سیاست روز
info@siasatrooz.ir | www.siasatrooz.ir @siasatrooz
| شنبه | ۳ آذر ۱۴۰۳ | شماره ۶۵۶۸ |

اخبـــار

افزایش تعرفه گاز

بـا هدف مدیریـت مصرف گاز طبیعـی در زمان اوج مصـرف، پـاداش صرفه جویی تا سـقف ۲۰ هزارمیلیارد ریال در نظر گرفته شـد و تعرفه گاز فقط برای مشترکان بسیار پرمصرف افزایش یافت.
بـه نقل از روابط عمومی شـرکت ملـی گاز ایران، هوشنگ صیدآلی مدیر هماهنگی امور گازرسانی این شرکت با اشاره به تصویب آیین نامه اجرایی تبصره (۸) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور از سـوی هیئت وزیران در تاریـخ ۲۰ آبان ۱۴۰۳ گفت: براسـاس بند ۱ ماده ۱۰ ایـن آیین نامه به منظور تشویق مشترکین خانگی و مدیریت مصرف گاز طبیعی در زمان اوج مصرف، پاداش صرفه جویی تا سـقف ۲۰ هزار میلیارد ریال برای این بخش در نظر گرفته شـده است که بر اسـاس میزان صرفه جویی آنها از صورتحساب مشترکان کسر خواهدشد.
وی افزود: براسـاس این آیین نامـه افزایش تعرفه گاز فقط شـامل پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ بخش خانگی (مشترکان بسیار پرمصرف) بوده و از تاریخ ابلاغ این مصوبه اجرا می‌شـود.صیدآلی با تشریح پلکان‌های تعرفـه گاز در بخش خانگی بیان کـرد: تعرفه گاز طبیعی در بخش خانگی در قالب ۱۲ پلکان تعریف شده که از مشترکین کم مصرف تا بسیار پرمصرف دسته‌بندی شده و ۵ درصد مصرف گاز بخش خانگی مربوط به پلکان‌های ۱۱ و ۱۲ است.

تسریع در احداث مسیر ریلی شلمچه-بصره

مدیرعامل راه آهن در نشست مشترک با مدیرعامل راه آهن عراق و هیئت همراه بر اهمیت مسیر ریلی شلمچه - بصره برای دو کشور ایران و عراق تاکید کرد.
نشست مشترک جبار علی ذاکری، معاون وزیر راه و شهرسـازی و مدیرعامل راه‌آهن با مهندس جبار علوی لحیـس، مدیرعامل راه‌آهن عـراق و هیئت همراه، در ساختمان شـهدای راه آهن برگزار شد. ذاکری در نشسـت مشـترک با مدیرعامل راه‌آهن عراق و هیئت همراه، با اشـاره به اهمیت احداث و بهره‌برداری از مسـیر ریلی شلمچه - بصره برای دو کشور ایران و عراق، گفت: در ۲ ماه گذشته، اقدامات خوبی در این پروژه انجام شده است و مراحل احداث پل در این مسـیر نیز با سرعت بیشتری پیش رفته است.ذاکری در این نشست گفت: در ۲ ماه گذشته، اقدامات خوبی در این پروژه انجام شـده و به دلیل توانایی مهندسـان ایرانی در طراحی و احداث پل و سـازه‌های فنی، مراحل احداث پل در این مسیر با سرعت بیشتری در حال انجام است.

گزارش

یارانه واریز نمی‌شود، می‌شود و شد

رژه یارانه‌ای روی اعصاب مردم

گروه اقتصادی به رغم آنکه تامین بودجه برای یارانه‌ها از قبل ساماندهی شده است و دولت سیزدهم نیز مشکلی برای تامین آن نداشـت، در ماه‌های اخیر هر روز اخباری ضد و نقیض در باب یارانه منتشر می‌شود چنانکه در استانه واریز یارانه ابتدا اعلام شـد که یارانه چند دهک پرداخت نمی‌شـود، بعد عنوان شـد پرداخت می شود و در نهایت پرداخـت گردید اما یک سـوال باقی مانـد و اینکه چرا و چه کسانی با عنوان کسـری منابع و بودجه به دنبال رژه یارانه‌ای روی اعضاب مردم هستند.
هنوز جامعه در شوک افزایش قیمت‌های نان که هنوز این افزایش ادامه دارد، لبنیـات، قبض‌های آب و برق و گاز و اخیرا نیز سربه فلک کشیدن قیمت خودرو است که شوکی دیگر وارد می‌شـود و آن اخبارهای ابها آمیز در باب واریز یارانه بخشـی از یارانه بگیرها است. درحالی که طبق روال هر ماه یارانـه نقدی دهک‌های چهارم تا نهم ۳۰ام هر ماه واریز می شـد، یارانه نقدی این ماه برای این شش دهک هنوز واریز نشده است. چنانکه تسنیم و سایر خبرگزاری‌ها منتشـر می کنند ، درحالی که طبـق روال هر ماه یارانه نقدی دهک‌هـای چهارم تا نهم ۳۰ ام هـر ماه واریز می شد، یارانه نقدی آبان ماه برای این شش دهک هنوز واریز نشده است.پیگیری از سازمان هدفمندی بی نتیجه مانده است ومشخص نیست یارانه نقدی این ماه چه زمانی واریز خواهد شـد.ظاهرا هنوز منابع یارانه نقدی از محل نفت و پالایش و پخش به خزانه واریز نشـده اسـت و به همین دلیل هنوز یارانه ماه جاری واریز نشـده است. ۵۱ میلیون نفر مشمول یارانه نقدی دهک چهارم تا نهم می شوند که بودجه ۱۶ همتی برای پرداخت یارانه این گروه نیاز است.
در همین راسـتا سخنگوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها گفـت: یارانه هیچ‌کس حذف نشـده؛ منابع تامین شـود، یارانه‌ها پرداخت می‌شود. حسینی افزود: یارانه دهک‌های اول تا سـوم پرداخت شـده اما یارانه دهک‌های چهارم تا نهـم به دلیل تامین نشـدن منابع هنوز پرداخت نشـده است. سـازمان هدفمندسـازی یارانه‌ها زمان پرداخت را اطلاع‌رسانی خواهد کرد.
در همیـن حال نوروزی سرپرسـت سـازمان هدفمندی یارانه‌ها در اول آذر گفت: تلاش می‌شـود یارانه دهک‌های چهارم تا نهم تا پایان امشب پرداخت شود.
به گزارش خبرگزاری تسـنیم، نوروزی سرپرست سازمان هدفمندی یارانه‌هـا به ایرنا گفت: تلاش می‌شـود یارانه دهک‌های چهارم تا نهم تا پایان امشـب (پنج‌شنبه‌شـب) پرداخت شـود.وی دلیل تأخیر در واریـز یارانه‌ها را لزوم هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط عنوان کرد.نوروزی با بیان اینکه یارانه هیچ فردی قطع نشده است و نمی‌شود، گفت: بابت تأمین منابع باید هماهنگی با دستگاهها صورت گیرد که در تلاش هستیم تا پایان امشب یارانه پرداخت شود.
پس از این سخنان بود که سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها اعلام کرد: اکنون یارانه مرحله ۱۶۵(آبان ماه) به حسـاب سرپرستان خانوار دهک‌های چهارم تا نهم واریز شد. یارانه کمک معیشـتی مرحله ۱۶۵ مربوط به آبان ماه ۱۴۰۳ به حساب ۱۶،۸۴۴،۳۷۴ سرپرست خانوار دهک های چهارم تا نهم در سراسـر کشور واریز شـد.یارانه مرحله ۱۶۵ به مبلغ ۱۵ هزار و ۲۲۵ میلیارد تومان بر اسـاس دهک‌بندی اعلامی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ، به ازای ۵۰،۷۵۳،۴۰۳ نفر در دهک های چهارم تا نهم توسط ۲۸ بانک عامل سراسر کشور واریز شد.
این اخبار در شرایطی که طی هفته‌های اخیر تورم بار دیگر روی سـنگین خود را به مردم نشان داده است این سوال را مطرح می‌سـازد که چه کسانی از این برهم زدن اعصاب مردم سـود می برند؟ چرا وزیـر اقتصاد و بانک مرکزی به جای رسـیدگی به ایـن این امور کـه از وظایف هر ماهه آنهاست به دنبال حاشیه‌هایی همچون تصویب اف ای تی اف، بالابردن نرخ دلار و سـود رسـاندن به اتاق بازرگانی هستند؟
نکته قابل توجه آن اسـت که همزمان بـا آنچه در زمینه یارانه‌ها روی داده اعلام شـده اسـت که بر اسـاس اعلام مرکز آمار ایران، در آبان ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سـالانه برای خانوارهای کشـور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است.
در آبان ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشـور به عدد ۲۷۹.۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۲.۸ درصد افزایش، نسـبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۲.۵ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسـبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۳.۱ درصد افزایش داشته است.
منظـور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شـاخص قیمت نسـبت به ماه مشابه سال قبل اسـت. در آبان ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشـور، ۳۲.۵ درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۲.۵ درصد بیشتر از آبان ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسـان» هزینـه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه آبان ماه ۱۴۰۳ در مقایسـه با مـاه قبل، ۰.۹ واحد درصد افزایش داشته است.
منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شـاخص قیمت، نسـبت به ماه قبل اسـت. در آبان ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهـای کشـور برابـر ۲.۸ درصد بوده اسـت. تورم ماهانه بـرای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشـامیدنی‌ها و دخانیـات»، ۳.۶ درصد و برای گـروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمـات»، ۲.۵ درصد بوده اسـت.منظور از نرخ تورم سـالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شـاخص قیمت در یک سـال منتهی به ماه جاری، نسـبت به دوره مشابه قبل از آن است. در آبان ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۳.۱ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبـل، ۰.۵ واحد درصد کاهش یافته است.نرخ تورم سالانه کشور در آبان ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۳.۱ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰.۴ درصد بـرای دهک اول، تا ۳۳.۶ درصد برای دهک نهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۳.۲ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۳.۶ واحد درصد) ۰.۴ واحد درصد کاهش داشته است.
ایـن تورم در حالی اعلام می شـود کـه همین چند روز پیش ناگهان قیمت ۳۵ درصد به قیمت خودرو اضافه شد.
در همین حـال رقم تورم در حالی بـه درصد عنوان می شـود که در برخی کالاها این رقم به میلیون‌ها می رسـد و نیز در سـبد خانوار در کالاهای اساسـی رقمی بزرگ را در بر می‌گیرد.

رسوب منابع مالی ۲.۲ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در بانک‌ها

عضو کمیسـیون عمران مجلس با بیان این‌که منابع مالی برای ۳ میلیون مسکن تامین شده است، گفت: تاکنون ۸۰۰ هزار واحد برای دریافت وام معرفی شده‌اند و مابقی منابع مالی در بانک‌ها رسوب کرده است.
عبدالجلال ایری در گفت‌وگو با تسـنیم، اظهـار کرد: در چارچوب قانون جهش تولید مسکن، فرآیندهای تأمین زمین، تأمین سرمایه و کنترل مصالح طبق آمار اولیه، ۲,۳ میلیون تا ۲,۸ میلیون قطعه زمین برای احداث واحدهای مسـکونی شـهری و روستایی تأمین شـده بود.وی افزود: در خصوص تأمین سرمایه، غالبا گفته می‌شـد که اکثـر بانک‌ها همکاری لازم را نداشـته‌اند، اما بررسـی‌های انجام‌شـده مستندات وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد بانک‌ها به‌ویژه بانک مرکزی همکاری خوبی داشته‌اند و تاکنون مبلغ ۱۴۰۰ همت تسهیلات پرداخت کرده‌اند.
وی یادآور شـد: در گذشته برای مدتی تسـهیلات با مبلغ ۳۰۰ میلیون تومانی پرداخت می‌شد که بعدها به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. الان هم پیشنهاد افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان مطرح شـده که هنوز به مرحله اجرا نرسیده اسـت.عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: اگر مبلغ ۱۴۰۰ همت را بر ۵۵۰ میلیون تومان تقسـیم کنیم ۲,۸ تـا ۳ میلیون فقره وام برای سـاخت مسکن می‌شـود. این در حالی اسـت که ۳۷۰ هزار تا ۴۰۰ هزار واحد تاکنون ساخته شده است.ایری با بیان این‌که حدود ۸۰۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شـده‌اند،گفت: مابقی منابع مالی (برای حدود ۲,۲ میلیون مسکن) در بانک‌ها رسوب کرده است. وقتی با بانک‌ها صحبت می‌کنیم، آنها می‌گویند که از طرف وزارت راه و شهرسـازی هیچ فردی به ما معرفی نشده که همه شرایط مربوط به دریافت نهضت ملی مسکن شامل فرم (ج) سبز و ... را داشته باشد.وی تصریح کرد: تاکنون طبق قراردادهای قبلی، اقدامات اجرایی در جریان بوده است، اما با تغییر دولت، وزرا و مدیران، ۵، ۶ ماه از زمان برنامه‌ریزی پروژه از دست رفته است.
وی با یادآوری این‌که از وزیر راه و شهرسـازی خواسته‌ایم ریز برنامه‌های بخش مسـکن را به ما ارائه کند، اظهار کرد: وزیر فعلا برنامه‌ای به کمیسـیون عمران مجلس ارائه نکرده است. انتظار داریم جزئیات برنامه و اقدامات مربوط به ساخت سـالانه یک میلیون مسـکن را در اختیار ما قرار دهد.عضو کمیسـیون عمران مجلس در ادامه با بیان این‌که اگر مشـکل تأمین مسکن ناشی از کمبود سرمایه باشـد، طبق آمار موجود، سرمایه تأمین شده است، افزود: اگر مشکل در ارتباط با زمین اسـت که آن هم حل شده اسـت. بین این دو باید تعادل برقرار و تولید مسکن آغاز شود، نه این‌که وزارت راه و شهرسازی به احداث مسکن ورود داشته باشـد.ایری با تاکید بر این‌که انتظار نداریم وزارت راه و شهرسازی مسکن سازی کند، اضافه کرد: در چارچوب قانون جهش تولید مسکن، تامین مسکن را برعهده دولت گذاشـته‌ایم. وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان وزارتخانه پیشران می‌تواند به عنوان پیشران سایر وزارتخانه‌ها را کنار هم همراه کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه سـنگ تجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشـلاقی کلاسه ۱۴۷ - ۱۴۰۳/۱۴۸
پـلاک ۴۴۳ فرعی خانـم فاطمه محمـد زاده فرزند اکبر و آقـای ارمیا احمدی فرزنـد حسـین حصه هر کدام مشـاعا و بالسـویه نسـبت بـه ۳ دانگ مشـاع از ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۷۶.۷۷ متر مربع خریداری بدون واسـطه/ با واسطه از آقای مازیار باروجی کیاکلا ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی و مـاده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصـاق در محـل تا دو ماه اعتـراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت بـه تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیـت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیسـت بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آئیـن نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پـس از تنظیـم اظهارنامـه حاوی تحدید حـدود مراتب را در اولیـن آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبـت و فاقد سـابقه تحدید حـدود واحد ثبتـی آگهی تحدید حـدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. /. شناسه آگهی ۱۸۳۲۲۱۴

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی افراز و معاینه محل

نظـر بـه اینکه آقای رضا خسـروی کوچکسـرایی احـدی از مالکین مشـاعی ششـدانگ پـلاک ۸۴۷۲ فرعـی از ۱۹ اصلـی بخش ۱۶ ثبت قائم شـهر طبق تقاضـای شـماره ۳۱۶۸۰ مـورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ درخواسـت افراز سـهمیه مذکور از پلاک فوق واقع در بخش ۱۶ قایم شـهر را نموده اسـت و نیز اعلام داشـته که آدرس خانم فاطمه خسروی کوچکسرایی احـدی از مالکین مشـاع را ندارد بـا عنایت به ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسـناد رسمی از نامبرده مزبور دعوت میشـود راس سـاعت ۹ صبح روز پنج شـنبه مـورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ در محـل وقوع ملک حاضر گردد تا از پلاک مذکور توسـط نماینده و نقشه بردار این اداره معاینه به عمل آید.ضمنا عدم حضور شـما مانع از انجام عملیات افرازی نمی باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. /. شناسه آگهی۱۸۳۱۳۸۶
مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی

نظر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیـف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۵۶۷ و ۴۵۶۴... ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ هیات موضوع مـاده یک قانون مذکـور تصرفات آقای مهدی شـافعی و علی شـافعی فرزنـدان احمد در ۶ دانگ یک قطعه زمیـن مزروعی با کاربری زراعی به مسـاحتهای ۴۲۰۰۰ متر مربع و ۸۳۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی مهدی آباد بخش ۱۰ مشـهد از محل مالکیت احمد شافعی تائید گردیده اسـت . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده مـاده ۱۳ آئین نامه مربوطـه ایـن آگهی در دو نوبت بـه فاصلـه ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشـار و در شـهرها منتشر و در روسـتاها رای هیات الصـاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتیکه اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ؛ گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل را ارائـه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۹/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۴۲۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد
بشیر پاشایی

آگهـی موضوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظـر به دسـتور مـواد او ۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیات موضوع ماده یـک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
امـلاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل دهسـتان لیتکوه ۴۲ - اصلی (قریه شهربانو محله غربی)
۹۳۳۰ فرعـی از ۴۹ فرعـی آقـای سـید حسـین عمرانـی نیاکی در ششـدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسـکونی تراکم متوسط به مساحت ۶۲,۶۰ متر مربع جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۲۶۵۴ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ می باشـد خریداری شـده بلاواسـطه از کیوان و کامران و مژگان و مریم همگی عمرانی و رقیه منوچهری آملی و مالک رسـمی سـید موسی عمرانی . لذا به موجب ماده -۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روسـتاها از طریق الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخـذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومـی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبـت موکول به ارائه حکم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتـی که اعتـراض در مهلـت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. /. شناسه آگهی ۱۸۲۱۳۰۷
حسن صالحی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
امـلاک متقاضی واقع در قریـه لکتور پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسـه ۱۴۰۳/۱۷۶۲
پلاک ۳۱ فرعی آقای علی خزائی پول فرزند قدرت اله نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۰۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای همت اله مشایخ ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامـه مربوطه این آگهـی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محـل نمایـد و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی کـه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتـب را در اولین آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صـورت همزمان باطلاع عموم میرسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشـر می نماید. تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ تاریخ انتشـار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ ./. شناسـه آگهی ۱۸۲۱۶۲۵

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۲۷۱
پـلاک ۹۲۶ فرعـی خانم ویان زنگنه فرزند عیدان نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مسـاحت ۴۲۶,۸۱ متر مربع باستثناء ۱۲,۳۳ مترمربع بسـتر نهر آب خریداری بدون واسـطه/ با واسـطه از آقای محمد حسین شاهینی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها علاوه بر انتشـار آگهـی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفـع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهـی و در روستاها از تاریخ الصـاق در محل تا دو ماه اعتـراض خود را به اداره ثبـت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض بایـد ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهـی تقدیم دادخواسـت بـه اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلـت قانونـی واصل نگردد یا معتـرض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومـی محـل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیـت می نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیسـت بدیهی است برابر مـاده ۱۳ آئیـن نامه مذکـور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهـار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتـب را در اولین آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صـورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشـر می نماید. تاریخ انتشـار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۹تاریـخ انتشـار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۳. /. شناسـه آگهی ۱۸۲۳۶۶۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۸۳ ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـاهرود تصرفات مالکانه بـلا معارض متقاضی آقای خانم محمد تقی قاسـمی فرزند محمد حسـین بشـمار شناسـامه ۴۲ و کد ملی ۲۲۶۹۳۶۸۶۹۱ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی در دو طبقه به مسـاحت ۲۳۸/۱۰ متر مربع قسـمتی از پـلاک ۶۴۴ فرعی از ۱ اصلـی واقـع در باغزندان بخش ۲ شـاهرود خریداری از مالک رسـمی رجبعلی قنبریان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند میتواننـد از تاریخ انتشـار اولین اگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه وراث مرحوم مجید رشـیدی برابر گواهی انحصار وراثت شـماره ۸۳۵ مورخه ۱۳۸۳/۶/۱۱ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی اشنویه و شماره ۲۲۱۹ مورخه ۱۳۹۰/۱۲/۲۵ صادره از شـعبه پنجم شورای حل اختلاف شهرستان اشنویه که عبارت از نسرین رشیدی و رویا رشیدی و کبری رشیدی و ثریا رشیدی و ژیان رشیدی و چالاک رشیدی و فتاح فرخ زاده و حمید رشیدی زرزا میباشند . برابر دوبرگ استشهادیه شهود تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهرستان اشنویه جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه کردند و مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۳۶۷۲۹,۵۰ متر مربع پـلاک ۹۱ فرعی از ۲۵ - اصلی واقع در اشـنویه بخش ۱۲ - ارومیه بشـماره چاپی ۳۱۸۰۴۲ که بنام مورث آقای مجید رشیدی صادر و تسـلیم گردیده اسـت و به علت جابجایی مفقود گردیده است. لازم بذکر است برابر پرونده اجرایی کلاسه شـماره ۱۳۹۸۰۴۰۱۳۰۵۲۰۰۳۹۹۸ سهم الارث احدی از وراث بنـام آقای چالاک رشـیدی در قبال طلب اجرایی بازداشـت و پـس از طی مراحل قانونی و تشریفات اداری برابر صورتجلسه مزایده شماره ۱۴۰۲۰۴۳۱۳۴۵۱۰۰۰۰۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۵/۸ سهم الارث نامبرده مزایده ولی به دلیل عدم مراجعه برنده مزایده و تسـویه حساب تا کنون منجر به انتقال سـند مالکیت نگردیده است. لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۸ مراتب به استناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی به این اداره تسـلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۳
شناسه آگهی ۱۸۳۰۳۳۲
صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظـر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۳۳۹۳ - ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۲۵ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض محمد ابراهیم صارمی جویباری فرزند رحیم نسبت به شـش دانگ یک قطعـه زمین با بنای احداثی در آن بمسـاحت ۳۷۴,۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۱۰- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از مرتضی باوند واقـع در جویبار-خیابان امام-کوچه پیرعلم محرز گردید. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشـد. . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۱۷. /. شناسه آگهی ۱۸۳۱۱۹۸
سقا قاسمی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار