اخبـــار

مشتری‌مداری، اصلی‌ترین مزیت رقابتی بانک صادرات ایران است

مدیرعامـل بانک صادرات ایران در جشـن بزرگ سالروز ولادت حضرت فاطمه زهرا سلام‌الله علیها و بزرگداشت روز زن و مقام مادر، بر سه عامل «کار و تلاش هدفمند»، «دقت در اجرای درست و مناسب کارها» و «تکریم مشـتریان» برای پیشبرد اهداف متعالی بانک تأکید کرد.

محسن سیفی با اشاره به اقدامات انجام شده برای اصلاح ساختارهای مالی گفت: اصلاح ساختارهای مالی از سال گذشته شروع شد که این اصلاح نیاز به چند سـال زمان دارد ولـی در این مدت کوتاه، موفقیت‌های قابل توجهی به دست آمد.مدیرعامل بانـک صادرات ایران در ادامه گفـت: برای ارتقا و پیشـبرد اهداف بانک لازم اسـت با برنامه حرکت کنیم و هدف و مقصدمان مشـخص باشـد. اقدام مناسـب و درسـت نیز دومین عامل برای رسیدن به اهداف بانک اسـت. برای اینکـه اتفاقات خوبی در بانـک صادرات ایران رقم بخـورد، باید همه ما کارمان را درست انجام دهیم و هدف داشته باشیم.

وی احتـرام به ذینفعان بانک از جمله مشـتریان، سـهامداران و شـرکای تجاری را از دیگر عوامل موفقیـت بانـک در آینده دانسـت و گفـت: اگر مشتریان نباشند ما به عنوان بانک، منافعی نداریم. درآمدی نمی‌توانیم کسب کنیم. پس باید با کسانی کـه به ما مراجعه می‌کنند با احتـرام رفتار کنیم.

سـیفی تأکید کرد: تکریم ارباب‌رجوع در شـبکه بانکی در کنار فنـاوری اطلاعات، دو ویژگی اصلی فضای رقابتی در آینده شبکه بانکی است.

بازدید معاون اول رییس‌جمهور و وزیر ارتباطات از غرفه همراه اول

معاون اول رییس‌جمهور و وزیر ارتباطات با حضور در غرفـه همـراه اول، از نزدیک بـا متخصصان و نخبگان صنعت ارتباطات سیار کشور گفتگو کردند. بیسـت و پنجمین نمایشـگاه بیـن المللی تلکام ۲۰۲۴ بـا شـعار مخابرات پایـدار در عصر هوش مصنوعی دیروز با حضـور محمدرضا عارف معاون اول رییس جمهور و ستارهاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران آغاز به کار کـرد. معاون اول رییس جمهور و وزیر ارتباطـات و فناوری اطلاعات پس از افتتاحیه رسمی، به سالن ۲۷ نمایشگاهی آمدند و ضمن بازدید از غرفه گروه همراه اول و گفتگوی صمیمانـه و از نزدیـک با متخصصـان و نخبگان صنعت ارتباطات سیار، مشکلات و موانع پیش پای توسـعه را از آنان جویا شد. عارف از نخبگانی که با وجود برخی شرایط سخت، پای کار صنعت ایستاده اند و جوانان خوش فکری را نیز با خود همراه کرده اند، تقدیر و تشکر کرد. گفتنی است در این دوره از تلکام، بیش از ۴۰ محصول و خدمت در حوزه‌هایی نظیـر «فناوری نسـل پنجم ارتباطـی – G۵»، «اینترنت اشیاء»، «پرتفوی مخابراتی»، «کانال‌های ارتباط با مشتریان»، «راه حل‌های سازمانی»، «مگا پروژه‌ها»، «زندگی دیجیتال»، «سرمایه گذاری» و «هوش مصنوعی» در غرفه همراه اول ارائه می‌شود تـا بازدیدکننـدگان بتوانند از نزدیـک با آخرین دستاوردهای این اپراتور آشنا شوند.

مزایده عمومی املاک مازاد بانک اقتصادنوین

بانـک اقتصادنوین در راسـتای اجرای «قانون رفع موانـع تولید رقابت‌پذیـر» و رعایـت حداکثری دسـتورالعمل‌های بانک مرکزی املاک تملیکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی و با شـرایط ویژه به فروش می‌رساند.

شـرکت سـرمایه‌گذاری عمران و توسـعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصادنوین قصد دارد املاک مازاد این بانـک را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۷-۱۴۰۳ با شـرایط پرداخت نقد / نقد و اقسـاط به فروش برسـاند. گفتنی است، جزئیات بیشـتر در خصوص این مزایده در سایت اینترنتی شـرکت سـرمایه‌گذاری عمران و توسـعه پایدار ایرانیـان به نشـانی www.paidariranian.ir قابل‌دسترسی و ملاک عمل است.

تاکید بر تحول در بازرسی، مهم‌ترین محور بیست و دومین همایش سراسری بازرسان بانک ملی ایران

بیسـت و دومین همایش سراسری بازرسان بانک ملی ایـران طی دو روز با حضور مدیران ارشـد ، بازرسـان بانک در سراسر کشور، مدیران استانی و دیگر روسا و مسئولان به‌صورت وبیناری و حضوری در مرکز رفاهی و آموزشی بابلسر برگزار می‌شود.

در روز نخسـت این همایش حسـن کاظمی عضو هیات عامـل و معاون منابع انسـانی بانک که به صـورت وبیناری حضور داشـت ضمـن تاکید بر اهمیت جایگاه بازرسـی گفت: بازرسان به عنوان چشم بینای سازمان، نقش بی‌بدیلی در پیشگیری از تخلفـات و حفظ سـلامت اداری ایفا می‌کنند.

حسـن کاظمی در ادامه سـخنان خود تغییرات ساختاری و نگرشی در نظام بازرسی بانک را مورد توجه قرار داد و اظهار داشت: خوشبختانه در طول سـال‌های اخیر، نگاه بازرسی از یک رویکرد صرفاً ارعابی و مچ‌گیرانه، به رویکردی همراهانه، ارشادی و حفاظتی تغییر یافته است و این تحول نه‌تنها به حفظ منافع سازمان کمک کرده است، بلکه موجب ارتقـای عملکرد کارکنان و افزایـش بهره‌وری در تحقق اهداف بانک نیز شده است.

گزارش

سرنوشت قیمت‌ها از بلیط هواپیما تا گوشت

پس لرزه‌های ارز همتی همچنان ادامه دارد

گـروه اقتصـادی در حالـی وزیـر اقتصـاد همچنـان بـر افزایـش قیمـت ارز اصـرار دارد و حتـی ارز ۷۳ هـزار تومانـی نـرخ درسـت بـازار می‌نامـد کـه پیامدهـای ایـن نـرخ گـزاری زمینـه سـاز تورمـی شـده کـه ابعـاد مختلف اقتصـاد از جملـه بخـش هواپیمایـی و حتی گوشـت را فرا گرفته اسـت.

ایـن روزهـا اقتصـاد کشـور درگیـر بـا چالشـی بـه نـام برداشـتن ارز نیمایـی و ایجـاد ارز مبادلـه‌ای توسـط وزارت اقتصـاد اسـت کـه نتیجـه آن نیـز تورمی اسـت که بخش‌هـای مختلـف اقتصـاد را گرفته اما وزیر با برجسـته سـازی تحـولات منطقـه و جهـان گویـی بـه دنبـال کـم رنـگ سـازی نقـش سیاسـت‌های ارزی وزارتـش و بانـک مرکـزی در وضـع موجـود اسـت.

در ادامـه ایـن بحران، رئیس سـازمان هواپیمایی کشـوری گفـت: همزمـان با افزایش نـرخ ارز قیمت بلیـت پروازهای خارجـی افزایـش می‌یابـد. حسـین پورفرزانـه رئیـس سـازمان هواپیمایی کشـوری در نشسـت خبری ادامه داد: زمانـی کـه نرخ ارز افزایـش می‌یابد بسـیاری از هزینه‌های ایرلایـن وابسـته اسـت و چـون ریـال دریافـت می‌کنیـم ایـن افزایـش نـرخ ارز بـر روی نـرخ بلیت‌هـای خارجـی اثـر می‌گذارد.پـو فرزانـه گفـت: تمامـی هزینه‌هـای عبـوری پروازهـا همزمـان بـا نـرخ ارز اسـت بنابرایـن افزایـش نـرخ ارز بـه طـور قطـع بـر پروازهـای خارجـی اثر می‌گذارد.

ایـن تـورم ناشـی از ارز همتـی، بـه بخش‌هـای خوراکـی نیـز رسـیده اسـت چنانکـه وزیـر جهـاد کشـاورزی گفت: بـه دلیـل نوسـانات نـرخ ارز تولیـد دام در کشـور کاهـش یافتـه و اکنـون ۲۰ درصد مصـرف از محـل واردات تامین می‌شـود. البتـه از ایـن ۲۰ درصـد گوشـت قرمـز وارداتی، ۷ درصـد بـا ارز ترجیحـی و ۱۳ درصـد بـا ارز توافقی وارد می‌شـود.غلامرضا نـوری قزلجـه وزیـر جهادکشـاورزی امـروز در نشسـت خبـری اظهار داشـت: موضوعـات کوتاه مـدت و بلنـد مدتـی در ۱۰۰ روز بـرای بخش کشـاورزی در نظـر گرفتـه و انجام شـد.

وی بـا بیـان اینکه ۲۰ قلم از محصولات کشـاورزی قیمت گـذاری شـد افـزود: تـا وقتـی محصولـی باشـد می‌تـوان بـرای آن تنظیـم بـازار کـرد و تنظیـم بـازار در راسـتای حمایـت از تولیـد داخلـی اسـت .وزیـر جهـاد کشـاورزی ادامـه داد: رفـع انحصـار از برنامه‌های جدیـد وزارت جهاد کشـاورزی اسـت و همچنیـن کاهـش هزینه‌هـای تولیـد دنبـال می‌شـود و بـا هـر گونه فسـادی کـه باشـد برخورد خواهد شـد.

نـوری قزلجـه ادامـه داد: برنامـه هفتم توسـعه ریـز به ریز درصـورت تامیـن منابـع اجـرا می‌شـود امـا بـه دنبـال آن هسـتیم کـه بـا کمتریـن منابـع بیشـترین بهـره وری داشـته باشـیم.وی افزود:واردات شـکر کـه در حال حاضر ۳۰ درصـد نیـاز بـازار را تامیـن میکنـد در انتهـای دولـت سـیزدهم بـه صفـر می‌رسـد و در زمینـه واردات مـوز نیـز در چهـار سـال آینـده به صفر نزدیـک می‌شـویم و تولید ایـن محصـولات در کشـور انجـام خواهـد شـد.وزیر جهاد کشـاورزی گفـت: بـه دلیـل نوسـانات نـرخ ارز تولیـد دام در کشـور کاهـش یافتـه و اکنـون ۲۰ درصـد مصـرف از محـل واردات تامیـن می‌شـود. بخشـی از ارز ترجیحـی تولیـد گوشـت قرمـز بـرای حمایـت از تولیـد داخلـی برداشـته شـده اسـت بـه طوری کـه تنها ۷ درصـد از این محصـولات ارز ترجیحـی دریافـت می‌کننـد.وی افـزود: به دنبـال حذف واردات گوشـت قرمز هسـتیم ولـی در کوتاه مـدت بـرای تامیـن نیـاز بـازار نمی‌تـوان واردات گوشـت قرمـز را متوقـف کرد.

وی دربـاره قطعـی بـرق بخـش کشـاورزی گفـت: ایـن موضـوع به تولیدات کشـاورزی خسـارت وارد کرده اسـت امـا اینکـه گفتـه می‌شـود ۳۰ درصـد به بخش کشـاورزی خسـارت وارد کـرده مـورد تاییـد مـا نیسـت زیـرا رقـم خسـارت وارد شـده کمتـر از ایـن میـزان اسـت.

نـوری قزلجـه دربـاره دلایـل صـادرات کالاهایـی کـه ارز دولتـی بـرای تولیـد آنهـا صـرف می‌شـود گفـت: بـرای تنظیـم بـازار میـزان تولیـد کالاهـای اساسـی یـک تـا دو درصـد بـالا تـر از مصـرف در نظـر گرفتـه شـده اسـت.

وی اضافـه کـرد: مابقـی محصـول تولیـد مـازاد نیـاز بازار صـادر می‌شـود امـا بـرای اینکـه رانتـی ایجـاد نشـود مابـه التفـاوت ارز آن از صـادر کننـده دریافـت می‌شـود.

نـوری قزلجـه در پاسـخ بـه سـوالی دربـاره مشـکلات صـادارات محصـولات کشـاورزی بـا موضـوع اف ای تـی اف گفـت: نپیوسـتن بـه اف ای تـی اف مشـکلاتی در این خصـوص ایجـاد کـرده اسـت؛ ۲۰ اقـدام آن انجـام شـده اسـت امـا بقیـه آن در دسـتگاههای مختلـف در حـال بررسی است.

وی گفـت: اقدامـات خوبی برای تولیـد و خودکفایی گندم در کشـور انجـام شـده اسـت و تنهـا بخـش جزئـی گندم بـرای آرد موردنیـاز خبازی‌هـا وارد می‌شـود.

ایـن در حالـی اسـت کـه سیاسـت ارزی وزارت اقتصـاد و بانـک مرکـزی بـرای افزایش قیمـت دلار مبادلـه‌ای ادامه دارد چنانکـه آخریـن قیمـت معاملات توافقـی دلار حواله در سـامانه نیمـا ۶۴هـزار و ۱۲۰ تومـان و دلار اسـکناس ۶۵هـزار و ۹۱۶ تومـان ثبت شـده اسـت.

از روز شـنبه ۲۴ آذرماه بـا تصمیم بانک مرکزی معاملات سـامانه نیمـا به‌نـرخ توافقـی انجـام می‌شـود و بـر همیـن اسـاس نیـز قیمـت دلار در نیما که تـا ۲۲ آذرماه در کانال ۵۴ هـزار تومـان بـود به‌یک‌باره بـا افزایش همراه شـد و از ۶۰ هـزار تومـان عبـور کرد.قیمت دلار حوالـه در معاملات درحالـی هم‌اکنـون، در کانـال ۶۴ هزار تومـان نرخ خورده اسـت کـه در ابتـدای تشـکیل دولـت چهاردهـم ایـن نرخ در کانـال ۴۵هـزار تومـان بود.قیمت توافقی هر اسـکناس یـورو در مرکـز مبادلـه ایران نیز بـا افزایش نسـبت به روز کاری قبـل بـه ۶۸ هـزار و ۶۰۵ تومـان و نـرخ حواله یورو نیـز بـا افزایـش نسـبت بـه دیـروز بـه ۶۶ هـزار و ۷۳۷ تومان رسـیده است.

از سـوی دیگـر، اسـکناس درهـم امـارات نیـز بـا افزایـش نسـبت بـه روز کاری گذشـته، ۱۷ هـزار و ۹۴۸ تومـان ارزش‌گـذاری شـده اسـت و نـرخ حوالـه درهـم نیـز بـا افزایـش نسـبت بـه روز قبل ۱۷ هزار و ۴۵۹ تومان اسـت، قیمـت یکصـد دینـار عراق هـم امـروز در مرکـز مبادله با افزایـش نسـبت به روز قبـل ۵۰۳۵۲ ریـال و قیمت حواله دینـار عـراق نیـز ۴۸۹۸۱ ریـال اعلام شـده اسـت.

شیوه جدید فرار مالیاتی شرکت‌ها

بازی با حساب کارمندان

با توجه به بررسی سیستمی مالیات شرکت‌ها، برخی از آنها با فشار بر کارمندان خود به دنبال واریز وجوه فروش شـرکت از طریق کارت به کارت و یا ثبت چک به نام آنها هستند.

از زمانـی که بحث اتصال دسـتگاه‌های کارتخـوان به پرونده‌هـای مالیاتی و سـپس موضوع تفکیک حساب‌های شـخصی و تجاری مطرح شد، برخی برای فرار از پرداخت مالیات اقداماتی را در پیش گرفتند.در مورد اشـخاص و اصناف خرد عموماً این مسـئله شـامل انجام کارت به کارت می‌شـود. در حقیقت در مواردی افراد به جای اسـتفاده از دستگاه کارتخوان مشتری را به سمت واریز به حساب‌های غیرتجاری سوق می‌دهند.

در خصوص شرکت‌ها اما بسته به حجم کاری شرکت ممکن است به جای کارت به کارت، چک‌های شـرکت به نام افراد دیگر به ثبت برسـد تا از این طریق از شناسایی آنها به عنوان درآمد و سپس مبنا قرار گرفتن آن برای محاسبه مالیات جلوگیری کنند. برای این منظور نیز به نظر می‌رسـد که شرکت‌ها از حساب‌ها و نام برخی کارکنان خود به خصوص کارکنان بخش حسـابداری بهره می‌برند. در این بین چنین درخواست‌هایی از سوی کارفرمایان می‌تواند کارکنان را تحت فشـار قرار دهد. ضمن اینکه چنین اقداماتی ریسک‌های بعدی را برای کارکنان شـرکت‌ها ایجاد خواهد کرد چرا که اگر در تور مالیاتی گرفتار شـوند، با جرایم جدی نیز مواجه خواهند شد.نکته‌ای که باید از سوی شرکت‌هایی که از این روش استفاده می‌کنند مورد توجه قرار بگیرد این است که چنین شگردهایی در فرآیند هوشمندسـازی که در حال حاضر سازمان امور مالیاتی در پیش گرفته است در بلند مدت کاربرد نخواهد داشـت. بـا داده‌کاوی‌هایی که در حال حاضر با کمک هوش مصنوعی انجام می‌شـود، امکان تقاطع‌گیری اطلاعات و شناسایی چنین مواردی وجود دارد. هر چند در حال حاضر سـقف‌های تعیین شده برای بررسی سیسـتمی بالا است و شامل موارد خرد نمی‌شود اما با گزارشات مردمی و موارد مشکوکی که در سامانه‌های سازمان امور مالیاتی و وزارت اقتصاد به ثبت می‌رسد موارد این چنینی نیز بررسی می‌شوند.

با در نظر گرفتن همه این شرایط بهتر است شرکت‌ها و فعالان اقتصادی به جای اصرار بر تداوم مسـیر گذشته به مرور به مسـیر هوشمندسازی تن دهند. به نظر می‌رسد که با روند کنونی دایره فرار مالیاتی به مرور تنگ‌تر خواهد شد و به این ترتیب ممکن اسـت در آینده اشـخاص راهکارهای بسیار محدودتری برای فرار مالیاتی خواهند داشت.

توافق ایران و روسیه برای اجرای راه‌آهن رشت-آستارا

کریدور شـمال-جنوب می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی در افزایش تبادلات تجاری اوراسیا داشته‌باشـد که تجاری‌سـازی آن با همکاری سـه‌جانبه ایران، آذربایجان و روسیه، مزایای اقتصادی و ژئوپلیتیکی گسترده‌ای برای کشور فراهم می‌کند.

کریدور بین‌المللی شـمال-جنوب (INSTC) به عنوان یک پروژه بین‌المللی میان سه کشـور هند، ایران و روسیه در سال ۲۰۰۰ میلادی به توافق رسید. کارشناسان هدف اصلی این کریدور را ایجاد یک مسـیر ترانزیتـی کارآمد و مقرون‌به‌صرفه برای حمل کالاها از هند به اروپا از طریق ایران عنوان کرده‌اند به گونه‌ای که هزینه و زمان عبور کالا را به ترتیب ۳۰ و ۴۰ درصد نسـبت به مسیر سنتی کانال سوئز کاهش می‌دهد. با گذشـت ۲۴ سال از معرفی این کریدور، علاوه بر موانع نرم‌افزاری مانند فرآیندهای گمرکی، مالی و بیمه‌ای، بخشی از پروژه کریدور شمال-جنوب یعنی خط‌آهن رشت-آستارا، معطل مانده و هنوز به مرحله اجرایی نرسیده‌است.

عصر روز دوشـنبه سـوم دی ماه فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی ایران و نماینده رییس‌جمهور در امور کریدورها با ویتالی ساولیف، معاون نخست وزیر روسیه و نماینده رییس جمهور آن کشور در زمینه کریدورهای بین‌المللی، دیدار و گفت‌وگو کرد.

راه‌آهن رشت-آستارا، مهمترین محور مذاکرات روز گذشته دو هیئت ایران و روسیه به ریاست فرزانه صادق و ویتالی ساولیف بود که طی آن درباره نحوه همکاری دو کشور در زمینه احداث راه آهن رشت-آسـتارا و همکاری در زمینه توسـعه کریدور شمال جنوب گفت‌وگو شـد.فرزانه صادق در ابتدای این دیدار با اشاره به همکاری‌های رو به رشد دو کشور بر اساس منافع متقابل که مورد تاکید مقامات بلندپایه ایران و روسیه است، ابراز امیدواری کرد که حضور هیات روس در ایران، زمینه توسعه بیش از پیش حوزه حمل و نقل و ترانزیت شود.وی با اشاره به تاکید رییس جمهور و معاون اول بر ضرورت توسعه تعاملات و سرعت بخشی به پروژه‌های مشترک در دیدار با نمایندگان روسیه، خاطرنشـان کرد: کریدور شمال-جنوب و ضرورت تجاری کردن آن، اهمیت فوق‌العـاده‌ای برای جمهوری اسـلامی ایران دارد. به همین دلیـل هم‌زمان با ایجاد زیرسـاخت‌های جدید، لازم است بهره‌برداری از زیرساخت‌های موجود نیز انجام شود و حجم ترانزیت در آن افزایش یابد.ویتالی سـاولیف، نماینده رییس‌جمهور روسیه در کریدورهای بین المللی نیز در این دیدار کلید حل و فصل مسائل موجود را در دستان وزیر راه و شهرسـازی ایران دانست و از دعوت پزشکیان از سوی پوتین برای سفر به مسکو در اواسط ژانویه خبر داد و افزود: امیدواریم با همکاری یکدیگر به سرعت برای پیشبرد توسعه ظرفیت کریدور شمال-جنوب اقدام کنیم. همچنین مسئول مذاکرات ایران و اوراسیا گفت: به احتمال زیاد از اوایل سال آینده موافقتنامه تجارت آزاد میان ایران و اوراسیا اجرایی خواهد شد.

میرهادی سـیدی دربـاره منافع تجارت آزاد ایران با اوراسـیا گفت: بیش از نیمی از صادرات جهانی بر مبنای تجارت آزاد صورت می‌گیرد و بنابر موافقتنامه تجارت آزاد، تعرفه گمرکی از کالاها اخذ نمی‌شـود و این یکی از تسـهیل کنندگان مهم تجارت جهانی است.

وی افزود: این روند طی سـه دهه گذشـته صورت گرفته و قبل از آن شاهد این رویه نبودیـم. اما درصد کمی از کالاهای ما به کشـوری صادر می‌شـود کـه قبلا با آن‌ها موافقتنامه داشـتیم و این شکاف ۵ درصدی نشـان می‌دهد از طریق ابزار موافقتنامه تجارت آزاد باید زمینه را برای تسـهیل صادرات فراهم می‌کردیم.سیدی گفت: بر این اساس موافقتنامه‌ای که در مجلس تصویب شد، باید بخشی از این تسهیل گری را برای صادرات اجرایی کند.مشاور امور بین الملل و توافق‌های تجاری سازمان توسعه تجارت افزود: اجرای موافقتنامه پیش روی ماست؛ ولی چون تصویب مجلس را دارد، باید تایید شورای نگهبان را نیز داشته باشیم.پس از آن طی ۲ ماه موافقتنامه باید اجرایی شود و به احتمال زیاد از اوایل سال آینده این موافقتنامه اجرایی خواهد شد.وی افزود: اینکه ظرفیت این موافقتنامه چه موقعی به کمال می‌رسـد، به زمان نیاز دارد. هرچند تعرفه گمرکی نقش مهمی داشـته و وقتی از مبادلات کنار گذاشـته می‌شود، تسهیل گری می‌کند؛ اما سایر تسـهیلات و زمینه‌ها برای تجارت از جمله حمل و نقل، لجستیک، تبادلات مالی و ... باید متناسب با این وضعیت گسترش پیدا کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهرری
هیـات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۱۲ – ۱۴۰۳/۸/۲۲ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـهرری تصرفات مالکانـه بلا معارض متقاضی خانم صغری دهقانی فرزند عباس بشـماره شناسـنامه ۶ صـادره از ری در ۳۰۱/۴۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۰۱۴/۵۰ مترمربع از پلاک شـماره ۱۹۳ اصلی واقـع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شـهرری خریداری بموجب سـند مالکیت مشاعی و سهم الارث متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطـلاع عمـوم مراتـب در دو نوبت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۵
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

هیـات موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۱۹ مـورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ هیـات اول موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان_ ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض آقای هادی میرزائی فرزند محرم بشماره شناسنامه ۵۱۱۹ صادره از همدان در سـه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ به مسـاحت ۲۹۱۶/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش سـه همدان به نشـانی عباس آباد کوچه چهل میراب خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی ک اشـخاص نسـبت به صدور سـندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۹۵۶
حمید سلگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک فشافویه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۵۹/۱۴۰۰/۱۰ مـورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی تاری وردی به شناسـنامه ش ۳۵ و کدملـی ۰۴۹۳۱۳۲۱۰۴ صادره از شـهر ری فرزند محمد دارای مبایعه نامه عادی از مالکین رسمی و تصرف نامبرده در یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ثبتی ۳۶/۱۱۳۶ اصلی قسـمتی از پلاک ۳۶/۱۱۹ اصلی به مسـاحت ۸۳۲ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سـند مالکیت ششـدانگ می باشد واقع در حوزه ثبـت ملک حسـن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .
بدیهی اسـت در صـورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریـخ انتشـار نوبـت اول ۱۴۰۳/۱۰/۵ ، تاریـخ انتشـار نوبـت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
م الف ۱۳۸۱
محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

حوزه ثبت ملک فشافویه
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۷۰۰۰۴۵۸/۱۴۰۱/۱۵ مـورخ ۱۴۰۳/۹/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشـافویه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شـهاب الدین فرمهینی به شناسـنامه ش ۳۰۵۸۷ و کدملی ۰۰۵۹۶۹۵۶۶۸ صـادره از تهران فرزند غلامرضا دارای مبایعه نامه عادی از مالکین رسـمی و تصرف نامبرده در یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ثبتی ۱۳/۷۰۲۳ اصلی قسـمتی از پلاک ۱۳ اصلی به مسـاحت ۳۰۰۰ متر مربع و برابر رای مذکور در حال صدور سـند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۵ ، تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
م الف ۱۳۸۴
محمود اکبری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

آگهـی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۱۳۹ مورخـه ۱۴۰۳/۸/۱۹ هیـات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی خسـروجردی به شناسنامه شـماره ۱۲۰۹ شماره ملی ۰۷۹۳۱۱۴۹۴۲ صادره از سبزوار فرزند میرزا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۴،۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع دربخش ۳ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت مالک رسـمی میرزا خسروجردی محررگردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۳/۴۴۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۰
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدیدحدوداختصاصی
حوزه ثبتی سبزوار
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسـب درخواسـت واصله مسـتندبه ماده مذکور وماده۱۶آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:
بخش۳سبزوار–پلاک۱۲–اصلی–اراضی خسروجرد
۱۷۶۳ فرعی–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی –هادی حدادی فرزند علی اکبر
۱۷۶۴ فرعی–ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی –هادی حدادی فرزند علی اکبر
تاریخ تحدید:دوشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شـماره های فوق الذکر بوسـیله این آگهی اخطـار میگردددکه درروزوسـاعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسـانید.چنانچه هریـک ازصاحبان امـلاک یانماینده قانونـی آنهادرموقع مقررحاضرنباشـندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملـک موردآگهـی یاحدوداظهارشـده ازطـرف مجاوریـن تحدیدخواهدشـدواعتراضات مجاورین نسـبت به حدودوحقـوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقـع مقررحاضرنبوده اند مطابـق ماده۲۰قانـون ثبت فقـط تا۳۰روزازتاریـخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشـدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایسـت ازتاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواسـت اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیـم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسـلیم نمایندد غیرایتصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافـت و بـه اداره ثبـت تسـلیم نمایـد.اداره ثبت بدون توجـه به اعتـراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۴۰۳/۳۱۵)
تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۰/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگ