نوعی فرافکنی دانست و آن را به شدت تقبیح کرد.وی تصریح کرد: این‌گونه اتهام‌زنی‌های بی‌اساس علیه جمهوری اسلامی ایران نمی‌تواند توجه افکار عمومی را از جنایات رژیم صهیونیستی در نسل‌کشی مردم مظلوم فلسطین و همدستی کانادا به عنوان یکی از حامیان اصلی رژیم اشغالگر منحرف کند.

در سفر وزیر خارجه سوریه به تهران تاکید شد

ایران در کنار دمشق و مقاومت خواهد بود

وزیر خارجه ایران پس از دیدار با وزیر خارجه سوریه گفت: تاکید می‌کنم ایران در کنار سوریه و مقاومت خواهد بود و از هیچ کمک دریغ نمی‌کند.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران و بسام الصباغ، وزیر امور خارجه سوریه در تهران با یکدیگر دیدار و گفتگو کردند.پس از این دیدار وزرای خارجه ایران و سوریه در نشست خبری مشترک شرکت کرده و در خصوص این دیدار جزئیاتی را ارائه دادند.عراقچی در ابتدا گفت: ما مذاکرات بسیار خوب و مثبتی داشتیم. در مورد تحولات منطقه، غزه و لبنان تبادل نظر شد. در خصوص روابط راهبردی ایران و سوریه صحبت کردیم و تمایل قطعی برای گسترش روابط وجود دارد.وی افزود: ما در کنار مردم سوریه بودیم، هستیم و خواهیم بود. اکنون هم در مقابل تهدیدات رژیم در کنار مردم سوریه هستیم. هرگونه تلاش برای ناامن سازی در سوریه را محکوم می‌کنیم.

وزیر خارجه ادامه داد: جنگ افروزی رژیم و گسترش از فلسطین به لبنان و سوریه ماهیت تجاوزگارانه رژیم است که برای نقض صلح و ثبات در منطقه صورت می‌گیرد و ما به شدت محکوم می‌کنیم. از سازمان ملل می‌خواهیم که به انفعال پایان دهند و این جنایات را محکوم کنند.وی گفت: ما از نقش سوریه در حمایت از مقاومت تشکر می‌کنیم و از میزبانی سوریه از آوارگان قدردانی می‌کنیم. قریب به ۵۰۰ هزار آواره لبنانی را میزبانی می‌کند و ایران در این زمینه کمک خواهد کرد.وی همچنین گفت: بیش از ۱۰۰ هیات اقتصادی بین دو کشور تبادل می‌شود. انشالله کمیسیون مشترک به زودی برگزار خواهد شد.وزیر خارجه کشورمان درباره تغییر محاسبات رژیم صهیونیستی و اقدامات ایران در این خصوص گفت: ایران راهبرد خودش را خیلی روشن به رژیم و هرکسی که ممکن است چشم طمع داشته باشد ثابت کرده است. ما نمی‌گذاریم هیچ تهاجمی بی پاسخ بماند. ما با صراحت گفتیم که تهاجم اسرائیل، تهاجم جدید است و ایران خودش را محق می‌داند که به این تهاجم جواب دهد و بخشی از سیاست دفاعی ماست. اینکه چگونه و چه وقت پاسخ داده می‌شود به شکل و در زمان مقتضی ما پاسخ می‌دهیم.

در ادامه الصباغ در خصوص رایزنی‌های امروز گفت: ما مذاکرات بسیار خوبی در راستای توسعه روابط فی مابین برگزار کردیم. مذاکراتی که به نفع دو کشور خواهد بود و بازتابی از روابط راهبردی دو کشور است.

وی افزود: منطقه با تحولات عدیده ناشی از جنایات رژیم صهیونیستی مواجه است که آغاز آن علیه فلسطین بود و به لبنان کشیده شد و دیدیم که جنایت‌های رژیم در خاک سوریه هم صورت گرفته است. از جمله حمله به کنسولگری ایران در سوریه که انجام شد و ما آن را محکوم کردیم.الصباغ در ادامه گفت: ما گفتیم که بایستی جنایت رژیم صهیونیستی متوقف شود و بعد شاهد ارسال کمک‌های انسادوستانه باشیم. رژیم صهیونیستی باید مجازات شود. ما با هرگونه اشغالگری مقابله می‌کنیم و از حق ایران برای مقابله با هر جنایتی حمایت می‌کنیم.

وزیر خارجه سوریه گفت: باید اشغالگری صهیونیست‌ها در جولان پایان داده شود. ما همچنین بر همکاری دوجانبه برای مقابله با تروریسم و خشکاندن همه ابزارهای تروریستی تاکید کردیم. ما به حمایت برخی از کشورها از این گروه‌های تروریستی اشاره کردیم. ما اشاره کردیم که برخی کشورها اقدامات ویرانگری را علیه حاکمیت ما اعمال می‌کنند و امیدواریم هماهنگی‌ها بیشتر شود.وزیر خارجه سوریه در پاسخ به سئوالی درباره تقویت گروه‌های تروریستی توسط آمریکا گفت: تشدید تنش اسرائیلی در منطقه ما در چارچوب پروژه قدیمی صورت می‌گیرد. پروژه آمریکایی-صهیونیستی که هدف ترسیم مجدد مرزها در منطقه است. ما از ۲۰۱۱ تاکنون با این ابزارهای تروریستی مواجهیم که توانستیم این گروه‌ها را به بیرون برانیم اما برخی از آنان در شمال سوریه فعال هستند که ما در حال مقابله هستیم. رژیم در تحقق اهداف خودش شکست خورده و این همزمانی به این معناست که آنان می‌خواهند ما را در شمال کشور مشغول کنند.وزیر خارجه سوریه درباره موافقتنامه‌های دو کشور گفت: ما کمیسیون عالی مشترک داریم. همچنین کمیسیون اقتصادی مشترک داریم که به زودی در دمشق جلسات خود را آغاز می‌کند. این دو کمیسیون تمام راه‌های همکاری دو کشور را بررسی می‌کنند. ما کاملا رضایت داریم از نتایج اما باید کارهای بیشتری انجام دهیم. در خصوص تحریم‌ها علیه ایران ما این موضوع را به بحث گذاشتیم. اینکه چگونه بتوانیم در مقابل با این تحریم‌های غیرقانونی مقابله کنیم. سازوکارهایی را ما باید ایجاد کنیم تا آثار زیان بار تحریم‌ها را کاهش دهیم.

وزیر دفاع پاکستان

دستاوردهای نظامی ایران مایه افتخار است

وزیر دفاع پاکستان، حضور جمهوری اسلامی ایران در نمایشگاه بین‌المللی تسلیحات کراچی را ارزشمند دانست و تاکید کرد: ما در پاکستان به توسعه و دستاوردهای دفاعی و نظامی ایران، افتخار می‌کنیم.

در دوازدهمین نمایشگاه بین المللی تسلیحات پاکستان موسوم به «آیدیاز ۲» در شهر بندری کراچی، خواجه محمد آصف به عنوان مهمان ویژه مراسم افتتاحیه نمایشگاه در پاویون نیروهای مسلح ایران حاضر شد. محمد کامران خان تسوری حکمران ایالت سند پاکستان نیز در این بازدید حضور یافت. وی در جریان این بازدید مورد استقبال امیر سرتیپ مجتبی رمضان زاده رئیس هیات نظامی ایران، رضا امیری مقدم سفیر ایران در پاکستان، حسن نوریان سرکنسول ایران در کراچی و سرهنگ محمد محسن شهابی وابسته نظامی ایران در پاکستان قرار گرفت. وزیر دفاع پاکستان طی گفت‌وگویی با تاکید بر قرابت‌های تاریخی، فرهنگی و اجتماعی بین ایران و پاکستان افزود: دستاوردهای نظامی ایران و پیشرفت این کشور در بخش‌های دفاعی را مایه افتخار می دانیم.وی تاکید کرد: ایران و پاکستان در کنار هم ایستاده‌اند و با یکدیگر به دستاوردهای بیشتر در حوزه دفاعی دست خواهند یافت.وزیر دفاع پاکستان با اشاره به اهمیت روابط کشورش با جمهوری اسلامی ایران، گفت: طی ماه‌های اخیر تبادل هیات‌های بلندپایه میان دو کشور صورت گرفت و اطمینان داریم که این روند به قوت خود ادامه خواهد یافت. براساس این گزارش، مراسم افتتاحیه بزرگترین نمایشگاه تسلیحات و صنایع دفاعی با حضور خواجه محمد آصف وزیر دفاع پاکستان و روسای هیات‌های شرکت کننده در مرکز نمایشگاه های بین المللی شهر کراچی مرکز ایالت سند در جنوب این کشور برگزار شد.هیات نیروهای مسلح ایران به ریاست امیر سرتیپ مجتبی رمضان زاده با همراهی سفیر ایران در پاکستان و سرکنسول ایران در کراچی در این رویداد بین المللی حضور یافتند.

اخبار

کمیسیون مشترک ایران و ونزوئلا

دهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ونزوئلا با حضور مقامات دو کشور در کاراکاس آغاز به کار کرد.

دهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری بولیواری ونزوئلا با حضور مقامات عالی این کشور از جمله «ایوان خیل» وزیر امور خارجه، «رامون ولاسکز» وزیر حمل و نقل و نماینده ویژه رییس‌جمهور در روابط با ایران، «فردی نونییز نازارت» معاون رییس جمهور و وزیر ارتباطات ،«آلکس ساب» وزیر صنایع ، خانم «لتیسیا گومز» وزیر توریسم، مدیران کل و شرکت‌های ونزوئلایی و همچنین «حجت‌اله سلطانی» سفیر کشورمان و «مصطفی اثباتی» دبیر کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی در کاراکاس آغاز به کار کرد.

توافق هسته‌ای تاثیری بر روابط با مسکو نخواهد داشت

«کاظم جلالی» سفیر ایران در روسیه گفت که در صورت انجام شدن توافقی هسته‌ای میان ایران و کشورهای اروپایی، تغییری در روابط میان تهران و مسکو ایجاد نخواهد شد.

جلالی در گفت‌وگو با خبرگزاری نووستی در پاسخ به سوالی مبنی بر این که آیا حصول توافقی درباره موضوع برنامه هسته‌ای ایران با کشورهای اروپایی تاثیری بر روابط تهران- مسکو خواهد داشت، گفت: نه، ما ۲ همسایه هستیم و مسلما، راهی برای همکاری‌مان پیدا کرده‌ایم و به دلیل عنصر همسایگی و رویکردهای مشترکی که ایران و روسیه دارند، باهم همکاری می‌کنیم و هیچ عامل خارجی‌ای تاثیری بر توسعه همکاری و روابط میان کشورهایمان نخواهد داشت.

روایتی از مناسبات ایران و سعودی

معاون سیاسی وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران نوشت: ایران و عربستان سعودی ۲ کشور برادر و همسایه با اشتراکات فراوان هستند و روابط نزدیک آنها در خدمت منافع کل منطقه خواهد بود.

«مجید تخت روانچی» در ایکس نوشت: در سفر به عربستان، ملاقات خیلی سازنده و پرثمری با همتای خود ولید الخریجی داشتم که در آن موضوعات مختلف مورد علاقه در سطوح دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی مورد بحث قرار گرفتند.

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار/ پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۱۶ آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوارحوزه ثبتی این واحدثبتی بشرح زیر میباشد:

بخش۳سبزوار-پلاک۶-اصلی-اراضی کلوت

۲۲۲۵۳فرعی-ششدانگ یکباب منزل-محمدحسین ناصحی خواه فرزند علی و غیره

تاریخ تحدید: چهارشنبه۱۴۰۳/۰۹/۲۸ساعت۸صبح انجام خواهدشد.

لذابه موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقرراحضرنبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بع دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۴۰۳/۲۵۹)

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

علی آب باریکی-رئیس ثبت اسنادواملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۵۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۷۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عدنان آق فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۶۴/۶۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۹۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از امین سخاوی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

م- الف: ۱۱۴۴۷

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۷۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۷۴۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط آق فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۸/۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۹۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از امین سخاوی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

م- الف: ۱۱۴۴۹

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۶۶۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهرداری گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین فضای سبز شهرداری به مساحت ۱۴۶/۰۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۷۰۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- شهرک بخارائیان بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از سهم سرانه شهرداری ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

م- الف: ۱۱۵۰۲

هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی نانوایان گنبدکاووس به شماره ثبت ۱۶۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۵۳۱۲۶ درساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ درمحل سالن اجتماعات این تعاونی به آدرس: گنبدکاووس- محله وحدت ما قبل آخر، کوچه ۲۰ معبر آخر: خیابان وحدت پلاک ۳۰۷ ساختمان شرکت تعاونی نانوایان طبقه دوم کد پستی ۴۹۷۱۷۱۸۶۸۷ تشکیل می گردد. از کلیه اعضاء محترم تعاونی دعوت به عمل می آید جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل دراین جلسه حضور بهم رسانند.

دستورجلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و مدیر عامل و بازرسین تعاونی

۲- بررسی و تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲

۳- بررسی و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۴- تصمیم گیری در خصوص فروش اموال منقول و غیرمنقول شرکت تعاونی نانوایان گنبدکاووس

* لازم به یاد آوری است که؛ اعضای تعاونی می توانند نماینده تام الاختیار (از میان اعضای تعاونی یا خارج از آنان) را با تایید هیات مدیره برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند. تعداد آرای وکالتی هرعضو سه رای و هرشخص غیرعضو تنها رای خواهد بود و حضور توام عضو و نماینده تام الاختیار وی درمجمع ممنوع است. عضو و نماینده وی می بایست درتاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ لغایت همان روز از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۳ ظهرتوامأ" به آدرس فوق محل برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه جهت تایید نمایندگی خود و اخذ برگه حضوردر مجمع عادی با در دست داشتن مدارک معتبر، کارت عضویت یا برگه سهام حضور به هم رسانند.

* به همراه داشتن کارت شناسایی عکس دار معتبر جهت احراز هویت اعضاء و نمایندگان آنان جهت حضور در محل الزامی است.

* این جلسه با حضور نصف بعلاوه یک نفر ازاعضا و نمایندگی های آنان رسمیت خواهد یافت.

هیات مدیره شرکت تعاونی نانوایان گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ ساختمان تجاری پلاک ثبتی شماره ۱۴۵۴ فرعی از ۵۰ اصلی بخش دو شاهرود در دفتر جلد ۱۴۹ صفحه ۴ ذیل شماره ثبت ۲۱۸۴۰ به نام آقای عباسعلی نوری صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجائی را نموده است . لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا" به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند ۲۶۰۲۳۳ می باشد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

رییس ثبت اسناد واملاک شاهرود-حمیدرضا حسین پور

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶۰/۴۳۹۱ /۴۶واقع در بخش سه ثبتی شاهرود در دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۳۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۸۹۴۰ به نام آقای اسد اسماعیلی صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا برابر تبصره ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی میباشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.

شماره چاپی سند ۸۶۸۱۲۸ ج ۱۴۰۲ میباشد

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

حمیدرضا حسین پور رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود