گزارش

دومین رویداد سالانه پژوهش و فناوری در پالایشگاه امام خمینی ره شازند برگزار شد

اراک - مجید رجبی در دومین همایش سالیانه پژوهش و فناوری شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند افزود:بیش از ۹۵ درصد قطعات و تجهیزات مورد نیاز پالایشگاه شازند بومی‌سازی شده است و انتظار داریم در سایه همکاری شایسته با سازندگان و شرکت‌های تولیدکننده داخلی این توان امسال ۱۰۰ درصدی شود.
وی با اشاره به بومی سازی بیش از ۲۰ هزار قطعه توسط شرکت های دانش بنیان ،اظهار کرد:سازندگان داخلی همواره اثبات کرده‌اند که در کنار پالایشگاه ها هستند و اکنون مدیران این مجموعه استفاده از توان و ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌ها و سازندگان داخلی را اولویت نخست خود می‌دانند.
مدیر عامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند با بیان اینکه امروز انواع کاتالیست ها توسط شرکت های داخلی ساخته می شود ،اشاره کرد:کاتالیستی که انحصار ساخت آن تنها در اختیار چند شرکت خاص اروپایی و آمریکایی بود؛ امروز ایران به عنوان نخستین کشور در منطقه با همکاری دو شرکت بهداش و رز اروند به دانش ساخت این کاتالیست پیچیده دست یافته است.
وی ادامه داد: این شرکت با تکیه بر دستاوردهای علمی و پژوهشی روز دنیا و با همکاری مراکز پژوهشی، دانشگاه‌ها و شرکت‌های فناور، نوآور، خلاق و دانش بنیان، با تعریف پروژه‌های پژوهشی در راستای نیاز این مجتمع صنعتی و توسعه فناوری‌های مرتبط با آن می پردازد.
«مجید رجبی» طرح مطالعاتی اجرای روش تلفیقی گیاه پالایش و میکروبی به منظور تصفیه پساب‌های ورودی به پوند و طراحی بستر نرم افزاری منعطف برنامه ریزی تولید و زمان بندی تعمیرات اساسی را از مهم ترین طرح های پژوهشی انجام شده در شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند عنوان کرد.
مدیرعامل شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند تصریح کرد: برنامه استقرار و توسعه مدیریت فناوری، امکان سنجی و طراحی مفهومی احداث نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۳۵ مگاوات، امکان سنجی و طراحی مفهومی احداث واحد و فاز تکمیلی طراحی بستر نرم افزاری منعطف برنامه‌ریزی تولید و زمان بندی تعمیرات اساسی از مهمترین طرح‌های پژوهشی آینده این شرکت می باشد.
گفتنی است در این همایش ۴ تفاهم نامه شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره)شازند و شرکت دانش بنیان انرژی برد کیان با موضوع مطالعه امکان سنجی طرح پایلوت مجتمع سیکل ترکیبی و گازی سازی یکپارچه ،تفاهم نامه ای با موضوع ارزیابی و اندازه گیری فرهنگ HSED در بین کارکنان شرکت با دانشگاه علوم پزشکی تبریز ، تفاهم نامه ای با موضوع طرح مطالعاتی تجزیه و تحلیل خطرات شغلی و ایمنی شغلی با دانشکده بهداشت علوم پزشکی تبریز و تفاهم نامه ای با موضوع امکان سنجی،طراحی مفهومی و تعیین چیدمان و ظرفیت نیروگاه تلفیقی خورشیدی ،بادی و برق آبی با دانشگاه اراک ،امضاء شد.
در ادامه مدیرکل دفتر نوآوری و کسب و کار نوین معاونت علمی وفناوری ریاست جمهوری گفت: تحول و پایداری اقتصادی و خلق ثروت ماندگار در تولید با سرمایه‌گذاری در بخش پژوهش و توجه به دانش فنی محقق می‌شود.
مریم ملونی در دومین همایش سالانه پژوهش و فناوری اظهار کرد: تعامل میان دانشگاه، دولت و صنعت برای توسعه دانش‌محور کشور ضروری است و اکنون دانش و فناوری تعیین‌کننده مرزهای رقابتی در جهان هستند و ایران نیز برای نقش‌آفرینی مؤثر باید رویکرد پیشرویی در حوزه صنعت و انرژی اتخاذ کند.
وی با اشاره به اینکه ساختار همکاری دانشگاه‌ها، صنایع و دولت باید بیش از پیش یکپارچه شود، افزود: صنعت پالایشگاه به‌عنوان یکی از صنایع پایه می‌تواند پیشران توسعه سایر بخش‌های اقتصادی کشور باشد و اگر بتوانیم چالش‌های صنعت را شناسایی و فرصت‌های موجود را به دانشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری منعکس کنیم، می‌توانیم از اثرات سرریز فناوری به‌خوبی بهره‌برداری کنیم
«مهدی دژحسینی» در دومین همایش سالانه پژوهش و فناوری شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند، افزود: در زمان تحریم پژوهشگران بسیاری از تجهیزات را بومی سازی کرده و از این تهدید به عنوان فرصت استفاده کردند.
وی ادامه داد: همین شرایط باعث تولید و بومی سازی کاتالیست های داخلی شد و حتی فرصت صادراتی هم برای شرکت های دانش بنیان فراهم شد.
مدیر پژوهش و فناوری شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه سهم اعتبارات پژوهشی از تولید ناخالص ملی در ایران نیم درصد است، اظهار کرد : سهم اعتبارات پژوهشی تولید ناخالص در جهان سه تا ۴ درصد است و این مهم باید در کشور ما تقویت‌شود.

ارتش ۲۳۰۰۰ واحد مسکونی برای کارکنان می‌سازد

فرمانده ارتش جمهوری اسلامی ایران از احداث بیش از ۲۳ هزار واحد مسکونی برای کارکنان آجا (ارتش جمهوری اسلامی ایران) خبر داد.
به گزارش خبرنگار سیاست روز علیرضا رحیمیان از شاهرود، امیر سرلشکر سیدعبدالرحیم موسوی در آیین افتتاح واحدهای مسکونی ارتش در شاهرود با اشاره به اینکه امروز ارتش هدف بزرگی را دنبال می‌کند که همکاران ما نباید دغدغه‌ای به جز مأموریت داشته باشند، گفت: این کار بسیار سخت و پرچالش است که با همت همکاران ما در ارتش جمهوری اسلامی ایران اتفاق خواهد افتاد. وی با بیان اینکه شاهرود شهری با ریشه‌های عمیق فرهنگی و دینی و با موقعیت منحصربه‌فرد جغرافیایی با امتیازاتی بزرگ است، افزود: از تمامی کسانی که ما را در روند اجرای این پروژه در استان سمنان و شاهرود همراهی کرده‌اند تقدیر و تشکر می‌کنیم. امیر موسوی با تأکید بر اینکه نیروی زمینی ارتش با اقدامی جهادی و نیروهای پای کار از تمامی بخش‌های ارتش در حوزه ساخت‌وساز جلوتر است، اظهار داشت: ما باید در ارتش کاری کنیم که همکاران ما جز دغدغه مأموریت چیز دیگری را نداشته باشند. فرمانده ارتش جمهوری اسلامی با اشاره به اینکه این هدف بسیار سخت و پرچالش است اما تمام توان خود را خواهیم گذاشت که این هدف را اجرایی کنیم، اعلام داشت: ۴۲ درصد مشکلات خانوار مشکل مسکن است که ارتش جمهوری اسلامی ایران مرتفع شدن این امر را در اولویت کاری خود قرار داده است.

دیدار خادمیاران رضوی بوشهر با نماینده ولی فقیه در استان بوشهر

بوشهر -نماینده‌ولی فقیه دراستان بوشهر گفت: کسی که‌محب امام رضا(ع)باشد کوشش می کندکه امام رضایی زندگی کند ودر آخرت نیز باامام رضا(ع) محشور می‌شود. آیت‌الله‌غلامعلی‌صفایی‌بوشهری دراین دیدار ضمن خوش آمدگویی به خادم‌یاران رضوی‌وتشکر از برگزار کنندگان این دیدار اظهار داشت:خداوند به شما خادم‌یاران این موهبت را داده که خادم شخصیتی عرشی چون امام رضا(ع) باشید وبه همه مردم ایران به ویژه استان ولایتمدار بوشهر با حضور نورانی وآسمانی خود،عشق و محبت دارید.
وی افزود:امروز خادمیاران رضوی استان بوشهر در خط مقدم دفاع از دین ومملکت وحریم ولایت تحت لوای مقام معظم رهبری هر تهاجمی را به شدت جواب خواهند داد واز حریم دین وملت دفاع خواهند کرد. نماینده ولی فقیه در استان بوشهر اظهار داشت:امام رضا(ع) حلقه واسطه استمرار امامت از علی بن ابی طالب(ع) تا حضرت مهدی(عج) است وخدمت به ساحت مقدس امام رضا(ع) خدمت به همه ائمه اطهار است.
آیت الله صفایی بوشهری با بیان اینکه علی بن موسی رضا(ع) شرط تحقق ایمان ونجات ورستگاری است،افزود: اگر کسی به امامت علی بن موسی الرضا(ع) قائل شد به ائمه قبل وبعد ایمان خواهد داشت.
وی گفت: خدمت به امام رضا(ع)،خدمت به اسلام،پیامبر اسلام(ص)،حضرت‌فاطمه(س)وهمه‌ائمه‌اطهار است.
امام جمعه بوشهر با بیان اینکه یکی از ویژگی‌های استان بوشهر دیانت و مقاومت است،یادآور شد:عالمان بزرگی همچون علامه بلادی،سید مرتضی اهرمی،شیخ حسن آل عصفوروبسیاری از بزرگان در این استان زیسته اند که در تاریخ تشیع دارای جایگاهی بس رفیع هستندو تألیفات قوی وبدیعی دارندکه بزرگانی همچون نجاشی وشیخ طوسی از این کتب استفاده کرده اند
صفایی بوشهری با بیان اینکه برخی از مراجع معاصر اجازه‌نامه خود را از علامه بلادی دریافت کردند،خاطرنشان کرد:عالمان این دیار با آن دانش وزهدوپارسایی وبصیرت چنین استانی مهندسی ومعماری کردندکه قلب تمامی مردم استان یک جایگاه وپایگاه برای مودت اهل‌بیت به ویژه امام رضا(ع)است.
وی‌ابراز کرد:این مردم در عرصه‌های هنر آیینی،پژوهش‌های قرآنی وتولید علم‌ومعارف دینی وعرصه‌های‌مختلف حضور در صحنه دین این چنین‌هستند. نماینده‌ولی فقیه در استان بوشهر با تاکیدبراینکه استان بوشهر پایتخت مقاومت ضد استعماری مردم ایران‌است،اظهار کرد:عالمان این دیار نه تنها در خط مقدم مقاومت وحفظ ارزش های دینی وملی این مردم نقش آفرین بوده اند بلکه در دیگر کشورها مانند عراق در هنگام تهاجم انگلیس به این کشور نیزآنجامی جنگیدند.
آیت‌الله‌صفایی بوشهری‌خاطرنشان کرد:انگلستان چهار بار به بوشهرحمله کردوهر چهاربار عالمان‌دینی حکم به دفاع دادندومردمانی همچون رئیسعلی دلواری‌حماسه‌ای آفریدند که‌درتاریخ‌از مهاجمان جز گورستان چیزی‌باقی نمانده‌است.
وی‌با اشاره به ابراز محبت مردم استان بوشهر به علی‌بن‌موسی الرضا (ع)،گفت:مردم این دیار به محض تعطیلی‌کار یا مرخصی با چشم‌ودل و پا به‌سوی مشهد برای زیارت‌امام رضا(ع) راهی می‌شوند

دوره‌های آموزشی عارضه‌یابی سازمانی و چالش‌های خانواده و راهکارها، برگزار شد

سنندج- دوره‌های آموزشی عارضه‌یابی سازمانی و چالش‌های خانواده و راهکارها ویژه کارکنان و خانواده همکاران، با همکاری شرکت‌های صنعت آب و برق استان کردستان در دو روز متوالی بصورت صبح و عصر در محل سالن اجتماعات توزیع نیروی برق کردستان، برگزار گردید.
رئیس شورای هماهنگی مدیران وزارت نیرو در کردستان در خصوص دوره‌های مذکور، گفت: یکی از رسالت‌های مهم شرکت های صنعت آب و برق، بعنوان یک دستگاه اجرایی خدمت‌رسان، ارائه مناسب خدمات به ذینفعان بوده و یکی از الزامات این موضوع، بازنگری و اصلاح مستمر روش‌های ارائه خدمات به‌منظور تطبیق با تغییرات تکنولوژی، ساختار، نیروی انسانی و همچنین بهینه‌سازی فرآیندهای اداری برای افزایش سطح رضایتمندی مراجعین است. آرش آریانژاد با اشاره به اینکه نیروی انسانی بزرگترین سرمایه هر سازمان است، افزود: در بخش دوم دوره‌های آموزشی دو روزه، بررسی چالش‌های خانواده و راهکارهای مرتبط با آن بود که با توجه به شرایط صعب، خدمت‌رسانی به شهروندان گرامی در حوزه‌های آب و برق، یقیناً خانواده‌های این مجموعه بزرگ، متأثر از این پیامدها خواهند بود و برگزار دوره مذکور در راستای آگاهی‌بخشی، اطلاع‌رسانی و فرهنگ‌سازی این مهّم می‌باشد.این دوره‌ها بصورت حضوری و طی دو روز صبح و عصر، با همکاری شرکت‌های صنعت آب و برق، واحد آموزشی کردستان و با ارائه دکتر بازرگان، برگزار شد.

اخبار

حکم تمشیت مدیریت امور مالی شرکت نفت و گاز اروندان

طی حکمی از سوی مهندس عذاری اهوازی، مدیر عامل شرکت نفت و گاز اروندان، تمشیت مدیریت امورمالی به آقای فرشید ادهمی محول گردید. متن حکم به این شرح ذیل است:
جناب آقای فرشید ادهمی
نظر به تعهد، تجارب و تخصص جنابعالی، به موجب این حکم به تمشیت مدیریت امور مالی منصوب می شوید. امید است با استعانت از خداوند متعال در مسئولیت محوله موفق باشید.در خاتمه فرصت را غنیمت شمرده و از خدمات ارزشمند آقای عبدالامیر بابایی که به افتخار بازنشستگی نائل شده اند، کمال تشکر و قدردانی را دارم. عبدالله عذرای اهوازی

توقف تولید آهن اسفنجی و ورق‌های سرد و گرم در فولاد مبارکه به علت قطعی گاز/ احتمال التهاب در بازار

غلامرضا سلیمی، معاون بهره برداری فولاد مبارکه: فولاد مبارکه امسال از آبان ماه وارد محدودیت شد، کل مصرف فولاد مبارکه در روز ۱۵ میلیون متر مکعب است که درخواست کاهش آن تا چهار میلیون متر مکعب را داشتند، این در حالی است که فولاد مبارکه در راستای خودتأمینی انرژی نیروگاه سیکل ترکیبی با ظرفیت و راندمان بالا را راه‌اندازی کرده و به بهره برداری رسانده است و همچنین در زمان راه‌اندازی این نیروگاه مسئولان قول مساعد نسبت به تامین گاز مورد نیاز این نیروگاه را دادند و قرار بر این شد که برق تولیدی آن نیز در خود فولاد مبارکه مصرف شود. در این زمینه وزارت نیرو همکاری کرد و برق در فولاد مبارکه تامین می‌شود اما در زمینه تامین گاز همکاری صورت نمی گیرد. ما همواره به مسئولان شرکت گاز تاکید داشته‌ایم که هر گاه قرار است محدودیتی برای شرکت بزرگی مانند فولاد مبارکه اتفاق بیفتد، نمی‌توان ناگهانی این اتفاق را رقم زد بلکه باید چند روزه و بین ۲ تا ۵ روز آرام آرام با خروج متریال از داخل کارگاه‌ها این اقدام را انجام داد و این در حالی است که به دنبال بی توجهی در روز گذشته در تعدادی از کارگاه‌های فولاد مبارکه و فولاد سبا حبس متریال را داشتیم که این شرایط آسیب بسیار سنگینی به فولاد مبارکه و صنعت کشور وارد می‌کند.در حال حاضر همه مدول‌های فولاد مبارکه متوقف شده است، توقف تولید فولاد مبارکه به معنای توقف هزاران کارخانه مصرف کننده محصولات این شرکت است.در این شرایط ما در عرضه به بورس دچار مشکل خواهیم شد و نمی‌توانیم در عرضه‌های آینده به تعهدات خود عمل کنیم، در نتیجه این شرایط بازار ملتهب می‌شود و به تورم دامن زده می‌شود که همه این شرایط به دلیل سوء تدبیر و عدم تعامل با بنگاه بزرگ اقتصادی فولاد مبارکه است.بخش آهن اسفنجی و عملیات حرارتی که نیاز خودروسازان به ورق را تامین می‌کند، ۱۰۰ درصد متوقف شده است، نورد گرم نیز با این فشار گاز امکان استارت ندارد و متوقف شده است و در این شرایط امکان عرضه ورق گرم در بورس را نداریم، امیدواریم طی ۲ روز آینده مسئولان وزارت نفت و شرکت ملی گاز همکاری و تعامل بیشتری با فولاد مبارکه داشته باشند و با درک بیشتری با این صنعت رفتار کنند تا بازار کمتر دچار التهاب شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶
۱۵۷ فرعی بنام آقای کسری حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۵،۲۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زینب پور تقی سیدی مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ ./ شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۶۶
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶
۱۶۰ فرعی بنام آقای کسری حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳،۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زینب پورتقی سیدی مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ ./ شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۷۳
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶
۱۵۸ فرعی بنام آقای کیان مهرحسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۸،۱۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم محرم مومنی خنار مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ ./ شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۷۷
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دنجیکلا پلاک ۴۶ اصلی بخش ۱۶
۱۵۵ فرعی بنام آقای حسن حسن زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۷،۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عبداله مهدوی پور مالک رسمی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ ./ شناسه آگهی ۱۸۴۶۴۸۲
مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت استاد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۷۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم کلاته سیفر به شناسنامه شماره ۱۶ شماره ملی ۰۷۹۳۹۹۱۸۵۴ صادره از سبزوار فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸،۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابراهیم کلاته سیفری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۳/۴۷۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
شناسه آگهی ۱۸۴۳۹۳۹
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضاکوشکی به شناسنامه شماره ۱۰۵۴ شماره ملی ۰۷۹۳۵۰۴۳۴۱ صادره از سبزوار فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰،۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۴۶و۵۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار نسبت به پلاک ۴۵۴۶ فرعی بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی خودش و نسبت به پلاک ۵۴ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی بهجت آغا ناوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۳/۴۹۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۹
شناسه آگهی ۱۸۴۲۵۶۵
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۵۴۲۶ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۴۸۲ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اصغر نوری واسوکلایی فرزند حسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۶۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۵۰ فرعی از ۲۷- اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از سید محمود قنبریان واقع در جویبار-روستای واسوکلا-کوچه شهید سلیمی محرز گردید لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه
نمی باشد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ./ شناسه آگهی ۱۸۳۴۳۷۹
سقا قاسمی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۲
پلاک ۹۳۷ فرعی آقای میثم مهدی پور فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۳.۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از اسماعیل قربانی ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴. / شناسه آگهی ۱۸۳۶۶۰۹
علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۴۵۰
پلاک ۱۷۵ فرعی خانم شادی تجلی طهرانی فرزند مسعود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۳۵۷.۳۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای امیر دیوسالار ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴. / شناسه آگهی ۱۸۳۶۹۸۰
علی اکبر مقدسی فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر