گزارش

برگزاری دومین روز رزمایش مشترک ایران و آذربایجان

همسایگان به دنبال امنیت پایدار بدون بیگانگان

دومین روز رزمایش مشترک نیروی های ویژه نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و نیروی زمینی ارتش جمهوری آذربایجان با مراسم سان و ادای احترام به پرچم دو کشور ادامه یافت تا گامی دیگر از سوی همسایگان برای رسیدن به امنیت پایدار بدون دخالت بیگانگان صورت گیرد.

طی جلسه ای رسمی با حضور هیئت های نظامی دو کشور دوست و همسایه در قرارگاه تاکتیکی، بر اساس اهداف، فرماندهان ارشد دو کشور عملیات های این رزمایش را توجیه و بررسی کردند.در ادامه این رزمایش مشترک، دو فرمانده ارشد نیروی زمینی سپاه و نیروی زمینی ارتش جمهوری آذربایجان، ضمن ادای احترام به پرچم دو کشور از یگان های حاضر دو کشور سان دیدند.

در مراسم سان سرتیپ وقار علی‌وردی‌اف معاون رئیس اداره کل عملیات و آمادگی رزم - رئیس اداره عملیات وزارت دفاع جمهوری آذربایجان, طی مصاحبه ای گفت : در ابتدا می‌خواهم ذکر کنم که از دیروز با ورود به مرز کشور همسایه جمهوری اسلامی ایران با همدیگر رزمایش مشترک را شروع کردیم و تمرین‌های مقدماتی رزمایش مشترک ادامه دارد.سرتیپ وقار علی‌وردی‌اف گفت: اعتقاد دارم که نیروهای حاضر شده از دو کشور بدون ابهام با روحیه بالا این رزمایش را به پایان خواهند رساند و هر دو گروه تجربیات نظامی کسب کرده و علم و تاکتیک های خود را با همدیگر به اشتراک گذاشته و این کار جلب اعتبار و اعتماد هر دو کشور را به دنبال خواهد داشت.

سردار ولی معدنی معاون عملیات نیروی زمینی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با بیان اینکه این رزمایش از چهار ماه پیش بین دو کشور جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان در سطوح هیئت های نظامی مورد بحث، تجزیه ، تحلیل و تصویب قرار گرفته است، گفت: نیروی زمینی محور اصلی این رزمایش است و این رزمایش در بالاترین سطح آمادگی بین نیروی های نظامی زمینی دو کشور انجام می گیرد.گفتنی است؛ یگان ویژه نیروی زمینی ارتش جمهوری آذربایجان از دیروز جهت اجرای رزمایش مشترک از طریق پایانه مرزی شهرستان بیله سوار وارد خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران شده است.

معاون عملیات نیروی زمینی سپاه در ادامه گفت هدف از برگزاری این رزمایش، تحکیم روابط دوجانبه ، همکاری مشترک در مبارزه با گروههای سازمان یافته مسلح غیر قانونی، امنیت مرزهای مشترک، افزایش قابلیت های نظامی و گسترش همکاری های دفاعی در سطوح عملیاتی و تاکتیکی است.گفتنی است این رزمایش به مدت ۴ روز در منطقه عمومی اصلاندوز استان اردبیل ادامه خواهد داشت.

پیش از این نیز رزمایش مرکب امداد و نجات دریای خزر با نام AZIREX۲۰۲۴ و با شعار همکاری برای صلح و دوستی با حضور نیروهای دریایی جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان به میزبانی ناوگان شمال نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران برگزار شد. این رزمایش با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی و ناوهای ساخت متخصصان جوان ایرانی اجرا شده است که در کنار تحقق عملی حل کاستی‌ها با تکیه بر دانش و داشته‌های داخلی، سندی آشکار بر شکست سیاست‌های تحریمی علیه ایران است. اقتدار دریایی در کنار توان موشکی و پهپادی و نیز پدافندی ایران امروز دیگر چیزی نیست که غرب بتواند با ادعای فتوشاپ بوده و ماکت بودن انکار کند و نام ایرانیان به عنوان یک الگو برای کشورها و ملت‌های خواهان استقلال و آزادی واقعی مطرح است.

امروز این رزمایش‌ها در حالی برگزار می‌شود که سکان‌دار و میدان‌دار رزم‌ناوهای ایرانی هستند که برتری ظرفیت‌سازی‌های درونی و استقلال ایران را در برابر کشورهایی همچون ژاپن و کره جنوبی و حتی اروپایی‌ها نشان می‌دهد که رزمایش‌هایشان با محوریت آمریکا و سایر قدرت‌ها می‌باشد و عملا حرفی برای گفتن ندارند.پیام مهم این رزمایش‌ها در تحقق صلح و دوستی دارای چند جنبه بسیار مهم است.اولا آنکه این رزمایش را می‌توان ابعاد جدیدی از توسعه روابط میان تهران و باکو دانست که تقویت کننده مناسبات اقتصادی و سیاسی طرفین خواهد بود. این مهم در شرایطی صورت می‌گیرد که غربی‌ها با دامن زدن به بحران قفقاز و صهیونیست‌ها با ادعای تقویت این کشور به دنبال برهم زدن مناسبات میان ایران و جمهوری آذربایجان بوده‌اند که به اهدافشان دست نیافته‌اند و نه تنها احیای روابط سیاسی میان دو کشور صورت گرفته است بلکه در حوزه امنیت منطقه‌ای نیز تعاملات مشترک قابل توجهی در جریان است.

ثانیا این رزمایش می تواند پشتوانه‌ای باشد برای همگرایی بیشتر همسایگان برای حل مشکلات منطقه است که می‌تواند در چارچوب نشست های ۳+۳ و نیز تعاملات فراگیر منطقه‌ای زمینه ساز حل بحران قفقاز و توسعه ترانزیت بر اساس منافع کل کشورهای منطقه شود. ثالثا این رزمایش و رزمایش پیشین با روسیه، بیانگر عزم و اراده کشورهای منطقه برای جلوگیری از نظامی شدن خزر و مقابله با طراحی غرب برای دخالت در این منطقه به بهانه‌های زیست محیطی و امدادرسانی است.

توجه ویژه رسانه‌های عربی به کلیدواژه «اعدام نتانیاهو و گالانت»

سخنرانی رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار بسیجیان، بازتاب گسترده‌ای در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌های عرب زبان داشت و بیانات ایشان درباره ضرورت اعدام سران جنایتکار رژیم صهیونیستی و همچنین جنگ لبنان و غزه، محور اصلی رویکردهای رسانه‌های غالب و تاثیرگذار عربی بود.

شبکه‌های سعودی «العربیه» و «الحدث» به طور ویژه به پوشش بیانات مقام معظم رهبری پرداختند.این دو شبکه بیانات رهبر انقلاب درباره ضرورت اعدام «بنیامین نتانیاهو» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی و «یوآو گالانت» وزیر جنگ برکنار شده این رژیم را برجسته کرده و به نقل جمله «حکم اعدام نتانیاهو و سران جنایت‌کار این رژیم باید صادر شود» پرداختند.

شبکه العربیه در این باره گزارش داد: رهبر جمهوری اسلامی ایران، دوشنبه پنج آذر در دیدار با بسیجیان، با اشاره به احکام صادره توسط دادگاه لاهه برای بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر و یوآو گالانت، وزیر جنگ پیشین اسرائیل گفت «حکم بازداشت نتانیاهو کافی نیست، باید حکم اعدام او و دیگر سران جنایتکار اسرائیل صادر شود.»

شبکه «الجزیره» قطر نیز به طور ویژه به بازتاب بیانات رهبر انقلاب پرداخت و تاکید ایشان بر ضرورت اعدام سران جنایتکار صهیونیست را برجسته کرد.الجزیره به نقل از رهبر انقلاب گزارش داد: رهبر ایران، امروز در سخنرانی خود گفت که صدور حکم بازداشت برای رهبران اسرائیل کافی نیست، بلکه باید حکم اعدام صادر شود. او تاکید کرد که بمباران منازل و بیمارستان‌ها، پیروزی نیست، بلکه جنایت است.سخنرانی رهبر معظم انقلاب توجه ویژه رسانه‌های لبنان و در راس آنها پایگاه خبری «العهد»، شبکه «المنار»، شبکه خبری «المیادین»، پایگاه خبری «النشره» را در پی داشت.رسانه‌های لبنان نیز بخش هایی از سخنان مقام معظم رهبری درباره قدرت مقاومت و اعدام نتانیاهو و گالانت را برجسته کردند.

پایگاه خبری العهد در این باره گزارش داد: به مناسبت هفته بسیج در جمهوری اسلامی ایران، حضرت آیت الله العظمی امام سید علی خامنه‌ای صبح دوشنبه از جمعی از بسیجیان نقاط مختلف کشور در حسینیه امام خمینی (رضوان الله علیه) استقبال کردند.

این پایگاه به نقل از بیانات مقام معظم رهبری نوشت: بمباران منازل غیرنظامیان در نوار غزه و لبنان از سوی دشمن، پیروزی نیست و هیچ پیروزی در نتیجه آنها حاصل نخواهد شد. آنچه دشمن انجام داده جنایات جنگی است؛ تصمیم دیوان کیفری بین‌المللی ناکافی است و باید حکم اعدام برای سران جنایتکار صادر شود.العهد همچنین نوشت: امام خامنه‌ای خاطرنشان کردند که جنایات رژیم صهیونیستی در لبنان و فلسطین موجب تقویت و ارتقای توانمندی‌های مقاومت می‌شود و این قاعده، قابل لغو و تردید نیست. این پایگاه همچنین گزارش داد: حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تأکید بر اینکه ملت‌های لبنان و فلسطین باید بدانند که تنها راه مقابله با این رژیم، مبارزه مسلحانه است، بیان کردند: اگر امروز جبهه مقاومت گسترش پیدا نکند، فردا گسترش خواهد یافت.

شبکه المیادین نیز بخش «تقویت قدرت مقاومت در نتیجه تجاوزات به لبنان و غزه» را برجسته کرد.المیادین در این باره گزارش داد: رهبر انقلاب و جمهوری اسلامی ایران در جمع نیروهای بسیجی به مناسبت هفته بسیج گفتند: جنایات اشغالگران موجب تقویت و ارتقای توانمندی‌های مقاومت می‌شود و این قاعده قابل لغو و تردید نیست.این شبکه همچنین نوشت: رهبر ایران در این زمینه توضیح داد؛ آنچه رژیم صهیونیستی انجام داد جنایات جنگی بود و تصمیم دیوان کیفری بین‌المللی «ناکافی است و باید برای رهبران جنایتکار حکم اعدام صادر شود».رسانه‌های عراق نیز به بازتاب ویژه بیانات آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار با بسیجیان پرداختند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۲۸۰۰ کلاسه ۱۴۰۳/۴۶۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قبادی راد فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۵۵ اصلی اراضی موسوم به کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی عباسقلی علی آبادی ولد جعفرقلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه آگهی : ۱۸۳۳۷۲۲

سعید عقیقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ – قانون ثبت تحدید حدود اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۶۵ اصلی واقع در قریه دهگرجی حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بشرح آتی بعمل خواهند امد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه دهگرجی مجاورین املاک آگهی می گردد
۱ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۴۶۷۲/۳۶ مترمربع پلاک ۲۲۰ فرعی از ۶۵ اصلی مورد تقاضای آقای قاسم بایزیدی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
۲ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۳۴/۴۰ مترمربع پلاک ۲۲۱ فرعی از ۶۵ اصلی مورد تقاضای آقای قاسم بایزیدی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
۳ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۹۰۹۸/۳ مترمربع پلاک ۵۲۵ فرعی از ۶۵ اصلی مورد تقاضای آقای شیرزاد قدرت ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
۴ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۷۶۹/۶۴ مترمربع پلاک ۵۲۶ فرعی از ۶۵ اصلی مورد تقاضای آقای جلال قدرت ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
۵ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۵۱۹/۱۵ مترمربع پلاک ۳۳۸ فرعی از ۶۵ اصلی مورد تقاضای آقای عبداله رسولی ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهمرسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
شناسه آگهی ۱۸۳۲۴۶۷ – تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۶
صدیق رنجبر رییس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه

آگهی فقدان سندمالکیت
نظربه اینکه آقای رضا اسماعیل پور به وکالت از عباسعلی دانش باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان خانه پلاک ۷۵۰۳ فرعی جداشده از ۲ اصلی واقع در بخش دوازده سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۰۶۶۷ وسند بشماره چاپی ۹۷۸۹۶۸ سری ب ۱۴۰۱ به نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده ۱۲۰ آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۱۴۰۳/۲۸۶)
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۹/۰۶
علی آب باریکی–رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵ – قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از اراضی نسقی و مستثنیات (زمینهای کشاورزی) پلاک ۳ اصلی واقع در قریه حسن نوران حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بترتیب پلاکهای فرعی ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بشرح آتی بعمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم اهالی محترم قریه حسن نوران مجاورین املاک آگهی می گردد.
۱ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۷۵۳/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای سلطان منافی به شناسنامه شماره ۲۲۲ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
۲ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۸۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای سلطان منافی به شناسنامه شماره ۲۲۲ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
۳ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۲۸۹/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای کاوه منافی به شناسنامه شماره ۶۵۵ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
۴ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۹۹۶/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای معین منافی به شناسنامه شماره ۲۹۵۰۲۳۹۸۱۱ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
۵ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۲۵۴/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای عزیز منافی به شناسنامه شماره ۶۵۶ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
۶ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۵۰۹/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی مورد تقاضای آقای محمدصالح منافی به شناسنامه شماره ۷ صادره اشنویه ساعت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۲۷
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهمرسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد. شناسه آگهی ۱۸۳۲۴۰۵ – تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۳/۹/۶
صدیق رنجبر رییس اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندر رسمی
۱– برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۸۵۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۸۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده کلاسه ۱۳۴ و۱۴۰۳/۱۳۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای عبدالحمید محمد علی زاده و خانم طوبی درویشی بشماره شناسنامه های ۱۱ و ۳۹۲۶ هر کدام نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در حوزه ثبتی اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه تاج الدین اباد و برابر قرارداد اجاره عرصه از اداره اوقاف و امور خیریه اشنویه و مبایعه نامه عادی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۳۲۷۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۱
صدیق رنجبر
رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۷۵۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۳/۱۳۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اسمر روندی فرزند فتاح بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از اشنویه در یک باب خانه به مساحت ۱۹۱,۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی واقع در در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه سببیان خریداری از مالک رسمی آقای مجید زرزا محرز گردیده است.
اما به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مقامی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۸۳۲۷۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول ، روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۱
صدیق رنجبر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تاسیس شرکت با مسئولیت محدود
تاسیس شرکت با مسئولیت محدود عافیت رضای خزر درتاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۳۰** به شماره ثبت **۲۰۴۹** به شناسه ملی **۱۴۰۱۳۹۶۷۱۲۴** ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: مرکز مشاوره و ارائه خدمات پرستاری در منزل درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان دماوند، بخش مرکزی، شهر دماوند، جیلارد، قطعه ۳۹، خیابان بیمارستان سوم شعبان، کوچه پرستو دوم، پلاک ۰، طبقه همکف کدپستی ۳۹۷۱۸۸۹۸۹۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم‌الشرکه هر یک از شرکا خانم فیروزه جعفررمجی به شماره ملی ۰۰۵۵۸۰۱۴۰۴ دارنده ۹۸۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مجید رمضانی به شماره ملی ۰۴۳۹۵۸۳۹۴۲ دارنده ۲۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم فیروزه جعفررمجی به شماره ملی ۰۰۵۵۸۰۱۴۰۴ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مجید رمضانی به شماره ملی ۰۴۳۹۵۸۳۹۴۲ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء خانم فیروزه جعفر رمجی (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار سیاست روز جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری دماوند (۱۸۳۴۲۴۹)

روزنامه سیاست روز تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۰۰۶۶۷۷

شهرداری پارس آباد
نوبت اول
آگهی مزایده عمومی مرحله اول شماره: ۴۴ - ۱۴۰۳
شهرداری پارس آباد مغان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و مجوّز شماره ۴۰۳/۱۵۰۵۷ ش – ۱۴۰۳/۰۹/۳ شورای اسلامی شهر ، شش دانگ عرصه تعداد ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی را از پلاک ثبتی ۱۱۲/۲۰۸۲۹ اصلی واقع در شهرپارس آباد ، خیابان شهید بهشتی جنب تعمیرگاه شهرداری را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

ردیف	شماره قطعه	ابعاد هرقطعه	مساحت	قیمت پایه هر قطعه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هر قطعه (ریال)
۱	قطعه شماره ۵۴	۱۸*۹	۱۶۲ مترمربع	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-
۲	قطعه شماره ۵۵	۱۸*۹	۱۶۲ مترمربع	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-
۳	قطعه شماره ۵۶	۱۸*۹	۱۶۲ مترمربع	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-

(انجام کلیه مراحل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد گرفت).
۱– واریز نقدی سپرده شرکت درمزایده به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۸۸۳۰۰۶ یاارائه ضمانت نامه بانکی (حداقل با اعتبارسه ماهه)
۲– سپرده نفرات اوّل تا سوم تا زمان انعقاد قرارداد با شخص برنده نزد شهرداری باقی خواهد ماند و در صورت انصراف هرکدام و یا عدم واریزی مبلغ پیشنهادی ظرف مدت ۷ روز ، سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳– شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها بنا به صرفه و صلاح شهرداری مختار است.
۴– کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی و هزینه نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.
۵– نفر برنده موظف است ظرف مدت ۷ روز وقت اداری نسبت به واریزی کل مبلغ پیشنهادی بصورت نقد و یکجا اقدام نماید و هیچگونه تهاتری از بابت طلب بستانکاری پیمانکاران و سایر اشخاص صورت نخواهد گرفت.
۶– به پیشنهادات مخدوش، مبهم ، مشروط، فاقد فیش سپرده و عدم ارائه قیمت در سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷– پیشنهاد قیمت برای هر قطعه میبایست بصورت مجزا و جداگانه ارائه گردد و به پیشنهادات تجمیعی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸– نحوه ارائه پیشنهاد : شرکت کنندگان می بایست بعد از تکمیل مشخصات و ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد WWW.SETADIRAN.IR سپرده و یا ضمانت نامه شرکت در مزایده را در پاکت (الف) اسناد مزایده را در پاکت (ب) و پیشنهاد قیمت را در پاکت (ج) و هر سه پاکت را به صورت لاک شده و ممهور داخل یک پاکت بزرگ قرارداد و به دبیرخانه شهرداری تحویل داده شود.
۹– مهلت دریافت اسناد شرکت در مزایده : ازمورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
۱۰– مهلت قبول پیشنهادها و تحویل اسناد : از مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ تا آخر وقت اداری مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۰
۱۱– بازگشایی و بررسی پیشنهادها : در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ – دفتر شهردار – ساعت ۱۵ بعد از ظهر .
۱۲– کلیه فرایند مزایده اعم از خرید اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت و کسب اطلاعات و نحوه اطلاع رسانی صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) WWW.SETADIRAN.IR امکانپذیر است.
نوبت اول:۱۴۰۳/۰۹/۰۶– نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۰۸
شاپور کریمی – شهردار پارس آباد مغان

اخبار

عراقچی وارد لیسبون شد

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران به منظور شرکت در دهمین اجلاس مجمع جهانی ائتلاف تمدن‌های سازمان ملل متحد وارد لیسبون پایتخت پرتغال شد.

این نشست همزمان با بیستمین سالگرد 'ائتلاف تمدن‌ها' طی روزهای ۵ تا ۷ آذرماه سال‌جاری به میزبانی پرتغال با موضوع «اتحاد برای صلح: احیای اعتماد، بازآفرینی آینده، بازتاب دو دهه گفتگو به خاطر بشریت» برگزار خواهد شد.پیام مرکزی "ائتلاف تمدن‌ها" ارتقای تفاهم و همزیستی بین فرهنگ‌ها و تمدن‌های مختلف بشری و ترویج صلح و همزیستی بین ملت‌ها است.

تکذیب یک ادعا

سفارت جمهوری اسلامی ایران در امارات متحده عربی در پاسخ به خبرگزاری "رویترز" در واکنش به ادعای دست‌داشتن ایران در قتل یک خاخام صهیونیست تصریح کرد: ما قاطعانه ادعاهای مطرح‌شده در خصوص دست‌داشتن ایران در قتل این فرد را رد می‌کنیم.

خاخام تسفی کوگان، روز پنجشنبه ناپدید شده بود. روزنامه یدیعوت آحارانوت هم در خبری که شامگاه شنبه منتشر کرد، خبر داد؛ خودروی این افسر خاخام اسرائیلی در منطقه‌ای در فاصله یک ساعت و نیم با شهر دوبی پیدا شده است.دفتر بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی روز یکشنبه از مرگ تسفی کوگان، خاخام نظامی اسرائیلی که در امارات ناپدید شده بود، خبر داد.

دیدار کاظمی قمی با نماینده چین در افغانستان

در دیدار کاظمی قمی با نماینده چین در افغانستان بر ضرورت تقویت ابتکار گروه تماس منطقه‌ای با هدف ایجاد صلح و ثبات تاکید شد.

در دیدار «حسن کاظمی» قمی نماینده ویژه جمهوری اسلامی ایران در افغانستان با «یوشیائو یونگ» نماینده چین در افغانستان، طرفین بر لزوم مقابله با تروریسم و ضرورت تقویت ابتکار گروه تماس منطقه‌ای با هدف ایجاد صلح و ثبات تاکید کردند و درباره جلوگیری از مداخلات تفرقه افکنانه بیگانگان در افغانستان تاکید و تبادل نظر شد.

تقدیر سفیر ایران از گزارشگران سازمان ملل در امور فلسطین

سفیر و نماینده ایران در ژنو مبارزه شجاعانه دو مقام زن سازمان ملل در دفاع از فلسطین را تحسین کرد.

علی بحرینی در پیامی در شبکه مجازی ایکس نوشت:«زمانی که سازمان ملل متحد از بحران کارآیی رنج می برد، دو زن با مبارزه شجاعانه خود در دفاع از عدالت و حقوق بشر به این سازمان اعتبار بخشیده اند؛ آلن دوهام و فرانچسکا آلبانزه، گزارشگران ویژه سازمان ملل در امور فلسطین.شایان ذکر است، آلنا دوهان از بلاروس، گزارشگر ویژه سازمان ملل متحد در مورد تأثیر منفی اقدامات قهری یکجانبه بر برخورداری از حقوق بشر است و او در زمان انتصاب، استاد حقوق بین‌الملل در دانشگاه دولتی بلاروس و مدیر مرکز تحقیقات صلح بود.همچنین فرانچسکا آلبانزه از ایتالیا در اول مه سال۲۰۲۲، به عنوان گزارشگر ویژه سازمان ملل متحد در سرزمین های اشغالی برای یک دوره سه ساله منصوب شد. او یکی از مخالفان سرسخت اشغال فلسطین توسط اسرائیل است. البانزه در اولین گزارش خود توصیه کرد که طرحی برای پایان دادن به اشغالگری اسرائیل در سازمان ملل تهیه شود.»

دنیا باید در دفاع از زنان و دختران فلسطینی به پا خیزد

اسماعیل بقائی با اشاره به روز بین‌المللی منع خشونت علیه زنان گفت: دنیا باید در دفاع از زنان و دختران فلسطینی به پا خیزد.

اسماعیل بقائی، با اشاره به فرار رسیدن ۲۵ نوامبر روز بین‌المللی منع خشونت علیه زنان در مطلبی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: در روز بین‌المللی منع خشونت علیه زنان، به یاد خشونت شدید ناشی از چند دهه اشغالگری بی‌رحمانه و نسل‌کشی استعماری در فلسطین اشغالی باشیم. وی نوشت این سطح و شدت خشونت علیه زنان و دختران در غزه، بی‌سابقه و تکان‌دهنده است.