گزارش

آیا ترامپ به خاطر مذاکره با ایران حفاظت فیزیکی پومپئو، هوک و بولتون را برداشت

از انتقام گیری شخصی تا توهم فرار از مجازات

برخلاف آنکه برخی ادعا دارند برخی اقدامات این روزهای ترامپ برگرفته از رویکرد مذاکراتی وی با ایران است اما شواهد نشان می دهد که ترامپ که توانسته بسیاری از پرونده های فساد و مجازاتهایش در دادگاههای آمریکا را مختومه سازد بر این تصور است که با اعلام برائت از افرادی همچون پومپئو، هوک و بولتون می تواند خود را از پرونده ترور سردار سلیمانی مبرا ساخته و یا حداقل با ادعای رویکرد مذاکراتی و تعاملاتی، تهران را از اجرای انتقام گیری خون سردار منصرف سازد.

این روزها در حالی ترامپ در حال اجرای فرامیم اجرایی داخلی و البته شاخ و شانه کشیدن های خارجی است که در اقدامی تامل برانگیز رئیس‌جمهور آمریکا پس از جان بولتون، حفاظت فیزیکی مایک پمپئو و برایان هوک را هم لغو کرد. پس از لغو حفاظت فیزیکی «جان بولتون» مشاور امنیت ملی سابق آمریکا، نشریه نیویورک‌تایمز پنجشنبه اعلام کرد که دونالد ترامپ، علی‌رغم افزایش تهدیدها حفاظت فیزیکی مایک پمپئو وزیر خارجه سابق و «برایان هوک» نماینده ویژه سابق آمریکا در امور ایران را لغو کرد.

برخی بر این ادعایند که این اقدام ترامپ در چارچوب رویکرد مذاکراتی با ایران است حال آنکه شواهد امر نشان می‌دهد که این فرایند ارتباطی به مذاکره ندارد و ورود به این بازی جز اشتباه محاسباتی نخواهد بود. چنانکه پایگاه بصیرت آورده است، برخی در تحلیل این رفتار ترامپ عنوان می کنند که او با جداسازی راه خویش از افراط گرایان ضد ایرانی به دنبال ارسال سیگنال های مثبت مذاکراتی به ایران است که انتخاب «استیو ویتکاف» به عنوان نماینده خود در خاورمیانه به عنوان مسئول استراتژی در قبال ایران حلقه تکمیلی آن است. پیروان این دیدگاه در حالی چهره ای تعاملاتی از ترامپ به نمایش گذاشته و بعضا خواستار رویکرد مثبت تهران به مذاکره مستقیم با آمریکا می شوند که سخنان ترامپ مبنی بر اینکه اجازه دستیابی ایران به سلاح هسته ای را نخواهد داد که بر اساس تعریف وی یعنی اینکه ایران حق هیچ گونه غنی سازی نداشته باشد و همزمان نیز گزینه حمله نظامی رژیم صهیونیستی روی میز را مطرح می سازد، نشان می دهد که اقدام تراپ در قبال هوک، پومپئو و بولتون برگرفته از اهداف و دلایلی دیگر است.

رفتار شناسی ترامپ در روز اول کاری و صدور فرامین اجرایی، نشان می دهد که حمایت از متحدانش و اقدام علیه مخالفان و منتقدانش از اولویت های برنامه کاری او بوده است چنانکه همان ابتدا ۱۶۰۰ نفر از بازداشت شدگان ۶ ژانویه (حمله به کنگره در سال ۲۰۲۱) را عفو کرد. کارنامه هوک، پومپئو و بولتون نشان می دهد که هر چند آنها در دوره اول ریاست جمهوری ترامپ دارای سمت های دولتی و از نزدیکانش بوده اند اما در طول چهار سال گذشته آنها در جمع مخالفان و منتقدان ترامپ و حتی محکوم کنندگان و شهادت دهندگان در پرونده های ضد ترامپ بوده اند. با توجه به عملکردهای ۴ ساله این افراد می توان گفت که اقدام ترامپ نوعی انتقام گیری شخصی بوده است و ارتباطی با رویکرد مذاکراتی وی ندارد.

از نقاط اشتراک این افراد را ایقای نقش و یا استقبال آنها از ترور سردار سپهبد شهید قاسم سلیمانی و ابومهدی المهندس در تروریسم دولتی آمریکا در فرودگاه بغداد می باشد. هر چند که آمریکایی ها با ادعاهای واهی برآن بوده اند تا ایران را از مجازات آمران و عاملان این ترور منصرف سازند اما ایران تاکید دارد که هر چند در هیچ تروری در جهان دست نداشته و ندارد اما از مجازات قاتلان سردار سلیمانی و همراهانش نخواهد گذشت و آنها باید در دادگاه های ذی صلاح مجازات شوند چنانکه تاکنون نیز چندین جلسه دادگاه رسیدگی به این پرونده در دادگاه های ایران برگزار و در مجامع حقوقی جهان نیز در حال پیگیری است.

ترامپ که توانسته بسیاری از پرونده های فساد و مجازاتهایش در دادگاههای آمریکا را مختومه سازد بر این تصور است که با اعلام برائت از افرادی همچون پومپئو، هوک و بولتون می تواند خود را از پرونده ترور سردار سلیمانی مبرا ساخته و یا حداقل با ادعای رویکرد مذاکراتی و تعاملاتی، تهران را از اجرای انتقام گیری خون سردار منصرف سازد. این خیال پردازی خودخواهانه ترامپ در شرایطی است که ملت و حاکمیت ایران همواره تاکید دارند که تحت هیچ شرایطی از خون سردارشان نخواهند گذشت و مجازات آمران و عاملان این جنایت بزرگ قطعی است و حتی اگر مذاکره و توافقی نیز میان طرفین بر سر برجام صورت گیرد تاثیری در این مهم نخواهد داشت. ترامپ و هر کدام از افرادی که در این جنایت علیه بشریت نقش داشتهاند روزی مجازات خواهند شد چرا که این خواسته نه تنها خواست ملت ایران بلکه خواست تمام آزادی خواهان جهان است که با تمام وجودشان سردار را اسطوره تمام ناشدنی مبارزه با تروریسم و برقرار کننده و صلح و امنیت برای جهان می‌دانند.

اعتراض ایران به شورای امنیت درباره اتهامات رژیم صهیونیستی

امیرسعید ایروانی، سفیر و نماینده ایران نزد سازمان ملل متحد در نیویورک در نامه‌ای به شورای امنیت و دبیرکل سازمان ملل متحد اتهامات و ادعاهای نماینده رژیم صهیونیستی علیه ایران را قاطعانه رد کرد.

مکاتبه حاضر در پاسخ به نامه مورخ ۱۳ ژانویه ۲۰۲۵ نماینده رژیم اسرائیل به سازمان ملل متحد، خطاب به دبیرکل و رئیس شورای امنیت (S/۲۰۲۵/۲۸) ارسال می‌گردد. در این نامه، به‌طور بی‌اساس و نادرست، جمهوری اسلامی ایران متهم شده است که «...سیستم‌های پیشرفته تسلیحاتی از ایران به لبنان به‌طور آشکار در نقض قطعنامه ۱۷۰۱ (۲۰۰۶) شورای امنیت قاچاق می‌شود.»، جمهوری اسلامی ایران به‌شدت این اتهام بی‌اساس را رد می‌کند. این ادعا چیزی جز بهانه‌ای برای توجیه نقض‌های مکرر رژیم اسرائیل نسبت به قطعنامه ۱۷۰۱ (۲۰۰۶) شورای امنیت و بی‌اعتنایی آشکار آن به ترتیبات آتش‌بس با لبنان نیست. این رژیم هیچ قصدی برای پایبندی به تعهدات خود برای خروج از جنوب لبنان پس از دوره ۶۰روزه آتش‌بس، طبق الزامات تعیین‌شده، ندارد. رژیم اسرائیل به‌عوض، چنین اتهامات بی‌پایه‌ای را مطرح می‌کند تا اشغال غیرقانونی مداوم اراضی لبنان را مشروع جلوه دهد.

جمهوری اسلامی ایران از شورای امنیت می‌خواهد موضعی قاطع اتخاذ و رژیم اسرائیل را به اجرای کامل تعهداتش ملزم کند. شورای امنیت باید این رژیم را وادار کند که تعهدات خود تحت ترتیبات آتش‌بس و قطعنامه ۱۷۰۱ را به‌طور کامل اجرا، نقض‌های خود علیه حاکمیت و تمامیت ارضی لبنان را فوراً متوقف و بدون تأخیر نیروهای خود را از جنوب لبنان خارج کند. عدم اتخاذ اقدامات قاطع، تنها این رژیم را در نقض‌های بیشتر وقیح‌تر می‌کند و صلح و امنیت در منطقه را به خطر می‌اندازد.همچنین، این فرصت را غنیمت می‌شمارد و اتهامات مشابه و بی‌اساس مطرح‌شده علیه جمهوری اسلامی ایران توسط نمایندگان ایالات متحده و بریتانیا را در جریان نشست علنی شورای امنیت در تاریخ ۲۳ ژانویه ۲۰۲۵، تحت دستور کار «همکاری میان سازمان ملل و سازمان‌های منطقه‌ای و زیرمنطقه‌ای» (نشست ۹۸۴۵)، به‌شدت رد می‌نماید.

محکومیت سوء استفاده پارلمان اروپا از مفهوم حقوق بشر

مرضیه افخم، مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه، قطعنامه اخیر پارلمان اروپا که در آن اتهام‌های ناروایی در رابطه با وضعیت حقوق بشر و حقوق زنان در ایران مطرح شده است را اقدامی تکراری و حاکی از رویکرد مداخله‌جویانه و سیاست‌زده در این نهاد اروپایی توصیف کرد و آن را فاقد هرگونه وجاهت حقوقی دانست.

مرضیه افخم، مدیرکل حقوق بشر و زنان وزارت امور خارجه ضمن محکوم‌کردن این قطعنامه غیرمسئولانه پارلمان اروپا تاکید کرد: دستگاه قضائی جمهوری اسلامی ایران قوه‌ای حرفه‌ای و مستقل است و روندهای قضایی در ایران همواره مبتنی بر قانون و طی فرآیند دادرسی عادلانه است. جمهوری اسلامی ایران هرگونه مداخله خارجی با هدف دخالت در روندها و کارکردهای قضائی را مغایر با اصول و قواعد حقوق بین‌الملل دانسته و آن را مردود می‌داند.

مدیرکل حقوق بشر وزارت امور خارجه مواضع ناشایست بانیان و حامیان این قطعنامه پارلمان اروپا در قبال بخشی از نیروی نظامی رسمی جمهوری اسلامی ایران را کاملا ناموجه و محکوم دانست و تصریح کرد: سپاه پاسداران انقلاب اسلامی به‌عنوان نهادی قانونی و مردمی، نقش اساسی در حراست از امنیت ملی ایران، دفاع از کیان ایران در برابر تجاوز رژیم صدام و دیگر نیروهای متجاوز و نیز مبارزه با تروریسم در منطقه ایفا کرده و هرگونه جسارت علیه این نهاد مدافع میهن با واکنش قاطع جمهوری اسلامی ایران مواجه خواهد شد.افخم همچنین با انتقاد از مواضع مداخله‌جویانه برخی نمایندگان پارلمان اروپا، تصریح کرد: پارلمان اروپا باید از اقدامات نسنجیده گذشته درس بگیرد و به جای حمایت آشکار از گروه‌ها و عناصر تروریستی - که به مثابه تایید و ترغیب خشونت و نقض حقوق بنیادین بشری است - در مسیر احترام به تکالیف حقوقی-بین‌المللی خود و ایفای نقش سازنده برای ارتقای صلح و ثبات و حقوق بشر گام بردارد.

اخبار

گسترش همکاری ایران و عربستان

سفیر جمهوری اسلامی ایران در عربستان در دیدار با رئیس شورای کتابخانه‌های این کشور ضمن اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی تهران و ریاض بر گسترش همکاری‌های دو جانبه تاکید کرد.

رضا عنایتی، سفیر ایران در عربستان سعودی در صفحه شخصی خود در شبکه ایکس (توییتر سابق) از دیدار خود با عبدالرحمن العاصم، رئیس شورای کتابخانه‌های عربستان سعودی، خبر داد و نوشت: در این دیدار درباره ظرفیت همکاری فرهنگی دو کشور، به ویژه در خصوص کتابخانه، نسخ خطی و خانه‌های فرهنگ تبادل نظر کردیم. هر دو طرف، از زمینه همکاری قابل توجهی در این خصوص بهره‌مندیم.

احضار کاردار ایران به وزارت خارجه جمهوری آذربایجان

وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان از احضار کاردار سفارت جمهوری اسلامی ایران در باکو به این وزارت‌خانه خبر داد.

«سید جعفر آقایی مریان» کاردار سفارت جمهوری اسلامی ایران در باکو به وزارت امور خارجه جمهوری آذربایجان احضار شد. در این دیدار باکو اعتراضاتی را درباره آنچه «کمپین علیه جمهوری آذربایجان و رهبری آذربایجان در سازمان‌های مطبوعاتی ایرانی نزدیک به دولت» خوانده، مطرح کرده است.طبق این گزارش، کاردار ایران از برخی اظهارات و اقدامات ناخوشایند ابراز تاسف کرد و قول داد موضوع را به مراجع ذیصلاح کشورش برساند. روز جمعه اما «علی علیزاده» سفیر جمهوری آذربایجان در تهران با «مجتبی دمیرچی‌لو» دستیار وزیر و مدیرکل اوراسیای وزارت امور خارجه، در محل وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران دیدار و گفت‌وگو کرد. با این حال، وزارت خارجه جمهوری آذربایجان مدعی شده «سفیر جمهوری آذربایجان در ایران به وزارت امور خارجه احضار و اعتراضی بی‌اساس به او اعلام شد».طبق گزارش وزارت خارجه ایران، در دیدار علیزاده و دمیرچی‌لو وضعیت جاری روابط دوجانبه و چشم انداز توسعه مناسبات در حوزه‌های مختلف مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. مدیرکل اوراسیای وزارت امور خارجه ایران با اشاره به تحولات مثبت صورت گرفته در روابط فیمابین ۲ کشور، بر لزوم تلاش دو طرف برای اجرایی کردن توافقات و نیز صیانت از روابط فیمابین تاکید کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۱۵ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس (نیابت از اداره اجرای اسناد رسمی سمنان)

خانم شوکت حقیقت به شماره ملی ۴۵۶۸۷۵۹۵۹۵ با وکالت افشین مداح باستناد سند ازدواج: شماره سند: ۸۶۷۳ تاریخ سند: ۱۳۶۹/۰۱/۰۴ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳ و طلاق شماره ۲ شهر سمنان استان سمنان جهت وصول طلب خود علیه ورثه مرحوم کاظم مداح به شماره ملی ۴۵۶۹۰۳۰۱۹۱ که برابر گواهی انحصار وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۳۰۳۳۹۰۰۰۰۱۸۶۹۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ عبارتند از افشین و امیرهوشنگ (پسران متوفی) و میترا و افسانه و فرزانه و فرناز (دختران متوفی) شهرتین مداح و شوکت حقیقت (همسرمتوفی) در قبال ۴۰۰ عدد سکه بهار آزادی طلا کامل تقویم شده به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ، ۱۷۰ که برابر درخواست وکیل بستانکار مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تعداد ۳۵۱ عدد سکه بهار آزادی مورد درخواست می باشد در اداره اجرای اسناد رسمی سمنان تشکیل و با توجه به نیابت اعطا شده برابر ماده ۳۰ و ۳۱ آیین نامه اجرا که برابر آخرین به روز رسانی مهریه به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۲/ ۱۹۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ محاسبه گردیده است. پرونده اجرایی به تحت کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده و پلاک ثبتی شماره ۵۹۹۶ فرعی (پنج هزار و نهصد و نود و شش فرعی) از ۱ (یک) اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ بازداشت گردید.

–وضعیت ثبتی پلاک ۵۹۹۶ فرعی (پنج هزار و نهصد و نود و شش فرعی) از ۱ (یک) اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ به شرح ذیل اعلام می گردد.

– مشخصات ملک یک قطعه گاراژ نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۹۹۶ فرعی (پنج هزار و نهصد و نود و شش فرعی) از ۱ (یک) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۳۵۳۰ متر مربع (سه هزار و پانصد و سی مترمربع).

– متن ملک شماره پنج هزار و نهصد و نود و شش فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه یک بخش ده حوزه ثبتی گنبدکاوس استان گلستان به مساحت (۳۵۳۰) سه هزار و پانصد و سی متر مربع.

– به حدود: شمالا: به دیوار بطول (۶۵/۹۵) شصت و پنج متر و نود و پنج سانتیمتر به کارخانه صنعتی پنبه باقیمانده یک اصلی شرقا: به دیوار بطول (۴۱/۵۰) چهل و یک متر و پنجاه سانتیمتر به کارخانه صنعتی پنبه باقیمانده یک اصلی جنوبا: دیواریست بطول (۷۷/۶۵) هفتاد و هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره شش هزار و یکصد و شش فرعی از یک اصلی غربا: درب و دیواریست بطول (۵۸/۲۰) پنجاه و هشت متر و بیست سانتیمتر به خیابان امام خمینی جنوبی.

– مشخصات مالکیت: مالکیت کاظم / مداح فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۵۹ تاریخ تولد ۱۳۱۵/۰۱/۲۷ صادره از سمنان دارای شماره ملی ۴۵۶۹۰۳۰۱۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۹۵ – ۴۴۲۷ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۸۹۶۹ سری الف سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۴۲۲ ثبت گردیده است.

– محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۴۱۶۰۰۰۰۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۱۴۰۳۰۰۰۱۵ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۱۷۰ ریال به نفع شوکت حقیقت و حقوق دولتی برای مالکیت کاظم مداح بازداشت می باشد.

– پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۸) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند.

(توصیف اجمالی مورد مزایده) : آدرس ملک: گنبدکاووس خیابان امام خمینی جنوبی حد فاصل بلوار جهاد و فلکه امام علی محل فعلی شرکت حمل و نقل امیرباز گنبد و دارای مختصات جغرافیایی ۴۱۲۱۶۱۷ و ۳۳۷۱۱۹ – مطابق کپی سند مالکیت تک برگ ارائه شده به شماره چاپی ۵۸۸۹۶۹ سری الف سال ۹۴ پلاک ثبتی ۸۹۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در ناحیه ۱ بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبد به صورت عرصه و اعیان و نوع ملک گاراژ و دارای عرصه به مساحت ۳۵۳۰ مترمربع بوده و براساس مفاد پرونده نوسازی موجود در بایگانی شهرداری به شماره ۲-۱۲-۲-۲– مشخصات مستحدثات موجود در عرصه و در یک طبقه و به صورت همکف به قرار ذیل میباشد.

–طبقه همکف مشتمل بر فضاهای مسکونی و سرویس بهداشتی و آبدارخانه و تراس مسقف در وضعیت موجود و مقید با کاربری مسکونی و دارای مساحت ۱۲۰ متر مربع بانضمام یازده واحد تجاری به مساحت ۵۰۰ مترمربع و انباری به مساحت ۴۳۰ مترمربع باشند ساختمار بناهای موجود در عرصه به صورت دیوار باربر اجری و سقف آنها عمدتا تیرآهن و طاق ضربی و دارای قدمت ساخت بالغ بر ۵۰ سال می باشد حسب اظهارات متقاضی ارزیابی، حق کسب پیشه و تجارت و سرقفلی و منافع واحدهای تجاری که حاشیه خیابان امام خمینی واقع شده ند تماما در ید و تصرف مالکین بوده و صرفا دو باب مغازه و تحت عناوین لوازم یدکی سفیری و جلو بندی تنظیم ارتفاع نیز به صورت اجاره عادی به اشخاص غیر واگذار گردیده است منتهی قولنامه اجاره را ارائه ننموده و اظهار می دارد در دسترس وی نیست و مدعیست مغازه تحت عنوان لوازم یدکی سفیری از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و با رهن مبلغ دویست میلیون ریال و اجاره ماهیانه چهل و پنج میلیون ریال به آقای علی سفیری و مغازه تحت عنوان جلوبندی و تنظیم ارتفاع از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ و مبلغ رهن دویست و پنجاه میلیون ریال و اجاره ماهیانه پنجاه میلیون ریال به آقای وحید واحدی بصورت اجاره عادی واگذار شده است. – مستحدثات موجود در عرصه دارای برق سه فاز و برق تک فاز و امتیاز گاز و آب می باشند.

– محوطه محصور با دیوار و کف محوطه مفروش با بتن قدیمی و فرسوده و مصالح رودخانه ای کوبیده شده بوده و موقعیت استقرار انباری ها در منتهی الیه ضلع شرقی ملک و موقعیت استقرار واحدهای تجاری در سمت غربی عرصه و مشرف به خیابان امام خمینی و سایر مستحدثات در سمت شمالی و جنوبی و قسمت شرقی واحدهای تجری واقع شده اند.

– حدود اربعه عرصه مطابق مندرجان ظهر سند مالکیت ارائه شده بدین قرار است.

– شمالا: به دیوار بطول (۶۵/۹۵) شصت و پنج متر و نود و پنج سانتیمتر به کارخانه صنعتی پنبه باقیمانده یک اصلی شرقا: به دیوار بطول (۴۱/۵۰) چهل و یک متر و پنجاه سانتیمتر به کارخانه صنعتی پنبه باقیمانده یک اصلی. جنوبا: دیواریست بطول (۷۷/۶۵) هفتاد و هفت متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره شش هزار و یکصد و شش فرعی از یک اصلی. غربا: درب و دیواریست بطول (۵۸/۲۰)پنجاه و هشت متر و بیست سانتیمتر به خیابان امام خمینی جنوبی. – مطابق توضیحات ظهر سند مالکیت، ملک فاقد حقوق ارتفاقی می باشد.

– با توجه به توضیحات ارائه شده و مساحت عرصه و نوع کاربری مستحدثات موجود و طول بر مشرف به معبر و حدود اربعه و شکل هندسی و موقعیت استقرار ملک در طبیعت و میزان رونق محمدود استقرار ملک، میزان مساحت واحد های تجاری و تعداد آنها ، کیفیت و قدمت و مساحت سایر انباری ها و سرویس بهداشتی و آبدارخانه و غیره و کف سازی محوطه و امتیازات منصوبه، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۹۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۰ گنبد و بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا شرط امکان انتقال به غیر به مبلغ هفتصد میلیارد ریال معادل هفتاد میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد.

– مبلغ پایه مزایده : مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۷۰۰ ریال (هفتصد میلیارد ریال) معادل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۷۰ تومان (هفتاد میلیارد تومان) بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاک های ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه بیستم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و سه خورشیدی (۲۰/ ۱۱/ ۱۴۰۳) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی (ره) جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۷۰۰ ریال (هفتصد میلیارد ریال) معادل ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۷۰ تومان (هفتاد میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقدا وصول خواهد شد و برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/ ۱۴۰۰ مورخ ۴/ ۷/ ۱۴۰۰ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننماید در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقدا دریافت می شود

–همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: یکشنبه هفتم بهمن ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی (۱۱/ ۰۷/ ۱۴۰۳) م – الف: ۱۲۶۰۴

رضا سارانی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه و اسکس و وسطی کلا به شماره ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۵۸۳ فرعی بنام خانم الناز حسینی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار ۱۹,۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۹۸۳,۵۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۱۹۲۳۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه یابد. می یابد تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۰۷/. شناسه آگهی ۱۸۶۳۴۰۳

مرتضی قاسم پور–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۷۲۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم داود تابش فرزند نصر اله بشمار شناسامه ۱۰۸ و کدملی ۰۰۴۳۱۴۵۸۲۵ در ششدانگ یک یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۳۴/۴۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع دردهملا بخش ۲ شاهرود خریداری مالکیت مشاعی محرزگردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۱۰/ ۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

حمیدرضا حسین پور

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۶۲۲۳ شماره تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حلیمه گری فرزند ایدقدی به شماره شناسنامه ۲۲۰کد ملی ۴۹۷۹۴۴۹۴۳۳صادره ازاق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده جزیی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ اصلی واقع دراراضی قریه سالیان بخش ۱۲ حوزه ثبتی ملک شهرستان تایید گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ وتاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۷

علی برقی کفیل اداره ثبت اسناد واملاک اق قلا

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۵۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خیرآبادی به شناسنامه شماره ۰۷۸۱۰۲۸۷۰۱ شماره ملی ۰۷۸۱۰۲۸۷۰۱ صادره از سبزوار فرزند موسی الرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۸,۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷۱ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده اصلی واقع دربخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه محررزاده محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتش