

### افزایش ۲۳۴ درصدی فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران

درآمد بانک صادرات ایران از محل فروش املاک مزاد از ابتدای سال ۱۴۰۳، بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال رسید و افزایش ۲۳۴ درصدی را رقم زد. این بانک با برگزاری ۹۶ مزایده در سال جاری موفق به فروش ۱۲۹ رقبه ملک مزاد به ارزش ثمن معامله بیش از ۱۳ هزار و ۱۱۰ میلیارد ریال شده است. علاوه براین، با قطعی شدن فروش ۳۰ رقبه ملک مزاد دیگر تا پایان سال، تعداد املاک فروش رفته بانک به ۱۵۹ رقبه افزایش خواهد یافت و مبلغ فروش این املاک به بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال خواهد رسید که نسبت به فروش ۵ هزار و ۹۸۴ میلیارد ریالی سال ۱۴۰۲ افزایش ۲۳۴ درصدی را ثبت خواهد کرد.عملیاتی کردن قانون رفع موانع رقابت‌پذیر، تخصیص بهینه منابع و استفاده از حداکثر ظرفیت برای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی از جمله راهبردهای بانک صادرات ایران در سال‌های اخیر بوده و از این رو فروش املاک مزاد در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال قبل از رشد چشمگیری برخوردار بوده است.پیگیری مستمر فرآیندهای فروش، استفاده از ظرفیت برخی مصوبات جهت رفع موانع فروش املاک، اصلاح آئین‌نامه معاملات برای تسریع در فروش املاک مزاد بر اساس مقررات بانک مرکزی، افزایش حدود اختیارات به مدیریت شعب استان‌ها و مناطق و همچنین تسریع در فرآیند برگزاری مزایده و فروش، کاهش املاک مزاد را در بانک صادرات ایران با سرعت بیشتری مواجه کرده و این روند هم‌زمان با جایک‌سازی بانک و روند توسعه و ترویج خدمات بانکداری دیجیتال و غیرحضوری با اهتمام ویژه‌ای روبرو است.

### بانک توسعه تعاون نماد ارتقایی اقتصاد تعاونی پس از انقلاب است

به گفته عضو کمیسیون تلفیق مجلس، اقتصاد تعاونی همان اقتصاد مشارکت مردمی یکی از انواع نظام‌های اقتصادی است که با هدف بهبود رفاه اقشار جامعه باید به صورت ویژه مد نظر قرار گرفته و کارشناسان و صاحبانظران توان خود را در جهت ارایه برنامه های توسعه ای و تبیین نقش و جایگاه تعاونی‌ها و ترویج فرهنگ تعاون معطوف کنند.

منصور علیمردانی، عضو کمیسیون تلفیق مجلس در گفتگو با «جوان» با بیان اینکه اقتصاد تعاونی یکی از انواع نظام‌های اقتصادی است که بر مبنای مالکیت مشترک و مدیریت دموکراتیک بنگاه‌های اقتصادی توسط اعضای آنها شکل می‌گیرد به همین دلیل، آن را اقتصادی مشارکت مردمی هم می‌نامند.
گفت: هدف اصلی این اقتصاد، بهبود رفاه اعضای آن و سایر افراد جامعه است. وی با تأکید بر اینکه یکی از بخش‌هایی که قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران بر روی آن صحه گذاشته و شاهد تبلور آن در بسیاری از بخش‌ها هستیم همین حوزه اقتصاد تعاونی است، ادامه داد: اگر قرار باشد مثالی از اقدامات مؤثر در حوزه تعاون در ایران بزیم، می‌توانیم به بانک توسعه تعاون و عملکرد آن اشاره کنیم.به گفته عضو کمیسیون تلفیق مجلس، بانک توسعه تعاون را باید نماد ارتقایی اقتصاد تعاونی پس از انقلاب در نظر داشت. نماینده مردم ابهر، خرمدره و سلطانیه در مجلس تصریح کرد: هر برنامه‌ای در بخش تعاون و حضور مردم در بطن امور باید با شدت و شتاب ادامه پیدا کند تا در ۴۶ سالگی انقلاب اسلامی شاهد بسط حوزه تعاون در کشور باشیم.

### هم‌زمان با دهه فجر، مدرسه پاسارگاد در روستای آقابابا افتتاح گردید

بانک پاسارگاد، با اهدای مدرسهٔ ۶ کلاس‌ه به دانش‌آموزان روستای آقابابا در استان قزوین، نور امید و دانش را در دل مردم عزیز منطقه افروخت. این بانک مهرباستا با رویکرد متعالی خود در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی و توسعه فضاهای آموزشی کشور، در مراسمی که در روز پنج‌شنبه ۱۱مهرماه۱۴۰۳، با حضور مجید قاسمی "مدیرعامل بانک پاسارگاد"، علی رحمانی "معاونت اقتصادی استان قزوین"، سیاوش طاهرخانی" سرپرست فرمانداری قزوین"، حسنعلی اصغری "مدیر کل آموزش استان قزوین"، ابراهیم سعادت‌فر" مدیرکل نوسازی مدارس استان قزوین"، جمعی از مدیران عالی بانک پاسارگاد و مقامات استانی برگزار گردید، مدرسه "پاسارگاد" را در روستای "آقابابا" استان قزوین افتتاح و به هم‌وطنان عزیزمان در این روستا تقدیم کرد. افتتاح این مدرسه، گامی مهم در جهت رفع محرومیت آموزشی در این منطقه محسوب شده و به دانش‌آموزان این امکان را می‌دهد تا در محیطی مناسب و با امکاناتی شایسته به تحصیل بپردازند. این اقدام بانک پاسارگاد علاوه بر تأثیر مثبت بر کیفیت آموزش، به ارتقای سطح زندگی می‌کند و بسیاری از مشکلات ناشی از عدم وجود مدرسه مناسب در این روستا را مرتفع نموده است.

مدرسه پاسارگاد روستای آقابابا با ۶ کلاس درس در فضایی به مساحت ۶۹۳ مترمربع با بیش از ۱۰۰۰ متر محوطه‌سازی ساخته شده است تا فضای مناسبی در راستای ایجاد عدالت آموزشی در اختیار دانش آموزان عزیز این روستا قرار دهد.

# مزد ۱۴۰۴ بر اساس تورم و سبد معیشت تعیین می‌شود

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در تلاشسیم مزد کارگران در سال آینده بر اساس تورم و سبد معیشت تعیین شود.

احمد میدری با تأکید بر اینکه همبستگی بین کارگر و کارفرما حلال بسیاری از مشکلات است، گفت: در تلاشیم مزد کارگران در سال آینده بر اساس تورم و سبد معیشت تعیین شود. وی با اشاره به اهمیت پیوند واحدهای کوچک با واحدهای بزرگ، اظهار کرد: در صورتی که بین کارگر و کارفرما همبستگی وجود بیاید بسیاری از مشکلات رفع می‌شود. لازم به ذکر است جلسه بعدی کمیته مزد ۲۹ بهمن‌ماه است که مقرر شده است شرکای اجتماعی نتیجه بررسی خود را در جلسه بعدی شورا ارائه کنند.جلسه کمیته مزد برگزار شد و مطابق اخبار اعلام‌شده از داخل جلسه مبنای محاسبه جدول سبد معیشت خانوار کارگران ایرانی ارائه شد و اوراقی توسط وزارت کار توزیع گردید که شامل آمار نفوس و مسکن، آمار نرخ CPI، و سبد جدید غذایی مصوب ۱۴۰۳ وزارت بهداشت؛ که به گروه‌ها داده شد و همچنین نرخ تورم نیز اعلام شد.

به گزارش تسنیم، در جلسات قبلی شورای‌عالی کار موضوعاتی مانند مسکن کارگری، گزارش‌های قرارگاه مسکن، مباحث مربوط به بهداشت کارگران مورد بررسی قرار گرفت.آن‌طور که محسن باقری، رئیس کمیته دستمزد

# سیاست‌روز

وعده وزیر کار به کارگران؛



شورای اسلامی کار گفته است رقمی برای سبد فعلاً در نظر گرفته و اعلام نشده است، با توجه به این داده‌ها، گروه‌ها به بررسی خواهند پرداخت تا در جلسه بعدی که ۲۹ بهمن خواهد بود، به ارائه اطلاعات خود بپردازند. وی درباره اینکه در جلسه روز گذشته موضوعاتی درباره مسکن و درمان کارگران از سوی تأمین اجتماعی و وزارت کار مطرح شد، گفت: باتوجه به اینکه هیچ یک از گزارشات ارائه‌شده توسط سازمان تأمین اجتماعی و وزارت کار برای گروه کارگری و حتی کارفرمایی قانع‌کننده نبود از این موارد عبور کردیم و به

بررسی اعداد و آمار پرداختیم.به گزارش تسنیم، یکی از انتقاد کارفرمایان نسبت به دولت این است که چالش بحث درمان و مسکن باید از سوی دولت حل شود.علی‌اصغر آهنی‌ها، نماینده کارفرمایان در شورای‌عالی کار می‌گوید: بخشی از هزینه‌های کارگران مسکن و درمان است که مطابق قانون می‌بایست به‌صورت رایگان باشد، بنابراین این دو مؤلفه باید از سوی دولت حل شود، در غیر این صورت حتی اگر دستمزد چند بار افزایش یابد بی‌فایده است. بنا بر تأکید قانون اساسی دولت موظف به تأمین هزینه‌های مسکن، درمان و آموزش

#### رئیس کل سازمان توسعه تجارت

#### در نشست هفتمین نمایشگاه توانمندی های صادراتی

## تراز تجاری کشور بهبود یافت

وی ادامه‌داد: بخش خصوصی ایران به طور شایسته‌ای از بزرگترین مجاهد در برابر تحریم بود و راه‌های دور زدن تحریم را یافت و اقتصاد کشور را شکوفا کرد.رئیس کل سازمان توسعه تجارت درباره حضور هیات تجاری از عربستان در ایران‌اکسپوی ۱۴۰۴ گفت: در توسعه تجارت با کشورهای دنیا به جز رژیم اشغالگر قدس هیچ محدودیتی نداریم.

در همین در این نشست مجید تکبیری رئیس ستاد برگزاری ایران اکسپو با بیان اینکه ایران اکسپو می‌تواند یک چراغ راه برای توسعه بازارهای هدف باشد، گفت: هدف اصلی برگزاری هفتمین نمایشگاه ایران اکسپو، نمایش شکوه و پیشرفت ایران امن و زیبا به تجار و مردم دنیا است. با بیان اینکه ایران اکسپو فرصتی ایجاد کرده که ظرفیت‌ها، چالش‌ها و قوت‌های موجود به صورت شفاف به نمایش گذاشته شده و صادرکنندگان ایرانی با تجار بین‌المللی می‌توانند گفت: این رویداد به یکی از موفق ترین پروژه های همکاری دولت و بخش خصوصی تبدیل شده است.

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران، با بیان اینکه این رویداد از تاریخ هشتم اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۴ به مدت پنج روز در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران برگزار می شود گفت: نمایشگاه توانمندی های صادراتی جمهوری اسلامی ایران با کاهش هزینه‌ها و تسهیل مذاکرات، نقش مهمی در توسعه صادرات غیرنفتی داشته و در دوره قبل، با حضور تاجرانی از ۹۴ کشور، بیش از ۳میلیارد دلار قرارداد منعقد شده است. وی افزود: این روش چند مزیت دارد؛ نخست اینکه هزینه نهایی برای بازاریابی صادرات به حداقل می‌رسد، زیرا به‌جای آنکه بخواهند هزینه دلاری برای شرکت

# مزد ۱۴۰۴ بر اساس تورم و سبد معیشت تعیین می‌شود

است و چنان‌چه دولت به این وظایف خود عمل می‌کرد امروز هزینه‌های معیشتی این طور افزایش نمی‌یافت. به گزارش تسنیم، جلسه بعدی کمیته مزد ۲۹ بهمن است و قرار است شرکای اجتماعی بررسی‌های خود را درباره هزینه سبد معیشت مطرح کنند و در این زمینه بحث و بررسی شود. به گزارش تسنیم، با ادامه روند افزایشی تورم و عدم اتخاذ سیاست‌های مؤثر برای کنترل آن، قدرت خرید کارگران به‌طور چشمگیری کاهش یافته است. بررسی‌های میدانی و آمارهای رسمی نشان می‌دهند که نرخ تورم همچنان بالاتر و دستمزد کارگران با این افزایش قیمت‌ها همخوانی ندارد. طبق گزارش‌های اقتصادی، قیمت کالاهای اساسی مانند مواد غذایی، مسکن و انرژی در ماه‌های اخیر با رشدی قابل‌توجه روبرو بوده است، این در حالی است که حداقل دستمزد کارگران افزایش نداشته است و نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای روزمره آن‌ها باشد. بسیاری از کارگران و اقشار کهدرآمد برای تأمین هزینه‌های زندگی خود مجبور به کاهش مصرف کالاهای ضروری یا انجام مشاغل اضافی شدند. کارشناسان اقتصادی معتقدند که یکی از دلایل اصلی کاهش قدرت خرید، عدم کنترل مؤثر تورم و ناتوانی سیاست‌های پولی و مالی در جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌هاست، از سوی دیگر، نوسانات بازار ارز و افزایش هزینه‌های تولید نیز فشار بیشتری بر اقتصاد خانوارهای کارگری وارد کرده است.

در نمایشگاه‌های خارجی بپردازند، می‌توانند در ایران با تاجر کشورهای مختلف مذاکره کنند. علاوه بر آن، از نظر زمانی نیز صرفه‌جویی می‌شود. این فرآیند، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، موجب تسهیل ارتباطات و بهبود شرایط بازرایی برای صادرکنندگان می‌شود. همچنین مشکلات حمل‌ونقل و هزینه‌های جانبی حضور در نمایشگاه‌های خارجی از دوش صادرکنندگان برداشته می‌شود. وی درباره دستاوردهای ایران اکسپو در دوره‌های اخیر گفت: در دوره پنجم و ششم این نمایشگاه، حمایت خوبی از سوی بخش دولتی صورت گرفت و سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور شهید کشورمان نیز از آن پشتیبانی کرد. این نمایشگاه به یکی از موفق‌ترین پروژه‌های همکاری دولت و بخش خصوصی تبدیل شده است که طی آن بیش از ۲۴۰۰ تاجر و بازرگان از ۹۴ کشور جهان در اردیبهشت‌ماه امسال به ایران آمدند. این در حالی‌است که در آن دوره زمانی، کشور درگیر مسائل امنیتی و تنش‌های بین‌المللی بود و بسیاری تصور نمی‌کردند که در چنین فضایی، تجار و سرمایه‌گذاران خارجی به ایران بیایندوی با بیان‌اینکه هدف‌گذاری ما این بود که در این نمایشگاه بیش از ۲ میلیارد دلار قرارداد و تفاه‌نامه امضا شود گفت: بر اساس داده‌های معاونت اقتصادی وزارت کشور و سازمان توسعه تجارت، کارشناسان ستاد برگزاری نمایشگاه و…، برآورد ما این است که این هدف محقق شده و بیش از ۳ میلیارد دلار قرارداد قطعی در این نمایشگاه به امضا رسیده‌است تکبیری گفت: در دوره گذشته هیئت‌های زیادی از کشورهای مختلف قاره آفریقا، از جمله شرق و مرکز آفریقا، به نمایشگاه آمدند و توانستیم قراردادهایی با آن‌ها منعقد کنیم.همچنین هیئت‌های ای آمریکای لاتین، شرق آسیا، غرب آسیا و شرق اروپا نیز حضور داشتند. تصور عده‌ای این است که از ۹۴ کشور در نمایشگاه حضور داشتند و بسیاری از آن‌ها قراردادهایی امضا کردندوی درباره پیش‌بینی خود برای نمایشگاه ایران اکسپوی پیش رو گفت: در دوره جدید برآورد ما این است که تجاری از ۹۰ تا ۱۰۰ کشور داشته باشیم با تعداد تاجران نیز بین ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ نفر باشند. با وجود این، هدف ما افزایش کیفیت تاجران است. به این معنی که تاجران سطح یک را بیشتر دعوت کنیم و تعداد آن‌ها را افزایش دهیم.

#### عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام:

## مدیریت شناور ارز، غلط است

این نماینده پیشین مجلس شورای اسلامی یادآور شد: تراز بازرگانی ما با نفت و صادرات کالا ۲۸ میلیارد دلار مثبت است که خبر بسیار خوبی است ولی بدون نفت ۲ میلیارد دلار منفی است.وی نرخ سنازی در کانال های تلگرامی را یکی از علل افزایش نرخ ارز در بازار غیررسمی دانست و افزود: بسیاری از این کانال ها در دیگر کشورها مدیریت می شوند و قیمت ارز را به پیش می‌برند. عضو مجلس خبرگان رهبری ادامه داد: منطق غلط در کشور ما این است که باید ارز به صورت شناور مدیریت شده کنترل شود، این غلط است چون ارز مانند سایر کالاهاست، تصور عده‌ای این است که اگر ارز بالا برود صادرات افزایش می‌یابد؛ ۲۰ سال در زمان هاشمی، خامنی و احمدی‌نژاد این موضوع ادامه داشت اما صادرات رشد نکرد و بین ۳ تا ۶ میلیارد دلار بازه داشت.وی با بیان اینکه با افزایش نرخ ارز عده ای منتفع می‌شوند اما ۸۸ میلیون نفر متضرر می‌شوند، از دولت، پرتوشیمی‌ها و فولادی‌ها به عنوان بزرگترین صادرکنندگان و دارندگان ارز نام برد.

مصباحی مقدم گفت: پرتوشیمی‌ها و فولادی‌ها که اغلب دولتی یا وابسته به دولت هستند، از بازگشت ارز حاصل از صادرات اسنک می‌کنند و عرضه نمی‌کنند در حالی‌که اگر این ارز به بازار توافقی بیاید، دیگر هیچ واردکننده‌ای از بازار آزاد ت تهیه نمی‌کند یا اینکه ارز درخواستی خود را بعد از چندماه دریافت کندوی بالا رفتن قیمت ها را نتیجه احتکار ارز دانست و گفت: اگر ارز نبود می‌گفتیم نیست ولی ارز موجود است اما در دسترس بازار نیست؛ برخی هم با سخنان سننجیده خود شوک به بازار وارد می‌کنند و درباره کف قیمت از حرفهایی می‌زنند و سیگنال منفی به بازار می‌دهند. مصباحی مقدم درباره رشد نقدینگی گفت: در هر اقتصادی رشد نقدینگی متناسب با رشد کالا و خدمات باشد مشوق تولید است اما اگر نقدینگی کنار از رشد کالا و خدمات افزایش یابد.

وی تصریح کرد: اگر رشد اقتصادی ما ۴ درصد است باید رشد نقدینگی ۶ درصد باشد نه اینکه مثل دهنه نود رشد اقتصادی صفر داشتیم ولی رشد نقدینگی ۴۰ درصد بود باید رشد نقدینگی با رشد تولید متناسب باشد.وی خاطر‌نشان کرد: روش ما در تخصیص منابع بانکی روشی نیست که نقدینگی به تولید و تجارت اصابت کند الا بانک‌ها بنگاه‌ها و اشخاص از تأمین مالی می‌کند و مجدداً نقدینگی جدید ایجاد می‌شود که خلق نقدینگی در بانک‌ها را در پی دارد برای جلوگیری از رشد نقدینگی باید روش تأمین مالی به این صورت باشد که پرداخت نقدینگی به خود متقاضی نباشد بلکه به فروشنده کالا باشد و نتیجه این است که تولید رشد ۸ درصدی می‌یابد؛ یا اینکه نقدینگی به پروژه‌هایی برود که جیش تولید داشته باشد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه تراز بازرگانی ما با نفت و صادرات کالا ۲۸ میلیارد دلار مثبت است که خبر بسیار خوبی است ولی بدون نفت ۲ میلیارد دلار منفی است، گفت:منطق غلط در کشور ما این است که باید ارز به صورت شناور مدیریت شده کنترل شود، این غلط است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه ۷۰ میلیارد دلار ارز و طلا در اختیار مردم است، گفت: اینکه برخی می‌گویند باید نرخ ارز بالا برود تا صادرکننده تشویق شود، حرف غلطی است. حجت‌الاسلام و علامه‌رضا مصباحی مقدم در همین همایش مالی اسلامی که در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، با بیان اینکه اقتصاد به معنای استفاده بهینه است، اظهار داشت: جامعه اسلامی جامعه ای نیست که فقر در آن نمود داشته باشد چون فقر با دستگیری اغنیا برطرف می‌شود لذا فقر نمود ندارد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: سرمایه‌هایی در دست مردم است که عاطل و باطل است از جمله ارزی که مردم خارج از فعالیت های اقتصادی نگهداری می‌کنند که سرمایه را کد است یا در جمله طلا ذخیره شده ملی که در مجموع ۷۰میلیارد دلار است وی ادامه داد: ما دنبال تسهیلات از نهادهای مالی در حد ۵ میلیارد دلار هستیم ولی ۷۰ میلیارد دلار خراج از چرخه اقتصادی ملی در دست مردم است.این استاد دانشگاه اظهار داشت: در دوره‌های مردم ارز خود را در بانک‌ها گذاشته می‌شد و سود داده می‌شد اما گفتند بیاید ارز ملی بگیرید به جای آن و با این کار فاتحه اعتماد ملی خوانده شد و این منابع از چرخه اقتصاد خارج شد و مردم ارز خود را در صندوق های امانات گذاشتند و دیدید با آن سرقتی که از بانک شد، فهمیدیم چه خبر است.

مصباحی مقدم با طرح این سوال که آیا نیایند این منابع به چرخه اقتصاد کشور بیاید، افزود: دولت باید اعتمادآفرینی کند؛ البته بورس کالا در خصوص طلا کارهایی کرده و کار خوبی است. همین کار را باید نظام بانکی ما هم انجام دهد و کاری کند مردم ارز خود را در بانک‌ها سرمایه‌گذاری کنند البته بازده سرمایه‌گذاری در بانک‌ها به شدت پایین است و انگیزه قوی برای سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کنند. وی افزود: پیشنهاده من راه‌اندازی صندوق های پروژه است البته باید شفافیت شود که آیا سرمایه یک ساله برمی‌گردد یا خیر؟ اگر چنین باشد که حوزه نفت و گاز بالاترین مزیت مست و سود دهی یک ساله است می‌بینیم که سیل سرمایه به این سمت می‌رود. این پیشنهاد را شنبه به دکتر پزشکیان رییس جمهور ارائه دادم.مصباحی مقدم درباره ارز گفت: ثبات قیمت ارز موجب می‌شود که همه قیمت‌ها به نحوی با ثبات باشند؛ بنگاه‌های ما به هر قیمتی که کالا یا خدمات را دریافت کرده باشند، به هر میزانی که ارز افزایش یابد آنها هم قسمت کالا و خدمات را افزایش می‌برد زیرا افزایش ارز موجب انتظار تورمی است.