اخبـــار

رکن اعتباری قلب تپنده بانک است

سرپرست بانک توسعه تعاون از رکن اعتباری به عنوان قلب تپنده بانک یاد کرد.

علی سرزعیم سرپرست بانک توسعه تعاون طی نشست با همکاران معاونت عملیات بانکی اظهار داشت: رکن اعتباری قلب تپنده بانک است، به صورت مستمر با همکاران و ارکان اعتباری بانک همکاری داریم، باید چالش ها و مسائل حوزه اعتباری را با هم اندیشی و هم افزایی، ساماندهی کنیم. وی افزود: در رابطه با حجم تقاضاها برای تسهیلات و معرفی شدگان ضرورت دارد تقسیم بندی و توزیع زمانی صورت پذیرد. برای رسیدگی به نیازمندی های حوزه حمایتی جامعه و همچنین برای کمک به حوزه های کسب و کار تعاونی ها نیازمند برنامه دقیق و منسجم هستیم. سرزعیم خاطر نشان کرد: واقف هستیم که سیاست های پولی و همچنین محدودیت های کنترلی و اعتباری بانک مرکزی استمرار دارد، لذا توجه به روشهای نوین تامین مالی و استفاده از ظرفیت بازار بدهی ضرورت دارد. نیاز مالی و اعتباری بسیاری از واحدهای اقتصادی از طریق ابزارهای نوین قابلیت تامین دارد. اقدامات متنوعی از سوی بانک صورت پذیرفته است، با تقویت این حوزه و همچنین دستیابی به ظرفیت شرکت تامین سرمایه امکان فعالیت بیشتر در این حوزه فراهم است. این مقام بانکی تصریح کرد: همزمان با گسترش فین تک ها و فناوری های مالی؛ شاهد شکل گیری تقاضاهای متنوع اعتباری در بازار برای کالاهای خانگی و احتیاجات اقشار گوناگون جامعه هستیم، می توانیم بخشی از تسهیلات حمایتی را با تمرکز بر بازار کالاهای ایرانی اختصاص دهیم، شاهد شکل گیری تقاضای اعتباری برای سفر هستیم. برای پاسخگویی به این تقاضاها متناسب با نیاز جامعه برنامه های متنوع اعتباری قابل اجرا است.

همکاری همراه اول و شاپرک برای ساماندهی کارتخوان‌های سیار

همراه اول و شاپرک با هدف ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان سیار و تطبیق با الزامات مبارزه با پولشویی، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

در نخستین روز از یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت (دوشنبه ۵ آذر ۱۴۰۳)، همراه اول و شاپرک تفاهم نامه ای با هدف ارتقای امنیت تراکنش ها و ساماندهی دستگاه های کارتخوان سیار امضا کردند.طبق این تفاهم نامه که با حضور مصطفی درجزی مدیرکل کسب و کار سازمانی همراه اول و سید امیرحسین شبیری مدیرعامل شبکه الکترونیکی پرداخت کارت منعقد شد، شرکت های ارائه دهنده خدمات پرداخت تحت نظارت شاپرک ملزم به همکاری با همراه اول برای استفاده از راهکارهای مدیریت سرویس در محدوده جغرافیایی تعیین شده می شوند. این فرآیند از طریق ارائه سیمکارت های APN به نام و مالکیت پذیرندگان صنفی دستگاه های کارتخوان اجرایی خواهد شد. شبکه اختصاصی امن همراه (APN) که توسط همراه اول ارائه می شود، امکان ارتباط امن بین نودهای ثابت و متحرک را فراهم می کند و به سازمان ها اجازه می دهد ارتباط داخلی خود را در یک بستر امن مدیریت کنند. با این فناوری، انتقال داده ها از طریق کانالی مجزا و خارج از بستر اینترنت انجام شده و امکان استفاده از IP ثابت نیز برای مدیریت دقیق تر فراهم است.

حضور مؤثر بانک صادرات ایران در همایش و نمایشگاه بانکداری نوین

بانک صادرات ایران با ارائه نسخه جدید «سپینو» در یازدهمین همایش و نمایشگاه سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت «زیست‌بوم بانکداری هوشمند: حکمرانی دیجیتال و نظارت فناورانه» حضور دارد.

علاوه بر ارائه و معرفی محصولات نوینی همچون «چکنو» و «ست» در دوره‌های قبلی همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت، بانک صادرات ایران در یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت زیست‌بوم بانکداری هوشمند، حکمرانی دیجیتال و نظارت فناورانه، محصول راهبردی سپینو را به عنوان اپلیکیشن بانکداری دیجیتال خود در این نمایشگاه، عرضه و ظرفیت‌ها و قابلیت‌های نوین خود در پشتیبانی و حمایت از صنعت، نظام بانکداری نوین و همراستایی با استمرار تولید و توسعه اشتغال را ارائه خواهد کرد.

حمایت گسترده بانک ملی ایران از سامانه توثیق الکترونیک هوشمند

عضو هیات مدیره بانک ملی ایران راه‌اندازی سامانه توثیق الکترونیک هوشمند(ستاره) را گامی مهم در ارائه خدمات بهینه به آحاد جامعه دانست و گفت: راه‌اندازی این سامانه و امکان توثیق هوشمند دارایی ها، پشتوانه‌ای برای بسیاری از اشخاصی است که نمی توانند به صورت مولد و بهینه از انواع دارایی و توانمندی در اختیار خود استفاده کنند.

صمد عزیزنژاد در کارگروه و نشست تحلیلی و تخصصی «توثیق الکترونیک دارایی‌ها» در یازدهمین همایش و نمایشگاه سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت که با حضور کوروش پرویزیان رئیس پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی، آیت اله ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه، سید فرید موسوی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس و... برگزارشد، با تاکید بر اینکه در شرایط کنونی نیاز به نگاهی متفاوت به بانکداری است، عنوان کرد: بی شک از بستر سامانه ستاره آحاد جامعه می توانند از دارایی‌های خود به عنوان وثیقه استفاده کنند.

گزارش

دامدار، صادرکننده، وارد کننده و یا دولت؛ کدام یک مقصرند؟

بازار نابسامان گوشت و سئوالی بی‌پاسخ

سمیه ملکی این روزها قیمت‌ها در بازار گوشت در حالی همچنان سر به فلک کشیده است که همچنان یک سوال باقی است و آن اینکه مقصر وضع موجود کیست، دامدار، صادرکننده، وارد کننده و یا دولت کدام یک نقش محوری را در این آشفته یازار دارند.

بازار گوشت این روزها سر و سامانی بر بازار گوشت حاکم نیست و نرخ‌ها در هر نقطه‌ای برای خود جولان می‌دهند در حالی که گویی نظارتی نیز از سوی نهادهای مربوطه برای مقابله با این وضعیت وجود ندارد. برخی گزارش‌ها نشان می‌دهد که «گوشت در بازار کیلویی ۷۰۰ هزار تومان و بالاتر است» این رقم معادل بخش قابل توجهی از حقوق روزانه کارگر است که باید اجاره، هزینه خورد و خوراک و پوشاک، هزینه مدارس، دانشگاه و غیره را هم بپردازد. دولت در حالی سر به ناترازی‌ها دارد و عنوان می کند و تلاش دارد تا انرژی را در تراز صحیح قرار دهد که در بازارهای کالاهای اساسی غوغایی به پاست و هر روز قیمت‌ها رو افزایش است چنانکه یکی از اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از افزایش قیمت کالاهای اساسی و محصولات پتروشیمی گفت: در صورت ادامه این مسیر رئیس جمهور باید پاسخگو باشد. حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با انتقاد از روند افزایشی قیمت محصولات پتروشیمی در بورس کالا گفت: بسیاری از محصولات پتروشیمی که در بورس کالا هم اکنون داره عرضه می شوند، از ابتدای سال بیش از ۳۰ درصد افزایش قیمت پیدا کرده اند.وی افزود: دلیل افزایش قیمت کالاهای اساسی، حبوبات، قند، شکر مرغ تا خودرو که اخیراً قیمت آن افزایش پیدا کرده همگی مربوط به ارز است. افزایش نرخ ارز و افزایش هزینه‌های تولید به خاطر افزایش نرخ ارز یقینا دلیل اصلی این افزایش قیمت ها است.صمصامی افزود: در چنین شرایطی تولیدکننده‌های ما مجبورند قیمت کالاهای تولیدی خود را افزایش دهند. بنده از این تریبون مقدس به آقای رئیس جمهور محترم هشدار میدهم اگر جلوی این سیاست مخرب و ویرانگر رو نگیرید، مجبوریم که از ابزارهای قانونی سوال و استیضاح استفاده کنیم.

در میان این هشدارها گوشت یکی از کالاهایی است که هر روز پر کشیدن بخش‌های بیشتری از آن از سفر مردم مشاهده می‌شود در حالی که شواهد امر و گزارش نهادهای مربوط به دامداری‌ها مدعی هستند که کمبودی از نظر دام سبک و سنگین نداریم و کار در جای دیگری خراب است. برخی بر این دیدگاهند که این وضعیت ریشه در دعوای میان دامداران و واردکنندگان گوشت دارد بگونه‌ای که دامدار قربانی وارد کنندگانی می شود که از یک سو با قیمت پایین خرد دامن داخل را انجام می دهد و با قیمت دلاری به خارج صادر می کند چرا که با افزایش نرخ دلار در سه ماه اخیر صرفه به صادرات است و از سوی دیگر نیز با واردات گوشت عملا مانع از رسیدن گوشت داخل به دست مصرف کننده می شود. نتیجه نهایی آن است که از صادرات و واردات کسب منافع می‌کنند.

در همین راستا فارس در گزارشی عنوان می‌کند که وزارت جهاد کشاورزی پارسال ۱۲۹ هزار تن گوشت وارد کرد که قیمت را کنترل کند اما مردم قیمت را بالا می‌دانند و می‌گویند گوشت تنظیم بازار هم در بازار نیست.به گفته وزیر جهاد کشاورزی گوشت وارداتی ۳۰ دقیقه در فروشگاه‌ها دوام دارد و سهم ناچیزی در تأمین بازار دارد.ظاهراً واردکنندگان به دنبال افزایش تا ۱۰۰ هزار تومان قیمت گوشت تنظیم بازاری هستند، دامداران هم می‌گویند به شرطی دام تحویل دولت می‌دهیم که پول ما را نقدی بدهند.بر اساس آمار وزارت جهاد کشاورزی سرانه مصرف گوشت از ۱۲ به ۸ کیلوگرم در سال‌های گذشته کاهش یافته است.در همه کشورها واردات و صادرات ابزاری برای تنظیم بازار است، تأمین امنیت غذایی با اولویت تولید داخل انجام می‌شود به نحوی که تولید داخل آسیب نبیند.داریوش یوسفی، معاون نظارت مرکز بازرگانی و تنظیم بازار می‌گوید که تنها ۱۰ درصد از نیاز یک‌میلیون‌تنی گوشت وارد می‌شود تولیدکنندگان داخلی می‌توانند ۹۰ درصد نیاز بازار را تأمین کنند.در مقابل، سید احمد مقدسی،رئیس انجمن گاوداران صنعتی، می‌گوید که دولت در نیمه نخست سال به ارزش ۷۰۰ میلیون دلار گوشت وارد کرده درحالی‌که ۱۱۰ هزار گوساله آماده ارسال به کشتارگاه وجود دارد.افشین دادرس مدیر عامل اتحادیه دام سبک کشور معتقد است که دولت ۲۸ هزار میلیارد تومان یارانه واردات امسال (اختلاف ارز ترجیحی و آزاد) یا در قالب تسهیلات به تولید کننده برای تقویت تولید داخلی بدهد و یا در قالب یارانه به مصرف کننده بدهد تا فشار از روی آنها برداشته شود.

در این میان شواهد نشان می‌دهد که برخی دست اندرکاران گوشت به خاطر قیمت بالای دلار صادرات را به صرفه می‌دانند و تاکید دارند که تامین گوشت داخل مسئولیت آنها نمی‌باشد. این صادرات محوری را که بخشی از آن شامل گوشت نیز می‌شود را در آمارهای صادرات می‌توان مشاهده کرد. از ابتدای امسال تا پایان آبان ماه، صادرات غیرنفتی کشورمان به ۳۸ میلیارد و ۱۵۲ میلیون دلار رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد افزایش داشته است.«فرود عسگری» با ارائه جدیدترین آمار از وضعیت تجارت غیرنفتی کشور اظهار داشت: در هشت ماه امسال، واردات کشورمان با احتساب واردات شمش طلا به میزان ۴۵ میلیارد و ۱۲۷ میلیون دلار بوده است.به گفته وی، میزان وزنی واردات کشور در این مدت با ۱.۷۳ درصد کاهش به ۲۴ میلیون و ۵۲۵ هزار تن رسید.عسگری، میزان وزنی صادرات غیرنفتی در هشت ماهه سال جاری را ۱۰۳ میلیون و ۵۵۸ هزار تن ذکر کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴.۶۶ درصد افزایش یافته است.وی خاطرنشان کرد: متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی کشورمان در هشت ماهه امسال با سه درصد افزایش به ۳۶۸ دلار رسیده است. در این میان بسیاری بر این عقیده‌اند که سیاست‌های ارزی دولت از عوامل مهم تاثیر گذار در قمت کالاهای اساسی از جمله گوشت می‌باشد چرا که از یک سو هزینه واردات را بالا برده‌اند و از سوی دیگر صادرات و حتی قاچاق را به صرفه کرده‌اند چرا که هر دلار را در بازار ازاد می توانند تا ۷۰ هزار دلار نقد نمایند. قیمت دلار نیما که در ابتدای تشکیل دولت چهاردهم در کانال ۴۵ هزار تومان بود همچنان درحال پیشتازی است و دیروز ۵۱ هزار و ۶۹۶ تومان قیمت خورده است. این قیمت‌ها که زمینه ساز افزایش قیمت ارز در بازار می‌شود عملا موجب شده تا صادرکنندگان برای کسب منافع بیشتر هر آنچه به دست می‌آورند حتی کالاهای اساسی از جمله گوشت، مرغ، تخم مرغ ، لبنیات و .... را صادر نمایند که نتیجه آن کمبود در بازار داخل است در حالی که برخی دولتمردان بدون اشاره به این وضعیت اف ای تی اف و تن دادن به خواسته‌های غرب را راهکار حل مشکلات عنوان می‌کنند!

درآمد ۱۰۰۰ میلیارد تومانی از عوارض آزادراه‌ها و چند ابهام

یک کارشناس حمل‌ونقل با اشاره به درآمد ۱۰۰۰ میلیارد تومانی از عوارض آزادراه‌ها،گفت:حق ایرانی‌ها داشتن جاده‌هایی هموار و ایمن است و جاده‌های کنونی شایسته مردم ما نیست.

به گزارش تسنیم، فریدون مقدس‌نژاد در رابطه با وضعیت جاده‌ها و آزادراه‌های کشور اظهار کرد: در زمان حاضر، آزادراه‌های موجود در کشور از لحاظ کیفیت، کاملاً با آنچه که از استانداردها انتظار داریم، تفاوت دارد. برای مثال، استانداردهای آزادراه‌های کاشان-اصفهان،- زنجان- تبریز به لحاظ کیفیت آسفالت چندان رضایت‌بخش نیست.وی افزود: درآمد حاصل از عوارض جاده‌ها بر اساس آمار حدود یک همت است، در حالی که ۳۰۰۰ کیلومتر آزادراه داریم. طبق استانداردهای جهانی، باید سالانه بین ۲ تا ۶ درصد هزینه‌های نگهداری آزادراه‌ها تامین شود.وی با بیان این‌که این دامنه‌ای است که برای جلوگیری از خرابی جاده‌ها تا حدی به سمت شهرها تعریف شده است، اضافه کرد: اگر خوشبینانه‌ترین حالت را در نظر بگیریم و فرض کنیم که ۲ درصد از این هزینه‌ها تأمین می‌شود، نیاز سالیانه ما برای نگهداری جاده‌ها حدود ۶ همت خواهد بود تا بتوانیم جاده‌ها را حفظ کنیم. با توجه به درآمد یک همت از عوارض، فقط یک ششم از نیازهای نگهداری آزادراه‌ها از طریق عوارض تامین می‌شود.وی بیان کرد: از نظر مهندسی، وقتی شاخص یک جاده از ۱۰۰ به ۳۰ کاهش یابد، یعنی این‌که جاده به‌طور کلی از حیز انتفاع خارج شده و بسیاری از جاده‌های ما، حدود ۷۰ تا ۸۰ درصد، در این وضعیت قرار دارند.استاد دانشگاه مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر گفت: این به معنای رسیدن به نقطه بدون بازگشت است، چرا که هزینه‌ها به‌طور تصاعدی افزایش پیدا می‌کند و دیگر قادر به جمع کردن جاده‌ها نخواهیم بود. در سال ۱۴۰۶ هر چه سرعت را هم افزایش دهیم دیگر نمی‌توانیم کاری انجام دهیم.مقدس‌نژاد تاکید کرد: وقتی جاده‌ای خراب می‌شود هزینه تحمیل شده به جامعه را محاسبه نمی‌کنیم. این هزینه شامل افزایش مصرف سوخت وسایل نقلیه است. ناهمواری جاده‌ها، زمان سفر را ۲ تا ۳ درصد افزایش می‌دهد که به معنای افزایش مصرف سوخت است. همچنین، استهلاک جلوبندی و کمک فنر خودروها به‌طور تصاعدی افزایش می‌یابد. در کامیون‌ها ۵۰ و در خودروهای سواری ۴۰ درصد افزایش می‌یابد.

توقف صدرو کارت بانکی توسط کارگزاری‌ها

معاون فناوری های نوین بانک مرکزی از توقف صدرو کارت بانکی جدید توسط کارگزاری‌ها خبر داد.

درحالی برخی کارگزاری ها با پیشتیبانی دو بانک خصوصی نسبت به صدور کارت‌های بانکی با سود روزشمار ۲۶ درصد اقدام می کردند که با دستور جدید بانک مرکزی جلوی صدور این کارت‌ها گرفته شده است. بانک مرکزی ارائه خدمات به کارت‌های متصل به شبکه شتاب از سوی کارگزاری‌ها را در شهریورماه متوقف کرده بود ولی همچنان شاهد تبلیغات این شرکت‌ها با پشتوانه ۲ بانک خصوصی برای جذب نقدینگی با سود روزشمار۲۶ درصدی هستیم!تبلیغات شرکت های کارگزاری با عناوین مختلف برای جذب نقدینگی به اسم کارت‌های خودشان درحالی انجام میشد که سوم شهریورماه بانک مرکزی در بخشنامه ای ارائه خدمات مالی از سوی این شرکت ها با بهره گیری از زیرساخت های شبکه بانکی و در قالب کارت های متصل به شبکه شتاب را متوقف کرده بود. در تبلیغات این شرکت ها تأکید می شود که این کارت‌ها،"کامل‌ترین کارت بانکی" هستند و تمام امکانات کارت های بانکی را دارند؛ بنابراین مشتری می تواند عملیات بانکی (خرید انلاین، کارتخوان و کارت به کارت) را براحتی انجام دهند."سود روزشمار بالاتر از بانک، بدون نرخ شکست" شعار تبلیغاتی این شرکت هاست و مدعی هستند مشتری براحتی می تواند سود ۲۶ درصدی برای پول جاری خود در حساب، دریافت کند.این شرکت ها البته در تبلیغات خود می گویند که سیستم بانکی از آنها پشتیبانی می کند و خود را عمدتا زیر مجموعه یکی از بانک ها معرفی می کنند. دو بانک خصوصی (پاسارگاد وخاورمیانه) از این شرکت ها و کارت‌هایشان حمایت کرده و خدمات بانکی‌شان را ساپورت می کنند.ولی نکته عجیب اینجاست که این شرکت ها مدعی هستند کارت‌هایشان با همکاری بانک و تحت نظارت بانک مرکزی صادر می شود! آنهم درحالی که بانک مرکزی رسما در شهریورماه مواضع رسمی خود در این خصوص را اعلام و ارائه خدمات مالی بانکی به این شرکت ها را ممنوع کرده بود.نوش آفرین واقفی معاون فناوری های نوین بانک مرکزی در همین ارتباط ، اعلام کرد: اطلاع دقیقی که دارم این است که در هفته اخیر جلوی صدور کارت جدید کارگزاری ها گرفته شده است. او گفت: این حوزه دوستان نظارت در بانک مرکزی است ولی با اطلاعی که دارم می توانم بگویم دیگر کارت بانکی جدید توسط کارگزاری ها صادر نخواهد شد و سایر موارد هم اصلاح می‌شود. بانک پاسارگاد هم با بخش نظارت بانک مرکزی همکاری کرده است.

اعلام پاداش پایان خدمت کارکنان دولت

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: طبق مصوبه کمیسیون تلفیق پاداش پایان خدمت کارکنان دولت و دستگاه‌های اجرایی در سال آینده ۶۵۰ میلیون تومان خواهد بود.

رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه در حاشیه جلسه علنی مجلس در توضیح مصوبات کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: پاداش پایان خدمت کارکنان دولت و دستگاه‌های اجرایی در سال آینده ۶۵۰ میلیون تومان خواهد بود. وی افزود: همچنین کمیسیون تلفیق ضریب افزایش حقوق بازنشستگان را ۲۰ درصد به اضافه اجرای همسان‌سازی حقوق تصویب کرد. حداقل حقوق کارکنان شاغل دولت ۱۳ میلیون و حداقل حقوق بازنشستگان ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین شد. سخنگوی کمیسیون تلفیق بیان کرد: وام ازدواج در سال آینده برای زوج‌های زیر ۲۵ سال، ۳۰۰ میلیون و برای زوج‌های زیر ۲۳ سال ۳۵۰ میلیون خواهد بود. همچنین وام فرزندآوری ۱۰ درصد افزایش می‌یابد. به طور مثال، فرزند اول ۴۰ میلیون تومان در سال قبل بود که در سال آینده ۴۴ میلیون تومان می‌شود. وی درباره کاهش ارز ترجیحی در سال آینده در لایحه بودجه سال آینده، گفت: فعلا همان مبلغ مورد نظر دولت یعنی ۱۱ میلیارد یورو برای تامین کالاهای اساسی است و احتمال دارد در کمیسیون تلفیق یا صحن مجلس تغییر کند. کاهش هزینه‌های غیرضروری دولت در پیشنهادات الحاقی نمایندگان مجلس شورای اسلامی آمده است. زارع درباره میزان افزایش حقوق سربازان گفت: افزایش حقوق سربازان حداقل به میزان ۲۰ درصد خواهد بود که بر روی منابع نیروهای مسلح لحاظ شده است.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۰۱۴ صادره از کهریزک مقدار ۴۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان حمیدرضا و محمد رضا اربابان غفوری (زارع کشت موقت غلامرضا طوسی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۲
م الف ۱۱۹۱

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه طوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۸۶۲ صادره از شهرری مقدار ۴۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان حمیدرضا و محمد رضا اربابان غفوری (زارع کشت موقت غلامرضا طوسی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۲
م الف ۱۱۸۹

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۴۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس طوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۸۴۶ صادره از شهرری مقدار ۸۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان حمیدرضا و محمد رضا اربابان غفوری (زارع کشت موقت غلامرضا طوسی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۲
م الف ۱۱۸۷

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل تاجیک قشقایی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از کهریزک در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۳۶۴/۳۶ مترمربع در قسمتی از قطعه ۷۱ تفکیکی (پلاک ۱۱۱۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی مفروز از ۱ فرعی) واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی خانم فخری حسینی به مقدار ۹۸۲۳ مترمربع تحت ذیل ثبت ۴۷۹۰۳۷ دفتر ۱۷۶۷ صفحه ۴۱۰ و فخری حسینی به مقدار ۱۸۱۰۰/۰۵ مترمربع ذیل ثبت ۴۴۲۲۸۱ دفتر ۱۵۵۷ صفحه ۱۹۹ و ۲۴۴۰/۸۶ مترمربع ازمالکین رسمی حسن برمک وزیری (حجته الاسلام) و حسین قمی حجته الاسلام فرزندان مرحوم ابوالحسن قمی حجته الاسلام (زارع اصلاحات ارضی محمد قشقائی) تحت ذیل ثبت ۱-۵۲ صفحه ۳۲۹ دفتر ۲ و تقسیم نامه شماره ۲۷۷۶۲ دفتر ۶۶ تهران تائید محرز گریده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۲
م الف ۱۱۸۱

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهریزک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۳۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ریحانه طوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از کهریزک مقدار ۴۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان حمیدرضا و محمد رضا اربابان غفوری (زارع کشت موقت غلامرضا طوسی) محرز گریده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۹/۲۲
م الف ۱۱۸۵

سید محسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۶۳ مقدار ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک سه هزار و شصت و پنج فرعی از هفتاد و چهار اصلی بخش هفت سیزوار متعلق به راهن اقای محمد سپهر سهیلی فرزند حسین، که طبق سند رهنی شماره ۳۱۵۹۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ دفترخانه چهار در قبال مبلغ دو میلیارد و هفتصد میلیون ریال در رهن بانک سپه شعبه نقاب قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی به مبلغ بیست و یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای یکصد و سی و یک متر و بیست و پنج صدم متر مربع اعیانی و دویست و نه متر و هشت صدم متر مربع عرصه می باشد که در یک طبقه دارای امتیازات شهری است و در تصرف راهن می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ بیست و یکم آذرماه یکهزار و چهارصد و سه(۱۴۰۳/۰۹/۲۱) در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوین واقع در شهر نقاب از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تع