

### مزایده سراسری املاک مازاد بانک رفاه کارگران در حال برگزاری است

چهارمین مزایده سراسری املاک مازاد بانک رفاه کارگران در سال جاری در حال برگزاری است. در راستای دست‌نورالعمل واگذاری امسوال مازاد بانک‌ها و موسسات اعتباری ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تعدادی از املاک مازاد بانک رفاه کارگران در استان‌های مختلف به مزایده گذاشته شده است. براساس این گزارش، املاک مازاد این بانک از طریق شرکت فروش اموال شرایط ویژه به فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به دفتر مرکزی این شرکت به نشانی: تهران، خیابان کریم‌خان زند، بین خیابان‌های شهید عضدی (آبان) و اسنسان نجات‌الهی (ویلا)، جنب بانک ملی (شعبه اردشیر)، پلاک ۲۴۲، طبقه چهارم مراجعه و یا با کارگزاران مستقر در استان‌ها هماهنگی لازم را به‌عمل آورند (شماره تماس شرکت فام: ۰۲۰-۲۱۸۸۹۳۳۹۱۶).مهلت پایانی تحویل پاکت‌ها در استان‌ها ساعت ۱۷ روز پنج‌شنبه ۲۷ دی ماه و در تهران ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۲۰ دی ماه سال جاری در دفتر مرکزی شرکت است.

#### فراهم شدن امکان وکالتی نمودن حساب‌های بانک پاسارگاد

برای ثبت نام در «مرحله جدید طرح عرضه خودروهای وارداتی از طریق سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی»

به اطلاع کلیه هم‌میهنان گرامی می‌رساند، امکان وکالتی نمودن کلیه حساب‌های «بانک پاسارگاد» به منظور ثبت نام در مرحله جدید طرح عرضه خودروهای وارداتی به صورت غیرحضوری فراهم گردیده است. در این راستا، هم‌میهنان محترم می‌توانند از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ با مراجعه به آدرس **vbank.bpi.ir** در خصوص وکالتی نمودن حساب خود به‌صورت غیرحضوری، اقدام نمایند. حسب اعلام وزارت صنعت، معدن و تجارت، مبلغ لازم برای شرکت در این مرحله، پنج میلیارد ریال است؛ لذا، مشتریان گرامی می‌توانند یکی از حساب‌های انفرادی یا مشترک دارای حق برداشت به تنهایی خود از جمله «حساب دیجیتال» با موجودی مساوی یا بیش‌تر از مبلغ یادشده را وکالتی نمایند.

#### آغاز پویش قرعه‌کشی جایزه بزرگ همراه اول ویژه تمامی استان‌ها

همراه اول در پویشی فراگیر، طرح قرعه کشی جایزه بزرگ ۳۱ دستگاه «پژو ۲۰۷ اتومات» ویژه هر استان را آغاز کرد.

روش های کسب امتیاز برای شرکت در این قرعه کشی به شرح «هر ۱۰ هزار ریال کارکرد یک امتیاز»، «روشن کردن سیمکارت غیرفعال ۵۰ امتیاز»، «تبدیل سیمکارت اعتباری به دائمی ۱۰۰ امتیاز»، «خرید و فعالسازی سیمکارت دائمی ۱۰۰ امتیاز» و «خرید و فعالسازی سیمکارت اعتباری ۱۰ امتیاز» است. علاقه مندان به شرکت در این طرح و سنجش میزان اقبال خود، می‌توانند تا پایان اسفند ۱۴۰۳ مطابق روش های اعلامی، نسبت به ارتقای امتیاز خود تلاش کنند؛ قرعه کشی های هر استان نیز به شکل مجزا در فصل بهار ۱۴۰۴ انجام و بردگان از طریق پرتال رسمی همراه اول به نشانی **www.mci.ir** اعلام خواهند شد.

#### نقش آفرینی بانک ملی ایران در راستای تحقق قانون جهش تولید مسکن

بانک ملی ایران از ابتدای سال تا پایان آذرماه سال جاری، بیش از ۱۵۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات و خدمات مالی مختلف در راستای تعهدات مربوط به اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن پرداخت کرده است.

براساس داده‌های سازمانه وزارت راه و شهرسازی، بانک ملی ایران از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن تا پایان آذر ماه، در مجموع بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات در راستای اجرای قانون جهش تولید و تامین مسکن در بخش‌های مختلف از جمله، «تسهیلات ساخت»، «مشارکت در نهضت ملی مسکن»، «مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «دویدعه مسکن» و «حوادث غیر مترقیه مرتبط با بخش مسکن» پرداخت کرده است. از نظر بسیاری، عمل به تعهدات دولت در حوزه مسکن در گروی همکاری شبکه بانکی با طرح‌های ساخت مسکن ملی است که در این زمینه بانک ملی ایران فقط طی ۹ ماه نخست امسال ۱۵۷ هزار و ۸۲۰ میلیارد ریال تسهیلات در راستای ساخت مسکن روستایی و شهری و ودیعه مسکن از محل قانون جهش تولید مسکن پرداخت کرده است.افزون براین، به تازگی و در هفته های اخیردر این بانک برپای تامین مالی ساخت واحدهای طرح جهش تولید مسکن در قالب ۸ پروژه با ادارات کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، شرکت عمران شهرهای جدید، قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) و استناداران در استان های مختلف قرارداد منعقد شده است. از سوی دیگر این بانک از ابتدای اجرای قانون جهش تولید مسکن بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات اعطا کرده است.

افزایش قیمت ارز به دلیل سیاست‌های تیم اقتصادی دولت چنان تأثیرات منفی بر اقتصاد کشور داشته که صدای بسیاری از کارشناسان و سیاستمداران را نیز درآورده است چنانکه پس از آنکه عرف اذعان کرد که زمان مناسبی برای تک نخی کردن ارز نبود، رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه با اشاره به شکست پروژه ی تک نرخ سازی ارز نوشت، هم نرخ نیمایی را ۵۰ درصد بالا بردید و هم فاصله بین نرخ دلار آزاد و نیمایی به ۲۶ درصد رسید.

سیاست‌های همتی وزیر اقتصاد، فرزین رئیس بانک مرکزی به عنوان متولیان اصلی بازار ارز در ماه‌های اخیر با نام حذف رانت، نه تنها به این امر منجر نشد بلکه اثرات تومی حذف ارز نیمایی و ایجاد ارزمبادله‌ای یعنی رساندن ارز از ۴۰ هزار تومان به چرخه بالای ۶۰ هزار تومان، می رود تا کم کم تاثیرات خود را بر اقتصاد کشور نشان دهد. این سیاست‌ها که دلار آزاد را به خانه بالای ۸۰ هزار تومان رسد، اعتراض های بسیاری را به همراه داشته چنانکه عارف معاون اول نیز از نحوه و زمان اجرای یک سان سازی قیمت ارز گنایه کرده است. در همین راستا داود منظور، رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه در صفحه شخصی اش با کنایه به مجریان تک نرخ سازی ارز نوشت: قرار بود با افزایش نرخ نیمایی (نرخ توافقی)، فاصله بین نرخ دلار آزاد و نیمایی را که از آن به عنوان «رانت»نام می‌برند و رقم آن را ۷۰۰ همت برآورد کرده بودند، حذف کنند. هم نرخ نیمایی را ۵۰ درصد بالا بردند و هم فاصله بین نرخ دلار آزاد و نیمایی به ۲۶ درصد رسید.

در این میان تیم اقتصادی دولت برآن است تا مشکلات اقتصادی را این بار برگردن اف ای تی اف انداخته رای مثبت تشخیص صملحت نظام به آن را راهکار حل تمام مشکلات اقتصادی معرفی نماید حال آنکه شواهد نشان می دهد که این عضویت نیز کارکردی ندارد چرا که تعهدات جدیدی را ایجاد می کند که بر اساس آن حتی دور زدن تحریم‌ها نیز امکان پذیر نیست در عین آنکه مسئولان اف ای تی اف همان اروپایی و آمریکایی‌ها هستند که عملا مانع مرودات بانکی و مالی شده اند. لازم به ذکر است دیروز آخرین قیمت معاملات توافقی دلار حواله در سامانه نیما ۶۵هزار و ۵۹۵ تومان و دلار اسکناس ۶۷هزار و ۴۲۲ تومان ثبت شده است. به گزارش تنستیم از روز شنبه ۲۴ آذرماه با تصمیم بانک مرکزی معاملات سامانه نیما به‌نرخ توافقی انجام می‌شود و بر همین اساس نیز قیمت دلار در نیما که از ۲۲ آذرماه در کانال ۵۴ هزار تومان بود به‌یک‌باره با افزایش همراه شد و طی یک روز

# سیاست‌روز

آنچه سیاست‌های تیم اقتصادی دولت بر سر بازار ارز آورد

# هم کتک خوردیم هم پیاز



از ۶۰ هزار تومان عبور کرد.قیمت دلار حواله در معاملات نیما درحالی هم‌اکنون، دیروز در کانال ۶۴ هزار تومان نرخ خورده است که در ابتدای تشکیل دولت چهاردهم این نرخ در کانال ۴۵ هزار تومان بود.بانک مرکزی و وزارت اقتصاد با استدلال کاهش رانت تصمیم به افزایش قیمت دلار نیما گرفتند و از ماه‌ها قبل با افزایش مداوم نرخ دلار نیما در تلاش برای نزدیک کردن قیمت ارز نیما و آزاد بودند. آخرین قیمت معاملات توافقی در سامانه نیما که مربوط به معاملات روز کاری قبل در این سامانه است نشان می‌دهد که قیمت توافقی هر اسکناس دلار آمریکا با افزایش نسبت به روز کاری قبل، به نرخ ۶۷ هزار و ۴۲۲ تومان و قیمت توافقی حواله دلار نیز به نرخ ۶۵ هزار و ۵۹۵ تومان رسیده است.قیمت توافقی هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران نیز با افزایش نسبت به روز کاری و ۶۹ هزار و ۷۹۵ تومان

## زغال‌سنگ به سبد سوخت نیروگاه‌های ایران افزوده می‌شود

گفت: پایداری شبکه برق در منطقه شرق و جنوب‌شرق کشور، افزایش ظرفیت تولید برق کشور به میزان ۶۵۰ مگاوات، تحولات اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و صنعتی در یکی از مناطق بسیار محروم کشور، ایجاد تحول در صنایع معدنی و بهره‌برداری از بزرگ‌ترین معدن زغال‌سنگ حرارتی کشور از دیگر اهداف مهم اجرای این طرح نیروگاهی است.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به سند جامع راهبرد انرژی کشور و به جهت ایجاد تنوع سبد سوخت کشور، استفاده از سوخت زغال‌سنگ برای تولید برق به عنوان یکی از تکالیف وزارت نیرو مطرح است. در همین راستا به موجب سند تراز تولید و مصرف گاز طبیعی کشور مقرر شده است تا اقی ۱۴۲۰ بیش از پنج هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی زغال‌سنگ سوز ایجاد گردد که با توجه به ظرفیت

معاون توسعه طرح‌های شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت: تاکنون ۱۲۰ میلیون یورو جهت ساخت نخستین نیروگاه زغال‌سنگ سوز کشور هزینه شده است.

عظیم اعتمادی در جریان بازدید از روند ساخت نیروگاه زغال‌سنگ سوز طبس با اشاره به اینکه اجرای این طرح بالغ بر پنج هزار نفر اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم به همراه خواهد داشت، افزود: به منظور تنوع بخشی به منابع اولیه تولید نیروی برق و به دلیل وجود ذخایر غنی زغال سنگ حرارتی در کشور به خصوص در منطقه طبس احداث این نیروگاه با برخورداری از دو واحد ۳۲۵ مگاواتی در دستور کار قرار گرفته است.وی با تأکید بر اینکه افتتاح این نیروگاه موجب صرفه‌جویی سالانه ۱.۲ میلیارد مترمکعب در مصرف گاز طبیعی خواهد شد، ادامه داد: در حال حاضر با تکیه بر توانمندی شرکت‌های داخلی بهره‌برداری از معدن زغال سنگ مزینو برای تامین سوخت این نیروگاه در نظر گرفته شده و یک دستگاه توربین بخار به ظرفیت ۳۲۵ مگاوات و یک دستگاه ترانسفورماتور اصلی پروژه نیز تامین شده است.اعتمادی ورود زغال سنگ حرارتی به عنوان یک حامل جدید به سبد انرژی کشور را از جمله اهداف این پروژه برشمرد و

### برگزاری نشست شورای عالی صادرات غیرنفتی بعد از وقفه ۴ ساله

نشست یازدهم شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور به ریاست معاون اول رئیس جمهور تأکید کرد: حکمرانی توسعه‌گرا و هدفمند در حوزه صادرات غیرنفتی کشور بدون وفاسق و هماهنگی فرابخشی همه بخش‌های دست‌اندرکار صادرات در قالب شورای عالی صادرات و کمیسیون تخصصی ان عملی نخواهد بود.

وی یادآور شد: شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی کشور از برنامه دوم توسعه با اختیارات و جایگاه مهمی که در اقتصاد ملی و سیاست‌گذاری‌های کلان داشته است می‌تواند به استمرار اختیارات قبلی نقش مهم و اثربخشی در تنظیم سیاست‌های تجاری در حوزه صادرات و در راستای تحقق اهداف کلان صادرات غیرنفتی کشور خواهد داشت.

اسلواکی هم اعلام کرد این کشور در معرض ریسک کمبود نیست اما اکنون با ۱۷۷ میلیون یورو (۱۸۴ میلیون دلار) هزینه اضافی برای استفاده از مسیرهای دیگر تامین گاز روبروست.

سختگوی کمیسیون اروپا اظهار کرد آمادگی‌های اتحادیه اروپا، شامل تدابیر به‌روزی انرژی، توسعه انرژی تجدیدپذیر و سیستم گاز منقطع است. زیرساخت گاز اروپا به حد کافی منقطع است تا گاز غیرروسی را از مسیرهای دیگر برای اروپای مرکزی و شرقی فراهم کند. این بلوک با ظرفیت جدید واردات ال‌ان‌جی از سال ۲۰۲۲، تقویت شده است.تحلیلمان تاثیر حداقلی توقف ترازیت گاز روسیه از اوکراین بر بازار را پیش بینی کرده بودند که روز سه شنبه تأیید شد زیرا داده‌های اپراتور ترازیت گاز اوکراین نشان داد روسیه هیچ جریان گازی برای اول ژانویه از طریق خط لوله اوکراین به اروپا، درخواست نکرده است.آنها می‌گویند انقضای قرارداد ترازیت، بعید است باعث تکرار افزایش قیمت گاز اتحادیه اروپا در سال ۲۰۲۲ شود زیرا حجم باقی مانده، نسبتاً اندک بود.

بازار گاز در روز سه شنبه، وانکش چندانی به توقف ترازیت گاز روسیه توسط اوکراین نشان نداد و قیمت پایه گاز اروپا در ۴۸۵۰ یورو در هر مگاوات ساعت بسته شد که اندکی رشد روزانه داشت.با وجود پیشرفت اتحادیه اروپا در کنار گذاشتن واردات گاز روسیه از مسیر اوکراین، این منطقه تاثیر این اقدام را با هزینه‌های بالاتر انرژی که در رقابت پذیری صنعتی در مقایسه با آمریکا و چین ضربه زده، لمس کرده است. این وضعیت به کندی چشمگیر اقتصاد، جهش تورم

سامانه جامع تجارت بر اساس اطلاعات دریافتی از سامانه بارفرابران، ثبت‌سفارش‌هایی که گمرک ورودی آن‌ها در «فهرست پیوست» ذکر شده است، از تاریخ تعیین شده تنها با انتخاب برنامه خود از فهرست دریافت شده از سامانه بارفرابران، امکان تعیین منشأ ارز در سامانه جامع تجارت و ادامه فرایند واردات را خواهند داشت. بدین ترتیب به جای درج اطلاعات برنامه حمل بین‌الملل به صورت دستی توسط بازرگان، «اطلاعات دریافتی از سامانه بارفرابران» منبای عمل خواهد بود.

در زبانه برنامه‌های دریافتی از شرکت حمل در بخش عملیات لجستیک خارجی«> مدیریت برنامه‌ها، می‌توانید فهرستی از تمام برنامه‌های ظهنویسی شده توسط شرکت حمل و نقل (اعم از کربری و فورواردری) را که مالک آن هستید مشاهده نمایید. بازرگان‌هایی که نمی‌توانند برنامه‌های خود را در بخش مذکور مشاهده نمایند، می‌بایست از شرکت حمل بین‌الملل مربوطه (اعم از فورواردر یا کربری) پیگیری نمایند تا اطلاعات برنامه حمل بین‌المللی را در سامانه بارفرابران ثبت و در وجه ایشناس ظهنویسی (انتقال اطلاعات برنامه در وجه بازرگان) نمایند.۱- برنامه حمل بین الملل باید به نام شخص بازرگان باشد (Consignee) در برنامه به نام بازرگان باشد) تا در تعیین منشأ ارز توسط شخص بازرگان قابل استفاده باشد.۲- در خصوص برنامه‌هایی که در وجه شرکت بارفرابر (Forwarder) صادر می‌شوند، شرکت بارفرابر (Forwarder) می‌بایست با مراجعه به سامانه بارفرابران (متعلق به وزارت راه و شهرسازی) ضمن ثبت اطلاعات برنامه نسبت به انتقال اطلاعات برنامه در وجه بازرگان (ظهنویسی سند حمل) اقدام نماید تا بازرگان بتواند برنامه خود را در سامانه جامع تجارت در مسیر مذکور مشاهده و از آن در ثبت منشأ ارز خود استفاده نماید.۳- در صورتی‌که پیش از این، بازرگان برنامه خود را به صورت فیزیکی معامله کرده و مالکیت آن را به بازرگان دیگری منتقل نموده است لازم است پس از ظهنویسی برنامه مربوطه در سامانه بارفرابران (توسط شرکت فورواردر) در مراجعه به سامانه جامع تجارت نسبت به ثبت معامله در وجه مالک جدید اقدام نماید. در غیر این صورت برنامه در وجه شرکت بارفرابراه خریدار مشاهده نشده و بدین ترتیب در منشأ ارز نیز قابل استفاده نخواهد بود. لذا پیشینهاد می‌شود در اسرع وقت نسبت به بررسی اطلاعات برنامه‌های خود و معامله آن‌ها (در صورت نیاز) اقدام فرمائید.

محدوده‌های کشف شده زغال‌سنگ حرارتی کشور، منطقه معدن زغال‌سنگ طرح نیروگاه طبس اصلی‌ترین نقش را در تولید سوخت این نیروگاه‌ها خواهد داشت.اعتمادی با اشاره به اینکه تجهیزات اصلی توینج و ترانسفورماتور واحد ۱ وارد سایت نیروگاه شده است، گفت: در حال حاضر پیشرفت فیزیکی نیروگاه در بخش تجهیزات جانبی بالغ بر ۷۵ درصد و در کل حدود ۲۲ درصد است که تاکنون در همین راستا ساخت تسفیه‌خانه تولید آب دمن با ظرفیت آب ورودی ۳۰۰ متر مکعب بر ساعت، ساخت و نصب دو عدد بویلر کمکی نیروگاه هر کدام به ظرفیت ۲۵ تن و… تکمیل شده است.وی اضافه کرد: معدن زغال‌سنگ حرارتی مزینو نیز جهت تامین سوخت نیروگاه ۶۵۰ مگاواتی زغال‌سنگ سوز طبس با محدوده ۳۳ کیلومترمربع و بیش از ۷۰ لایه زغال‌سنگی توسط شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی اکتشاف و ثبت شده است.اعتمادی با اشاره به برآورد ذخیره ۴۹۸ میلیون تن زغال‌سنگ حرارتی در محدوده این معدن، گفت: بهره‌برداری و بازگشایی جبهه کارهای معدن از شهریورماه سال ۱۴۰۰ جهت رسیدن به ظرفیت تولید دو میلیون تن زغال خام در سال از این معدن برای تامین سوخت نیروگاه در دستور کار قرار گرفته است.

### افزایش ۱۵ درصدی قیمت ملک به دلیل بنگاهداری بانک‌ها

خود بودند.وی افزود: بانک‌ها برای افزایش اعتبار خود شروع به خرید ملک به عنوان پشتوانه و دارایی بانک کردند که به یکباره تقاضا در بازار مسکن افزایش یافت و موجب گرانی مسکن شد. البته در پی این افزایش قیمت در بازار مسکن، ملک به عنوان یک کالای تجاری - سرمایه‌ای شناخته شد و از معنای اصلی خود کالای مصرفی بود، فاصله گرفت.

این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه فعالیت بانک‌ها در حوزه مسکن موجب افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصد ملک در بازار مسکن شد، گفت: دارایی بانک‌ها باید به جامعه مصرفی و تولید مسکن اختصاص یابد تا میزان عرضه و تقاضا در بازار مسکن به تعادل برسد، تعادل میان عرضه و تقاضای مسکن یکی از معیارهای کاهش قیمت ملک در بازار خواهد بود.

و وخیم‌تر شدن بحران هزینه زندگی منجر شده است.

اوکراین هم درآمد سالانه ۸۰۰ میلیون دلاری از ترازیت گاز روسیه را از دست می‌دهد و در مقابل، گازپروم، نزدیک به پنج میلیارد دلار در فروش گاز ضرر می‌کند.مولدایو که بخشی از اتحادیه جماهیر شوروی سابق بود، یکی از کشورهایی است که بدترین آسیب را از توقف ترازیت گاز روسیه دیده و اکنون به تدابیری برای کاهش یک سومی مصرف گاز نیاز دارد.روسیه و شوروی سابق، نیم قرن را برای تصاحب سهم عمده در بازار گاز اروپا صرف کردند که قبل از جنگ اخیر اوکراین، به حدود ۲۵ درصد رسیده بود اما با آغاز جنگ، تجارت گازپروم در این منطقه نابود شد.

خط لوله «پامال-یورپ» از مسیر بلاروس هم تعطیل شده و فعالیت خط لوله «تورد استریم» از بستر دریای بالتیک به آلمان، به دلیل خرابکاری در سال ۲۰۲۲، متوقف شد. مسیرهای مختلف، مجموعاً، ۲۰۱ میلیارد متر مکعب گاز به اروپا در سال ۲۰۱۸ تحویل داده شد. روسیه حدود ۱۵ میلیارد متر مکعب گاز را از مسیر اوکراین در سال ۲۰۲۳ ارسال کرد که کمتر از ۶۵ میلیارد متر مکعب در پنج سال مدت قرارداد بود که در سال ۲۰۲۰ آغاز شده بود. تنها مسیری که همچنان گاز روسیه را ارسال می‌کند، خط لوله «ترک استریم» است که از دریای سیاه تا ترکیه امتداد دارد.بر اساس گزارش رويترز، «ترک استریم» دو لاین دارد؛ یک لاین برای بازار داخلی ترکیه و دیگری، لاینی است که گاز را به خریداران اروپای مرکزی شامل مجارستان و صربستان منتقل می‌کند.