سیاست روز
info@siasatrooz.ir | @siasatrooz www.siasatrooz.ir
|شنبه| ۲۴ آذر ۱۴۰۳ |شماره ۶۵۸۵|

اخبار

رشد ۴ میلیارد لیتری تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌ها

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی گفت: امسال نسبت به سال قبل ۴ میلیارد لیتر سوخت مایع، نفت‌گاز و نفت‌کوره بیشتر تحویل نیروگاه‌ها داده شده و جمعا ۴۲ درصد رشد داشتیم. کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی اظهار کرد: در آذرماه ۱۴۰۳ میانگین تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌ها به رقم ۴۵ میلیون لیتر در روز رسیده که نسبت به میانگین تحویل در ماه مشابه سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ به ترتیب ۸ و ۱۴ میلیون لیتر در روز افزایش داشته است.وی افزود: این افزایش تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌ها به پشتوانه افزایش تولید نفتگاز در پالایشگاه‌های کشور به حدود ۱۲۴ میلیون لیتر در روز و اضافه شدن قریب به ۲۴۰۰ نفتکش به ناوگان حمل فراورده‌های نفتی در دولت چهاردهم حاصل شده است.ویس‌کرمی خاطرنشان کرد: امسال نسبت به سال قبل، ۴ میلیارد لیتر سوخت مایع نفت‌گاز و نفت‌کوره بیشتر تحویل نیروگاه‌ها داده شده و جمعاً ۴۲ درصد رشد داشتیم.

سهم ۵ درصدی محصولات دانش بنیان از صادرات کشور

معاون وزیر صمت گفت: شرکت‌های دانش بنیان در سال ۱۴۰۲ سهم ۲.۶ درصد از وزن و ۵ درصد از ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص دادند. محمد علی دهقان دهنوی گفت: توسعه صادرات غیرنفتی به ویژه صادرات متکی بر اقتصاد دانش‌بنیان، نقش با اهمیتی در امنیت اقتصادی و توسعه اقتصادی کشور دارد.وی افزود: در مقابل وابستگی صادرات و اقتصاد به فروش نفت، مواد خام و نیمه‌خام، یکی از نقاط ضعف کشور به ویژه در زمان تحریم و محدودیت‌های بین‌المللی است. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران گفت: بر اساس آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران شرکت‌های دانش بنیان در سال ۱۴۰۲ سهم ۲.۶ درصد از وزن و ۵ درصد از ارزش کل صادرات کشور را به خود اختصاص دادند که مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی، حدود ۸۰ درصد ارزش صادرات شرکت‌های دانش‌بنیان را به خود اختصاص داده است.وی افزود: این سهم نیازمند تقویت هرچه بیشتر است اما بدون شک شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری در حال حاضر یکی از بازیگران مهم و اصلی اقتصادی کشور هستند.

گزارش

حذف ارز نیمایی از امروز کلید می‌خورد

دلار همتی به کدام مسیر خواهد رفت؟

گروه اقتصادی از امروز در حالی رسما ارز نیمایی که به جای چهل هزار تومان به نزدیک شصت هزار تومان رسیده از بازر ارز حذف و ارز همتی با نام اختصاری ارز معاملاتی شروع به کار می‌رود که ابهامات در باب سرنوشت این ارز و بویژه آثار تورمی آن همچنان در حال افزایش است.

بازار ارز در دولت چهاردهم نوسانات گسترده‌ای را تجربه کرده است هر چند که در ظاهر گفته می شود که این وضعیت به دلیل تحولات منطقه است اما این تاثیر بسیار ناچیز تر از سیاست‌های تیم اقتصادی دولت از وزیر اقتصاد و صمت گرفته تا رئیس بانک مرکزی است که با نام تک نرخی کردن ارز دلار نیمایی را چنان افزایش داده اند که به شصت هزار تومان رسیده است در حالی ادعای آنها برای کاهش نرخ دلار آزاد نیز محقق نشده و رقمی بیش از هفتاد هزار تومان را نشان می‌دهد. این رویکردهای تورم زا و غیر اصولی تیم اقتصادی دولت چنان بوده است که

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به روند گران سازی ارز از ابتدای سال اعتراض کرد و خواستار استیضاح وزیر اقتصاد شد. حسین صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به روند گران سازی ارز توسط بانک مرکزی اعتراض کرد. صمصامی با اشاره به اقدامات شتاب زده بانک مرکزی در افزایش نرخ ارز در سامانه نیما نوشت، از ابتدای سال نرخ ارز نیما از ۴۰ هزار تومان به ۵۴ هزار تومان افزایش یافته و حالا میخواهید این نرخ را به ۶۲ هزار تومان برسانید؟وی همچنین با مطرح کردن سوالی از وزیر اقتصاد اعلام کرده، آیا میخواهید با گران کردن ارز و ایجاد تورم، بورس را سبز کنید؟ این عضو کمیسیون اقتصادی با استفاده از هشتگ استیضاح وزیر اقتصاد، خواستار توقف این روند شده است.

این در حالی است که بنا بر اعلام بانک مرکزی، با راه اندازی بازار ارز معاملات تجاری، از امروز، صادرکنندگان در سامانه نیما می‌توانند با نرخ توافقی معاملات خود را انجام دهند. این تصمیم به معنی حذف نرخ ارز نیمایی از امروز هست.اطلاعیه شماره یک بانک مرکزی در خصوص شکل‌گیری و تعمیق بازار یکپارچه ارز در کشور بیانگرآن است که از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان در سامانه نظام یکپارچه معاملات ارزی (نیما) می‌توانند نسبت به انجام معامله بر اساس نرخ‌های توافقی اقدام نمایند.پیش از این فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک مرکزی به‌دنبال حذف تعدد نرخ‌ها در بازار ارز است؛ گفته بود: سیاست ارزی بانک مرکزی در زمان حاضر این است که نرخ ارز نیما متناسب با متغیرهای بنیادین اقتصادی تغییر کند.او گفته بود که دلار نیما به بازار توافقی ارز خواهد رفت و تأکیدکرد: نرخ ارز در بازار توافقی بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا شکل می‌گیرد و بانک مرکزی هم بخشی از ارز خود را در آنجا عرضه خواهد کرد و تلاش می‌کنیم نرخ در یک کانال حرکت کند. پیرو بخشنامه بانک مرکزی، صنایع روانکار، دوده، کامپاند، سیمان، سرامیک و انواع لبنیات از تاریخ سوم آذرماه ۱۴۰۳ ملزم به واگذاری ارز حاصل از صادرات خود در مرکز مبادله ایران به واردکنندگان بر اساس نرخ توافقی و سازوکار اجرایی این مرکز هستند. سایر صادرکنندگانی که در گروه‌های مذکور قرار ندارند فعلا می‌توانند واگذاری ارز حاصل از صادرات خود را طبق روال سابق انجام دهند یا به صورت اختیاری در سامانه ارز تجاری عرضه کنندا از ۲۶ آذرماه کلیه صادرکنندگان و واردکنندگان غیر نیمایی ملزم به خرید و فروش ارز در این سامانه هستند.طبق اعلام بازرگانان نرخ‌های خرید و فروش در این بازار حدود ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان می‌باشد. به‌نظر بازرگانان واردکننده، به‌دلیل کشش‌های قیمتی بازار، امکان خرید ارز به‌نرخ‌های بیش از نرخ‌های مذکور وجود ندارد، چرا که با توجه به قیمت تمام‌شده اگر بیش از این اقدام به خرید کنند، نمی‌توانند کالای خود را به فروش برسانند.برخی بازرگانان به خبرنگار تسنیم گفتند: هیچ‌کس در این بازار بالاتر از نرخ ۶۱ تا ۶۲ هزار تومان خریدار نیست.

گفتنی است، مقرر شده سایر صادرکنندگان مشمول بند (۱) ماده (۸) آیین‌نامه مذکور شامل شرکت‌های صادرکننده محصولات پتروشیمی، پالایشی، فولادی، فلزات اساسی رنگین و فرآورده‌های نفتی، از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در چهارچوب آیین‌نامه مذکور و تصمیمات کارگروه برگشت ارز حاصل از صادرات، از طریق بانک‌های عامل نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام نموده و رفع تعهد صادراتی نمایند.

همچنین حسب هماهنگی با وزارتخانه‌های مرتبط و وزارت صنعت، معدن و تجارت، واردکنندگانی که دارای تخصیص معتبر با محل تأمین ارز از طریق مرکز مبادله ارز و طلا هستند، باید از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و از طریق بانک‌های عامل نسبت به خرید ارز از بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام نمایند.گفتنی است، این تصمیم به معنای حذف نرخ ارز نیمایی از شنبه ۲۴ آذرماه و حذف سامانه نیما از اول بهمن ماه سال جاری است.تاکنون ۲۲ بانک به سامانه معاملات ارز تجاری متصل شده و ۱۹ بانک نیز تاکنون اقدام به ثبت سفارش و معامله کرده اند. حجم کل معاملات سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران تا ۲۰ آذرماه، ۳۰۱ میلیون درهم، ۵۱ میلیون دلار، ۱۰ میلیون یوآن و ۱.۱ میلیون یورو بوده است.

در این میان در اقدامی دیگر که می‌تواند زمینه ساز تورم شود مجلس از افزایش قیمت ارز ترجیحی یا همان ۲۸۵۰۰ خبر داده است حال آنکه چنین عنوان شده است که مجلس حکمی را تصویب کرده است که منابع حاصل از افزایش نرخ ارز کالاهای اساسی باید در ردیفی خاص هزینه‌های خرید خانوارها شود که فشار تورمی پیش‌بینی‌شده در حدود ۳۰ درصد است. در گام اول این طور پیش بینی میشد که این درامد جدید صرف افزایش بودجه عمومی دولت خواهد شد.این درحالی است شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در اظهارات خود درباره این تغییرات گفت که در نگاه اولیه دولت قصد داشت منابع حاصل از این افزایش نرخ ارز را مستقیماً برای تأمین بودجه خود استفاده کند. اما مجلس حکمی را تصویب کرده است که این منابع باید در ردیفی خاص ثبت شده و صرف جبران هزینه‌های خرید خانوارها شود.وی تأکید کرد: «متناسب با افزایش درآمد دولت از این محل، باید منابع به‌گونه‌ای مدیریت شود که فشار اقتصادی بر خانواده‌ها کاهش یابد.» این حکم بخشی از تلاش مجلس برای تنظیم بودجه با تأکید بر عدالت اقتصادی و کاهش تأثیرات منفی بر مصرف‌کنندگان است.در نگاه اول تصور میشد افزایش نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی از یک سو منجر به افزایش درآمدهای دولت خواهد شد، این درحالی بود که ، نگرانی‌هایی در خصوص اثرات آن بر قیمت کالاهای اساسی و معیشت خانوارها وجود داشت. این سیاست نیازمند نظارت دقیق برای اطمینان از تخصیص منابع به‌صورت هدفمند و حمایت مستقیم از اقشار آسیب‌پذیر است.در آخرین روز بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ نمایندگان مجلس تأکید کرده‌اند که اقدامات حمایتی، مانند بسته‌های جبرانی یا یارانه‌های مستقیم، باید به‌طور همزمان با این افزایش نرخ ارز کالاهای اساسی اجرا شود تا تعادل اقتصادی خانوارها حفظ شود. همچنین نظارت دقیق بر عملکرد این سیاست و اجرای شفاف آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

تسنیم، بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی از ۲۸,۵۰۰ تومان به ۳۸,۵۰۰ تومان افزایش خواهد یافت که نشان‌دهنده رشد ۳۵ درصدی است. این تغییر بخشی از سیاست‌های دولت برای تنظیم منابع مالی و مدیریت تورم پیش‌بینی‌شده در حدود ۳۰ درصد است. در گام اول این طور پیش بینی میشد که این درامد جدید صرف افزایش بودجه عمومی دولت خواهد شد.این درحالی است شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در اظهارات خود درباره این تغییرات گفت که در نگاه اولیه دولت قصد داشت منابع حاصل از این افزایش نرخ ارز را مستقیماً برای تأمین بودجه خود استفاده کند. اما مجلس حکمی را تصویب کرده است که این منابع باید در ردیفی خاص ثبت شده و صرف جبران هزینه‌های خرید خانوارها شود.وی تأکید کرد: «متناسب با افزایش درآمد دولت از این محل، باید منابع به‌گونه‌ای مدیریت شود که فشار اقتصادی بر خانواده‌ها کاهش یابد.» این حکم بخشی از تلاش مجلس برای تنظیم بودجه با تأکید بر عدالت اقتصادی و کاهش تأثیرات منفی بر مصرف‌کنندگان است.در نگاه اول تصور میشد افزایش نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی از یک سو منجر به افزایش درآمدهای دولت خواهد شد، این درحالی بود که ، نگرانی‌هایی در خصوص اثرات آن بر قیمت کالاهای اساسی و معیشت خانوارها وجود داشت. این سیاست نیازمند نظارت دقیق برای اطمینان از تخصیص منابع به‌صورت هدفمند و حمایت مستقیم از اقشار آسیب‌پذیر است.در آخرین روز بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ نمایندگان مجلس تأکید کرده‌اند که اقدامات حمایتی، مانند بسته‌های جبرانی یا یارانه‌های مستقیم، باید به‌طور همزمان با این افزایش نرخ ارز کالاهای اساسی اجرا شود تا تعادل اقتصادی خانوارها حفظ شود. همچنین نظارت دقیق بر عملکرد این سیاست و اجرای شفاف آن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

تمدید فرصت دریافت سود سهام عدالت برای جاماندگان

سال ۱۴۰۱ مشمولان سهام عدالت را، شب یلدا به حساب آن‌ها واریز خواهد کرد.

لازم به ذکر است همزمان سردار وحید مجید گفت: کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک نحوه دریافت سود سهام عدالت از طریق شماره‌های ناشناس، کاربران را به یک سایت‌های جعلی یا نصب لینک آلوده هدایت کرده و اقدام به خالی کردن حساب بانکی آنها می‌کنند.وی افزود: در این شرایط، کاربران بدون آگاهی وارد لینک‌های آلوده شده و در حالی که یک بدافزار بوده و در این شرایط مجرمان سایبری با این شگرد مجرمانه، اطلاعات کارت بانکی متقاضیان را به سرقت برده و اقدام به برداشت غیرمجاز از حساب بانکی آنها می‌کنند.رئیس پلیس فتا فراجا تأکید کرد: پیامک‌های سازمانی و رسمی از سرشماره‌های معتبر ارسال شده و کاربران به هیچ عنوان به لینک‌هایی که از طریق سرشماره‌های ناشناس و شخصی ارسال می‌شود، مراجعه نکنند.

مجید گفت: کلاهبرداران سایبری با ارسال چنین پیام‌هایی در شبکه‌های اجتماعی یا پیامک‌هایی برای مردم به دنبال سرقت از شهروندان هستند، لذا شهروندان به هیچ عنوان به این دست پیام‌ها و پیامک‌ها توجهی نکنند و از فعال سازی لینک‌های دریافتی از سرشماره‌های شخصی خودداری کرده و به هیچ عنوان اطلاعات بانکی خود را در اختیار دیگران برای دریافت سود سهام عدالت قرار ندهند.وی افزود: شهروندان برای دریافت هرگونه اطلاعات در خصوص دریافت سود سهام عدالت فقط از مبادی قانونی مربوطه پیگیری کرده و از کلیک بر روی لینک‌های مشکوک پرهیز کنند. همچنین باید دقت کرد سود سهام عدالت برای مشمولان به صورت مستقیم واریز می‌شود و نیاز به اقدام جدیدی وجود ندارد.

افرادی که سود سهام عدالت را دریافت نکرده‌اند تا روز دوشنبه ۲۶ آذرماه فرصت دارند تا در فهرست دریافت قرار بگیرند.

طبق اعلام شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، افرادی که تاکنون سود سهام عدالت خود را دریافت نکرده‌اند می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه جامع اطلاعات مشتریان (sejam.ir) یا اصلاح شماره شبای معتبر خود در این سایت در فرآیند دریافت سود قرار بگیرند.جاماندگان تا روز دوشنبه ۲۶ آذرماه فرصت دارند تا در فهرست دریافت سود سهام عدالت قرار بگیرند.شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اعلام کرده است؛ شماره شبای نامعتبر، مسدود، راکد، مشترک (دو امضا)، ارزی و بلندمدت از جمله مهم‌ترین دلایلی است که برخی سهامداران نتوانسته‌اند تاکنون سود خود را دریافت کنند.

تمام سهامداران سهام عدالت می‌توانند با مراجعه به سامانه سجام یا سایت سهام عدالت از وجود شماره شبا معتبر خود نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اطمینان حاصل کنند. شرکت سپرده گذاری مرکزی پیش‌تر اعلام کرده بود؛ بخش پایانی سود

آگهی مزایده اتومبیل

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۱۵۲۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۶۴۲ که زوجه خانم مریم اصغری کشکا در قبال اجرای ۵۰۱ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی برمبنای عندالمطالبه مبادرت به اجرای مهریه نمودند و برابر نامه ۱۴۰۳۹۸۶۱۰۳۷۰۰۰۲۳۵۸ راهور خودرو پژو ۲۰۷ به شماره انتظامی ۲۳ س ۸۶۵ – ۹۲ توقیف سیستمی و سپس توقیف فیزیکی گردید و خودرو در پارکینگ اعتماد قائمشهر واقع گردید و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اوصاف اجمالی اتومبیل بدین شرح میباشد : نوع سیستم و تیپ سواری پژو ۲۰۷ تی یو فایو پلاک ایران ۹۲/۸۶۵ س ۲۳ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید تعداد محور و چرخ دومحور – ۴ چرخ ۴ نفره شماره موتور + ۰۰۱۶۰۰۴۴ + شماره شاسی+ jj۶۲۴۰۸۶ + تعداد سیلندر و نوع سوخت ۴ سیلندر – بنزینی اتاق سالم فاقد آثار تصادف وضعیت در لحظه بازدید فاقد عیب و نقص فنی و مکانیکی است و طبق نظریه کارشناس خودرو مزبور به مبلغ ۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی گردید . مزایده مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد . شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰درصد مبلغ کارشناسی اتومبیل به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۶۱۰۸۵۵۳۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا این اداره از بدهی های احتمالی بیمه و .... اطلاعی در دست ندارد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴/. شناسه آگهی ۱۸۴۴۴۱۳

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم پولائی باستناد دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۱۱۵۶ ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۲۵۴۰۰۱۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ دفتر خانه ۱۳۴ جویبار مدعی شده است که سند مالکیت ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۷۴۰ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویباریه مساحت ۲۲۰۹.۲۱ متر مربع به شماره چاپی ۵۹۶۳۸۹ سری بر سال ۰۲ و به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۲۹۱ به مالکیت مریم پولائی مفقود گردیده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت ،اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.شناسه آگهی:۱۸۴۳۵۸۲

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۹/۲۴

سقا قاسمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

اداره ثبت اسناد واملاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۵۱۰۶ – ۱۴۰۳/۷/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین شکریان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه صادره از بوشهر به شماره ملی ۳۴۹۰۱۹۷۹۰۹ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۲۰ متر مربع پلاک ۴۴ فرعی از ۲۰۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۹

م الف ۱۳۶۴

شکراله سعادتی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

شماره :پرونده ۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۲۵۲۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۷۲۶ مستند به سند چک به شماره ۱۱۴/۲۱۴۷۸۷ ۶که جهت وصول مبلغ ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در این اجرا تشکیل گردید که منجر به توقیف ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۹۱۸ فرعی از ۱۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۰۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شهر استان مازندران به مساحت ۱۱۶.۴ متر مربع واقع در طبقه دوم جنوبی متن ملک که بانضمام انباری شماره ۴ بمساحت ۷.۹۰ متر مربع و دارای کنتور برق مستقل متعلق به موسی فتحی لهمالی گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعی شده به آدرس قائم شهر خیابان بابل تلار ۱۲ انتهای کوچه جنب آزمایشگاه طیبی ساختمان گلها و با توجه به میزان طلب به انضمام دو عشر اضافه بابت هزینه های احتمالی مزایده فوق به مقدار ۱,۷۰۱ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق برگزار میگردد . مشخصات اجمالی ملک فوق به شرح ذیل میباشد یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم ضلع جنوبی به مساحت ۴۰,۱۱۶ متر مربع میباشد در مجتمع ۶ واحدی قرار دارد قدمت آن بالای ۱۵ سال میباشد دارای ۲ اطاق خواب هال و پذیرائی آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام نمای کلی مجتمع سنگ میباشد و کف اطاقها سرامیک دارای امتیازات آب و گاز اشتراکی برق اختصاصی میباشد فاقد آسانسور بوده و پارکینگ اختصاصی برابر وضعیت ثبتی ندارد و بصورت مشاع میباشد دارای حدود اربعه شمالا اول بطول ۶.۹۵ متر دیوار اشتراکی است با پلاک ۶۹۱۷ فرعی مجزا شده از پلاک ۶۶۰۸ از ۹۵۸ از ۱۹ اصلی دوم در دو جز که جز اول آن شرقی است بطولهای یک متر و ۵.۵۰ متر درب و دیواریست به راه پله و پاگرد اشتراکی و سوم بطول ۵ متر دیواریست به فضای محوطه شرقا در ۵ جز که اجزا دوم و چهارم آن جنوبی است بطولهای ۲ متر و ۰.۱۵ متر و ۱,۸۰ متر و ۰.۳۰ متر و ۳,۲۰ متر دیوار و پنجره ایست همگی به فضای محوطه :جنوبا بطول ۱۴,۰۵ متر دیواریست به فضای پلاک ۵۲۴۲ فرعی از ۱۹ اصلی غربا در سه جز که جز دوم آن جنوبی است بطولهای ۴ متر و ۳ متر و ۴,۰۵ متر همگی دیوار و پنجره ایست به فضای محوطه و ملک در تصرف مالک میباشد ؛ لذا مقدار ۱,۷۰۱ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر واقع در خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد . شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۶۱۰۸۵۵۳۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد تا ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده و اخذ تائیدیه واریز است . برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴/. شناسه آگهی ۱۸۴۵۹۰۶

مرتضی قاسم پور –رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۹۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد سالار آبادی فرزند علی حسین بشماره شناسنامه و کد ملی ۳۸۳۰۱۷۶۰۶۶ صادره از کامیاران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه بخش بیلوار – روستای هجوم آباد به مساحت ۱۹۶۸۶/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵۳ روستای هجوم آباد میان دربند واقع در کرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای محمود سالار آبادی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۴/۴م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

سجاد مؤیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک